



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ШЫЩПЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 699
УНАФЭ №
БЕГИМИ №

« 21 » 12 2021 г.

**Об утверждении Программы профилактики риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Майского
муниципального района (за исключением г.п. Майский) на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» местная администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района (за исключением г.п. Майский) на 2022 год (далее – Программа).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на веб-странице Майского муниципального района единого портала исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления и выполнением Программы возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Кожухова К.В.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В. Саенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
местной администрации
Майского муниципального района
от «_21_»___12___2021 г. №_699_

ПРОГРАММА
профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Майского муниципального района
(за исключением г.п. Майский) на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района (за исключением г.п. Майский) (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются Местной администрацией Майского муниципального района (далее – Контрольный орган).

I. Аналитическая часть Программы

1. Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

объекты земельных отношений, расположенные на межселенной территории Майского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Майского муниципального района (объекты контроля).

2. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются:

- а) индивидуальные предприниматели;
- б) физические лица;
- в) юридические лица.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

3. При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Контрольного органа в пределах компетенции.

4. В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году проведено восемь плановых документарных проверок в отношении индивидуальных предпринимателей. В ходе проверки соблюдения земельного законодательства нарушений не выявлено, предписания не выдавались.

Эксперты и экспертные организации к проведению проверок не привлекались. Проверки проводились с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кабардино-Балкарской Республики.

В отношении физических лиц проведено три внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля. Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

а) самовольное занятие земельного участка (статья 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях);

б) самовольная постройка (статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией района в 2019 году не проводились.

Проведено девять плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков по контролю без взаимодействия с физическими лицами,

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по выявлению следующих обязательных требований:

самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

В 2020 году в соответствии с принятыми мерами по организации и проведению мероприятий по предотвращению коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Майского муниципального района отменено проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведены два плановых (рейдовых) осмотра, обследования земельных участков по контролю без взаимодействия с физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по выявлению нарушений обязательных требований.

II. Цели, задачи, принципы проведения мероприятий по профилактике нарушений

1. Целями реализации Программы являются:

снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование);

повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Майского муниципального района проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) обобщение правоприменительной практики.

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения в границах сельских поселений Майского муниципального района на 2022 год устанавливается приложением № 1 к настоящей Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Отчетные показатели Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

Приложение № 1
к Программе профилактики риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Майского муниципального района
(за исключением г.п. Майский) на 2022 год

**План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Майского муниципального района
(за исключением г.п. Майский) на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	По мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА	Отдел сельского хозяйства, охраны окружающей среды и муниципального земельного контроля, отдел организационной работы и информационного обеспечения
2.	Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации и в иных формах в том числе:	постоянно	
2.1.	Разъяснительная работа в средствах массовой информации	публикации в газете «Майские новости» по мере необходимости	Отдел сельского хозяйства, охраны окружающей среды и муниципального контроля
2.2.	Консультирование по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	По мере обращения,	

2.3.	Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	По мере необходимости	Отдел сельского хозяйства, охраны окружающей среды и муниципального земельного контроля, отдел организационной работы и информационного обеспечения
3.	Письменные ответы на поступающие письменные обращения	В течение месяца от даты поступления	Отдел сельского хозяйства, охраны окружающей среды и муниципального контроля, отдел муниципального имущества и земельных отношений, юридический отдел
4.	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации	Отдел сельского хозяйства, охраны окружающей среды и муниципального контроля
5.	Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» информации о результатах контрольно-надзорной деятельности	До 1 марта за прошедший год	Отдел сельского хозяйства, охраны окружающей среды и муниципального контроля
6.	Разработка и утверждение Программы на 2023 год	До 20 декабря 2022 года	Отдел сельского хозяйства, охраны окружающей среды и муниципального контроля

к Программе профилактики риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Майского муниципального района
(за исключением г.п. Майский) на 2022 год

**Показатели результативности и эффективности Программы профилактики
нарушений обязательных требований, требований,
установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществле-
нию муниципального земельного контроля
на территории Майского муниципального района
(за исключением г.п. Майский) на 2022 год**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	70%
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100%