

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской республики

11 марта 2024 года

ст. Александровская, ул. Октябрьская, 24, ДК «Октябрь»

На собрании присутствовали 23 жителя сельского поселения.

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель:

Чепцова В.В. – Глава сельского поселения

Секретарь:

Любашина Н.М. – начальник отдела учета и отчетности Местной администрации сельского поселения

Присутствовали:

представители общественных организаций, Совета ветеранов, жители сельского поселения

Чепцова В.В. предложила открыть публичные слушания.

Решение принято: «Открыть публичные слушания».

### Повестка дня:

1. Обсуждение внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
2. Принятие решения.

Чепцова В.В. предложила принять повестку дня в целом.

**РЕШИЛИ:** принять повестку дня в целом.

### **СЛУШАЛИ: Чепцова В.В. :**

1. Настоящие публичные слушания проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Нам необходимо внести изменения и дополнения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки:

**В статье 47.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Таблица 47.1.2

Предельные размеры земельных участков, кв.м изложить в следующей редакции

| Предельные размеры земельных участков, кв. м.                                                                    |                                                   |                                               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Код                                                                                                              | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков, кв. м. |              |
|                                                                                                                  |                                                   | минимальные                                   | максимальные |
| 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                   |                                               |              |
| 2.1                                                                                                              | Для индивидуального жилищного строительства       | 300                                           | 2000         |
| 2.2                                                                                                              | Для ведения личного подсобного хозяйства          | 300                                           | 2000         |

- Статью 48.4. ОД-2.7. «Зона объектов культуры и искусства» переименовать:

«Статья 48.4. ОД-2.7. «Зона культурно-досугового назначения».

- Статью 52.2. СХ-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий считать статьей 52.2. СХ-2.

- Исключить из текстовой части: статьи 54.2. СН-2.

- Исключить из текстовой части Зону режимных территорий статья 55. РТ

- Соответственно статью 56 считать статьей 55. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не распространяются.
- Соответственно статью 57 считать статьей 56. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются.

В целях приведения в соответствие карты градостроительного зонирования территорий с графическим материалом Генерального плана сельского поселения, а также в связи с актуализацией территориальных зон принять карту градостроительного зонирования в новой редакции.

**Мешева Е.В.** Я считаю, что Правила землепользования и застройки необходимо принять в новой редакции с учетом внесенных изменений и дополнений, так как текстовая часть претерпела много внесенных и изменений в ПЗЗ.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложений и замечаний не поступило.

Горбулинская К.А. – Я поддерживаю предложение Мешевой Е.В. и считаю, что Правила землепользования и застройки лучше принять в новой редакции.

**Решили:**

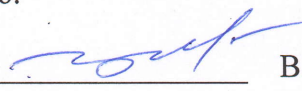
1. Публичные слушания по Правилам землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская в новой редакции считать состоявшимися.

2. Предложенный проект Правил землепользования и застройки, соответствует действующему законодательству Российской Федерации. Одобрить проект Правил землепользования и застройки в новой редакции.

Рекомендовать Местной администрации сельского поселения направить проект решения об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская в новой редакции в Совет местного самоуправления сельского поселения станица Александровская для рассмотрения.

1. Комиссии подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Результаты голосования -единогласно.

Председатель публичных слушаний:  В.В. Чепцова

Секретарь публичных слушаний:  Н.М. Любашина