



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ
ЩЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМИ

18.03.2025

№ 133

г. Майский

**О порядке предоставления муниципальных преференций
при организации нестационарной торговли на территории
Майского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением местной администрации Майского муниципального района от 22.09.2020 № 496 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2021-2025 годы», руководствуясь совместным письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № ЕВ-43474/15 и Федеральной антимонопольной службы № АД/527-18/20 от 23.06.2020 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», а также в целях создания благоприятных условий для сбыта продукции местных товаропроизводителей местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальных преференций при организации нестационарной торговли на территории Майского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления местной администрации Майского муниципального района:

от 10.03.2023 № 121 «О порядке предоставления муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли на территории Майского муниципального района»;

от 27.01.2025 № 24 «О внесении изменений в состав Комиссии по порядку предоставления муниципальных преференций производителям товаров при

организации нестационарной и мобильной торговли на территории Майского муниципального района от 10.03.2023 № 121.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации Майского муниципального района Ожогину Н.Ф.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В. Саенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением местной администрации
Майского муниципального района
от «_18_» __03__ 2025 г. № 133

**Порядок предоставления муниципальных преференций
при организации нестационарной торговли на территории
Майского муниципального района**

1. Порядок предоставления муниципальной преференции при организации нестационарной торговли на территории Майского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с рекомендациями, изложенными в совместном письме Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № ЕВ-43474/15 и Федеральной антимонопольной службы № АД/52718/20 от 23.06.2020 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли».

2. Настоящий Порядок определяет условия и устанавливает процедуру предоставления муниципальных преференции в виде предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурсных процедур и в виде предоставления права на размещение нестационарного (мобильного) торгового объекта без проведения конкурсных процедур на безвозмездной основе местным товаропроизводителям, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

3. Муниципальные преференции предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением местной администрации Майского муниципального района от 22.09.2020 № 496 (далее – муниципальная программа), исключительно в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (включая организации потребительской кооперации) и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих:

1) производство, переработку и дальнейшую реализацию сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и других товаров легкой промышленности;

2) реализацию печатной продукции.

4. Настоящий порядок разработан в целях:

обеспечения устойчивого развития территорий;

создания условий для обеспечения продовольственной безопасности жителей Майского муниципального района и снижения цен;

в целях обеспечения стимулирования предпринимательской активности населения и повышения уровня конкурентоспособности;

увеличения оборота продукции местного производства и расширения возможностей сбыта товаропроизводителями своей продукции;

минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже печатной продукции.

5. Срок предоставления муниципальной преференции не может превышать 1 год.

6. Основные понятия:

муниципальная преференция - мера поддержки отдельных хозяйствующих субъектов, выражающаяся в осуществлении совокупности мер, принимаемых органами местного самоуправления, в целях создания необходимых правовых, экономических и организационных условий и стимулов для деятельности хозяйствующих субъектов;

субъекты малого и среднего предпринимательства - это хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП);

налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые граждане) - физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, перешедшие на специальный налоговый режим в порядке, установленном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422 «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «налог на профессиональный доход»;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение (далее - НТО);

местный товаропроизводитель - зарегистрированное на территории Майского муниципального района в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянско-фермерское хозяйство или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые являются производителями товаров и осуществляют продажу товаров собственного производства.

7. Место для размещения НТО, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную муниципальным правовым актом местной администрации Майского муниципального района, и быть свободным от прав третьих лиц.

8. Получатель муниципальной преференции в виде предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурсных процедур должен являться субъектом МСП или самозанятым гражданином,

зарегистрированным на территории Майского муниципального района в установленном законодательством Российской Федерации порядке и осуществлять деятельность, указанную в пункте 3 настоящего Порядка.

9. Хозяйствующий субъект, соответствующий требованиям, установленным настоящим Порядком, заинтересованный в предоставлении муниципальной преференции в виде предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурсных процедур (далее - Заявитель), представляет заявление на получение муниципальной преференции по форме согласно [приложению 1](#) к Порядку с приложением следующих документов:

1) для юридических лиц:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, или заверенная копия такого документа;
- пояснительная записка в свободной форме о предполагаемом использовании места размещения НТО;
- согласие на обработку персональных данных ([приложение 2](#) к Порядку).

2) для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, или заверенная копия такого документа (в случае обращения доверенного лица);
- пояснительная записка в свободной форме о предполагаемом использовании места размещения НТО;
- согласие на обработку персональных данных.

3) для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- справка о постановке на учете в качестве плательщика налога на профессиональный доход;
- пояснительная записка в свободной форме о предполагаемом использовании места размещения НТО;
- согласие на обработку персональных данных ([приложение 3](#) к Порядку).

10. Получатель муниципальной преференции в виде предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурсных процедур на безвозмездной основе должен помимо требований, указанных в пункте [8](#) настоящего Порядка, отвечать хотя бы одному из нижеследующих условий:

- 1) у получателя муниципальной преференции имеется инвалидность;
- 2) получатель муниципальной преференции является родителем (опекуном) 3-х и более несовершеннолетних детей;
- 3) получатель муниципальной преференции является членом семьи военнослужащего (мобилизованного, контрактника и добровольца) - участника специальной военной операции (далее – участник СВО). К членам семьи участника СВО относятся:

- супруга (супруг);
- родители;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- лица, находящиеся на иждивении.

11. Хозяйствующий субъект, соответствующий требованиям, установленным настоящим Порядком, заинтересованный в предоставлении муниципальной преференции в виде предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурсных процедур на безвозмездной основе представляет документы, указанные в пункте 9 настоящего порядка, а также документы, подтверждающие наличие оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Заявитель несет ответственность за достоверность данных, представляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, установленные пунктом 9 и пунктом 10 (для предоставления муниципальной преференции в виде предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурсных процедур на безвозмездной основе) настоящего Порядка или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия предоставления муниципальной преференции указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения;

3) ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки, и срок ее оказания не истек;

4) с даты признания субъекта МСП или самозанятого гражданина, совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года;

5) заявление на предоставление преференции в отношении одного и того же объекта размещения поступило от нескольких заявителей.

14. Заявление с приложенными документами, указанными в пунктах 9 и 10 хозяйствующий субъект, заинтересованный в предоставлении муниципальной преференции, направляет в местную администрацию Майского муниципального района (далее – администрация). Отдел экономики и предпринимательства администрации (далее – отдел экономики) осуществляет проверку на соответствие полноты пакета документов перечню, указанному в пунктах 9 и 10 настоящего Порядка.

15. В случаях представления заявителем неполного комплекта документов отдел экономики в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления письменно извещает заявителя об отказе в предоставлении преференции с указанием причин отказа.

Отказ заявителю не препятствует повторной подаче заявления о предоставлении муниципальной преференции заявителем при условии устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для возврата вышеуказанных документов.

16. Заявление хозяйствующего субъекта с полным пакетом документов отдел

экономики направляет на рассмотрение комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района (далее - Комиссия) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его регистрации.

17. Полномочия, состав и порядок работы Комиссии определяется утверждается муниципальным правовым актом администрации.

18. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения вопросов, входящих в ее компетенцию.

19. Комиссия рассматривает заявки и прилагаемые к заявлению документы заявителя в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их регистрации и принимает одно из следующих решений:

1) согласовать предоставление муниципальной преференции субъекту МСП и заключить договор о размещении НТО;

2) отказать в согласовании предоставления муниципальной преференции, в случае выявления оснований, указанных в пункте 13 настоящего Порядка.

20. Решение Комиссии оформляется протоколом. В случае согласования предоставления муниципальной преференции оформляется протокол, который направляется в отдел экономики для подготовки проектов муниципального правового акта местной администрации Майского муниципального района о предоставлении права на размещение НТО. На основании указанного муниципального правового акта отдел экономики готовит договор на право размещения НТО по форме:

1) установленной муниципальным правовым актом, определяющим порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района, при предоставлении муниципальной преференции в виде права на размещение НТО без проведения конкурсных процедур

2) по форме согласно [приложению 3](#) к настоящему Порядку при предоставлении муниципальной преференции в виде права на размещение НТО без проведения конкурсных процедур на безвозмездной основе.

21. Место размещения НТО предоставляется на основании договора о размещении НТО, заключенного между администрацией и субъектом малого и среднего бизнеса, самозанятого.

22. Контроль за исполнением условий, установленных при предоставлении муниципальной преференции, осуществляют отдел экономики и должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях в сфере торговли в соответствии с Кодексом Кабардино-Балкарской Республики об административных правонарушениях, перечень которых определен правовым актом администрации.

23. Сведения о нарушении целевого использования нестационарного объекта, предоставленного в качестве преференции или иных условий, установленных настоящим Порядком, порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района и договором на размещение НТО на территории Майского муниципального района без проведения конкурсных процедур на безвозмездной основе, рассматриваются Комиссией.

24. С момента признания факта нецелевого использования НТО получатель преференции лишается в дальнейшем права на ее получение в администрации на срок до 2 лет.

25. В случае если одновременно поступает несколько заявок на предоставление муниципальной преференции на одно и тоже испрашиваемое место размещения НТО от нескольких субъектов МСП, то преференция не предоставляется, и проводится открытый конкурс в соответствии с порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района, утвержденным муниципальным правовым актом администрации.

26. Действие муниципальной преференции прекращается в случаях:

- 1) инициативы субъекта МСП;
- 2) инициативы администрации, при нарушении получателем преференции условий, установленных при предоставлении муниципальной преференции, путем расторжения договора о размещении НТО;
- 3) исключение из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 4) снятия с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

27. В случае прекращения действия муниципальной преференции, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня прекращения действия муниципальной преференции.

Приложение 1
к Порядку предоставления
муниципальных преференций при организации
нестационарной торговли на территории
Майского муниципального района

ЗАЯВКА
на получение муниципальной преференции

1. Ф.И.О., должность руководителя заявителя, организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого), претендующего на получение преференции (далее - заявитель):

2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

3. Адрес (место нахождения) юридического лица (регистрации индивидуального предпринимателя, самозанятого): _____

4. Почтовый адрес заявителя: _____

5. Адресные ориентиры места размещения НТО, на предоставление муниципальной преференции, в отношении которого претендует заявитель (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов): _____

6. Специализация (ассортимента товаров, видов услуг) нестационарного торгового объекта и требуемая площадь объекта: _____

7. Контактные данные:

мобильный: _____ E-mail: _____

8. Банковские реквизиты _____

9. Организация (индивидуальный предприниматель)

_____ подтверждает:

а) на дату представления заявления не исполненных предписаний по устранению нарушений трудового законодательства не имеет;

б) с условиями и требованиями Порядка предоставления муниципальной преференции ознакомлен, их принимаю и согласен с ними;

в) настоящим гарантирую, что вся информация, представленная в составе заявки достоверна.

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель,
самозанятый)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

"___» _____ 20__ г.

Приложение 2
к Порядку предоставления
муниципальных преференций при
организации нестационарной на территории
Майского муниципального района

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____ серия _____ № _____ выдан _____
(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

зарегистрированный(-ая) по адресу _____

В лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя субъекта персональных данных)

(фамилия, имя, отчество)

_____ серия _____ № _____ выдан _____
(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

зарегистрированный(-ая) _____ по _____ адресу _____

действующий _____ от _____ имени _____ субъекта _____ персональных _____ данных _____ на _____ основании _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

действуя свободно, своей волей и в своих интересах, даю свое согласие на обработку местной администрацией Майского муниципального района (адрес: 361115, Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, 68) моих персональных данных с целью:

получения муниципальной преференции при организации нестационарной торговли на территории Майского муниципального района.

Согласие распространяется на следующие персональные данные:

фамилия, имя, отчество;

данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

иные персональные данные, требуемые для получения муниципальной преференции при организации нестационарной (мобильной) торговли на территории Майского муниципального района.

Вышеуказанные персональные данные предоставляются для обработки:

с использованием автоматизированных систем обработки персональных данных, функционирующих в корпоративной сети передачи данных местной администрации Майского муниципального района;

без использования средств автоматизации (на бумажных носителях).

Согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передача, блокирование, удаление, уничтожение.

Данное согласие действует с момента подписания настоящего согласия до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я предупрежден(а) о том, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных местная администрация Майского муниципального района вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, пунктах 2-10 части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«_____» _____ 202__ г.
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 3
к Порядку предоставления
муниципальных преференций при организации
нестационарной торговли на территории
Майского муниципального района

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о размещении нестационарного торгового объекта
на территории Майского муниципального района без проведения конкурсных
процедур на безвозмездной основе

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Майского муниципального района без проведения конкурсных процедур
на безвозмездной основе

г. Майский

«___» _____ 202__ г.

Местная администрация Майского муниципального района, в лице главы местной администрации Майского муниципального района _____

_____,
действующего(ей) на основании Устава Майского муниципального района, именуемая в
дальнейшем "уполномоченный орган", с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «хозяйствующий субъект», с другой стороны, на основании
Порядка предоставления муниципальных преференций производителям товаров при
организации нестационарной и мобильной торговли на территории Майского
муниципального района, утвержденного постановлением местной администрации
Майского муниципального района от _____.202__ г. № __, заключили настоящий
договор (далее - договор) о нижеследующем:

I.

Предмет договора

1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в
пункте 2 раздела I настоящего договора (далее - объект), а хозяйствующий субъект
обязуется обеспечить функционирование объекта в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского
муниципального района, утвержденную постановлением местной администрации
Майского муниципального района от _____.202__ № ____ (далее - схема размещения).

2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____;
площадь объекта _____;
тип _____;
специализация объекта _____.

3.Срок действия настоящего договора с «___» ____20__ г. по «___» ____20__ г.

II.

Права и обязанности сторон

4. Уполномоченный орган:

4.1. Осуществляет беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление уполномоченного органа направляется хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения уполномоченным органом подтверждения о вручении хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения уполномоченным органом информации об отсутствии хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

5. Уполномоченный орган обязан:

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

6. Хозяйствующий субъект имеет право:

С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, муниципальных правовых актов и условий договора размещать объект на земельном участке, муниципальном имуществе, необходимом для его размещения.

7. Хозяйствующий субъект обязан:

7.1. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, дорожного движения и иных правил, норм, установленных действующим законодательством;

предохранять товары от пыли и загрязнения;

строго соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории;

обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарного объекта: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства и санитарного содержания территории Майского района;

обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта,

не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта;

использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и создавать угрозу безопасности;

не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории;

соблюдать требования к размещению нестационарных торговых объектов, установленных порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района и порядком предоставления муниципальных преференций при организации нестационарной торговли на территории Майского муниципального района.

7.2. Содержать объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со схемой размещения объекта и содержания прилегающей территории (в радиусе 10 метров) в надлежащем состоянии. Осуществлять содержание объекта за счет собственных финансовых средств.

7.3. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор и в схему размещения нестационарных торговых объектов.

7.4. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение четырнадцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

7.5. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка, муниципального имущества.

7.6. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

7.7. В случаях изменения наименования, юридического адреса, адреса местонахождения, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

7.8. Устанавливать НТО строго в месте, определенном схемой размещения.

8. За нарушения требований действующего законодательства хозяйствующий субъект несет персональную ответственность

III.

Плата за размещение

Плата за размещение нестационарного торгового объекта не взимается.

IV.

Изменение и расторжение договора

9. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

10. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта, в следующих случаях:

- 1) принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если

нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

2) в случае прекращения функционирования нестационарного торгового объекта более месяца, при этом дважды будет зафиксирован факт отсутствия деятельности за указанный период;

3) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

4) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных настоящим договором.

10.1. В случае досрочного расторжения договора, уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за 10 дней со дня расторжения договора.

10.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 10 раздела IV настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения конкурсных процедур на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

11. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

V.

Прочие условия

12. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней со дня получения такой претензии.

13. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 1 раздела V настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

14. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

VI.

Реквизиты сторон

Местная администрация Майского муниципального района	_____
	(наименование хозяйствующего субъекта)
Адрес: КБР, Майский район, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68	Адрес: КБР, Майский район, ...

VII.
Подписи сторон

Глава местной администрации Майского муниципального района	Должность (статус налогоплательщика)
_____/ Т.В. Саенко (подпись) (Ф.И.О.)	_____/ _____ (подпись) (Ф.И.О.)