

Об изменениях норм муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора

Новое в законодательстве

26 декабря 2024 года Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон № 487-ФЗ, которым внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, касающиеся муниципального земельного контроля* и государственного земельного надзора**.

В части муниципального земельного контроля определены:

- 1) *Порядок утверждения положения о муниципальном земельном контроле в случае передачи полномочий по осуществлению контроля на уровень субъекта Российской Федерации.* В данном случае положение утверждается уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 2) *Выдача предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в случае выявления таких нарушений в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.* Органы муниципального земельного контроля наделяются полномочиями выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований земельного законодательства, выявленных в ходе наблюдения за их соблюдением.
- 3) *В органы, осуществляющие государственный земельный надзор, будут направляться только копии актов контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных должностными лицами органов муниципального земельного контроля во взаимодействии с контролируемым лицом.*
- 4) *Срок, в течение которого орган, осуществляющий государственный земельный надзор, должен рассмотреть поступивший акт контрольного (надзорного) мероприятия и принять решение в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».*

Установлен пятидневный срок для рассмотрения поступившей копии акта муниципального земельного контроля и направления копии принятого решения в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

В части государственного земельного надзора изменениями предусмотрена возможность выдачи предписания об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства в случае выявления таких нарушений в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Изменения вступят в силу 1 марта 2025 года.

* Внесены изменения в статью 72 “Муниципальный земельный контроль” Земельного кодекса Российской Федерации.

** Внесены изменения в статью 71 “Государственный земельный надзор” Земельного кодекса Российской Федерации.