



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ШЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 278__

УНАФЭ № _____

БЕГИМИ № _____

« 10 » 06 2020 г.

**О Порядке разработки и утверждения схемы размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Майского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства промышленности и торговли Кабардино-Балкарской Республики от 01.10.2013 № 99 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики схемы размещения нестационарных торговых объектов», методическими рекомендациями Министерства промышленности и торговли Российской Федерации по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утверждаемых Правительством Кабардино-Балкарской Республики, местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1 Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района (приложение 1).

1.2 Правила включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в схему размещения нестационарных

торговых объектов (приложение 2).

1.3 Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов на территории поселений Майского муниципального района (приложение 3).

1.4 Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Майский (приложение 4).

1.5 Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Александровское (приложение 5).

1.6 Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения ст. Котляревская (приложение 6).

1.7 Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения с. Октябрьское (приложение 7).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В.Саенко

Порядок
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории Майского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и устанавливает процедуру разработки и утверждения местной администрацией Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее - схема размещения НТО).

1.2. Схема размещения НТО разрабатывается специально созданной комиссией и утверждается постановлением местной администрацией Майского муниципального района по всем поселениям, входящим в его состав, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, потребностей населения и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими, установленными Федеральными законами требованиями

1.3. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности;
- расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности;
- находящихся на территории розничных рынков;
- при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;
- при проведении праздничных, спортивных, иных культурно-массовых мероприятий.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1.1) нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К НТО в целях настоящего Порядка относятся: автоцистерны, автолавки (типа ТОНАР), автомагазины, лотки, торговые палатки, летние кафе, кеговые установки, киоски, торговые павильоны, площадки, торговые автоматы;

2.1.2) киоск - одноэтажное сооружение, общей площадью до 20 кв. м, предназначенное для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения;

2.1.3) торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, общей площадью до 5 кв. м, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2.1.4) торговый павильон - НТО, площадью до 200 кв. м, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

2.1.5) торговый автомат - вид НТО, площадью до 2 кв. м, временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

2.1.6) лоток - передвижной торговый объект, площадью до 10 кв. м, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

2.1.7) площадка по продаже хвойных деревьев - специально оборудованный ровный участок земли, площадью до 30 кв. м, предназначенный для реализации хвойных деревьев;

2.1.8) сезонные НТО - временные объекты, размещаемые в сооружениях из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные торгово-техническим оборудованием, функционирующие до 7 месяцев в год:

с 1 апреля по 31 октября - летние кафе - закрытые или открытые НТО, представляющие собой легковозводимые сборно-разборные конструкции, образующие внутренние пространства, общей площадью до 20 кв. м, по

организации питания и отдыха посетителей с ограниченным ассортиментом продукции собственного приготовления;

с 1 июня по 30 сентября - площадка - специально оборудованный ровный участок земли, площадью до 8 кв. м, предназначенный для реализации бахчевых культур, плодоовощной продукции;

с 1 мая по 30 сентября - кеговая установка - специализированное оборудование для розлива прохладительных напитков, площадью до 2 кв. м, объекты по реализации мороженого;

2.1.9) мобильные торговые объекты:

- автомагазин - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп), площадью до 10 кв. м, с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- автоцистерна - специализированный передвижной сосуд большой емкости, предназначенный для перевозки кваса и розничной его продажи, площадью не более 5 кв. м;

- автолавка (типа ТОНАР) - автофургон, общей площадью до 6 кв. м, оборудованный для выездной торговли продуктами и промышленными товарами.

2.2. Схема размещения НТО - разработанный и утвержденный местной администрацией Майского муниципального района КБР документ, определяющий места размещения НТО.

3. Требования к порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО с учетом обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. Схемой размещения НТО должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.3. Разработанная схема размещения НТО должна обеспечивать:

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;

- повышение доступности товаров для населения;

- содействие развитию торговли товарами российских производителей, в том числе производителей и предприятий Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

3.4. В схеме размещения НТО указываются:

- тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, торговый автомат, торговая площадка, автолавка и др.);
- местонахождение НТО, адресный ориентир;
- категория хозяйствующего субъекта (индивидуальный предприниматель, малое или среднее предприятие);
- планируемая площадь НТО (кв. м);
- количество НТО по одному адресному ориентиру;
- специализация (ассортимент продаваемых товаров);
- срок размещения НТО;
- принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная собственность на земельный участок не разграничена, муниципальная собственность).

Кроме НТО, в схему включаются также НТО по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения.

3.5. Схема размещения НТО разрабатывается с учетом соблюдения запретов и ограничений при осуществлении розничной продажи пива и табачных изделий, установленных действующим законодательством.

3.6. Схема размещения, а также изменения и дополнения схемы подлежат публичному обсуждению с участием жителей и предпринимательского сообщества.

3.7. В пятидневный срок после утверждения схемы размещения НТО и внесения в нее изменений отдел экономического развития и поддержки предпринимательства местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики представляет в Министерство промышленности и торговли Кабардино-Балкарской Республики схему размещения НТО в электронном виде.

3.8. Правообладатели НТО, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы размещения НТО, вправе оспорить схему размещения НТО в судебном порядке.

4. Внесение изменений (дополнений) в схему размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Внесение изменений (дополнений) в схему размещения НТО осуществляется по мере необходимости.

4.2. Изменения (дополнения) в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся:

- по инициативе хозяйствующих субъектов при наличии запросов от них на открытие новых торговых объектов;
- по инициативе органов местного самоуправления для развития экономики территорий, торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли;

- по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение торгового объекта.

4.3. Изменения (дополнения) в схему размещения НТО могут быть внесены не чаще одного раза в квартал.

4.4. Утверждение схемы размещения НТО, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Такие НТО включаются в новую схему размещения НТО как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Правила
включения нестационарных торговых объектов,
расположенных на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, в зданиях,
строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной
собственности, в схему размещения нестационарных
торговых объектов**

1. Настоящие Правила определяют порядок включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее - объекты), в схему размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемую органом местного самоуправления.

2. Включение объектов в схему размещения осуществляется в следующих целях:

а) достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

б) размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

в) формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

г) повышение доступности товаров для населения.

3. Включение объектов в схему размещения осуществляется местной администрацией Майского муниципального района КБР по согласованию с местной администрацией поселения, осуществлением полномочия собственника имущества.

4. Схема размещения подлежит дополнению новыми местами:

- по инициативе хозяйствующих субъектов при наличии запросов от них на открытие новых торговых объектов;

- по инициативе органов местного самоуправления сельских поселений для развития экономики территорий, торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли;

- по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение торгового объекта.

5. Для включения объектов в схему размещения субъекты, указанные в пункте 4, при согласовании с местной администрацией поселения направляют в местную администрацию Майского муниципального района КБР заявление о включении объектов в схему размещения (далее - заявление).

6. В заявлении указываются сведения, указанные в п. 3.4 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района КБР. Дополнительно прилагается схема размещения НТО.

7. Местная администрация Майского муниципального района КБР рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней и принимает решение о согласовании включения объектов в схему размещения или об отказе в таком согласовании.

8. О принятом решении местная администрация Майского муниципального района КБР в письменном виде сообщает заявителю.

9. Основанием для отказа в согласовании включения объектов в схему размещения является отсутствие неиспользуемых земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте.

10. Если место размещения НТО требуется для развития территории, то об этом заблаговременно уведомляется хозяйствующий субъект и ему, по согласованию с ним, предоставляется равноценное компенсационное место.

11. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет».

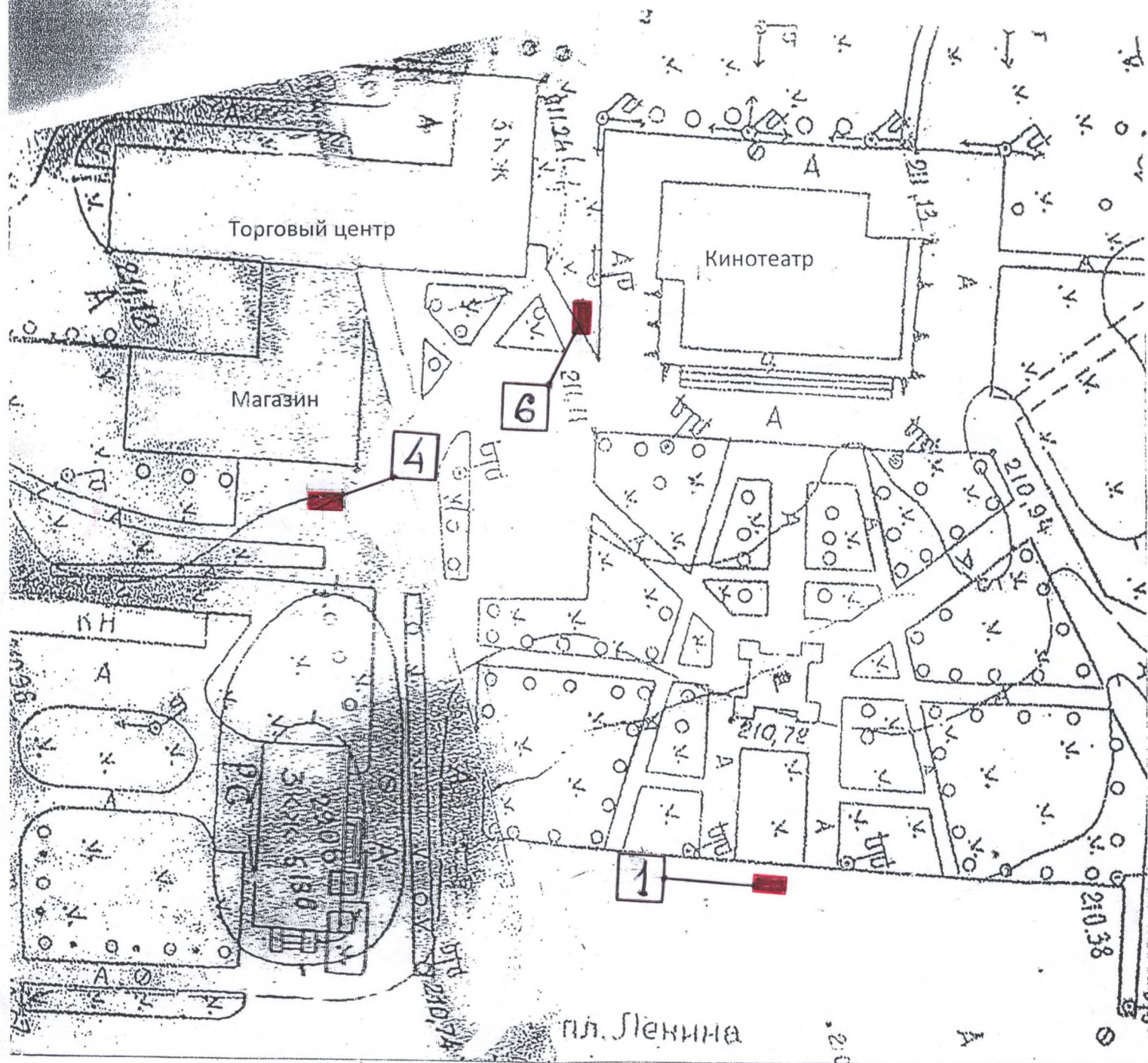
**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВЛИ
НА ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО КБР
В 2020 ГОДУ**
(в виде адресного перечня)

№ п/п	Тип объекта	Местонахождение объекта (адресный ориентир)	Категория хозяйствующих субъектов	Специализация	Количество	Сроки размещения	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная)
г.п. Майский							
1	Лоток, бочка	г.п. Майский, ул. Ленина, городская площадь	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	квас, лимонад, попкорн, сладкая вата	3	с 1 мая по 25 ноября	муниципальная
2	Лоток	г. п. Майский, ул. Герцена д.14	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	овощи, фрукты	1	с 1 мая по 25 ноября	не разграниченные земли
3	Лоток	г. п. Майский, ул. Ленина (рядом с магазином Орбита)	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	овощи, фрукты	5	с 1 мая по 25 ноября	не разграниченные земли
4.	Лоток	г. п. Майский, рядом с Энгельса,69	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	овощи, фрукты	1	с 1 января по 31 декабря	не разграниченные земли
5.	Лоток	г. п. Майский, ул. М. Горького, рядом с МКД, № 102	субъекты малого и среднего предпринимательства	продукты питания	1	по мере необходимост и	муниципальная
6.	Не капитальное строение (кафе)	г. п. Майский, рядом с магазином «Магнит» по ул. Энгельса,71	субъекты малого и среднего предпринимательства	продукты питания	1	по мере необходимост и	не разграниченные земли
7.	Лоток	г.п. Майский, ул. Энгельса площадка рядом с магазином «Пятерочка»	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	цветы	по мере необходимост и	с 7 марта по 8 марта	не разграниченные земли

8.	Бочка	г. п. Майский, ул. М.Горького, в районе здания бывшего военкомата, рядом с парковкой	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	квас	1	с 1 мая по 25 ноября	не разграниченные земли
ст. Александровская							
9	Крытый торговый ряд	Майский район, ст. Александровская, ул. Первомайская 115 «А»	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	реализация сельскохозяйствен ной продукции	5	ежедневно	земельный участок общей площадью 179 кв. м., кадастровый номер 07:03:1500011:3У1, не разграниченные земли
ст. Котляревская							
10.	Крытый торговый ряд	Майский район, ст. Котляревская, ул. Красная, д. 47	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	реализация сельскохозяйствен ной продукции	5	ежедневно	не разграниченные земли
с. п. Октябрьское							
11.	Торговый навес	Майский район, с.п. Октябрьское, ул. 50 лет Октября, д.42/1	субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица	реализация сельскохозяйствен ной продукции	20	ежедневно	муниципальная
12.	Передвижная торговая точка	Майский район, с.п. Октябрьское, ул. Дальняя	субъекты малого и среднего предпринимательства	продукты питания	1	ежедневно	муниципальная
Общее количество нестационарных торговых объектов по схеме – 12							

**Графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского поселения Майский
Майского муниципального района КБР**

ул. Энгельса №69 и № 71
ул. Ленина - центральная городская площадь



Условные обозначения

■ — нестационарные торговые объекты

Графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского поселения Майский
Майского муниципального района КБР

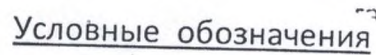
ул. Герцена, в районе жилого дома № 14



Условные обозначения

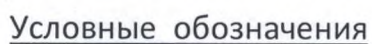
 — нестационарные торговые объекты

ул. Ленина, в районе магазина «Орбита»



 — нестационарные торговые объекты

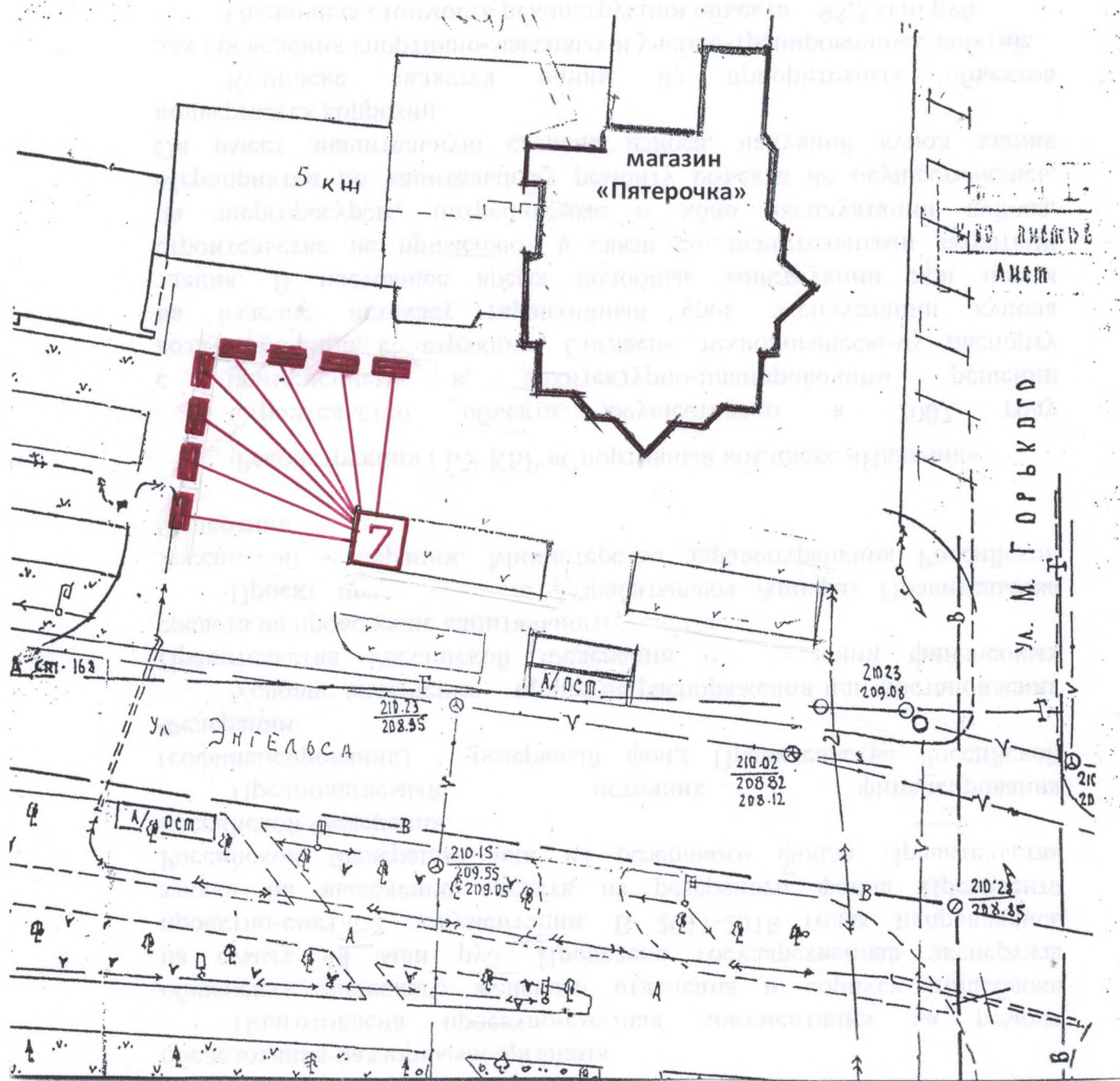
ул. Горького, в районе МКД ул. Горького № 102



 — нестационарные торговые объекты

Графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского поселения Майский
Майского муниципального района КБР

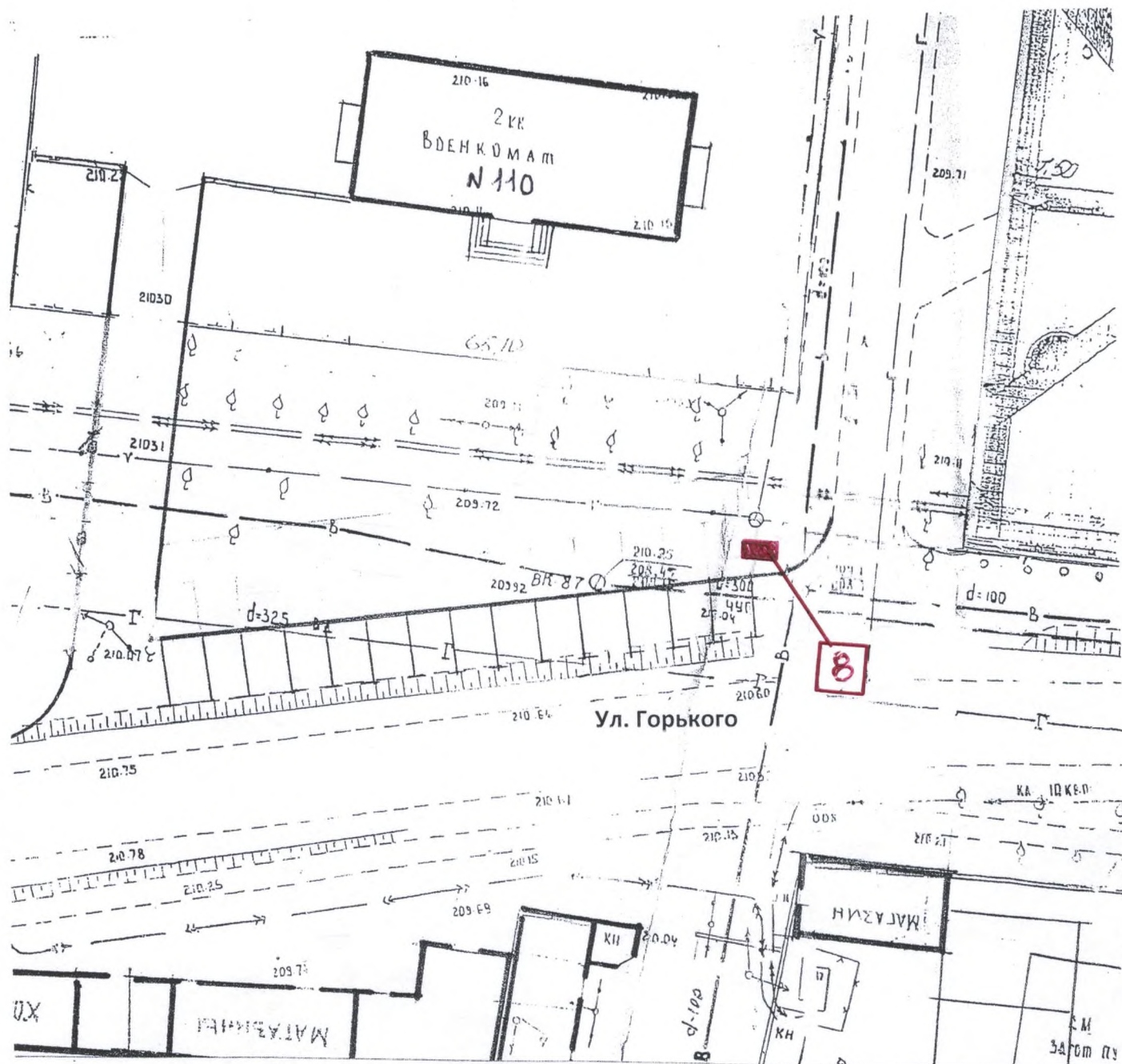
в районе магазина «Пятерочка», ул. Энгельса- Горького



Условные обозначения

■ — нестационарные торговые объекты

в районе бывшего Военкомата, ул. Горького №110

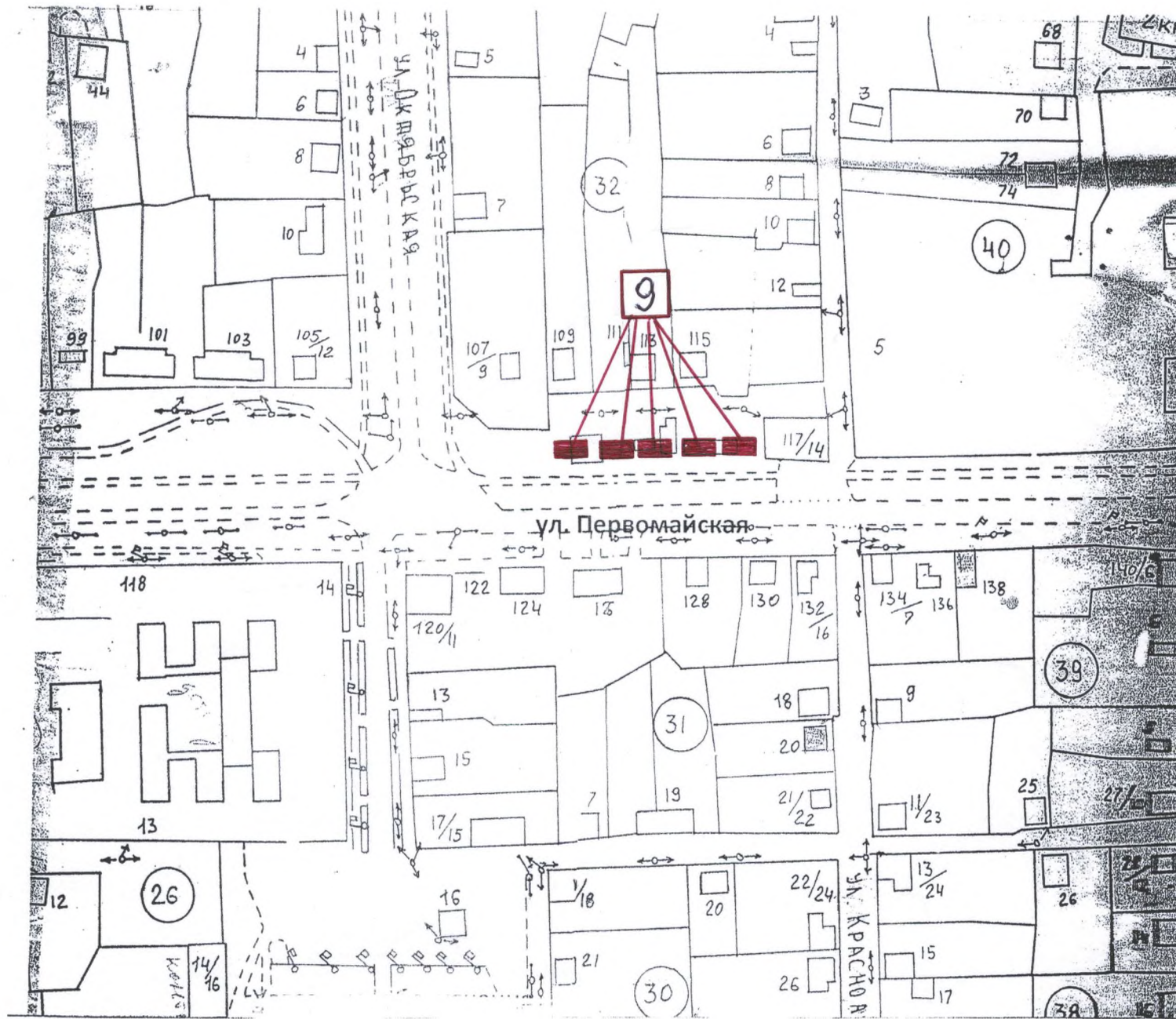


Условные обозначения

 - нестационарные торговые объекты

Графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения ст. Александровская
Майского муниципального района КБР

ул. Первомайская № 115 «А»

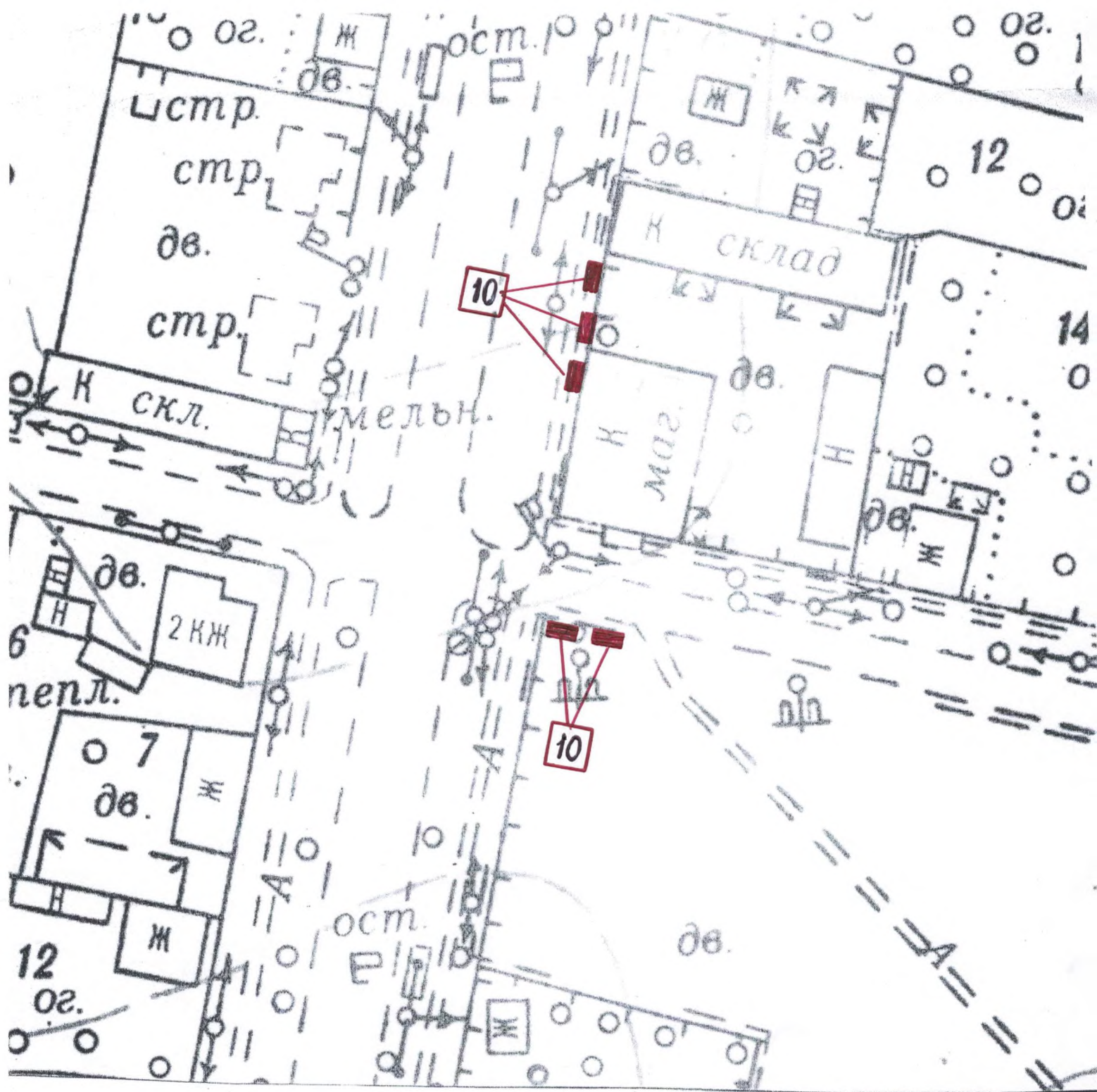


Условные обозначения

■ — нестационарные торговые объекты

Графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района КБР

ул. Красная № 47

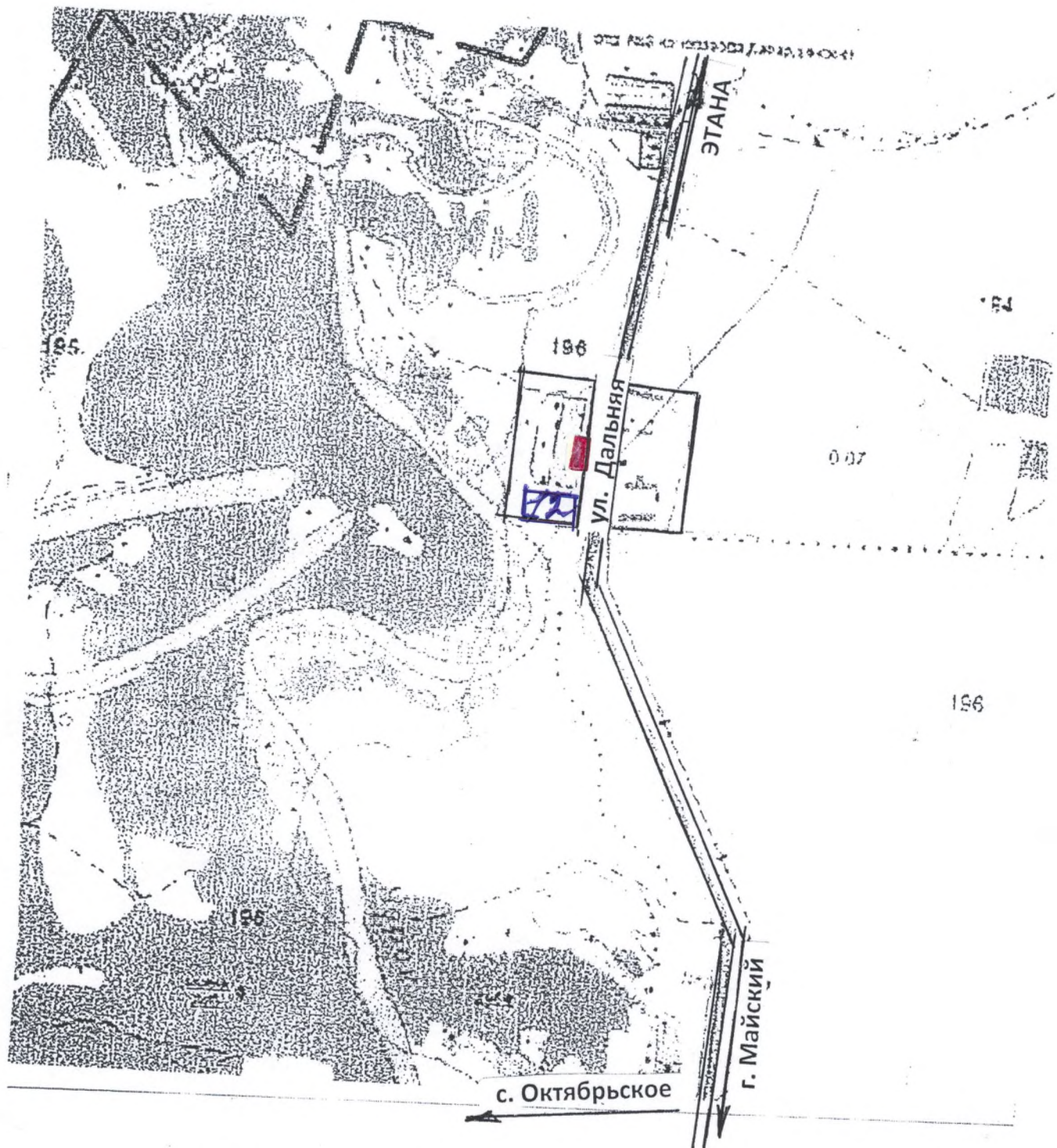


Условные обозначения

 — нестационарные торговые объекты

Графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения с. Октябрьское
Майского муниципального района КБР

ул. Дальняя



Условные обозначения

 — нестационарные торговые объекты

Графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения с. Октябрьское
Майского муниципального района КБР

ул. 50 лет Октября №42/1



Условные обозначения

■ — нестационарные торговые объекты