



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ
ЩЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ЩЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМИ

22 октября 2025 года

№ 522

**Об утверждении Программы профилактики риска причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории сельских поселений
Майского муниципального района на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» местная администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Майского муниципального района на 2026 год.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации Майского муниципального района Ожогину Н.Ф.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В. Саенко

Утверждена
постановлением
местной администрации
Майского муниципального района
от «_22_»_октября_2025 года №_522_

**Программа профилактики риска причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории сельских поселений
Майского муниципального района на 2026 год**

**Раздел I.
Общие положения**

1. Настоящая программа профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района.

2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Майского муниципального района (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются местной администрацией Майского муниципального района (далее - Контрольный орган).

**Раздел II.
Аналитическая часть Программы**

3. В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

4. Подконтрольные субъекты:

- 1) индивидуальные предприниматели;
- 2) физические лица;
- 3) юридические лица.

5. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах сельских поселений Майского муниципального района, права на которые не разграничены.

6. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

2) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Контрольного органа в пределах компетенции;

6) выполнения иных требований, предусмотренных земельным законодательством.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля, размещается на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Адрес сайта: <https://mayskiy.kbr.ru/> (далее - официальный сайт администрации Майского муниципального района).

7. В целях пресечения нарушений обязательных требований, а также повышения эффективности мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2025 году проведено 80 профилактических мероприятий, из них:

консультирования контролируемых лиц - 50, в том числе 6 через МП «Инспектор».

В рамках информирования на информационных ресурсах администрации опубликовано 15 статей.

Проведено 6 профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, в том числе 5 по месту осуществления деятельности контролируемого лица, 1 через МП «Инспектор». В ходе профилактических визитов контролируемые лица проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

Проконтролированная площадь земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», составляет 159,3 га, выдано 11 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Наиболее частым нарушением обязательных требований земельного законодательства, выявленных при осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году, является зарастание земельного участка (части земельного участка) сорной растительностью.

Раздел III.

Цели профилактических мероприятий по предупреждению нарушений

8. Целями проведения профилактических мероприятий по предупреждению нарушений являются:

1) снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований контролируемым лицам, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) проведение разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование).

9. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел IV.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

10. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Контрольный орган осуществляет следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий в границах сельских поселений Майского муниципального района в 2026 году и их перечень определены в плане, который приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Раздел V.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

11. Отчетные показатели Программы направлены на обеспечение максимального сокращения количества нарушений обязательных требований субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, а также на устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям земельного законодательства. Указанные показатели представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

12. Показатели результативности и эффективности программы профилактики определяются по опроса. Опрос проводится среди:

- 1) лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия;
- 2) иных подконтрольных лиц;
- 3) лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий.

Для опроса используется анкета, представленная в приложении № 3 к настоящей Программе.

Приложение № 1
к Программе профилактики риска
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
сельских поселений Майского
муниципального района на 2026 год

**План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории сельских поселений Майского района**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Майского муниципального района в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	По мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА	Отдел сельского хозяйства и муниципального земельного контроля Отдел организационной работы и информационного обеспечения
2.	Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством	Постоянно	Отдел сельского хозяйства и муниципального земельного контроля Отдел организационной работы и информационного обеспечения

	размещения соответствующих сведений актуализация на официальном сайте Майского муниципального района в сети «Интернет».		
2.1.	Разъяснительная работа в средствах массовой информации	Постоянно	Отдел сельского хозяйства и муниципального земельного контроля
2.2.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	Постоянно	Отдел сельского хозяйства и муниципального земельного контроля

Приложение № 2
к Программе профилактики риска
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории сельских поселений Майского
муниципального района на 2026 год

**Показатели результативности и эффективности Программы
профилактики нарушений обязательных требований, требований,
установленных Муниципальными правовыми актами по организации и
осуществлению муниципального земельного контроля на 2026 год**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей качеством консультационных услуг контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых (готовящихся) изменениях обязательных требований, размещенных на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не менее 70%
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий	100%

Приложение № 3
к Программе профилактики риска
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории сельских поселений Майского
муниципального района на 2026 год

АНКЕТА
для проведения опроса эффективности и результативности
профилактических мероприятий при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории сельских поселений Майского
муниципального района для лиц, участвующих в проводимых
профилактических мероприятиях

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Информированность о содержании размещенных на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	проинформирован не проинформирован затрудняюсь ответить
2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование	понятны непонятны требуется дополнительные разъяснения затрудняюсь ответить
3.	Доступна ли размещенная на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в сети «Интернет» информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	доступна достаточно доступна больше недоступна затрудняюсь

		ответить
4.	Была ли получена интересующая информация об исполнении мероприятий по контролю при обращении в администрацию Майского муниципального района	да нет не обращался затрудняюсь ответить
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами	удовлетворен не удовлетворен не обращался затрудняюсь ответить