

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской республики

24 февраля 2025 года

ст. Александровская, ул. Октябрьская, 24, ДК «Октябрь»

На собрании присутствовали 17 жителей сельского поселения.

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель:

Чепцова В.В. – Глава сельского поселения

Секретарь:

Джансуева Т.А. – начальник отдела учета и отчетности Местной администрации сельского поселения

Присутствовали:

представители общественных организаций, Совета ветеранов, жители сельского поселения

Чепцова В.В. предложила открыть публичные слушания.

Решение принято: «Открыть публичные слушания».

Повестка дня:

1. Обсуждение внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская

2. Принятие решения.

Чепцова В.В. предложила принять повестку дня в целом.

РЕШИЛИ: принять повестку дня в целом.

СЛУШАЛИ: Чепцова В.В. :

1. Настоящие публичные слушания проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Нам необходимо внести изменения и дополнения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 18 марта 2024 г. № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская следующие изменения:

1.1. В статье 48.1. ОД-1.2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения в таблице 48.1.2. код 4.4. изложить в новой редакции

4.4	Магазины	10	4000
-----	----------	----	------

1.2. В статье 52.2. СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий таблицу 52.2.1. изложить в следующей редакции

Таблица 52.2.1.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2

Овощеводство	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
Садоводство	1.5
Виноградарство	1.5.1
Выращивание льна и конопли	1.6
Скотоводство	1.8
Звероводство	1.9
Птицеводство	1.10
Свиноводство	1.11
Рыбоводство	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Сенокошение	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Ветеринарное обслуживание	3.10
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Трубопроводный транспорт	7.5
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
не подлежит установлению	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
не подлежит установлению	

2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровыми номерами: 07:03:2800000:265 с СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ-2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) с внесением изменений в карте градостроительного зонирования.

3. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:03:2800000:129 с СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ-2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) с внесением изменений в карте градостроительного зонирования.

4. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:03:2800000:146 с СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ-2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) с внесением изменений в карте градостроительного зонирования.

5. Уточнить границы территориальной зоны П-1 (производственная зона (IV-V класс опасности) согласно поступившим материалам.

Мешева Е.В. Я считаю, что необходимо внести заявленные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Публичные слушания о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская считать состоявшимися.

2. Предложенный проект о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская соответствует действующему законодательству Российской Федерации. Одобрить проект о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская.

Рекомендовать Местной администрации сельского поселения направить проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская в Совет местного самоуправления сельского поселения станица Александровская для рассмотрения.

1. Комиссии подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Результаты голосования -единогласно.

Председатель публичных слушаний: _____

В.В. Чепцова

Секретарь публичных слушаний: _____

Т.А. Джансуева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская

24 февраля 2025 года ст. Александровская

Инициатор публичных слушаний: Местная администрация сельского поселения станица Александровская

Публичные слушания назначены: постановлением Местной администрации сельского поселения станица Александровская от 24.01.2025 №03.

Вопрос публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

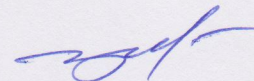
Сведения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская обнародованы. Уполномоченное должностное лицо по проведению публичных слушаний: Глава сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района КБР.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Обсуждение проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская», утвержденные решением Совета МСУ 18.03.2024г. № 89	1.1	Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская»	

Предложение уполномоченного должностного лица:

одобрить проект «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская»

Председатель публичных слушаний



В.В. Чепцова