



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ШЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 637
УНАФЭ № _____
БЕГИМИ № _____

« 16 » ____ 11 ____ 2021 г.

**«Об утверждении программы Майского муниципального района
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
на 2022-2024 годы»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую программу Майского муниципального района «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2022 - 2024 годы».

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации Майского муниципального района от 02.09.2020 № 429 об утверждении программы Майского муниципального района «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2020-2024 годы».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на веб-странице Майского муниципального района официального сайта Главы и Правительства КБР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Кожухова К.В.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В. Саенко

**ПРОГРАММА МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2022-2024 ГОДЫ»**

Паспорт программы

Наименование программы	программа Майского муниципального района «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры поселений Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2022-2024 годы»
Основание для разработки программы	Федеральный <u>закон</u> от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный <u>закон</u> от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный <u>закон</u> от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Разработчик программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи местной администрации Майского муниципального района
Координатор программы	заместитель главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности
Цель и задачи программы	повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Майского муниципального района; разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры; реконструкция, модернизация и техническое перевооружение объектов водоснабжения и водоотведения; улучшение качества коммунальных услуг; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Целевые индикаторы, показатели программы, ожидаемые результаты программы	1. Увеличение доли населения, обеспеченного услугами по водоснабжению до конца 2024 года до 100 %. 2. Уменьшение износа сетей коммунальной инфраструктуры до конца 2024 года: холодного водоснабжения до 30 %; водоотведения до 25 %. 3. Снижение потерь в сетях до конца 2024 года: водопроводных до 20 %;
Сроки и этапы реализации программы	2022-2024 годы
Перечень подпрограмм (в т.ч. по основным мероприятиям)	деление на подпрограммы не предусмотрено
Исполнители мероприятий программы	местная администрация г.п. Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики; местная администрация с.п. ст. Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики; организации, привлекаемые в установленном порядке
Объемы и источники финансирования программы	объем финансирования программы за счет всех источников финансирования в 2022-2024 годах составит 75334,39 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 71567,6705 тыс. рублей - средства республиканского бюджета – 1883,35975 тыс. рублей - средства местных бюджетов г.п. Майский и с.п. ст. Александровская – 1883,35975 тыс. рублей
Система организации контроля за исполнением программы	местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики; местная администрация г.п. Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики; местная администрация с.п. ст. Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	в результате реализации программы будет обеспечено повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных сетей, создание комфортных и безопасных условий проживания для населения г. Майский и ст. Александровская Майского муниципального района
--	--

1. Характеристика текущего состояния коммунальной сферы Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Программа Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2022-2024 годы» (далее – Программа) определяет комплекс мер по повышению надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального хозяйства, способствующих привлечению инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечивающих улучшение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг в Майском муниципальном районе.

Состояние коммунального комплекса характеризуется высокой степенью износа основных объектов жизнеобеспечения, большими потерями энергоносителей, повышенными издержками на содержание инженерных коммуникаций, недостаточно эффективной работой предприятий и низкой инвестиционной привлекательностью сферы коммунального хозяйства.

Анализ существующего положения в жилищно-коммунальном комплексе показал, что несмотря на принимаемые меры по восстановлению и реконструкции предельно изношенных сетей и сооружений, ситуация остается сложной. Потери коммунальных ресурсов при эксплуатации существующих водопроводных сетей превышает предельные нормативные показатели. Эксплуатация большинства сетей водоснабжения и водоотведения превышает нормативно установленные сроки.

2. Цель, задачи и целевые показатели Программы

Программа направлена на повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программные мероприятия систематизируются по следующим направлениям:

повышение надежности объектов инженерной инфраструктуры;
реконструкция, строительства систем водоснабжения и водоотведения.
Мероприятия Программы предусматривают:

финансовую стабилизацию отрасли;
 развитие и техническое совершенствование систем коммунального водоснабжения и водоотведения;
 реконструкцию и строительство объектов водоснабжения и водоотведения;

автоматизацию производственных и управленческих процессов.

Мероприятия Программы планируется реализовать в 2022-2024 годах.

В рамках реализации Программы предполагается осуществить финансирование за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и средств местных бюджетов муниципальных образований Майского муниципального района.

3. Перечень программных мероприятий

Мероприятия Программы по строительству, реконструкции систем водоснабжения и водоотведения направлены на переход к новой экономической модели устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры Майского муниципального района.

Полный перевод отношений между предприятиями коммунальной инфраструктуры и получателями их услуг на договорную основу, совершенствование системы и принципов регулирования тарифов на услуги локальных монополистов в коммунальном хозяйстве позволят:

потребителям непосредственно влиять на объем и качество жилищно-коммунальных услуг;

стимулировать энергоресурсосбережение как со стороны жилищно-коммунальных предприятий (для снижения производственных издержек), так и со стороны потребителей (для уменьшения стоимости потребляемых услуг);

перейти на полные договорные отношения между производителем, потребителем и заказчиком жилищно-коммунальных услуг, в которых будут отражены снижение ставок и тарифов за некачественно предоставленные услуги, а также дифференциация ставок оплаты жилья и коммунальных услуг в зависимости от благоустройства жилищного фонда.

4. Реконструкция и строительство систем водоснабжения и водоотведения

На территории Майского муниципального района функционируют 4 водоснабжающих организации, в том числе МУП ГПМ «КомСервис». Протяженность водопроводных сетей – 175,18 км, в том числе 94,75 км ветхих, что составляет 54,1 % от общей протяженности. Сети выполнены из стальных, чугунных, асбестоцементных и железобетонных труб.

Количество источников питьевого водоснабжения, обеспечивающих подачу питьевой воды в 10 населенных пунктах Майского муниципального района, – 23. Во всех населенных пунктах вода подается из артезианских скважин с помощью глубинных насосов. Имеется подземный резервуар

объемом 2665 м³. Обеспеченность населения Майского муниципального района круглосуточным бесперебойным питьевым водоснабжением составляет 76%

В настоящий момент водоснабжение осуществляется водонасосными станциями, установленными на артезианских скважинах с устройством каптажных сооружений.

Более 26% общего объема поданной в водопроводную сеть воды теряется в системах централизованного водоснабжения из-за их неудовлетворительного технического состояния.

В настоящий момент водоснабжение осуществляется водонасосными станциями, установленными на артезианских скважинах с устройством каптажных сооружений.

Очистные сооружения г. Майский Майского муниципального района, построенные и введенные в эксплуатацию в 1973 году, до настоящего времени не ремонтировались. Изношенные канализационные установки не способны перерабатывать возросший поток сточных вод. При мощности в 600 куб. м. в сутки, переработка составляет в пределах 2500 куб.м. сточных вод в сутки. Имеющиеся канализационные установки и биопруды требуют капитального ремонта.

В 2020-2021 годах в рамках реализации целевой программы «Современный облик сельских территорий» Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» построены новые очистные сооружения в г. Майский и водопроводная линия по ул. Полевая.

До конца 2021 года в рамках реализации Государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» планируется завершить строительство водопроводной линии протяженностью 1,1 км для водоснабжения ул. Цыбулина.

В рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда» ведется строительство водопроводной сети в ст. Александровская протяженностью 8,6 км.

Перечень программных мероприятий:

Реконструкция существующей системы водоснабжения г. Майский по улицам:

1. Ул. 9 Мая (от пересечения с ул. Горького до пересечения с ул. Ленина;
2. Ул. Гагарина (от дома № 12 до дома № 37 по ул. Ленина);
3. Ул. Ленина (от дома № 37 до дома № 31);
4. Ул. Ленина, 29 (ввод в МКД от колодца возле дома № 38);
5. Ул. Энгельса, 73 (ввод в МКД от колодца возле дома № 32 по ул. Ленина);
6. Ул. Кирова (от пересечения с ул. Комсомольская до пересечения с ул. Трудовая);
7. Ул. Надтеречная (от пересечения с ул. Комсомольская до пересечения с ул. Широкова);

8. Ул. Энгельса (от пересечения с ул. Ленина до пресечения с ул. Советская), с восстановлением асфальтового покрытия;

9. Ул. Надтеречная (от пересечения с ул. Широкова до пересечения с ул. Герцена;

10. Ул. Ленина (от пересечения с ул. Трудовая до пересечения с ул. 9 Мая).

Общая протяженность - 8,835 км, диаметр - 110, 150, 230 и 300 мм.

Строительство водопроводных сетей в г. Майский по улицам:

1. Ул. Железнодорожная (от пересечения с ул. Медведева до пересечения с ул. Казачья) – новая водопроводная линия;

2. Ул. Солнечная с закольцовкой на ул. Набережная;

3. Пер. Терский;

4. Пер. Восточный;

5. Ул. Мира (от пересечения с ул. Шевченко до пересечения с ул. Сиреневая) – новая водопроводная линия;

6. Ул. Шевченко (от пересечения с ул. Ленина до канала Новый Деменюк) – новая водопроводная линия.

Общая протяженность – 4,850 км, диаметр - 110 мм.

Цель намеченных мероприятий - снижение уровня потерь воды при транспортировке от водозаборов до потребителей в магистральных водоводах и во внутренних водопроводных сетях г. Майский, изношенности магистральных водоводов, внутренних водопроводных сетей, водозаборных, водоподготовительных и промежуточных гидросооружений, рациональное использование воды, повышение надежности функционирования системы водоснабжения.

Реконструкция системы водоотведения г. Майский:

1. Ул. Трудовая, система канализации от МКД № 15, № 13 и № 11 до глубинного колодца (самотечная);

2. Ул. Московская напорная канализация (от пересечения с ул. Ленина до пересечения с ул. 9 Мая), двойная линия - начать строительство водопроводных сетей по ул. Шварёва, Цыбулина, Комсомольская и Виноградная г. Майский.

Протяженность сетей - 1,98 км, диаметр - 150 и 300 мм.

Строительство водозаборной скважины на территории существующей скважины № 38289 вблизи здания администрации в с.п. ст. Александровская Майского муниципального района КБР.

5. Финансовое обеспечение Программы

При реализации Программы предусматривается участие федерального, республиканского и местных бюджетов г.п. Майский и с.п. ст. Александровская.

Программа направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий, повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса и снижение рисков инвестирования.

На муниципальном уровне обеспечиваются:

- создание конкурентной среды в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- развитие договорных отношений на конкурсной основе;
- предоставление бюджетам средств на модернизацию жилищно-коммунального комплекса на безвозвратной и возвратной основах.

Для достижения намеченных целей необходимы согласованные действия всех уровней власти.

Финансирование программы по разделам водоснабжение и водоотведение приведены в приложениях 1 и 2 настоящей программы.

6. Механизмы реализации Программы

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за счет средств федерального, регионального и местных бюджетов г.п. Майский и с.п. ст. Александровская Майского муниципального района, а также средств предприятий коммунального хозяйства.

Объем финансирования 70471,9 тыс. рублей, в том числе:

- средства из федерального бюджета – 66948,305 тыс. рублей;
- средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 1761,7975 тыс. рублей;
- средства местных бюджетов г.п. Майский и с.п. ст. Александровская – 1761,7975 тыс. рублей;

Сроки и этапы реализации Программы

Таблица 1

№ п/п	Наименование этапа	Ожидаемые результаты
1	Водоснабжение	- уменьшение износа сетей водоснабжения до 30 % - снижение потерь в водопроводных сетях до 20 %
2	Водоотведение	- уменьшение износа сетей водоотведения до 35 %

Ответственные за реализацию программных мероприятий:

- местная администрация Майского муниципального района;

- местная администрация г.п. Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- местная администрация с.п. ст. Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- организации, привлекаемые в установленном порядке.

Мероприятия по объектам и объемы финансирования подлежат корректировки ежегодно.