

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Майский Кабардино-Балкарская Республика Российская Федерация

«_____» _____ 2025 года

На основании постановления Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района от "___" _____ № _____ Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района в лице главы _____, ОГРН, ИНН именуемая в дальнейшем "Продавец", действующая на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН или Ф.И.О. физического лица, дата рождения, паспортные данные) "_____" _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____ выдан "_____" _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м, видом разрешенного использования _____ находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по Договору

2.1. Земельный участок продается по результатам аукциона на основании Протокола Победителя аукциона, предложившему цену _____ (_____ рублей) _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____), перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____ рублей) _____ копеек.

2.4. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа по продаже Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России в сумме, указанной в п. 2.3.

Получатель платежа: УФК по КБР (Местная администрация городского поселения Майский).

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ – Отделение –НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России

//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

ИНН	- 0703002690
КПП	- 071601001
ОКТМО	- 83620101
КБК	- 70311406013130000430
ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ	- 04043002050
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ	- 03100643000000010400
КОР.СЧЕТ	- 40102810145370000070
БИК	- 018327106

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок, свободный от прав и обязанностей третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий – Управление Росреестра по КБР.

6.4. Приложением к Договору является выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

7. Юридические адреса и подписи Сторон:

Покупатель:

_____(Ф.И.О.)
_____(адрес)

«__»_____ 2025г.

Продавец:

Местная администрация городского
поселения Майский Майского
муниципального района
КБР, г. Майский, ул. Энгельса 70
Глава Местной администрации

«__»_____ 2025г.

Приложение
к договору купли-продажи
от _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ КУПИ - ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района в лице главы _____, именуемая в дальнейшем "Продавец", действующая на основании _____ Устава, с _____ одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН или Ф.И.О. физического лица, дата рождения, паспортные данные) "_____" _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____ выдан "_____" _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от _____ 2025г. передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м, видом разрешенного использования _____ находящийся по адресу: _____.

2. Качественное состояние земельного участка сторонами осмотрено, претензий по передаваемому участку у Покупателя не имеется.

3. С момента подписания сторонами АКТА обязанности сторон, установленные договором купли-продажи от _____ 2025г., считаются выполненными, а договор – исполненным.

4. Настоящий АКТ составлен в трех подлинных экземплярах, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр – Управление Росреестра по КБР.

Покупатель:

(Ф.И.О.)

(адрес)

«____» _____ 2025г.

Продавец:

Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района
КБР, г. Майский, ул. Энгельса 70
Глава Местной администрации

«____» _____ 2025г.