

УТВЕРЖДЁН:
решением Совета местного самоуправления
сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики
от «19» февраля 2024 года № 102

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНИЦА КОТЛЯРЕВСКАЯ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Том 2. Материалы по обоснованию

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1. Цель и задачи разработки генерального плана сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	4
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики	6
1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	11
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТ. КОТЛЯРЕСКАЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	13
2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	13
2.2 Природные условия и ресурсы	16
2.3 Особо охраняемые природные территории	18
2.4 Объекты культурного наследия	20
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования	23
2.5.1 Население и трудовые ресурсы	23
2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения	29
Образование	29
Здравоохранение	31
Физическая культура и спорт	32
Культура и досуг	33
2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования	35
2.5.4 Транспортная инфраструктура	42
2.5.5 Инженерная инфраструктура	47
Водоснабжение	48
Водоотведение	50
Электроснабжение	50
Теплоснабжение	52
Газоснабжение	53
Информационно-телекоммуникационная инфраструктура	55
Почтовая связь	55
Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	56
2.5.6 Экологическое состояние территории	58
Атмосферный воздух	59
Водный бассейн	59

Почвенный покров	61
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	63
3.1 Пространственно-планировочная организация территории	63
3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования	64
3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально- планировочная структура и предложения по функциональному зонированию	65
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования	69
3.2.1 Прогноз численности населения	69
3.2.3 Развитие социальной сферы	73
Образование	74
Здравоохранение	75
Физическая культура и спорт	76
3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства	76
3.2.3 Развитие отраслевой специализации	80
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры	81
Улично-дорожная сеть	83
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры	86
Водоснабжение	86
Водоотведение	88
Дождевая канализация	88
Электроснабжение	90
Газоснабжение	91
Система обращения с ТКО	93
3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	94
3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	94
3.6 Инженерная подготовка территории	107
3.7 Охрана окружающей среды	110
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	114
3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера	115
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	123
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого- социального характера	127
3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории сельского поселения ст. Котляревская	129
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	132
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	133

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель и задачи разработки генерального плана сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Основанием для выполнения проекта по разработке Генерального плана муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики является муниципальный контракт № 81 от 17 августа 2020 г. на выполнение работ по актуализации документов территориального планирования (генплан и правила землепользования и застройки (ПЗЗ)) ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, заключенного местной администрацией сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики с ООО «Эталон».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики;
- Стратегия социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики;
- Схема территориального планирования Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- статистические данные о численности и составе населения Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, сельского поселения ст. Котляревская;
- Государственные программы Кабардино-Балкарской Республики;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие Майского муниципального района, ст. Котляревская за 2012-2020 гг.;
- поступившие предложения органов местного самоуправления сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в ч. 1 ст. 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы городских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение в его документах

назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»¹.

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Цель работы – внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития муниципального образования, на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.
2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.
3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории муниципального образования и определить специфику его функционального зонирования.
4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.
5. Определить показатели, специфику и направления развития экономики муниципального образования.
6. Рассчитать прогноз изменения численности населения муниципального образования в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории.
7. Определить виды, назначение, наименование, основные характеристики, и местоположение планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (в том числе линейных), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.
8. Уточнить местоположение планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

¹ Градостроительный кодекс Российской Федерации. Ст. 9.

9. Обеспечить нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;

10. Разработать документы, содержащие сведения о границах муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Проект генерального плана муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2026 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

- расчетный срок – до 2041 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики

Проект Генерального плана муниципального сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики².

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.
- Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ
- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ.
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.
- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ.
- Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической

² При подготовке проекта генерального плана сельского поселения станицы Котляревская КБР использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.
- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ.
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
- Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.
- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.
- Указ Президента РФ от 31.12.2015 № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 04.07.2020 № 985.
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3–13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532.
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов

генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 № 244.

- Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» от 21.07.2016 № 460.
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 27.02.2003 № 27.

Нормативно-правовые акты Кабардино-Балкарской Республики:

- Закон Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года № 66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Закон Кабардино-Балкарской Республики от 16 апреля 2001 года № 23-рз «Об инвестиционной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Распоряжение Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 августа 2018 года № 500-рп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Кабардино-Балкарской Республики до 2040 года»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 ноября 2013 года № 296-ПП «О Государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Развитие транспортной системы в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 ноября 2013 года № 310-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 ноября 2019 года № 207-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Комплексное развитие сельских территорий Кабардино-Балкарской Республики»;
- Распоряжение Правительства КБР от 30.04.2019 № 251-рп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2040 года»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 16 декабря 2019 года № 232-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 23 мая 2016 года № 90-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Доступная среда в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 22 апреля 2020 года № 86-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Развитие образования в Кабардино-Балкарской Республике»;

- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 апреля 2013 года № 136-ПП «О Государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Развитие здравоохранения в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 июня 2013 года № 182-ПП «О Государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Развитие физической культуры и спорта в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 сентября 2013 года № 256-ПП «О Государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Культура Кабардино-Балкарии»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 ноября 2018 года № 702-рп «Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кабардино-Балкарской Республики на 2019 - 2023 годы»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 июля 2013 года № 202-ПП «О Государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Социальная поддержка населения Кабардино-Балкарской Республики»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 23 июля 2013 года № 213-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 августа 2017 года № 156-ПП «Об утверждении государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Формирование современной городской среды».

Сводь правил, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».
- ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и

эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями № 1, 2)».
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
- СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (с Поправкой, с Изменениями N 1)».
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения. (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
- СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением № 1)».
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*».
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2)».
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
- СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».
- СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования».
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

При разработке проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики использовались муниципальные программы, направленные на различные аспекты комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

В сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования действуют следующие муниципальные программы:

- муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2019-2023 годы»;
- муниципальная программа «Защита населения и территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
- муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы «Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в целях повышения безопасности дорожного движения в сельском поселении ст. Котляревская Майского муниципального района на 2019-2021 годы».
- Муниципальная программа «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения ст. Котляревская Майского

муниципального района Кабардино-Балкарской республики, 2015-2030 гг.».

- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, 2017-2021 гг.».

Эти муниципальные программы в той или иной степени определяют целевые установки в отношении градостроительного и земельно-имущественного развития сельского поселения. Соответствующие направления курируются структурными подразделениями местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и специалистами местной администрации сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Кроме этого в Совете депутатов сельского поселения работают постоянные комиссии, которые также занимаются соответствующими вопросами.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТ. КОТЛЯРЕВСКАЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Сельское поселение ст. Котляревская расположена в юго-восточной части Кабардино-Балкарской Республики Северо-Кавказского федерального округа.

Станица Котляревская основана в 1840 году на Военно-Грузинской дороге около Погорелодубского поста. В начале это было военное поселение, к 50-ти годам прошлого века преобразовалось в казачью станицу. Названа станица в память знаменитых заслуг прославленного на Кавказе генерала Петра Степановича Котляревского (1782 - 1852 гг.).

Границы Муниципального образования сельское поселение станица Котляревская были определены:

- с восточной стороны - река Терек (земли Терского района),
- с южной - земли станицы Александровской,
- с запада - река Черек (земли Урванского района),
- с севера земли города Майского (ранее станицы Пришибской).

В настоящее время ст. Котляревская является административным центром сельского поселения Майского района КБР и включает в себя ст. Котляревскую и ж/д будку 612 км у железнодорожного моста через реку Терек.

Станица расположена в 45 километрах от столицы КБР города Нальчика, в 5,5 километрах от районного центра г. Майского и железнодорожной станции Котляревская.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 6672,73 га, из них:

- Земли поселения – 318,15 га;
- Земли сельскохозяйственного назначения – 5313,2 га;
- Земли под территориями промышленности, транспорта и связи – 35,36 га;
- Земли лесного фонда составляют – 914,91 га;
- Земли водного фонда – 103,87 га.

С.п. станица Котляревская один из пяти муниципальных образований, входящих в Майский район КБР. На долю сельского поселения приходится 8,6% от всего населения района и 0,4% от численности населения республики.

Городские округа и поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Кабардино-Балкарской Республики, характеризующейся различной интенсивностью урбанизации. При этом сельское поселение ст. Котляревская относится к зоне В - зона незначительной урбанизации, в которую входит территория, на которой расположены сельские поселения.

Станица Котляревская имеет дорожную связь с райцентром и столицей республики городом Нальчиком. По территории муниципального образования проходит асфальтированная дорога - трасса «Владикавказ - Прохладный».

Хорошая транспортная доступность позволяет говорить о включенности населенного пункта в систему пригородных автобусных сообщений, а, следовательно, ежедневных и эпизодических трудовых и бытовых поездок.

Границы муниципального образования и населённых пунктов, входящих в его состав

Во исполнение положений Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г. Парламентом КБР приняты законы «Об административно-территориальном устройстве «Кабардино-Балкарской Республики», №12-РЗ от 27.02.2005 г., «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике», №13-РЗ от 27.02.2005 г. Статус и границы муниципального образования «Сельское поселение станица Котляревская» определены Законом КБР от 27.02.2005 №13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике»:

По смежеству с городским поселением Майский

От точки 162, расположенной на закустаренном острове реки Черек в 800 м южнее (выше по реке) от железнодорожного моста, являющейся стыком границ сельского поселения станица Котляревская, городского поселения Майский и Урванского муниципального района, граница 210 м идет на северо-восток, на межевом знаке 10 поворачивает и 1,4 км идет по координированным точкам на юго-восток до межевого знака 12 по границе контура плодовых многолетних насаждений.

От точки 12 граница идет по оросительному каналу до канала "Новый Деменюк", пересекает его и 343 м идет на восток к промбазе Майского общепита, по забору базы поворачивает и 241 м идет на юг, затем 333 м - на восток к автомобильной дороге Котляревская - Майский.

По восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Майский - Котляревская граница поворачивает и 336 м идет на юг, затем поворачивает, огибая участки коллективного садоводства, 197 м идет на восток, проходит южнее озера и 331 м идет на север до межевого знака 4, от которого снова поворачивает на восток и идет к железной дороге "Котляревская - Прохладная", пересекая ее, и в 170 м восточнее железной дороги поворачивает на север и 602 м идет до межевого знака 1, расположенного у ограды базы отдыха (пионерлагеря), от которого поворачивает на юго-восток и 628 м идет к точке 1Б (15), расположенной на залесенном острове в пойме реки Терек.

По смежеству с Терским муниципальным районом

От межевого знака 1Б (15), расположенного на залесенном острове в пойме реки Терек, граница 2,2 км идет на юг, затем на юго-восток по руслу реки Терек до железнодорожного моста. От моста граница 8,0 км идет на юг и выходит к точке, расположенной в русле реки Терек у места впадения канала "Аргудан" в реку, являющейся стыком границ сельских поселений станица Котляревская, станица Александровская и Терского муниципального района (точка 17а).

По смежеству с сельским поселением станица Александровская

От точки 14а, расположенной в русле реки Деменюк-1, на границе сельских

поселений станица Александровская, станица Котляревская и Урванского муниципального района в 550 м (по прямой) от родника (истока реки), граница идет на северо-восток до межевого знака 1', расположенного в 190 м ниже слияния рек Деменюк-1, Деменюк-2.

От нее поворачивает и 780 м идет на юго-восток по оросительному каналу "Котляревский" до впадения в него безымянного оросительного канала, по которому 1686 м идет на восток, проходит севернее пруда-накопителя к межевому знаку 1/11, от которого по полевой дороге 816 м идет к автомобильной дороге Александровская - Котляревская, пересекает ее и по восточной стороне полосы отвода 1448 м идет сначала на северо-запад, затем на северо-восток до межевого знака 7, расположенного на пересечении автомобильной дороги с оросительным каналом.

От межевого знака 7 граница идет на юго-восток, пересекает два оросительных канала и выходит к устью канала "Аргудан" на реке Терек, к исходной точке описания границ (17а).

По смежеству с Лескенским муниципальным районом

От точки 14а, расположенной в русле реки Деменюк-1 на границе сельских поселений станица Александровская, станица Котляревская и Урванского муниципального района в 550 м (по прямой) от родника (истока реки), граница идет на северо-запад до реки Деменюк-2, далее идет по лотковому каналу до пересечения с каналом "Аксыра" (река Псыгансу), к стыку границ сельского поселения станица Котляревская, Лескенского и Урванского муниципальных районов (точка 20 "а").

По смежеству с Урванским муниципальным районом

От точки 20 "а" на канале "Аксыра", расположенной на его пересечении с лотковыми каналами, идущими по границе сельских поселений Аргудан и Нижний Черек, являющейся стыком границ Лескенского, Майского и Урванского муниципальных районов граница идет по лотковому каналу на северо-запад, пересекает сбросной канал (река Черная), далее по каналу под тем же румбом идет до реки Чиёкопс. По реке Чиёкопс граница поворачивает и идет на северо-восток до ее слияния с рекой Черная и далее по реке до впадения в реку Черек.

По руслу реки Черек граница идет на северо-восток, в 1640 м южнее железнодорожного моста (выше по течению) граница выходит на правый (восточный берег), поворачивает и идет по старому руслу реки (по старице) сначала на юго-восток, затем на северо-восток, на север, проходит точку с отметкой уреза воды 214.9 (в 500 м от реки на восток), поворачивает на северо-запад, затем на запад и в 1330 м выше железнодорожного моста снова выходит на русло реки Черек. Далее идет по руслу к точке 162, расположенной на закустаренном острове реки Черек в 800 м южнее (выше) железнодорожного моста на ветке Нальчик - Котляревская, исходной точке описания.

Точка 162 является исходной точкой описания границ сельского поселения станица Котляревская.

2.2 Природные условия и ресурсы

Климатические условия

Климат умеренно-континентальный. Зима мягкая, начинается в первых числах декабря и длится около 3-х месяцев. Самый холодный месяц - январь, со средней месячной температурой 4,2 - 4,9°C. Морозы, как правило, непродолжительные, минимальные температуры до - 20°-23°C (абсолютный минус 31 - 32°C), отопительный сезон длится 167 - 169 дней. Лето жаркое, засушливое. Абсолютный максимум достигает 41°- 42°C. Суммарная солнечная радиация - 117 ккал/см². Годовое количество часов солнечного сияния - 1779. Максимальная продолжительность солнечного сияния отмечается в июле - 272 часа, минимальная - декабрь - 53 часа. Число дней с солнцем - 263.

Весна длится два месяца. Для неё характерны чередования интенсивных потеплений и резких похолоданий. Температура апреля 9,4° - 9,5°C, абсолютный максимум этого периода (месяца) достигает 34° - 36°C, минимум минус - 12°C. Безморозный период длится от 192 до 186 дней.

Лето наступает в первой декаде мая и длится 4,5 месяца. Средняя температура самого тёплого месяца - июня - составляет 22,3° - 23,2°C. Суточная амплитуда температуры воздуха около 8°C.

Осень довольно тёплая и сухая, с большим количеством солнечных дней в первой половине. Сырая, облачная и более ветреная - во второй половине. Заморозки начинаются в третьей декаде октября. В октябре в отдельные годы температура днём поднимается до + 32°C.

Преобладают ветры с восточной составляющей. Летом увеличивается повторяемость ветров западных румбов. В тёплый период ветер восточной четверти сухой и жаркий, западный - приносит прохладный и влажный воздух.

В течение года осадки распределяются довольно неравномерно, за тёплый период выпадает 356 мм, на холодный период приходится - 119 мм.

Снежный покров появляется 22 - 23 ноября, устойчивый снежный покров образуется 17 - 23 декабря. Разрушение снежного покрова происходит в конце февраля - начале марта, окончательный сход отмечается в третьей декаде марта. Число дней со снежным покровом 2 месяца. Высота снежного покрова составляет 1213 см.

Отличительной чертой зим являются: туманы, гололед, пасмурность, Глубина промерзания почвы 25-27 см, максимальная 63-64 см.

Геоморфология

Майский район расположен на северо-востоке Кабардино-Балкарии. Рельеф поверхности сравнительно спокойный, местами осложненный уступами надпойменных террас.

В геоморфологическом отношении район полностью приурочен к Кабардинской аллювиальной равнине. Речная сеть развита в основном на юге района и представлена целым рядом левых притоков р. Терек. В северной части района наиболее крупной рекой является р. Урвань.

Вышедшие из гор на равнину реки образуют обширные, до нескольких сотен метров поймы с меандрирующими руслами, постоянно перемещающимися

в пространстве этих широких пойм с многочисленными островами, протоками и слепыми заводями. Берега их покрыты тугайной древесно-кустарниковой растительностью. В плане гидродинамического режима они сохраняют свой горный характер с зимней меженью и летними паводками. На водно-балансовом посту в станице Котляревской средние расходы в многолетнем цикле наблюдений по р. Терек составили в январе 60-80 м³/сек, в июне - 200-300 м³/сек, по р. Малке в районе Прохладного расходы января были 40-50 м³/сек, июля - 150-250 м³/сек.

В сельском поселении станицы Котляревская расположено месторождение строительных песков, запасы составляют³ 229,2 тыс. м³.

Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть представлена реками Черек, Терек, Аргудан, Деменук, Аргудан и Аксыра. Оросительная сеть открытая в бетонном ложе, использует водозабор из рек Черек и Аксыра. В пойме реки Черек имеются озёра-старцы. В окрестностях станицы расположены озёра - Станичное и Прозрачка. Местность высоко обеспечена пресной водой. Грунтовые воды залегают на глубине от одного до двух метров от земной поверхности.

В структуре водосборной системы Республики Майский район расположен в ее интегральном звене - гидрографическом узле, куда веерообразно сходятся долины рек, берущие начало на северном склоне Кавказских гор. Основными водотоками территории являются: Терек - на восточной границе и Черек - на северо-западе.

Начинаясь на северных склонах Большого Кавказа, до выхода на равнину, реки представляют собой бурные горные потоки. Питание рек - талыми ледниковыми и снеговыми водами, а также дождевыми и грунтовыми водами. Годовой ход уровней характеризуется растянутым половодьем в теплую часть года с наложением на него дождевыми пиками. Продолжительность половодья 6-7 месяцев.

Подъем уровня начинается в конце апреля начале мая. Наибольшая водность в июле - августе, наименьшая - в феврале. Вода в реке темно - серого цвета. Мутность 400 - 500 г метр в кубе. В воде содержится большое количество взвешенного материала частичек горных пород, песка, ила и др. В отдельных частях русла, где течение замедляется в протоках и рукавах, образуются наносы. Заиление русла происходит быстро, поэтому река прокладывает новые пути, постоянно блуждая по широкой пойме. Превышение паводочных вод над меженными составляет на Тереке - 1,6-2,8 м, на Черёке - 2-3 м. Максимальная амплитуда достигается на Тереке в станице Котляревская - 3,48 м, но общее повышение уровня продолжается до ноября. Низкие уровни отмечаются в зимние месяцы. Зимой на многих реках отмечается повышение уровней заторно-зажорного характера.

На территории республики река Терек сохраняет черты горной реки - по главному руслу водоток бурный. Расход воды значительный, у станицы Котляревской он равен 134 метр в кубе на секунду. Протекает река по хорошо выработанной долине до 200 м. и более в песчано-глинистом русле с

³ Данные СТП Майского муниципального района, 2009 г.

многочисленными островами, косами, отмелями.

Большая скорость течения реки способствует эрозионной деятельности легко размываются рыхлые осадочные отложения третичного времени, в которых проложена долина. В большой степени подвержено боковой эрозии правобережье у сел Плановского и Урожайного, городов Терека и Майского, станицы Котляревская. Поэтому для уменьшения угрозы наводнений на этом участке берега укреплены различными железобетонными конструкциями плитами, блоками, сваями и т.д.

По химическому составу воды реки относятся к водам кальциевой группы гидрокарбонатного класса. Минерализация вод Терека в период половодья порядка 210-230 мг/л, Черека - 600-800 мг/л. Реки в период половодья - мягкие, в период межени - жесткие, умеренно-жесткие, иногда очень жесткие (до 10 мг-экв/л). Вода рек пригодна для питья (особенно в период половодья), орошения и др. хозяйственных целей. На пойменной террасе реки Терек наблюдается множество протоков и островов, сложенных галечниками.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Сельское поселение расположено в границах Терско-Александровского природного заказника регионального значения.

Площадь заказника 11 000 га.

Статус природного заказника принят Постановлением Совета Министров КБАССР от 02.09.1975 г. № 405 «Об организации государственных заказников «Верхне-Курпский» и «Терско –Александровский», Постановление Правительства КБР от 26.02.2000г. № 75 «Об упорядочении организации учета и охраны особо охраняемых природных территорий расположенных в КБР.

Заказник создан для сохранения редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном и научном отношении.

Границы Терско-Александровского природного заказника отображены в графических материалах настоящего Генерального плана.

Заказник осуществляет следующие полномочия:

- проведение биотехнических мероприятий с целью создания наиболее благоприятных условий обитания охраняемых объектов животного мира;
- систематическое проведение учетных работ, научно обоснованное регулирование численности охотничьих животных, привлечение на договорной основе научных коллективов, иных организаций, а также специалистов и экспертов к указанным видам деятельности;
- содействие в проведении научно-исследовательских работ, разработке мероприятий по сохранению мест обитания и естественному воспроизводству редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений;
- сохранение природного комплекса охраняемой территории;
- поддержание экологического баланса и средообразующих функций природного комплекса;
- сохранение природных ресурсов, а также естественных условий для

их воспроизводства;

- содержание охотничьих животных в полувольных условиях в установленном порядке для дальнейшего выпуска на территории заказника;
- охрана имеющихся на территории заказника достопримечательностей культурно исторического наследия;
- осуществление ограниченной хозяйственной деятельности, не противоречащей природоохранному законодательству и режиму заказника;
- пропаганда природоохранных знаний, распространение опыта охраны объектов животного и растительного мира;;
- организация эколого просветительского и познавательного туризма;
- иная деятельность, не противоречащая основным целям создания и задачам заказника;
- обеспечение режима особой охраны территории государственного природного заказника.

На территории заказника запрещается:

- отвод земельных участков под все виды хозяйственной деятельности (застройка, коллективные сады и другое);
- промысловая, любительская и спортивная охота, лов рыбы и иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- промышленный сбор ягод, плодов, семян, лекарственного и технического сырья и другие виды побочного лесного пользования;
- размещение и строительство промышленных и жилых объектов, дорог, линий электропередач, линий связи, трубопроводов, не связанных с деятельностью заказника, за исключением социально значимых объектов в интересах жителей, проживающих в населенных пунктах, расположенных в границах заказника, а также объектов оборонного значения;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений;
- распашка земель, за исключением земель, находящихся в пользовании или владении;
- сенокошение, прогон и выпас скота за пределами специально выделенных участков;
- использование ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста и иных химических, а также биологических средств, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- любые виды загрязнения территории, включая промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта;
- геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением подземных вод;
- движение любых механических транспортных средств вне дорог общего пользования (за исключением случаев проведения поисково-спасательных работ, тушения лесных пожаров), а также стоянка и мойка автотранспорта;

- выгуливание и натаска охотничьих собак;
- разорение нор, гнезд и других убежищ животных;
- разведение костров, кроме специально оборудованных мест, в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах;
- нахождение на территории заказника посторонних лиц с оружием (за исключением лиц инспекторского состава заказника и иных специально уполномоченных должностных лиц при исполнении ими служебных обязанностей), боеприпасами, взрывчатыми веществами, собаками, ловчими птицами, капканами и другими средствами охоты либо с добытой продукцией охоты, за исключением лиц, имеющих разрешение, выданное администрацией заказника;
- осуществление любых иных видов хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов или их компонентов.

На территории заказника разрешается:

- проведение научно-исследовательских (зоологических, ботанических) и экспериментальных работ;
- рекреация, связанная с экологическим туризмом, экологическим образованием, формированием экологической культуры;
- выполнение мероприятий и работ, предусмотренных Лесным планом Кабардино-Балкарской Республики и лесохозяйственными регламентами лесничеств;
- организации, проводящие работы на территории заказника, обязаны предварительно согласовывать планы работ с органом управления заказника и сообщать о сроках, местах проведения работ, количестве работников, количестве и видах транспортных средств.

По согласованию с руководством заказника допускается:

- прокладка туристических троп, туризм и другие формы отдыха;
- установка пчелопасек, уборка валежа;
- сбор грибов и ягод без применения специальных приспособлений;
- использование поверхностных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой;
- иная согласованная с органом управления деятельность, не противоречащая целям и задачам заказника.
- Обязательной экологической экспертизе подлежит проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

2.4 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской

Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Кабардино-Балкарской Республики регулируются:

1. Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

3. Законом Кабардино-Балкарской республики от 10 апреля 2003 года № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской республики».

4. Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской республики.

На территории сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 1- Перечень объектов регионального культурного наследия (памятников истории и культуры) Кабардино-Балкарской Республики,

включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации⁴

Наименование	Датировка	Адрес	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер
Братская могила. Похоронено 40 человек. Памятник типовой.	1941-1945 гг.	КБАССР, Майский район, станция Котляревская	Памятник	Памятник истории	071510378890005
Братская могила	1941-1945 гг.	КБАССР, Майский район, Котляревский госплемптицезавод	Памятник	Памятник истории	071510377890005
Братская могила. Захоронено 2 человека. Фамилии известны.	1941-1945 гг.	КБАССР, Майский район, гор. Майский, сквер Котляревского пенькозавода	Памятник	Памятник истории	071510377910005
Памятник погибшим воинам	1941-1945 гг.	КБАССР, Майский район, Котляревское гражданское кладбище	Памятник	Памятник истории	071510377460005
Памятник участникам гражданской и Великой Отечественной войн	1917-1923 гг., 1941-1945 гг.	КБАССР, Майский район, станция Котляревская	Памятник	Памятник истории	071510376940005
Памятник В.И. Ленину	1970	КБАССР, Майский район, станция Котляревская	Памятник	Памятник истории	

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе историко-архитектурные планы для объектов культурного наследия муниципального образования, не разрабатывались.

Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории представлены памятниками археологии, архитектуры. Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах их охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия

⁴ Данные паспорта сп ст. Котляревская, 2021 г.

определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования

2.5.1 Население и трудовые ресурсы

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни. Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей: динамика численности населения; динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения); динамика рождаемости и смертности населения; динамика половозрастной структуры населения; динамика показателя демографической нагрузки; динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации, сложившейся в сельском поселении ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в 2011-2020 гг.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на территории муниципального образования на 01.01.2021 г. проживало 3270 чел. (8,6% от общего числа жителей Майского муниципального района). Динамика численности населения представлена ниже.

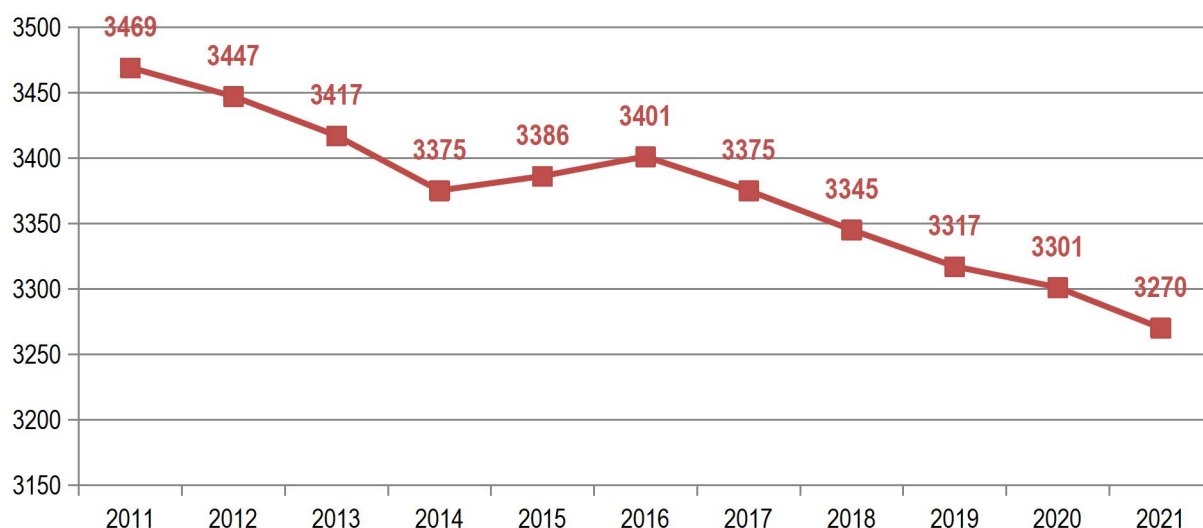


Рисунок 1 – Динамика численности населения сельского поселения ст. Котляревская, чел.

На протяжении исследуемого периода наблюдаются колебания численности постоянного населения, в 2021 г. численность населения сократилась в сравнении с 2011 г. на 5,7%, а по отношению к 2019 г. на 1,4%.

Изменение численности населения происходит за счет демографических процессов в области рождаемости, смертности, миграции, т.е. за счет естественного и механического движения населения.

Таблица 2 – Основные показатели естественного и механического движения населения сельского поселения ст. Котляревская, чел.⁵

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 в % к 2013	2020 в % к 2019
Число родившихся	35	37	48	33	30	20	25	25	71,4	100,0
Число умерших	25	35	33	27	21	36	36	50	в 2 раза	в 1,4 раза
Естественный прирост (убыль)	10	2	15	6	9	-16	-11	-25	в 2,5 раза	в 2,3 раза
Миграционный прирост (убыль)	13	17	-9	-1	21	11	23	17	в 1,3 раза	73,9

Процесс воспроизводства населения в сельском поселении характеризуется естественной убылью населения в последние годы:

- снижением показателей рождаемости за исследуемый период. В 2020 г. коэффициент рождаемости составил 7,6‰ (25 чел.), самый низкий – 6‰ (20 чел.) был отмечен в 2018 г.

- увеличением показателей смертности. Наибольший коэффициент смертности наблюдается в 2020 г. 15,1‰ (50 чел.), наименьший коэффициент смертности наблюдается в 2017 г. 6,2‰ (21 чел.).

⁵ Данные администрации сельского поселения ст. Котляревская

Показатель естественного прироста (убыли) отражает изменения уровня рождаемости и смертности. До 2018 г. данный показатель был всегда положительным, после – отрицательным. Самый высокий уровень естественного прироста наблюдается в 2015 г. и составляет – 4,4‰ (15 чел.). Самый высокий уровень естественной убыли наблюдается в 2020 г., что составляет – 7,6‰ (25 чел.).

Как видно из таблицы, приведенной ранее, в сельском поселении ст. Котляревская сохраняется естественная убыль населения и миграционный приток. Миграции населения оказывают огромное влияние на различные стороны жизнедеятельности населения муниципального образования. От их масштабов, направлений и структуры зависят многие демографические (динамика численности населения, его воспроизводство, половая и возрастная структура, этнический состав и т. д.) и социально-экономические процессы (обеспеченность трудовыми ресурсами, уровень безработицы, структура занятости и др. процессы).

Основной контингент прибывших в сельское поселение ст. Котляревская представлен мигрантами из других сельских поселений района, а в составе причин выбытия выделяются поиск работы и выезд на учебу, в основном, в столицу республики.



Рисунок 2 – Динамика основных показателей воспроизводства населения сельского поселения ст. Котляревская, ‰⁶

Помимо приведенных ранее факторов необходимо учитывать уровень брачности и разводимости. Согласно данным Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в 2020 г. коэффициент брачности составлял 3,1 браков на 1000 человек, а разводов 2,4 на 1000 человек.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно

⁶ Данные администрации сельского поселения ст. Котляревская

отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку.

В большинстве муниципалитетов региона в общей численности населения удельный вес женщин больше, чем мужчин.

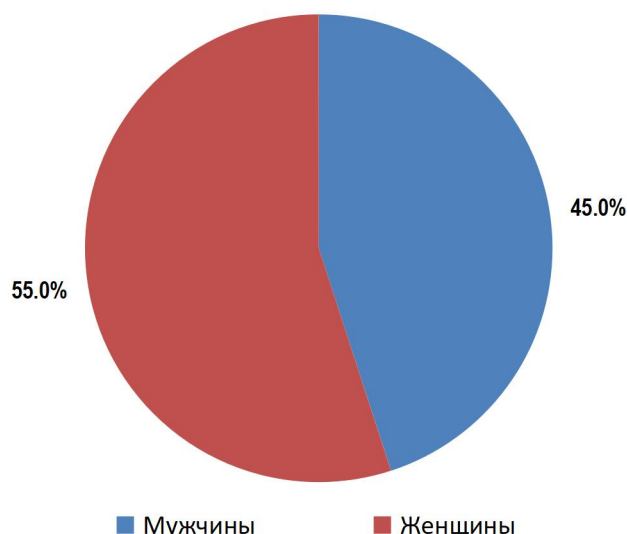


Рисунок 3 – Распределение населения по полу в 2020 г., % (данные администрации сельского поселения ст. Котляревская)

На территории поселения численность женщин превышает количество мужчин на 10%, данная тенденция сохраняется на протяжении исследуемого периода. Преобладание женщин в половой структуре характеризуется их большей продолжительностью жизни по сравнению с мужчинами преимущественно в пожилом возрасте.

Помимо половой структуры населения необходимо отслеживать изменения в его возрастном составе. Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом. Существующая возрастная структура представлена ниже.

Таблица 3 – Возрастная структура населения сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района⁷

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2013	3417	484	14,2	2215	64,8	718	21,0
2014	3375	489	14,5	2109	62,5	777	23,0
2015	3386	494	14,6	2033	60,0	859	25,4
2016	3401	480	14,1	2141	63,0	780	22,9
2017	3375	488	14,5	2109	62,5	778	23,1

⁷ Данные администрации сельского поселения ст. Котляревская

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2018	3345	515	15,4	1940	58,0	890	26,6
2019	3317	517	15,6	2027	61,1	773	23,3
2020	3301	542	16,4	1994	60,4	765	23,2

Возрастная структура населения в демографическом отношении распределялась следующим образом: в 2020 г. 16,4% составляли дети и подростки, 60,4% – лица трудоспособного возраста, 23,2% – лица старше трудоспособного возраста. Ежегодное увеличение числа родившихся, наблюдавшееся с 2013 г. обусловило рост численности детей и подростков (14,2% в 2013 г., 16,4% в 2020 г.). Доля лиц трудоспособного возраста продолжала снижаться с 64,8% в 2013 г. до 60,4% в 2020 г. Численность третьей группы – старше трудоспособного возраста – стала увеличиваться с 21% в 2013 г. до 23,2% в 2020 г.

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному. Демографическая нагрузка в 2020 г. составляла 655,5 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 людей в трудоспособном возрасте. Данный показатель должен не превышать среднего показателя демографической нагрузки в 550-600 человек.

В сельском поселении ст. Котляревская население представлено в значительном большинстве русскими (97%) и кабардинцами (1%), балкарами (0,7%), другие этнические группы занимают незначительный удельный вес в общей численности поселения.

Численность экономически активного населения (ЭАН) сельского поселения ст. Котляревская в 2020 г. составила 1295 чел., что на 21,8% ниже и на 3,6% выше показателя 2011 г. и 2019 г. соответственно.

Численность трудоспособного населения, занятого в экономике в отчетном году составила 1219 чел., что на 1,1% ниже показателя 2019 г.

Таблица 4 – Структура трудовых ресурсов сельского поселения ст. Котляревская⁸

Показатели	год									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность экономически активного населения, чел.	1655	1637	1655	1567	1581	1580	1549	1463	1250	1295
Занято в экономике,	1632	1612	1632	1555	1569	1568	1542	1450	1233	1219

⁸ Данные администрации сельского поселения ст. Котляревская

Показатели	год									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
чел.										
Безработные всего, чел.	339	445	339	389	390	340	287	342	505	537
в том числе численность зарегистрированных безработных, чел.	23	25	23	12	12	12	7	13	17	76
Уровень общей безработицы, %	15,9	20,2	15,9	18,5	18,4	16,2	14,2	17,2	25,8	27,2
Уровень зарегистрированной безработицы, %	1,1	1,1	1,1	0,6	0,6	0,6	0,3	0,7	0,9	3,8

Общая численность безработных за последние два года увеличилась более чем в 1,5 раза и составила в 2020 г. 537 чел. Показатель численности официально зарегистрированных безработных граждан в службе занятости в 2020 г. составил 76 чел., что в 4,5 раза выше, чем в 2019 г. Уровень общей безработицы составил 27,2%, зарегистрированной безработицы сложился в размере 3,8%.

COVID-19 и карантинные меры по сдерживанию пандемии оказали значительное влияние практически на все аспекты экономической и социальной активности. Рынок труда не остался в стороне: изменилась структура спроса и предложения на труд, условия труда. Негативные последствия COVID-19 для трудового потенциала в основном связаны с временной потерей трудоспособности занятого населения в случае болезни в средней и тяжелой формах и последующего периода реабилитации, который также сопровождается пониженной трудоспособностью, а также смертность людей в трудоспособном возрасте; рост общего уровня безработицы; отраслевой дисбаланс на рынке труда, который отразился, в том числе на отраслевой и общей динамике зарплат.⁹

Таким образом, демографическая ситуация в сельском поселении ст. Котляревская характеризуется как относительно стабильная. За исследуемый период времени численность населения снизилась. Динамика естественного прироста носит отрицательный характер, миграционного – положительный. В связи с тем, что в половозрастной структуре населения более половины это работающее население процессы старения будут усиливаться и демографическая нагрузка будет увеличиваться. Улучшение данной обстановки требует создание необходимых условий для сохранения трудоспособного населения, а также реализация мер по поддержке молодых семей.

Ограничения и самоограничения в связи с пандемией COVID-19 привели к структурным изменениям на рынке труда: одни профессии потеряли востребованность, другие стали набирать популярность; часть

⁹ <https://econs.online/articles/ekonomika/kak-koronakrizis-povliyal-na-rynok-truda/>

трудоспособного населения оказалась не готова переучиваться и переквалифицироваться, что в свою очередь сказывается на повышении уровня безработицы. В сельском поселении ст. Котляревская численность экономически активного населения увеличилась незначительно – на 3,6%, при этом численность занятых сократилась на 1,1%, а безработных увеличилась на 6,3%. Уровень зарегистрированной безработицы увеличился в 4,2 раза.

2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения

Социальная сфера сельского поселения ст. Котляревская представлена социальной инфраструктурой, включающей образование, физическую культуру и массовый спорт, здравоохранение и культуру.

Образование

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы сельских поселений.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Сеть образовательных учреждений в сельском поселении ст. Котляревская представлена двумя образовательными учреждениями: МКОУ «СОШ № 8 ст. Котляревской» и дошкольное учреждение – МКОУ СОШ № 8 д/к «Светлячок».

Дошкольный корпус детский сад «Светлячок» – год постройки 1968, рассчитан на 180 мест, наполняемость 132 дошкольника, работают 27 чел., в том числе 9 педагогических работников. Основные показатели детских дошкольных учреждений представлены в таблице ниже.

Таблица 5 – Основные показатели муниципального детского дошкольного образовательного учреждения

Показатели	2016	2017	2018	2019	2020
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	153	182	150	137	137
Число мест в ДОУ, ед.	180	180	180	180	180
Численность детей, стоящих на учете для определения в ДОУ, чел.	0	0	0	0	0
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием, %	69	78	70	63	58

Численность детей посещающих детское дошкольное учреждение в 2020 г. сократилась на 10,5% в сравнении с 2016 г.

Уровень охвата детей ст. Котляревская детскими дошкольными

учреждениями и общеобразовательными школами составляет 100%.

Школа МКОУ «СОШ № 8 ст. Котляревской» расположена в двух отдельно стоящих корпусах – административно-учебный корпус и дошкольный корпус, год постройки 1938, 1976. На начало 2020-2021 учебного года в школе обучались 327 учащихся. Количество классов по комплектованию – 18, все обучаются в первую смену. Штат организации – 47 чел., в том числе педагогических работников – 31 чел., административно-хозяйственных работников – 16 чел.

Сведения о данных учреждениях представлены в таблице ниже.

Таблица 6 – Перечень образовательных учреждений сельского поселения ст. Котляревская

Наименование	Адрес	Мест по проекту	Количество детей по факту (2020 г.)	Год ввода в эксплуатац.	Состояние зданий и сооружений
Дошкольный корпус «Светлячок» МКОУ СОШ № 8 ст. Котляревской	КБР, Майский район, ст. Котляревская, ул. Лебедевых, 91	180	132	1968	Требуется реконструкция/капитальный ремонт
МКОУ «СОШ № 8 ст. Котляревской»	КБР, Майский район, ст. Котляревская, ул. Лебедевых, 40	460	327	1938, 1976	Удовлетворительное

Согласно методическим рекомендациям Министерства образования и науки рекомендуемое число мест в дошкольных образовательных учреждениях в сельской местности принимать в расчете 45 мест на 100 детей. Нормируемый радиус обслуживания составляет 500 м.

Для объектов общего образования расчет такой же 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 и временем в пути не более 30 минут. Таким образом, сельское поселение ст. Котляревская находится в пределах нормативного радиуса обслуживания средних образовательных школ и дошкольных учреждений.

Объектов дополнительного образования в ст. Котляревской не представлено.

Современное состояние системы образования сельского поселения ст. Котляревская, позволяет выделить следующее:

- Объекты образования на территории поселения имеют удовлетворительное состояние.
- Остро стоит проблема отсутствия объектов дополнительного образования. При дальнейшем развитии муниципального образования, необходимо предусмотреть комплексное развитие системы дополнительного образования.
- Необходимо провести реконструкцию зданий образовательных учреждений.
- Существующая сеть дошкольного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей.

В соответствии с Концепцией развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2025 г. одним из приоритетов государственной и муниципальной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и повышения доступности и качества медицинской помощи.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. На территории муниципального образования функционирует одно учреждение здравоохранения – амбулатория ст. Котляревская, являющаяся структурным подразделением ГУБЗ «Центральная районная больница» Майского муниципального района. Имеющая инфраструктура здравоохранения соответствует минимальным нормативам обеспеченности (один врач на 3000 населения). Характеристика объектов представлена в таблице 7.

Таблица 7 – Объекты здравоохранения сельского поселения ст. Котляревская

Наименование учреждения	Адрес	Проект. вместимость здания, мест	Количество врачей	Количество среднего мед. персонала	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворит., требуется капитальный ремонт, аварийное)
Амбулатория ст. Котляревская подразделение ГУБЗ «Центральная районная больница» Майского муниципального района	КБП, Майский район, ст. Котляревская, ул. Красная, 23	0/30	1	1	требуется реконструкция/ капитальный ремонт

Одной из актуальных проблем здравоохранения муниципального образования на сегодняшний день является заболеваемость социально-значимыми болезнями: новая коронавирусная инфекция COVID-19, туберкулез, сифилис, гонорея, алкоголизм, наркомания, онкологическая патология, психические заболевания.

Для снижения смертности населения ежемесячно проводится мониторинг смертности от болезней кровообращения, органов пищеварения, органов дыхания, дорожно-транспортных происшествий.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Основные проблемы здравоохранения Майского муниципального района, требующие срочного решения:

- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения, оснащение существующих учреждений современным оборудованием и инвентарем;
- обеспечение кадрового потенциала муниципального здравоохранения (целевое направление специалистов, решение вопросов по выделению служебного жилья);
- поэтапное создание единого информационного пространства в муниципальных учреждениях здравоохранения на основе дальнейшего развития компьютерных технологий;
- приближение квалифицированной и специализированной помощи непосредственно к жителям самых отдаленных сел и хуторов и повышение качества медицинской помощи населению.

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой Майского муниципального района. В настоящее время в районном центре функционирует Государственное бюджетное учреждение здравоохранения (ГБУЗ) «Центральная районная больница», имеющее обособленные подразделения: стационар, поликлиника, лечебно-диагностические подразделения, отделение скорой медицинской помощи, три амбулатории, шесть ФАПов. Также на территории действует Государственное бюджетное учреждение здравоохранения (ГБУЗ) «Майская стоматологическая поликлиника».

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения сельского поселения ст. Котляревская на расчетную перспективу остаются:

- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях,

культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в муниципальном образовании сельского поселения ст. Котляревской Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики представлена двумя объектами: физкультурно-оздоровительным комплексом, который находится в ведомстве МКОУ «СОШ № 8 ст. Котляревской» (ул. Лебедевых, 40/1); и стадионом площадью 0,5 га (ул. Красная).

Количество занятых в сфере физической культуры и спорта в 2020 г. составляло 100 чел.

На территории сельского поселения наиболее популярны такие виды спорта, как: футбол, баскетбол, волейбол, бокс, легкая атлетика.

Стадион, расположенный в станице, не соответствует нормативным требованиям, других сооружений сети общего пользования на территории сельского поселения практически нет. Отсутствие необходимого набора sportсооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию является основной проблемой в муниципальном образовании, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом. Еще одной проблемой является отсутствие методистов и тренеров.

Администрация сельского поселения должна способствовать обеспечению условий для развития физической культуры и массового спорта в целях физического и интеллектуального развития способностей населения, совершенствования двигательной активности и формирования здорового образа жизни. С этой целью необходимо строительство спортивного зала и спортплощадки для общественного пользования.

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

Культура и досуг

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

На территории сельского поселения ст. Котляревская действует станичный

дом культуры, в ведомстве которого находятся библиотека и музей, муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств им. З. Н. Контер» корпус № 2. Характеристика учреждений культуры приведена в таблице 8.

Таблица 8 – Характеристика учреждений культуры сельского поселения ст. Котляревская

Наименование учреждения	Адрес	Численность работников	Мощность объекта по проекту	Площадь территории, кв. м.	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворит., требуется капитальный ремонт, аварийное)
МКУК «Дом культуры ст. Котляревская» Майского муниципального района	КБР, Майский р-н, ст. Котляревская, ул. Лебедевых, 93	7	350 мест	1044,8	Требуется реконструкция
Филиал МКУК «Котляревский СДК» Библиотека	КБР, Майский р-н, ст. Котляревская, ул. Лебедевых, 85	1	23000 ед.	186,1	Требуется реконструкция
Филиал МКУК «Котляревский СДК» Музей	КБР, Майский р-н, ст. Котляревская, ул. Лебедевых, 95	1	11030 экспонатов	162,5	Требуется реконструкция
Корпус № 2 МУ ДО «Детская школа искусств им. З. Н. Контер»	КБР, Майский р-н, ст. Котляревская, ул. Лебедевых, 89	5	н/д	56,3	Требуется реконструкция

МКУК «Котляревский СДК», год постройки 1962, площадь 1044,8 м². Большой зрительский зал рассчитан на 250 мест, 7 человек работающих. В доме культуры работают кружки художественной самодеятельности, хореографический кружок танца, хор стариной казачьей песни.

В станице функционирует музей, который был открыт в 1979 г. Музей построен по инициативе председателя колхоза «Красная Нива» Клевцова М.М. и содержался до 1996 г. за счет колхоза. В 1996 г. передан в муниципальную собственность сельского поселения ст. Котляревская. Общая полезная площадь 162,5 м², в музее работает один сотрудник.

Библиотека расположена в здании местной администрации ст. Котляревская, общей площадью 186,1 м², здание построено в 1992 г., численность работающих сотрудников – один человек. Библиотечный фонд составляет 23000 книг.

Учреждение дополнительного образования МУ ДО «Детская школа искусств им. З.Н. Контер» корпус № 2 ст. Котляревская, год постройки 1957, площадь помещений 56,3 м². В детской школе искусств занимаются порядка 50 человек. Занятия проводятся по программам в области искусств: «Фортепиано», «Народные инструменты», «Хореографическое творчество», «Инструментальное

исполнительство», «Современная музыка». Преподавателей 5 человек.

В поселении ведется работа по обеспечению жителей услугами организаций культуры. Дом культуры активно сотрудничает с администрацией поселения, отделением социальной защиты населения, с детским дошкольным учреждением и школой. Уделяется особое внимание работе по пропаганде ведения здорового образа жизни среди молодежи.

Работа учреждения культуры ведется по следующим направлениям:

- военно-патриотическое воспитание молодежи;
- профилактика безнадзорности правонарушений несовершеннолетних, противодействие злоупотреблению наркотиков и их незаконному обороту;
- молодежная политика;
- профилактика алкоголизма, наркомании и их незаконному обороту;
- профилактика здорового образа жизни;
- профилактика терроризма и экстремизма.

Объекты религиозного значения

Основным объектом религиозного значения сельского поселения ст. Котляревская является Храм Покрова Пресвятой Богородицы, (открыт в 1903 г., воссоздан в 1995 г.), расположенный по адресу ул. Красная, 49.

Проектом не предлагается резервирование дополнительных территорий для размещения культовых объектов.

2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования

Экономическая база сельского поселения ст. Котляревская развита слабо и имеет сельскохозяйственную направленность, чему способствуют достаточный природно-климатический и природно-ресурсный потенциал, уровень квалификации трудовых ресурсов, тенденции экономического развития сельского поселения. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5313,2 га (более 77% территории сельского поселения).

Сельское хозяйство, как в целом и агропромышленный комплекс поселения, развивается в последние годы в условиях незащищенности продовольственного рынка страны. Большинство сельхозпредприятий оказалось за гранью выживания, и прекратили свое существование из-за отсутствия экономически обоснованных цен на урожай, необходимых объемов реализации.

Существенную роль в экономике поселения играет мелкотоварный сектор. Это сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства. Перечень основных производителей сельхозпродукции представлен в таблице ниже.

Таблица 9 – Перечень сельскохозяйственных предприятий, кфх, лпх (данные на 01 ноября 2021 г.)¹⁰

№ п/п	Наименование организации	Вид услуг	Численность работников, чел.
-------	--------------------------	-----------	------------------------------

¹⁰ Данные администрации сельского поселения ст. Котляревская

№ п/п	Наименование организации	Вид услуг	Численность работников, чел.
1.	СХПК «Красная Нива»	Выращивание зерновых культур	28
2.	ООО «Майский-Агро»	Выращивание зерновых культур	56
3.	КФХ «Шляхова Е.В.»	Животноводство	1
4.	КФХ «Елоков А.Х.»	Разведение молочного КРС, производство сырого молока	1
5.	КФХ «Березина А.В.»	Разведение сельскохозяйственной птицы	1
6.	КФХ «Мироненко Л.В.»	Разведение молочного КРС, производство сырого молока	1
7.	КФХ «Гафуров С.С.»	Разведение молочного КРС, производство сырого молока	1
8.	КФХ «Каськова И.Г.»	Разведение молочного КРС, производство сырого молока	1
9.	КФХ «Клевцов И.Б.»	Разведение молочного КРС, производство сырого молока	1
10.	КФХ «Арамисов Л.Х.»	Выращивание зерновых культур	1
11.	КФХ «Барышникова М.А.»	Разведение свиней	1
12.	КФХ «Сухинина Т.В.»	Разведение свиней	1

Развитие подворья позволяет решать на территории сельского поселения ст. Котляревская проблему занятости населения и способствует увеличению доходов в поселении.

В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств в 2020 г. сельскохозяйственными организациями всех форм собственности произведено 51,7% от общего объема выпуска сельхозпродукции, хозяйствами населения 40,8%, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами – 7,5% (рисунок 4).

Структура производства продукции по категориям хозяйств в 2020 г. по сравнению с 2016 г. изменилась: доля сельскохозяйственных организаций уменьшилась на 9%, доля хозяйств населения сократилась на 2,1%, а крестьянских (фермерских) хозяйств уменьшилась почти в 2 раза. Данные изменения свидетельствуют о повышении производства сельскохозяйственной продукции в крупных и средних предприятиях сельского хозяйства и увеличении их доли в валовом производстве сельскохозяйственной продукции.

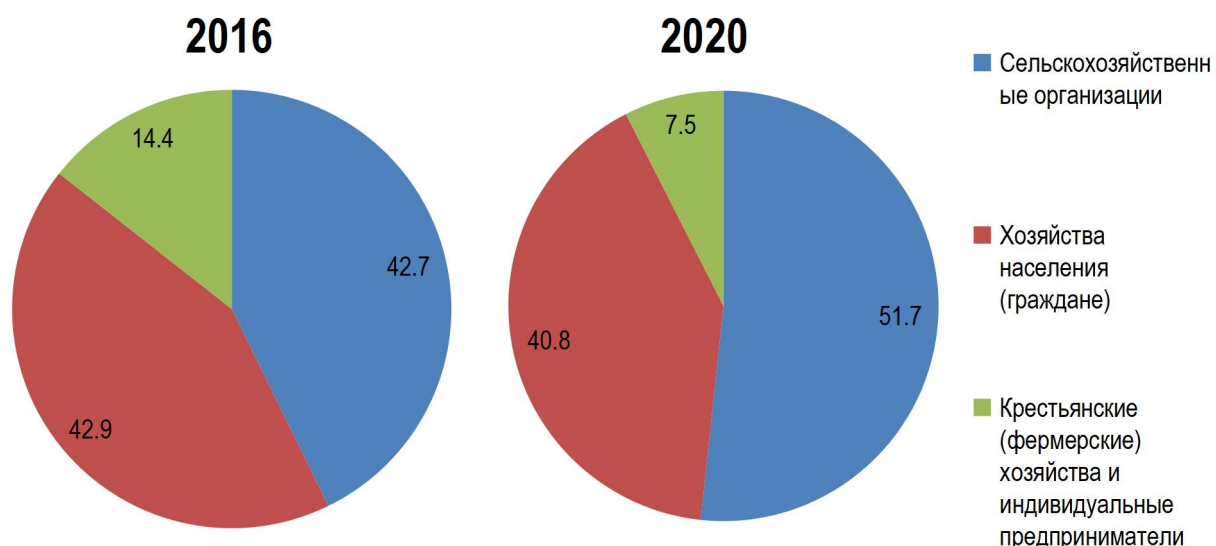


Рисунок 4 – Структура производства продукции сельского хозяйства в сельском поселении ст. Котляревская по категориям хозяйств в 2016 и 2020 гг., %

В 2020 г. в хозяйствах всех категорий было реализовано продукции на 1615,8 тыс. руб., что на 4,5% выше показателя 2016 г. и на 1% больше, чем в 2019 г.

Большей диверсификацией и одновременно и гораздо меньшей товарностью производства характеризуются хозяйства населения. Данная категория хозяйств почти в равной степени сочетает возделывание, в основном, потребительского назначения трудоемких земледельческих культур (картофель, овощи) и разведение почти всех видов с/х животных.

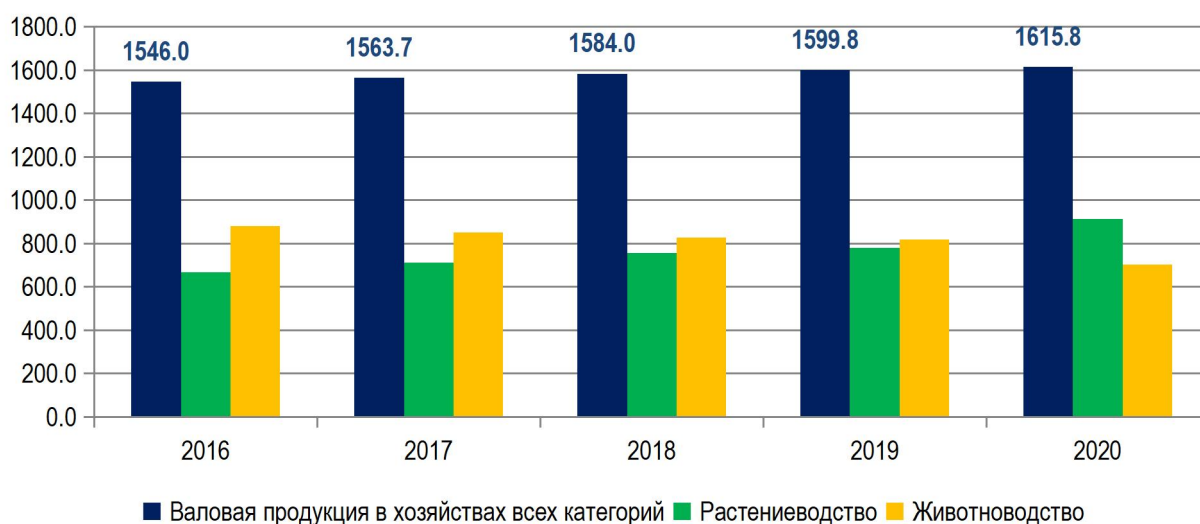


Рисунок 5 – Динамика производства продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств сельского поселения ст. Котляревская, тыс. руб.¹¹

¹¹ Данные администрации сельского поселения ст. Котляревская

В структуре продукции сельского хозяйства в 2020 г. по отношению к 2016 г. доля продукции растениеводства увеличилась на 13,5%, а продукции животноводства соответственно сократилась.

Основным направлением деятельности сельского поселения ст. Котляревская является выращивание зерновых культур и овощей. На протяжении исследуемого периода с 2016 по 2020 гг. посевные площади сельскохозяйственных культур сократились в 2,5 раза и составили в 2020 г. 4279,4 га. Данные структуре посевных площадей сельскохозяйственных культур и валовым сборам продукции растениеводства представлены на рисунке 6 и в таблице 10.

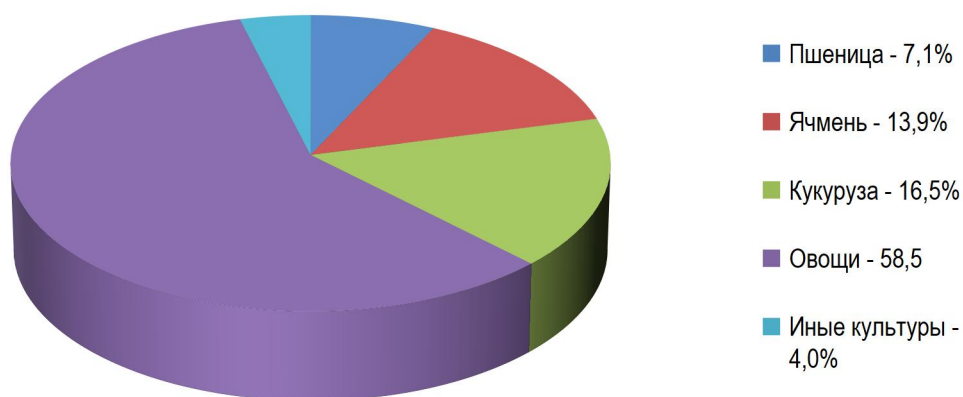


Рисунок 6 – Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в 2020 г., % ¹²

Таблица 10 – Производство растениеводческой продукции сельского поселения ст. Котляревская¹³

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2020 в % к 2019
Общий объем продукции	24195	54074	45757	47574	36702	77,1
Пшеница	1190	520	982	1079	906	84,0
Ячмень	275	720	770	905	1640	181,2
Кукуруза	1830	3550	7310	4172	5130	123,0
Овощи	20850	49284	36138	40978	29026	70,8
Иные культуры	50	-	534	440	-	-

Как видно из таблицы, объемы производства продукции растениеводства сократились в 2020 г. на 23% в сравнении с 2019 г. Основу зерновых составляет озимая пшеница, ячмень и кукуруза (являются важными скороспелыми продовольственными и одновременно кормовыми культурами, дающими помимо зерна для кормовых целей солому и мякину, которые по питательной ценности значительно превосходят пшеничную). Важное место в структуре

¹² Данные предоставлены администрацией сельского поселения ст. Котляревская

¹³ Данные предоставлены администрацией сельского поселения ст. Котляревская

растениеводческой продукции отводится овощеводству. В незначительных количествах выращивается подсолнечник и картофель.

Вторая важнейшая отрасль сельского хозяйства сельского поселения ст. Котляревская – животноводство – представлено практически всеми основными её видами: КРС, птицеводство, свиноводство, козоводство и овцеводство.

Для развития данной отрасли характерны некоторые специфические особенности, в частности:

- доминирование по поголовью сельскохозяйственных животных и объему производимой продукции хозяйств населения;
- резкое преобладание в структуре поголовья сельскохозяйственных животных крупного рогатого скота и птицы.

За анализируемый период изменилась структура производства отрасли животноводства. Так, в 2016 г. доля СХП составляла – 0,1%, КФХ 24,6%, личные подсобные хозяйства занимали – 75,3%, то в 2020 г. СХП – 0,2%, КФХ – 5,8%, а личные хозяйства – 94%. Динамика поголовья скота и птицы представлена на рисунке 7.

В 2020 г. в сравнении 2019 г. поголовье крупного рогатого скота не изменилось, поголовье свиней сократилось на 12,9%, овец и коз – на 24,1%, а птицы увеличилось на 39,9%.

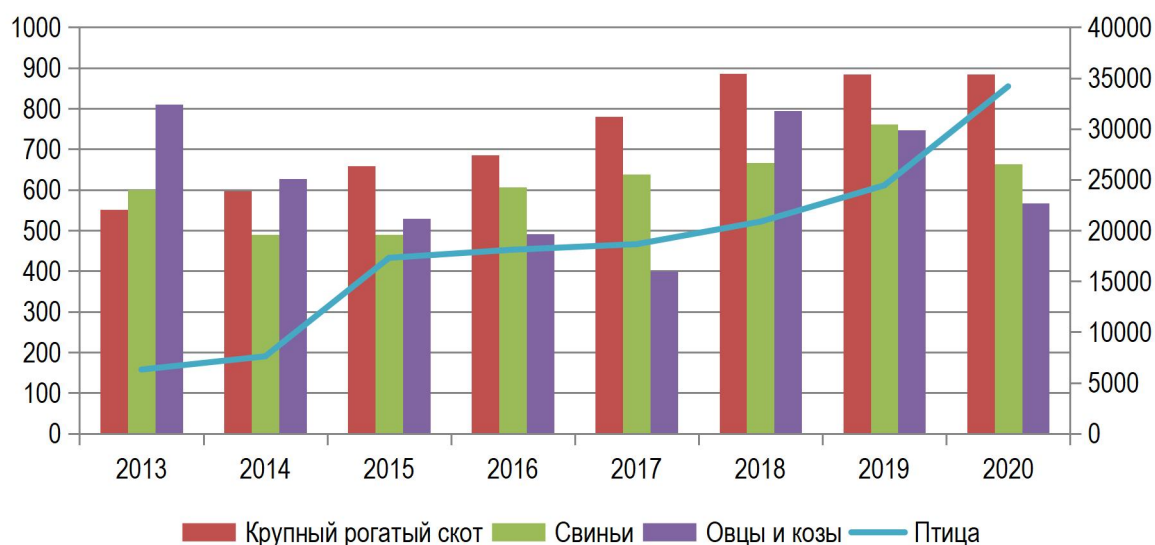


Рисунок 7 – Поголовье скота и птицы сельского поселения ст. Котляревская¹⁴

Положительным моментом является увеличение производство мяса во всех категориях хозяйств сельского поселения ст. Котляревская. Так, в 2020 г. было произведено 1653,6 т мяса, что в 1,8 раза и на 12,4% больше показателя 2011 г. и 2019 г соответственно.

Производство яиц в 2020 г. по отношению к 2019 г. не изменилось, молока увеличилось на 2,6%.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать вывод, для

¹⁴ Данные предоставлены администрацией сельского поселения ст. Котляревская

животноводства сельского поселения характерна высокая концентрация поголовья всех видов сельскохозяйственных животных в КФХ и хозяйствах населения. Данные сельскохозяйственные производители обладают всеми предпосылками для успешного развития животноводства.

Сельское поселение ст. Котляревская, как и район в целом, характеризуется высокой обеспеченностью населения продукцией животноводства, покрывающей не только потребности поселения, но служащей мощной сырьевой базой для молокоперерабатывающих предприятий района.

Промышленность представлена в сельском поселении ст. Котляревская производством и распределением электроэнергии, газа и воды. Составляющая промышленного производства в станице – «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» – лишь с определенной степенью условности может быть отнесена к промышленности, т. к. её деятельность в данном муниципальном образовании ограничивается только распределительными, а не производственными функциями, причем организации поставщики ресурса территориально находятся в городском поселении Майский или в республиканском центре.

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Статистические данные по развитию сферы торговли и общественного питания в сельском поселении представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Характеристика объектов торговли и общественного питания

Наименование	Показатель
Сведения об организациях розничной торговли	
Численность работников отрасли (чел.)	15
Предприятий розничной торговли, всего	13
из них по группам товаров:	
продовольственной	-
непродовольственной	-
смешанной	13
Общая площадь предприятий розничной торговли (тыс. кв. м.)	1,2
Аптеки и аптечные магазины (ед.)	1
Организации общественного питания	
Число организаций общественного питания, шт.	2
в них посадочных мест	370
в т.ч. столовых при школах	1
Организации бытового обслуживания	
Предприятий бытового обслуживания, всего	2
Парикмахерских	1
Прочие предприятия бытового обслуживания населения	1

На территории сельского поселения ст. Котляревская сеть учреждений торговли и предприятий общественного питания развита слабо, низкими показателями характеризуется и развитие сферы услуг. Информация о

предприятиях, оказывающих услуги населению по различным направлениям деятельности, отсутствует.

Перспективы развития системы потребительского рынка станицы определяются ростом уровня доходов населения и устойчивостью работы организаций торговли, общественного питания и бытовых услуг. Несомненно, что сдерживающим фактором этого развития будет наличие в ближайшем окружении крупных населенных пунктов с высокоразвитой системой торговли и услуг.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой сельского поселения. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и республиканского центра.

Социально-экономическое развитие муниципального образования напрямую зависит от наличия разработанных и утвержденных документов территориального планирования.

Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

- расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
- упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.);
- упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий.

Таким образом, благоприятное географическое положение, природно-ресурсный и трудовой потенциал сельского поселения ст. Котляревская это конкурентные преимущества, способствующие развитию сельского хозяйства. Для интенсивного развития отрасли необходимы капитальные вложения в данный сектор экономики, обеспечение производственных процессов современной техникой, увеличение объемов, вносимых минеральных и органических удобрений, восстановление и развитие ирригационных систем, внедрение новейших ресурсо- и энергосберегающих технологий, а также углубление специализации и рост концентрации производства.

Перспективы развития торговли и общественного питания муниципального образования во многом зависят от общего уровня развития хозяйственного комплекса, который определяет совокупный спрос. Расширение торгово-розничной сети, насыщение ассортимента

предлагаемых товаров и услуг в значительной степени связано с повышением материального благосостояния населения, организацией системы сбыта излишков сельскохозяйственной продукции, созданием промышленных предприятий.

2.5.4 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сельского поселения представляет собой единую систему транспорта и улично-дорожную сеть, представляющих собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории поселений с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

Майский район расположен в восточной части Кабардино-Балкарской Республики, в меридиональном направлении по его территории проходит региональная автодорога Р290 – важнейшая автодорога межрегионального значения.

Данная автодорога имеет международное и общероссийское значение являясь дублером южного маршрута международного южного широтного коридора «Запад- Восток» автодороги Е 117 (Е 50, М 29) на участке от Минеральные воды (Ставропольский край) до Эльхотово (Республика Северная Осетия) и связанных между собой широтной дорогой Майский – Нальчик.

Сельское поселение ст. Котляревская непосредственно обеспечено услугами автомобильного и железнодорожного транспорта. По автодорогам регионального значения сельское поселение ст. Котляревская связано со всеми поселениями и административным центром района г. Майский и смежными муниципальными районами КБР.

Связь со столицей КБР г. Нальчик осуществляется по участку автодороги 83-ОП-РЗ-К-МАЙ-2 (Р 288) Нальчик - Майский.

Связь с Прохладненским и Терским районами, а также с РСО Алания осуществляется по участку автодороги 83-ОП-РЗ-К-МАЙ-1 (Р 290) Прохладный – Владикавказ.

Расстояние от сельского поселения до административного центра муниципального района – 5 км, до ближайшего транспортного узла регионального значения – 25 км.

В реализации транспортных связей ведущее место занимает автомобильный транспорт, общая протяженность дорог сельского поселения составляет 54,25 км.

Уровень автомобилизации в сельском поселении на 2021 г. согласно расчету составит 846 легковых автомобилей.

Таблица 12 – Информация по протяженности дорог сельского поселения

ст. Котляревская¹⁵

Автодороги	Протяженность, км	В том числе с асфальтовым покрытием, км	В том числе с гравийным покрытием, км	Грунтовые дороги, км
Общая протяженность, из них	54,25			
Муниципального значения	27,2	9,5	10,75	6,9
Республиканского значения	27,1	22,8	4,1	0,2

Сельское поселение станица Котляревская сформирован застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: ул. Красная, ул. Лебедевых, ул. Пролетарская, ул. Объездная.

Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Принята следующая классификация улиц:

- поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети);
- главная улица (связь жилых территорий с общественным центром);
- основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий с главной улицей с интенсивным движением);
- второстепенная улица в жилой застройке (переулок, связь между основными жилыми улицами; связь жилых домов в глубине квартала с улицей);
- хозяйственный проезд (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам).

Таблица 13 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах сельского поселения станица Котляревская¹⁶

№ п/п	Наименование улицы, переулков дороги, проезда и т.д.	Идентификационный номер дороги	Протяженность (км.)
1	ул. Лебедевых	83-220-000-0007 ОМ МП -01	2,5
2	ул. Октябрьская	83-220-000-0007 ОМ МП- 02	2
3	ул. Пролетарская	83-220-000-0007 ОМ МП -03	2,2
4	ул. Шляховая	83-220-000-0007 ОМ МП -04	2,3
5	ул. Речная	83-220-000-0007 ОМ МП -05	1,6
6	пер. А. Косяченко	83-220-000-0007 ОМ МП -06	0,3
7	пер. Сыщикова	83-220-000-0007 ОМ МП-07	0,3
8	пер. Певнева	83-220-000-0007 ОМ МП-08	0,4
9	пер. Тверской	83-220-000-0007 ОМ МП-09	1,2
10	пер. Донской	83-220-000-0007 ОМ МП-10	0,8

¹⁵ Данные ПКР систем коммунальной инфраструктуры сп ст. Котляревская Майского муниципального района КБР, 2015-2030 гг.

¹⁶ Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры сп ст. Котляревская Майского муниципального района КБР, 2019-2023 гг.»

№ п/п	Наименование улицы, переулков дороги, проезда и т.д.	Идентификационный номер дороги	Протяженность (км.)
11	пер. Лермонтова	83-220-000-0007 ОМ МП-11	0,9
12	пер. Красных партизан	83-220-000-0007 ОМ МП-13	0,3
13	пер. Красная Нива	83-220-000-0007 ОМ МП-14	0,9
14	пер.Атаманский	83-220-000-0007 ОМ МП-15	1
15	пер.Терский	83-220-000-0007 ОМ МП-16	1
16	пер. Школьный	83-220-000-0007 ОМ МП-17	0,16
17	площадь Советов	83-220-000-0007 ОМ МП-18	0,31
18	пер. Толстого	83-220-000-0007 ОМ МП-19	0,7
19	пер. Буденного	83-220-000-0007 ОМ МП-20	0,7
20	пер. Пушкина	83-220-000-0007 ОМ МП-21	0,7
21	пер. Малороссийский	83-220-000-0007 ОМ МП-22	0,7
22	пер. Первомайский	83-220-000-0007 ОМ МП-23	0,6
23	пер. Пионерский	83-220-000-0007 ОМ МП-24	0,2
24	пер. Срединный	83-220-000-0007 ОМ МП-25	0,12
25	Теплицы	83-220-000-0007 ОМ МП-26	0,2
26	ул. Казачья	83-220-000-0007 ОМ МП-28	0,8
27	ул. Молодежная	83-220-000-0007 ОМ МП-29	0,8
28	ул. Колхозная	83-220-000-0007 ОМ МП-30	1
29	ул. 50 лет Победы	83-220-000-0007 ОМ МП-31	1
30	ул. Лиманная	83-220-000-0007 ОМ МП-32	1
31	1-й переулок	83-220-000-0007 ОМ МП-33	0,7
32	2 переулок	83-220-000-0007 ОМ МП-34	0,7
33	612км	83-220-000-0007 ОМ МП-35	2,2
34	ул. Садовая		0,805
35	ул. Красная	М-1	23
36	объездная	М-15	7,2
37	На лагерь «Казачок»	М-22	6
38	Нижний Черек	М-7	18
Региональные дороги			
39	ул. Красная	М-1	11,5
40	Объездная	М-15	3,6
41	На лагерь «Казачок»	М-22	3,0
42	Нижний Черек	М-7	9,0

Автостанция в селе отсутствует, население пользуется регулярными автобусными маршрутами «Нальчик- Терек», следующим через ст. Котляревскую, и транзитными автобусными маршрутами, проходящими по республиканской автодороге.

Таблица 14 – Автомобильные дороги общего пользования регионального значения сельского поселения

Наименование дорог	категория	Протяженность, км.
--------------------	-----------	--------------------

		всего,		в т.ч. с тверд. покр.		грунт.
		лин.	прив.	а/б	грав.	
2	3	4		5	6	7
Прохладный-Эльхотово км 4,659 - км 33,303	I	6,75	16,27	6,75	-	-
	II	7,39	8,44	7,39	-	-
	III	14,50	14,69	14,50	-	-
Ст. Черек-Котляревская	IV	9,00	7,70	9,00	-	-
Подъезд от а/д Прохладный-Эльхотово к МТФ КДХ "Красная Нива"	IV	0,20	0,23	0,20	-	-
Подъезд от а/д Прохладный-Эльхотово к ПТФ КДХ "Красная Нива"	IV	0,40	0,40	0,40	-	-
Подъезд от а/д Ст. Черек-Котляревская к полевому стану	IV	3,00	3,43	-	3,00	-
к зернотоку и мехдвору КДХ "Красная нива"	IV	0,60	0,51	0,60	-	-
к кормоцеху и НТФ КДХ "Красная нива"	IV	0,30	0,26	-	0,30	-
к МТФ № 3 КДХ "Красная нива"	IV	0,20	0,17	0,20	-	-
к садоводческой бригаде КДХ "Красная нива"	IV	0,50	0,57	0,50	-	-
Подъезд от а/д Прохладный-Эльхотово к тепличному хозяйству КДХ "Красная нива"	IV	0,30	0,64	-	0,30	-

Расстояние до столицы г. Нальчика - 45 км по шоссейной дороге, проходящей через селение Нижний Черек. Ближайшая автостанция от с.п. ст. Котляревская находится в г. Майский, на улице 9 Мая. Площадь автостанции составляет 50 кв. м., вместимость - 35 человек. На маршрутах движения пассажирского транспорта расположены остановочные пункты для посадки-высадки пассажиров, оборудованные павильонами.

Таблица 15 – Перечень автобусных маршрутов сельского поселения¹⁷

№	Маршрут	Обслуживает
1	Майский - Нальчик через Н. Черек	пригородный
2	Майский - Котляревская - Александровская	пригородный

На территории сельского поселения расположены автозаправочные станции, представленные в таблице 16.

АЗС – объект, негативно воздействующий на окружающую среду. По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на АЗС должна быть установлена СЗЗ:

- 100 метров, если заправляют жидким и газообразным топливом;
- 50 м, если заправляют только жидким топливом и количество колонок – не более трех.

¹⁷ Данные Генерального плана с.п. ст. Котляревская Майского муниципального района КБР 2015 г.

Таблица 16 - Перечень АЗС общего пользования, расположенных на территории Майского муниципального района¹⁸

Наименование хозяйствующего субъекта	Место расположения АЗС, АГНКС, АГЗС	Примечания
АЗС, ОАО «НКРоснефть Каббалкнефтепродукт» (контейнер.)	ст. Котляревская, ул. Красная	Контейнерная
АГНКС ООО «НИАН»	ст. Котляревская (на въезде со стороны г. Майского)	В стадии проектирования

Автозаправочные станции предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами.

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде ЧП, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

В свою очередь, каждое автотранспортное предприятие, на балансе которого находится несколько машин, обладает собственной производственной базой по ремонту автотранспорта, достаточной для существенного ремонта автотехники.

Эти производственные мощности некоторым образом (за счёт нелегального проведения работ) оказывают влияние на общую картину обеспеченности ресурсами территории в авторемонтном секторе, но для нужд генерального плана это маловажно. Тем более что общая тенденция в каждом секторе рынка – узкая специализация и стоит ожидать выхода из тени «умельцев» из закрытых авторемонтных мастерских «в свет», что и происходит при возникновении ЧП по ремонту машин.

В сельском поселении необходимо выделить ряд проблем, усложняющих работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

Пути решения проблем транспортной инфраструктуры, а также основные мероприятия представлены в разделе 3.3 и Проектном томе Генерального плана (Том 1).

¹⁸ Данные СТП Майского муниципального района КБР, 2009 г.

2.5.5 Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура сельского поселения включает в себя комплекс систем коммуникаций и объектов обеспечивающих комфортную жизнедеятельность населения, таких как водоснабжение, водоотведение, тепло-, электро- и газоснабжение, трубопроводы и сети связи.

В результате обследования коммунальных систем сельского поселения сформированы электронные опорные планы, включающие в себя информацию о современном состоянии коммунальных систем, векторные данные о местоположении основных объектов и сетей, их основные технические и технологические параметры, а также представлено описание функционирования каждой системы, существующих особенностей и проблем, планов и направлений развития.

Инженерная инфраструктура сельского поселения включает в себя комплекс систем коммуникаций и объектов обеспечивающих комфортную жизнедеятельность населения, таких как водоснабжение, водоотведение, тепло-, электро- и газоснабжение, трубопроводы и сети связи.

На территории сельского поселения станица Котляревская Майского района население и предприятия обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых коммунальных отходов. Централизованное водоотведение и горячее водоснабжение отсутствует.

Таблица 17 - Благоустройство жилищного фонда¹⁹

Показатели	Благоустройство жилищного фонда	
	Тыс. м²	%
Общая площадь жилых помещений, в том числе :		
С водоводом (в том числе централизованным)	61,4	100
Отоплением	61,4	100
В том числе централизованным	1,18	1,92
Ваннами (душем)	61,4	100
Сетевым газом	58,51	95,3

Поставщики коммунальных услуг на территории сельского поселения станицы Котляревская, являются:

- услуги по холодному водоснабжению оказывает ООО «Водоканал»;
- поставщиком тепловой энергии – МП ММР «Майская теплоснабжающая управляющая компания», а также индивидуальные источники теплоснабжения на газовом топливе;
- поставщиком электроэнергии является Кабардино-Балкарский филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания северного Кавказа», «Майские районные электрические сети»;

¹⁹ Данные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сп ст. Котляревская Майского муниципального района КБР, 2015-2030 гг.

– поставка, транспортировка и реализация газа осуществляется Кавказской региональной компанией по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Водоснабжение

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей с.п. ст. Котляревская используются подземные источники водоснабжения - 3 артезианских скважины глубиной от 200 до 320 метров. От артезианских скважин через водопроводные сооружения (башни, резервуары) вода поступает в разводящие сети диаметром 50-200 мм к потребителю. Водозабор в ст Котляревская начал функционировать с 1969 года. Для регулирования расхода и напора воды в водонапорной сети, создания её запаса используется башня инженера Рожновского.

На территории села отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных водонагревателей.

Холодное водоснабжение сельского поселения станица Котляревская осуществляет ООО «Водоканал» от трех артезианских скважин № Д-50, 197 Д, 198 Д и одной башни Рожновского, глубиной от 200 до 320 метров.

В состав основных сооружений ООО «Водоканал» входят:

- 3 водозаборных узла подземных вод, производительностью – 2026,0 м³/сут.;
- водонапорная башня объёмом 60м³.

Санитарно-техническое состояние этих существующих водопроводных сооружений остается неудовлетворительным, требуется ремонт сооружений и сетей, которые могут выполнять специализированные бригады водопроводчиков, укомплектованные специалистами и техникой для обслуживания водопроводов.

Таблица 18- Перечень Артезианских скважин сп. ст. Котляревская²⁰

Номер скважины	Место расположение скважины	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м	Максимальная производительность скважины м ³ /сут	Фактическая производительность м ³ /сут	Водонапорная башня, м ³
197 Д	с. п. ст. Котляревская южная окраина	1982	320	700	700	Башня Рожновского 1шт, V=60м ³
198 Д	с. п. ст. Котляревская южная окраина	1983	320	700	700	
Д - 50	с. п. ст. Котляревская северная окраина	1969	200	626	626	

Вышеперечисленные артезианские скважины имеют зону санитарной

²⁰ Данные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сп ст. Котляревская Майского муниципального района КБР, 2015-2030гг.

охраны, первый пояс имеет радиус 30 м.

Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения станицы Котляревская составляет 22,108 км, в том числе: магистральные - 0 км; разводящие - 22,108 км, Д 50-200 мм.

Протяженность сетей нуждающихся в замене – 10 км, Д 50-200мм, общий износ сетей и сооружений составляет - 80 %.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению сельского поселения станица Котляревская является изношенность водопроводных сетей, так как большая часть трубопроводов введена в эксплуатацию с 1969 г. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

В станице фактическое потребление воды составляет 649 м³ /сут. фактическая подача воды составляет 2026,0 м³/сут. Резерв производственной мощности составляет 1377,0 м³/сут.

На данном этапе в сельском поселении дефицита питьевой воды не отмечается, но существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям

Численность населения сельского поселения составляет 3301 человек. По данным ООО «Водоканал» объем потребленной воды населением составил 242,99 тыс.м³/год.

Таблица 19- Показатели системы централизованного водоснабжения²¹

Показатель	Единица измерения	Количество
Среднесуточный подъем воды	М ³ /сут	2026,0
Подача в сеть	М ³ /сут	649
Реализация воды	М ³ /сут	649
Количество водозаборов	Ед.	3
Общая протяженность сетей	км	22,108
в том числе нуждающихся в замене	км	10
Количество водонапорных башен	Ед./м ³	1/60
Удельное энергопотребление на забор и подачу воды	кВтч/м ³	0,9
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно питьевые нужд	л./сут. чел.	192,3
Доля потребителей с водомерными счетчиками:	%	68,2

²¹ Данные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сп ст. Котляревская Майского муниципального района КБР, 2015-2030гг.

Существующие сооружения очистки и подготовки воды

Водоподготовка на скважинах не производится. Подготовка воды должна проводиться согласно «Рекомендации по технологии хлорирования для устранения биологических факторов ухудшения качества воды в протяжных водопроводах» (Приказ № 358 Минжилкомхоза РСФСР от 29.06.1982 г.).

Один раз в год, при подготовке к эксплуатации системы к работе в летний период, осуществляется дезинфекция накопительных резервуаров и трубопроводов водоснабжения методом хлорирования с последующей промывкой. Эксплуатация и обслуживание систем питьевого водоснабжения осуществляется силами технического персонала ООО «Водоканал».

Водоотведение

В сельском поселении ст. Котляревская централизованная система водоотведения отсутствует. Весь жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и производственные здания имеют выгребные ямы и септики. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Использование населением выгребных ям, которые, как правило, не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод, дренируя, попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых вод, ухудшается экологическая обстановка поселения, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей с.п. ст. Котляревская осуществляется от электроподстанций, обслуживаемых Майскими РЭС.

Основным источником электроснабжения потребителей Котляревская сельского поселения, питающихся от сети 10 кВ Майских РЭС Северо-Осетинского филиала ОАО "МРСК СЕВЕРНОГО КАВКАЗА", является ПС 35/10 кВ «Кр. Нива», принадлежащих Майским РЭС. Подстанция «Кр. Нива» находится в с.п. Котляревская районе пересечения дорог Объездная – Нижний Черек.

Распределение электроэнергии от подстанции ПС 35/10 кВ «Кр. Нива» осуществляется через ВЛ – 10 кВ по фидерам №№ Ф-584, Ф-585, Ф-586, и дальше по разводящим сетям 0,4 кВ поступает потребителям. Прокладка электросетей воздушная. По данным Майских РЭС Кабардино-Балкарского филиала ОАО "МРСК СЕВЕРНОГО КАВКАЗА" максимальная нагрузка трансформаторов составляет:

1. На подстанции «Кр. Нива» - 17 КВА, 51%.
2. Износ оборудования ПС составляет – 80 %.

Общая протяженность линий электропередач по территории Котляревская сельского поселения составляет 18,94 км, в том числе:

1. Протяженность Ф-584 составляет 3,84 км;
2. Протяженность Ф-585 составляет 8,48 км;
3. Протяженность Ф-586 составляет 6,62 км;

Потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, сферы обслуживания. Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями. В настоящее время электроснабжение потребителей сельского поселения станция Котляревская осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от ТП 6/0,4 кВ. В сельском поселении станция Котляревская в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 18 КТП, ТП.

В настоящее время в сельском поселении станция Котляревская проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- 1) эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- 2) утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель. Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в сельском поселении станция Котляревская Майского района по всем параметрам надежности системы. Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в сельском поселении станция Котляревская показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия. В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими

Технические и технологические проблемы в системе. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельским поселением станция Котляревская бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки. При увеличении нагрузок сельского поселения станция Котляревская существующие сети 6-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом линий электропередач. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения ст. Котляревская были выявлены следующие основные проблемы:

- Износ основного энергетического оборудования и линий электропередач;
- Низкая устойчивость электрических сетей и оборудования напряжением 0,4-10 кВ к воздействиям климатических условий;
- Необходима реконструкции существующих ТП 10/0,4 кВ и установки

дополнительных ТП (КТП);

– Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;

– Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Теплоснабжение

В настоящее время источниками теплоснабжения индивидуальной жилой застройки с.п. ст. Котляревская являются индивидуальные газовые водогрейные колонки, отопительные котлы. Отопление социальных объектов, административных объектов, а также среднеэтажной жилой застройки осуществляется от центральной котельной №1, которая расположена по адресу: ул. Лебедевых, 81.

Таблица 20 - Характеристика источников теплоснабжения сельского поселения ст. Котляревская²²

Источник теплоснабжения	Адрес	Количество котлов, шт.	Установленная мощность, Гкал/час	Фактическая мощность, Гкал/час	Потребители
Центральная котельная	ст. Котляревская, ул. Лебедевых, 81	2	3	3	МКЖД – 4 дома, МОУ ДОД "ДШМ", МОУ СОШ №8, Детский сад № 14, Здание администрации, Музей ст. Котляревская, МУК «Котляревский ДК».

Теплоснабжение жилой и **общественной** застройки на территории сельского поселения ст. Котляревская осуществляется по смешанной схеме. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются централизованные источники теплоснабжения, проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы или электрические емкостные водонагреватели. Отопление **индивидуального** газифицированного жилого фонда в сельском поселении ст. Котляревская осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, негазифицированного – от печей на твердом топливе, **промышленные** объекты к централизованной системе теплоснабжения не подключены.

Единой теплоснабжающей организацией на территории с.п. ст. Котляревская является МП ММР «Майская теплоснабжающая управляющая компания», которое обеспечивает бесперебойную работу котельной и тепловых сетей, физический износ которых достигает 70%.

Котельная также характеризуется высоким физическим износом, поэтому

²² Данные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. ст. Котляревская Майского муниципального района, 2015-2030 гг.

необходима реконструкция данного объекта, а также повышение энергоэффективности существующей котельной путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

Протяженность сетей – 0,8 км. Установленная мощность Гкал/час 3,0.

Таблица 21 – Характеристика абонентов центрального теплоснабжения сельского поселения ст. Котляревская²³

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Адрес объекта теплопотребления	Годовой объём потребления -факт Гкал/год
1.	Детский сад № 14	ст. Котляревская ул. Лебедева № 40	0,111
2.	МУК «Котляревский ДК»	ст. Котляревская ул. Лебедева № 91	0,058
3.	Администрация	ст. Котляревская ул. Лебедева № 85	0,055
4.	МОУ "ДОД ДМШ",	ст. Котляревская ул. Лебедева № 89	0,009
5.	МОУ "СОШ № 8"	ст. Котляревская ул. Лебедева № 40	0,258
6.	Музей ст. Котляревская	ст. Котляревская ул. Лебедева № 91	0,029
7.	МГДЖ	ст. Котляревская пер. Школьный № 3	0,040
8.	МГДЖ	ст. Котляревская ул. Лебедевых № 44	0,040
9.	МГДЖ	ст. Котляревская ул. Лебедевых № 97	0,040
10.	МГДЖ	ст. Котляревская ул. Лебедевых № 12	0,0187

Текущее состояние системы теплоснабжения в сельском поселении Котляревская характеризуются следующими условиями:

- отсутствие в целом дефицита тепловой энергии и наличие резерва тепловой мощности существующего источника центрального теплоснабжения;
- отсутствие дефицита тепла в районах новой индивидуальной застройки, так как применяются индивидуальные тепловые генераторы и автономные источники тепловой энергии.

Газоснабжение

Основным источником газоснабжения потребителей сельского поселения станица Котляревская является ГРП, принадлежащая филиалу в Майском районе ОАО «Газпром газораспределение Нальчик».

ГРП находится на северной окраине с.п. станица Котляревская. Система распределения газа в сельском поселении по давлению принята 2-х ступенчатая: среднего и низкого давлений.

Газификация сельского поселения начата в 1971 г. Природным газом газифицированы: население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные блочные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Таблица 22 - Краткая Характеристика системы газоснабжения природным

²³ Данные схемы теплоснабжения сп ст. Котляревская Майского муниципального района КБР, 2014 г.

газом²⁴

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Наружные газопроводы, обслуживаемые ГРО, всего	км	50,650
Протяженность существующего подземного газопровода		
среднего давления	км	7,22
низкого давления	км	19,54
Протяженность существующего надземного газопровода		
среднего давления	км	0,44
-низкого давления	км	2,202
Количество газорегуляторных пунктов, установок (ГРП, ГРПБ, ГРУ, ГРШ)	шт.	6
Уровень газификации природным газом	%	95,3

Место расположения газораспределительных пунктов:

Перечень ШРП :

Ул. Красная ГРП №13

Ул. Лебедевых ГРП № 14;

Ул. Колхозная ГРП № 37;

Пер. Терский ГРП № 39

Перечень ГРП:

Ул. Речная ГРП №5 ,

Пер. Тверской ГРП №6

Газопроводы высокого и низкого давления служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и коммунальным потребителям. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок). Крупнейшими потребителями газа в сельском поселении станица Котляревская являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети. Уровень газификации природным газом в сельском поселении станица Котляревская в настоящее время составляет 95,3%. На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения сельском поселении станица Котляревская находится в эксплуатации около 30 лет, то есть технический ресурс еще не полностью выработан (физический износ до 30 %). Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

К технологическим проблемам относятся:

1) большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2) во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа;

²⁴ Данные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сп ст. Котляревская Майского муниципального района, 2015-2030 гг.

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития поселения. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Предприятиям, организациям и населению сельского поселения ст. Котляревская оказываются следующие виды связи: мобильная сотовая связь, телефонная связь, почтовая связь, доступ к глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: «Билайн», «Мегафон», «МТС», с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания поселения.

Количество номеров проводной телефонной связи - 250 единиц.

В районе функционирует сеть передачи данных на основе базового сетевого протокола IP (Интернет протокол). Технология магистральной транспортной сети SDH (синхронная цифровая иерархия) уровня STM-1, STM-4 с технологией доступа по выделенным линиям xDSL (высокоскоростная абонентская линия) и коммутируемым доступом ISDN (цифровая сеть интегрального обслуживания) через цифровые и аналоговые модемы. В перспективе предусматривается наращивание скорости передачи и количества цифровых потоков в транспортной сети, а также расширение сети доступа для обеспечения подключения к информационным ресурсам государственных, образовательных учреждений и населения.

Уровень телефонизации населенных пунктов составляет 100%. Вся территория охвачена зонами действия сотовых операторов связи. Таким образом, проблемы с телефонной связью отсутствуют.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории сп ст. Котляревская оказывает подразделение филиала ФГУП «Почта России» - управление федеральной почтовой связи КБР.

Отделения почтовой связи расположены в помещении площадью 20 м² на ул. Красная, 39.

ОПС оказывают следующие услуги:

- прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов;
- адресная доставка корреспонденции и периодических изданий;
- прием платежей;
- реализация товаров народного потребления и т.п.

Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресспочты» EMS Почты России. Отделения почтовой связи в рамках общероссийской программы оборудованы пунктами коллективного доступа в Интернет.

ПКД позволяет отправлять и принимать сообщения электронной почты и факсимильной связи, а так же осуществлять функции обучения пользователей

сети. Исходя из монтированной емкости АТС сельского поселения ст. Котляревская, можно сказать, что на расчетный срок количество монтированной емкости АТС, достаточно для удовлетворения потребностей в телефонизации населения, предприятий и организаций поселения.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образовавшиеся в результате потребления продукции физическими лицами, а также готовые товары (продукция), использованные населением для удовлетворения личных потребностей и утратившие свои потребительские свойства.

В настоящее время твердые коммунальные отходы вывозятся ООО «Экологистика», которое является официальным оператором по обращению с отходами на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Ранее отходы свозились на несанкционированную свалку, расположенную на южной окраине ст. Котляревская в 1000м от крайних жилых домов, в настоящее время свалка ликвидирована и прокультивирована.

Таблица 23 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов по Кабардино-Балкарской республике²⁵

Объекты образования ТКО	Расчетная единица	Норматив накопления	
		М³/год	кг/год
административные, офисные учреждения	1 сотрудник или 1 м² общей площади	1,82	237,0
банки, финансовые учреждения	На 1 м² торговой площади	0,28	24,8
отделения связи, почтовые отделения	На 1 м² торговой площади	0,44	33,9
офисные помещения предприятий всех форм собственности	1 сотрудник	2,12	226,3
продовольственный магазин	1 м² общей площади	1,79	354,0
промтоварный магазин	1 м² общей площади	1,28	182,5
хозяйственные магазины	м² общей площади	1,53	157,0
дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	0,34	51,1
общеобразовательное учреждение	1 ученик	0,24	28,5
спортивные залы, клубы, секции	1 место	0,38	80,3
поликлиники, диспансеры, стоматологические клиники, медицинские кабинеты, лаборатории	1 м² общей площади	0,0018	0,33
автозаправочные станции	На 1 машино-место	0,77	138,7

Учёт накапливаемых отходов ведётся неполноценно, часть отходов остаётся не учтённой, население утилизирует отходы незаконно в места, для этого не предназначенные. Все имеющиеся стихийные свалки подлежат обязательной ликвидации. Специализированные предприятия, занимающиеся переработкой твердых коммунальных отходов, отсутствуют.

²⁵ Приказ №79П от 5 октября 2018 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кабардино-Балкарской Республики»

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения ст. Котляревская, среднесуточное накопление ТКО составляет – 18,49 м³.

Сбор и удаление ТКО с территории населенного пункта в соответствии с действующим законодательством осуществляют по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам. Организованный сбор и регулярный вывоз крупногабаритных отходов на территории сельского поселения станица Котляревская не осуществляется. На балансе Администрации отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью трактора. В процессе жизнедеятельности населения и различных организаций образуются твердые и жидкие коммунальные отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец. Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений. Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые коммунальные отходы).

В соответствии со СП 42.13330.2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма отходов на одного жителя принята равной 300 кг в год с учетом общественных зданий. Норма образования отходов на одного жителя на территории сельского поселения станица Котляревская составляет – 2 м³ /год на 1 жителя. Продолжающееся загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

- увеличение земельных площадей, занятых несанкционированными местами размещения отходов;
- загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;
- существенно снижает показатели жизни населения региона.

Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов являются приоритетными. Жидкие коммунальные отходы (ЖКО) в не канализованных жилых домах накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребных туалетах и помойных ямах, которые в большинстве своем не имеют гидроизоляции, что приводит к фильтрации сточных

вод в поверхностные и грунтовые воды без очистки. Вывоз жидких коммунальных отходов (откачка септиков и туалетов) от населения частного сектора и юридических лиц осуществляет индивидуальный предприниматель, имеющий специальную технику для оказания подобных услуг.

Все имеющиеся стихийные свалки подлежат обязательной ликвидации.

На территории Майского района принята целевая программа «Организация управления отходами в Майском муниципальном районе» на 2014-2025 гг. Основные задачи программы:

- Формирование комплексной системы сбора, хранения, размещения, переработки и захоронения отходов производства и потребления;
- организация селективного сбора вторичных материальных ресурсов в поселениях;
- проектирование и строительство межрайонного полигона, мусороперерабатывающего завода;
- рекультивация свалок на территории Майского муниципального района;
- обеспечение переработки вторичных материальных ресурсов. совершенствование системы захоронения, обезвреживания и переработки отходов, уменьшение количества несанкционированных свалок.

2.5.6 Экологическое состояние территории

Мониторинг состояния окружающей среды осуществляется Кабардино-Балкарским республиканским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения ст. Котляревская являются сельскохозяйственное производство, котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения ст. Котляревская направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания. Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

Наиболее важные факторы, оказывающие влияние на состояние окружающей среды сп. ст. Котляревская, следующие:

- компактность и ограниченность территории муниципального образования;
- расположение на достаточном удалении от промышленных центров КБР;
- расположение территории МО в зоне прохождения транспортного коридора республиканской автодороги Р-290 «Владикавказ-Прохладный»

Для определения влияния функционирования системы теплоснабжения на

окружающую среду устанавливают предельно допустимые выбросы (ПДВ) вредных веществ предприятиями в атмосферу в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 и предельно допустимые сбросы (ПДС) веществ в водные объекты в соответствии с ГОСТ 17.1.1.01-77 и «Методикой расчета предельно допустимых сбросов (ПДС) веществ в водные объекты со сточными водами».

Атмосферный воздух

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей. Однако существующее транспортное загрязнение также нельзя считать критическим и создающим угрозу загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в сельском поселении и на автотрассах. При ежегодных обследованиях проб атмосферного воздуха в различных частях Майского района нестандартных проб не зарегистрировано. В целом, состояние воздушного бассейна сельского поселения ст. Котляревская по санитарно-гигиеническим условиям можно считать удовлетворительным, поэтому никаких особых мероприятий по охране воздушного бассейна при ныне существующем промышленном и транспортном потенциале не предусматривается.

Предельно допустимые выбросы вредных веществ в атмосферу и предельно допустимые сбросы веществ в водные объекты для МП ММР «Майская теплоснабжающая управляющая компания» установлены:

1. Предельно допустимые выбросы вредных веществ в атмосферу: азота диоксид - 0,263088 т/год азота оксид - 0,267624 т/год углерода оксид - 0,272160 т/год.

2. Предельно допустимые сбросы веществ в водные объекты: взвешенные вещества - 0,072659532 т/год БПК - 0,007629251 т/год.

Водный бассейн

Гидрохимические наблюдения за качеством воды в реках КБР ведутся Кабардино-Балкарским республиканским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Основными загрязнителями поверхностных водных объектов на территории республики являются предприятия водопроводно-канализационного хозяйства, перерабатывающей промышленности и др. Ежегодно в поверхностные водные объекты сбрасывается более 120,0 млн. м³ сточных вод, при этом около 73% из них загрязненные. При этом количество загрязненных сточных вод, отводимых в реки, имеет некоторую тенденцию к увеличению в связи с тем, что очистные сооружения канализации капитально не ремонтируются, работают неудовлетворительно и степень очистки стоков снижается. Большинство промышленных предприятий не имеют локальные очистные сооружения.

По территории сельского поселения ст. Котляревская протекает несколько рек, в том числе река Терек, Черек маленькие речки Деменюк и Аргудан, Ахсыра. Оросительная сеть открытая в бетонном ложе, использует водозабор из рек Черек и Ахсыра. В пойме реки Черек имеются озёра-старцы. Местность высоко

обеспечена пресной водой. Грунтовые воды залегают на глубине от одного до двух метров от земной поверхности.

Река Терек в начале своего среднего течения восьмидесятикилометровой дугой пересекает северо-восточную часть Кабардино-Балкарской равнины. На территории республики р. Терек имеет развитую гидрографическую сеть с множеством притоков и каналов.

Мониторинг качества р. Терек проводится в трёх створах, два из которых - пограничные:

- 1) с. Плановское – пограничный створ с РСО – Алания;
- 2) ст. Александровская ниже впадения р. Урух;
- 3) с. Хамидие – пограничный створ с РСО – Алания.

Контроль состояния качества воды реки Терек проводится отделом анализа качества вод ежемесячно. Во всех трёх створах наблюдения органолептические показатели воды остаются неудовлетворительными.

Вблизи водоёма по-прежнему ощущается неприятный запах барды, в толще воды периодически наблюдаются хлопьевидные взвеси, слизистые обрастания камней в воде. На всём протяжении водотока вода светло-серого цвета, переходящая в тёмно-серый в паводковый период, с очень низкой прозрачностью в течение всего года и во всех створах, особенно в межень (от 0 до 11 см).

Во всех трёх створах наблюдения кислородный режим реки удовлетворительный (8,5 – 9,0 мг/дм³). Концентрация водородных ионов на протяжении всего года в норме - 7,5 ед. рН.

Река Черек - крупный приток р. Баксан, образуется от слияния двух рек: Черек-Безенгийского и Черек-Балкарского, имеющих в основном ледниковое питание. Наблюдение за качеством воды р. Черек в Майском районе ведётся в 4 створах:

- 1) выше г. Майского;
- 2) выше сброса сточных вод ОС МП «Водоканал» г. Майского;
- 3) ниже сброса сточных вод ОС МП «Водоканал» г. Майского;
- 4) устье, с. Октябрьское – ниже впадения р. Урвань.

Физические показатели водоёма удовлетворительные. В осеннее - зимний период прозрачность воды в среднем составила 30 см, а в межень 2 – 10 см. Концентрация водородных ионов – 6,5 – 8,3 мг/дм³. Кислородный режим по всей реке колеблется в пределах 7,4 – 13,8 мг/дм³. В фоновом створе реки обнаружены повышенные концентрации металлов: алюминия - 3,6 ПДК, молибдена - 3,4 ПДК, марганца - 6,5 ПДК, железа - 1,97 ПДК. Такие колебания концентрации металлов в сторону увеличения или уменьшения носят природный характер и связаны с составом горных пород на водосборах. Качество воды в этом створе II класса – чистая.

Загрязнение рек обусловлено не только промышленными и коммунальными сбросами загрязняющих веществ со сточными водами, но и поступлением в реки с поверхностными водами загрязнений от рассеянных источников, не учитываемых статистической отчетностью. К таковым следует отнести в первую очередь сбросы сельскохозяйственного производства, смывы с полей и ферм, складирование и

захоронение твердых коммунальных и промышленных отходов, поступление недоочищенных возвратных вод из очистных коммунальных сооружений. Не обустроенность мест для захоронения коммунальных и промышленных отходов, недостаточное обеспечение территории объектами водоотведения, отсутствие очистных сооружений ливневой канализации также неблагоприятно сказываются на состоянии поверхностных и подземных вод.

Так, можно составить ряд необходимых мероприятий по охране водных ресурсов:

- минимизация использования питьевой воды для непитьевых целей;
- разработка технической документации по установлению размера прибрежных защитных полос с установлением специальных знаков;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
- организация локальной очистки хозяйственно-бытовых стоков для вновь строящихся объектов.

Почвенный покров

Сельскохозяйственная направленность экономики сельского поселения, благоприятные климатические условия территории диктуют особую важность в сохранении качественных сельскохозяйственных угодий, т. к. на территории сельского муниципального образования большую территорию занимают пашни.

Почва является важнейшим компонентом экосистемы, поэтому один участок с нарушенным почвенным слоем может повлиять на экосистему окрестных участков. В условиях ограниченности почвенных ресурсов и затрудненности их практического восстановления необходимо учитывать риск серьезного нарушения почвенного покрова.

Почвы на территории сельского поселения испытывают нагрузку с одной стороны при осуществлении хозяйственной деятельности и в процессе разрушения почвенного покрова, связанного с эрозией, включающей вынос, перенос и переотложение почвенной массы, а также промышленной деятельности, которая представлена СХПК «Красная Нива».

Кроме того, одним из источников загрязнения почвы являются несанкционированные свалки (раздел 2.5.5 Система обращения с ТКО), именно коммунальные отходы населенных мест представляют собой серьезную экологическую проблему.

Выбросы автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства. Особенно велика загрязненность почв вдоль крупных автомагистральных дорог. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит по двум основным направлениям:

- 1 – из атмосферы, связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта;
- 2 – в процессе сельскохозяйственного производства – агротехнической обработки почв, мелиорации, внесением различных видов удобрений,

использованием химических средств защиты растений.

Таким образом, экологическое состояние территории оценивается как удовлетворительное. Показатели экологической нагрузки в целом не превышают предельно допустимых параметров. Основным источником загрязнения это агропромышленная деятельность, автотранспорт, сточные воды и негативное воздействие может быть связано с трансграничным переносом загрязняющих веществ из соседних территорий. Необходимо повышать уровень экологической безопасности в целом, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Застройка сельского поселения имеет вытянутую линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Основные контуры и конфигурация поселения и населенного пункта в его границах обусловлены как антропогенным, так и природным каркасом поселения – наличием речной системы (р. Черек, Терек, Аргудан, Деменюк, Аркуданта и Аксыра) и прохождение региональной автодороги Р290, вдоль всей территории сельского поселения.

Сложившаяся в сельском поселении система расселения и хозяйствования, несмотря на свои недостатки, главным из которых является слабая освоенность территории, не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Сельское поселение отличается выгодным географическим положением, развитостью автомобильных дорог и наличием резервов для территориального развития.

Архитектурно-планировочная организация территории поселения находится в прямой зависимости от перспективы развития поселения с учетом новых экономических возможностей его дальнейшего развития.

Система расселения сельского поселения включает в себя один элемент – центральный населенный пункт – станица Котляревская. Планировочная структура населенного пункта сельского поселения имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы).

В состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Сложившаяся территориальная организация сельского поселения представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- главные планировочные оси – автомобильные дороги, которые связывают сельское поселение с другими населенными пунктами. Планировочные оси природного характера – реки Черек, Терек, Аргудан, Деменюк, Аркуданта и Аксыра)
- главным планировочным центром является станица Котляревская.
- планировочные зоны – обширные территории с резко выраженными

особенностями, природоохранные зоны, зоны градостроительного освоения территории.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории сельского поселения имеют транспортные коридоры, проходящие через его территорию. Проектом не предусматривается изменение границ сельского поселения.

3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта;
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже генерального плана:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона кладбищ.

Система расселения сельского поселения включает в себя один элемент – центральный населенный пункт – станица Котляревская. Планировочная структура населенного пункта сельского поселения имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе ее формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы). Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

В состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть заселена и освоена хозяйственной деятельностью.

Застройка сельского поселения имеет вытянутую линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Основные контуры и конфигурация поселения и населенного пункта в его границах обусловлены, как антропогенным, так и природным каркасом поселения – наличием речной системы (р. Черек, Терек, Аргудан, Деменюк, Аркуданта и Аксыра) и прохождение региональной трассы Р-290, прохождение железнодорожной ветки.

Пространственное развитие станицы Котляревская ограничена с восточной стороны рекой Терек и ее водоохранной зоной (200 м), с севера границей с г. Майский и охранной зоной железной дороги. Следовательно расширение станицы возможно в южном и западном направлении.

3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию

Пространственно-территориальное развитие муниципального образования в значительной степени определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами, и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Майского муниципального района Кабардино-Балкарской республики.

Архитектурно-планировочная организация территории станицы Котляревская на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

Жилая зона сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами и малоэтажной жилой застройкой.

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено вблизи с существующей индивидуальной и

проектируемой застройкой строительство:

- объекта капитального строительства культурно-досугового назначения;
- объекта капитального строительства спортивного назначения;
- объекта капитального строительства дошкольного учреждения.

Существующая общественная зона расположена в центральной части станицы включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений бытового обслуживания. Основу общественной зоны составляют ДК, школа, детский сад, амбулатория.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий расположены с восточной и южной частях сельского поселения.

Сформирована зона общественно-делового центра поселенческого значения. Зона отдыха представлена зелеными насаждениями и аллеей.

Главная задача пространственного развития поселения заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

Станица Котляревская является центром сельского поселения с функциями социально-культурного обслуживания населения. В пределах населенного пункта предусматривается формирование новых жилых кварталов, архитектурно-планировочная и транспортная структура поселения, сохраняется.

По результатам анализа возможных потенциалов поселения приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития жилых и общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов остается неизменной, за исключением мест нового жилищного строительства.

Развитие зон озелененных территорий общего пользования предусмотрено в целях сохранения существующих зеленых насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения. Зоны озелененных территорий общего пользования предполагают организацию скверов, парков с сетью прогулочных тропинок и игровых площадок. Сложившиеся общественные центры планируется дополнить рекреационной функцией, установив зону озелененных территорий общего пользования.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду

для жизни населения.

Мероприятиями территориального планирования предусмотрена реализация ряда проектов практически во всех сферах жизнедеятельности муниципального образования (полный перечень мероприятий представлен в Томе I. Положение о территориальном планировании), предусматривающих возможности его дальнейшего пространственно-территориального и социально-экономического развития.

Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории сельского поселения установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные. Рекомендуемая плотность застройки жилой зоны зависит от этажности, предельная максимальная плотность должна составлять не более 150 чел./га для территорий, предполагающих малоэтажную застройку.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности,

объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона **сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон **рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- парк малого населенного пункта – не менее 5 га;
- парков (садов) планировочных районов – не менее 10 га;
- для садов микрорайонов (кварталов) – не менее 3 га;
- для скверов – не менее 0,5 га.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не

менее 1-2 га.

В состав зон **специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Помимо предусмотренных представленных зон могут устанавливаться **иные** виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального образования. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство сельского поселения ст. Котляревская; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах муниципального образования. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

3.2.1 Прогноз численности населения

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий

изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет. Вследствие этого прогнозная оценка перспективной численности населения сельского поселения ст. Котляревская проводится именно до этого предельного срока – с 2021 по 2041 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории муниципального образования положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда района, области и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании к 2021 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (среднему) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает сохранение текущего состояния рождаемости, уменьшение уровня смертности и незначительную положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в

муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, области и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступят уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. А вот рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

Таблица 24 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в сельском поселении ст. Котляревская до 2041 г., чел.

Показатель	2021	2026	2031	2036	2041
Число родившихся	39	38	39	39	39
Число умерших	40	38	39	43	43
Естественный прирост (убыль)	-1	1	0	-5	-4

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2021 г. и до конца расчетного периода будет незначительно увеличиваться и к 2041 г. составит 43 чел. В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения, растущим числом пожилого населения. В соответствии с этим и коэффициент смертности к расчетному периоду увеличится до 13,0‰, т.е. на протяжении прогнозируемого периода наблюдается естественная убыль населения.

Миграционный отток будет небольшими темпами замедляться, к расчетному сроку, общий миграционный прирост будет составлять – 13 человек.

Таблица 25 – Миграционное движение населения на расчетную перспективу в сельском поселении ст. Котляревская до 2041 г., чел.

Показатель	2021	2026	2031	2036	2041
Общий прирост	-3	3	7	8	13

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной

структуры населения муниципального образования на 2021 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2041 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения сельского поселения на начало 2021, 2026, 2031, 2036, 2041 года по оптимистическому, целевому и пессимистическому сценариям представлены в нижеследующей таблице 26 и на рисунке 8.

Таблица 26 – Прогнозная оценка численности населения на первую очередь и расчетный срок в сельском поселении ст. Котляревская до 2041 г., чел.

Сценарии	2021	2026	2031	2036	2041	2026 в % к 2021	2041 в % к 2021
Оптимистический	3270	3270	3306	3362	3418	100,0	104,5
Целевой	3270	3254	3271	3306	3344	99,5	102,3
Пессимистический	3270	3231	3205	3182	3156	98,8	96,5

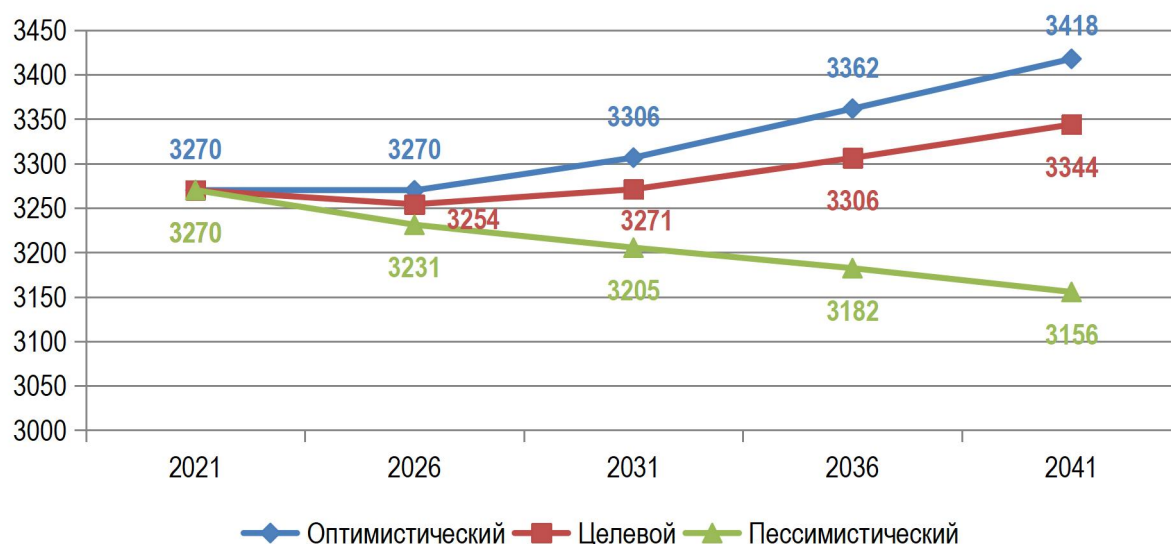


Рисунок 8 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в сельском поселении ст. Котляревская до 2041 г., чел.

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения муниципального образования в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и миграционных процессов, к расчетному сроку по целевому прогнозу увеличится на 74 чел. (2,3%) и составит 3344 чел.

На первую очередь прогнозирования численность сократится на 16 чел. (0,5%), что составит 3254 чел.

Весьма заметные сдвиги по прогнозным расчетам произойдут в возрастной структуре населения.

Таблица 27 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу в сельском поселении ст. Котляревская, чел.

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2021	3270	537	16,4	1975	60,4	758	23,2
2031	3271	538	16,5	1900	58,1	832	25,4
2041	3344	581	17,4	1915	57,3	847	25,3

Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

- увеличение доли лиц в детском возрасте с 16,4% в 2021 г. до 17,4% по целевому сценарию в 2041 г.;
- численность лиц в трудоспособном возрасте также сократится до 1915 чел.

Общая доля работающего населения составит 57,3%. Процессы старения увеличатся к 2041 г. за счет роста числа людей пожилого возраста до 847 чел., что составит 25,3%.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования.

Таблица 28 – Прогнозная оценка динамики демографической нагрузки в сельском поселении ст. Котляревская на расчетный срок

Демографическая нагрузка в 2021 г.	Демографическая нагрузка в 2041г.	Изменения демографической нагрузки в 2021-2041 гг. в %
655,7	745,7	+13,7

Проводимая в настоящее время пенсионная реформа предполагающая переход существенной доли населения в работоспособную долю окажет существенное влияние на перераспределение в возрастных категориях. Итогом реализации реформы станет замедление роста старшей возрастной группы от демографической структуры в целом по муниципальному образованию.

Таким образом, по прогнозным оценкам на перспективу до 2041 г. демографическая ситуация в сельском поселении ст. Котляревская будет иметь следующие черты:

- изменится структура различных возрастных групп населения, увеличится доля неработающего населения, вследствие чего увеличится демографическая нагрузка на работоспособное население;
- на расчетный период прогнозируется рост населения муниципального образования;
- рождаемость сохранится на прежнем уровне и сохранится естественная убыль населения к началу 2041 г.;
- увеличится миграционный приток населения.

3.2.3 Развитие социальной сферы

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в сельском поселении ст. Котляревская крайне низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы, транспортную инфраструктуру.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития сельского поселения ст. Котляревская.

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях общего образования (таблица 29).

Таблица 29 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории сельского поселения ст. Котляревская

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Первая очередь (2026)	Расчетный срок (2041)
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м	130	141
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	30 мин.	190	207
Дополнительное образование детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	65	30 мин	313	350

Проектом генерального плана предусматривается строительство нового

жилого фонда п. 3.2.2. В связи с чем, для обеспечения максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных и общеобразовательных учреждений на территории сельского населенного пункта проектом генерального плана предлагается строительство учреждений дошкольного и общего образования.

Также рекомендуется на базе функционирующей школы создавать новые места для дополнительного образования и мероприятий по внеклассной работе.

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования сельского поселения ст. Котляревская на первую очередь и расчетный срок необходимо выделить следующие:

- **реконструкция школы станицы;**
- **организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);**
- **совершенствование сети общеобразовательных учреждений (обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий);**
- **проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).**

Здравоохранение

В настоящее время в сельском поселении ст. Котляревская имеется одна амбулатория. На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал республики, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- реконструкция амбулатории;
- увеличение количества посещений в сутки для оказания помощи населению в необходимой мере;
- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- сохранение сети амбулаторно-поликлинических учреждений

Культура и гуманитарное просвещение

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого

потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

В сельском поселении ст. Котляревская сеть культурно-просветительных учреждений развита в достаточной степени. На первую очередь и расчетный срок необходимо предусмотреть **реконструкцию сельского Дома культуры.**

Физическая культура и спорт

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в сельском поселении ст. Котляревская отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в сельском поселении сохраняется неблагоприятная ситуация из всех видов объектов социальной инфраструктуры.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а также строительстве новых объектов для обеспечения населенного пункта объектами спорта.

Таблица 30 – Нормативы минимальной обеспеченности населения станицы Котляревская объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²⁶

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1***	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок должен быть предусмотрен сельском поселении ст. Котляревская.

Предполагается провести комплекс мероприятий в сфере спорта:

- **реконструкция стадиона;**
- **строительство многофункциональной игровой площадки с детским спортивно-оздоровительным комплексом и зоной воркаута.**

3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства

²⁶ Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным Федерального статистического наблюдения общая площадь жилищного фонда на 01.01.2020 г. составила 64,07 тыс. м². Общее количество жилых домовладений, зарегистрированных в муниципальном образовании, составляет 1318 жилых домов.

Таблица 31 – Показатели жилищного фонда²⁷

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м ²	В том числе		Число, единиц	
		В жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	В многоквартирных домах	В жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	В многоквартирных домах
Жилищный фонд - всего	64,07	62,97	1,1	1318	3
В том числе в собственности:					
частной	64,7	62,97	1,1	1318	3
из нее граждан	64,7	62,97	1,1	1318	3

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать равным 18 м² общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности – 20-30 м² общей площади на человека.

Таблица 32 – Распределение жилых помещений по количеству комнат²⁸

Наименование показателей	Число квартир-всего	однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
Квартиры в многоквартирных домах, ед.	24		19	5	
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс. м ²	1318		0,8	0,3	
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	1318	64	377	550	327

Жилой фонд на территории сп ст. Котляревская представлен преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой, многоквартирный малоэтажный жилой фонд сконцентрирован в пер. Школьный и ул. Лебедевых, где расположены 2 малоэтажных (двухквартирных) и 3 восьмиквартирных жилых дома. На расчётный срок не предполагается увеличение плотности жилого фонда за счёт строительства и реконструкции существующей индивидуальной застройки.

²⁷ Данные Федерального статистического наблюдения «Сведения о жилищном фонде», 2020 г.

²⁸ Данные Федерального статистического наблюдения «Сведения о жилищном фонде», 2020 г.

Таблица 33 – Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки²⁹

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных домов, единиц
Кирпичные	22,8	482	
Панельные	0,1	3	3
Блочные	2,27	47	
Смешанные	38,4	776	
Деревянные	0,5	10	
По годам возведения			
До 1920	0,9	20	
1921-1945	3,2	70	
1946-1970	26,5	578	
1971-1995	18,8	409	3
После 1995	14,2	241	
По проценту износа			
Износ от 0 до 30%	33,47	652	3
Износ от 31 до 65%	26,1	576	
Износ от 66 до 70%	3,6	70	
Свыше 70%	0,9	20	

Жилищный фонд представлен в основном смешанными, кирпичными домами, которые составляют 48% общего количества жилых домовладений, на смешанные дома приходится 33%., основная часть домов была построена в период 1946-1970 гг., поэтому процент износа строений незначительный.

Таблица 34 – Оборудование (благоустройство) жилищного фонда³⁰

Оборудования жилищного фонда	Наименование населенного пункта	
	Всего по сельскому поселению общая площадь жилых помещений, кв. м	ст. Котляревская
Всего	64100	64100
водопроводом	55100	55100
в т.ч. централизованным	54000	54000
водоотведением (канализацией)	55100	55100
отоплением	55100	55100
в т.ч. централизованным	1100	1100
горячим водоснабжением	55100	55100
в т.ч. централизованным	55100	55100
ваннами (душем)	55100	55100
Газом сетевым	55100	55100

Обеспечение жилищного фонда водоводом составляет 98%, необходимо отметить, что срок эксплуатации водопроводных сетей более 50 лет и требует дальнейшей реконструкции.

²⁹ Данные Федерального статистического наблюдения «Сведения о жилищном фонде», 2020 г.

³⁰ Данные паспорта сп ст. Котляревская Майского муниципального района КБР, 2021 г.

Централизованная система канализации в сельском поселении отсутствует. Население в жилом секторе пользуется выгребными ямами,

Домовладения отапливаются от индивидуальных источников-котлов, устанавливаемых в каждом доме, центральное отопление представлено в 24 квартирах.

Обеспечение газом жилого фонда составляет 96%. Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных котлов и колонок.

Проектом планируется новое жилищное строительство и расширение жилой зоны.

Оценка объемов строительства на расчетный период. За основу расчетов объемов жилого фонда на расчетный период настоящего Генерального плана сельского поселения ст. Котляревская к 2041 г. выбран наиболее оптимистичный вариант демографического прогноза. Несмотря на то, что численность населения по сценарию увеличится, территория жилой зоны позволяет развиваться в существующих пределах.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого населенного пункта.

Для целей исчисления проектных объемов жилищного строительства главным критерием оценки выбран показатель уровня жилищной обеспеченности в расчете на одного человека. В настоящее время величина этого показателя нормативно установлена для социального жилья, относительно частного регламентируется только нижний предел, величина же верхнего не ограничивается.

В этой связи, и учитывая тот факт, что жилищное строительство в населенном пункте ведется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков, в генеральном плане принята следующая динамика жилищной обеспеченности на одного человека. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, норматив жилищной обеспеченности на перспективу должен составить 30 м²/чел., соответственно минимальная проектная площадь нового жилищного строительства составляет:

- первая очередь - 98100 м²;
- расчетный срок – 102540 м²

Основное строительство будет происходить непосредственно в станице Котляревская. Ведущий тип застройки – индивидуальные жилые дома с участками при доме. При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций.

Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом планируется увеличение зоны жилой застройки на 49,9 га.

3.2.3 Развитие отраслевой специализации

Большая часть территории сельского поселения ст. Котляревская представлена землями сельскохозяйственного назначения различной направленности. Отличительной чертой сельскохозяйственной отрасли поселения является преобладание доли личных подсобных хозяйств.

Поскольку сельскохозяйственное производство играет не только экономическую роль, но и выполняет социальные функции, обеспечивая занятость и самозанятость населения станицы, в стратегической перспективе необходимо предусмотреть существенное увеличение роли личных подсобных хозяйств в производстве продукции животноводства. Запланировать трансформацию части личных подсобных хозяйств в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства на основе расширения рыночных отношений с кооперативами, рыночной торговлей в городах, крупными и средними субъектами рынка.

В области растениеводства ввиду ограниченности площади пахотных земель предполагается наращивание производства за счет роста продуктивности единицы посевной площади на основе внедрения прогрессивных передовых технологий, новой техники, новейших сортов сельскохозяйственных культур и развития мелиорации.

Важным фактором развития промышленного производства на территории сельского поселения ст. Котляревская является поступательное расширение сырьевой базы, которая в значительной степени зависит от функционирования сельского хозяйства, демонстрирующего в последние годы неоднозначный тренд развития.

Перечень мероприятий по развитию экономики сельского поселения представлен в разделах тома 1 Положение о территориальном планировании.

Реализация выше обозначенных мероприятий повлияет на улучшение инвестиционного климата территории и притока инвестиций.

Туризм и рекреация. Выгодное географическое положение делает сельское поселение территорией, перспективной для развития туризма. В целях развития туристической инфраструктуры необходимо проектом генерального плана предлагается строительство современной базы отдыха, создание экскурсионных маршрутов.

Резервы повышения инвестиционного потенциала территории должны быть сосредоточены на наращивании производственного потенциала и природных ресурсов, интенсивном развитии трудового потенциала, развитии секторов розничной торговли и услуг, обеспечивающих население разнообразными товарами и услугами.

Мероприятия в экономике поселения:

- **необходимо предусмотреть существенное увеличение роли ЛПХ в производстве продукции животноводства;**
- **наращивание производства за счет роста продуктивности единицы посевной площади;**

- расширить ассортимент и повысить качество оказываемых населению платных услуг;
- содействовать населению в реализации производимой сельскохозяйственной продукции;
- создать условия для размещения на территории сельского поселения торговых предприятий и рынков, ориентированных на потребителей соседних муниципальных образований.
- предусмотреть размещение инвестиционных площадок на территории сельского поселения, с целью инвестиционной активности и привлечения средств.

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспеченность территории хорошо развитой транспортной системой служит одним из важных факторов привлечения населения и производства, является важным преимуществом для размещения производительных сил и дает интеграционный эффект. Транспорт создает условия для формирования местного рынка, является важнейшей составной частью рыночной инфраструктуры. В транспортном комплексе необходима более тесная координация работы всех видов транспорта между собой и с отраслями народного хозяйства.

При размещении производства учитывается потребность в перевозках, массы материалов готовой продукции, их транспортабельность, обеспеченность транспортными путями, их пропускная способность и т.д. В зависимости от влияния этих составляющих и размещаются предприятия. Рационализация перевозок влияет на эффективность производства, как отдельных предприятий, так и районов, и страны в целом.

Важное значение транспорт имеет и в решении социально-экономических проблем. Обеспеченность территории хорошо развитой транспортной системой служит одним из важных факторов привлечения населения и производства, является важным преимуществом для размещения производительных сил и дает интеграционный эффект.

Транспортная инфраструктура сельского поселения станица Котляревская должна обеспечить необходимые условия для функционирования и развития основных отраслей производства, максимально эффективное использование экономического и производственного потенциала. Важной задачей останется и обеспечение транспортом сельских населенных пунктов, а также снижение отрицательного влияния транспорта на природную среду и человека.

Развитие автомобильного транспорта

Большая часть грузо- и пассажирооборота приходится на автомобильный транспорт. Структура грузо- и пассажирооборота связана с технико-экономическими особенностями каждого вида транспорта, территорией, природно-климатическими условиями. Немаловажное значение имеет и себестоимость перевозок различными видами транспорта.

Развитие автомобильного транспорта на территории КБР (в том числе и Майского района) определено следующими документами стратегического и

территориального планирования:

- СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года;
- Транспортная стратегия России до 2030 г.
- Стратегией СЭР СКФО до 2025 года.

В целях развития транспортной инфраструктуры необходимо:

- приведение транспортно-эксплуатационных показателей существующей сети автомобильных дорог общего пользования регионального и муниципального значения в соответствии с интенсивностью движения;
- выполнение работ, обеспечивающих перевод дорог с переходным типом покрытия в усовершенствованное и уменьшение доли грунтовых дорог за счет устройства на них переходных и усовершенствованных типов покрытий;
- совершенствование технических средств организации дорожного движения на существующей сети автомобильных дорог общего пользования регионального и муниципального значения;
- приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения;
- наращивание сети автомобильных дорог;
- реконструкция муниципальных автомобильных дорог с доведением их параметров до I-II;
- в целях безопасности дорожного движения разработка комплексной схемы дорожных движения, с последующей установкой дорожных знаков, горизонтальной разметки, создания парковочных площадок и современных светофорных объектов.

Основными направлениями развития автотранспортного сообщения в рассматриваемой перспективе являются:

- максимальное использование преимуществ автомобильного транспорта в организации перевозок «от двери до двери», ускорении товародвижения, а также повышении мобильности населения;
- повышение привлекательности общественного транспорта за счет сокращения логистических издержек и конкурентоспособности на рынке автотранспортных услуг;
- повышение уровня безопасности дорожного движения на основе роста эффективности контрольно-надзорной деятельности по выявлению нарушений ПДД;
- комплексное опережающее развитие систем общественного пассажирского транспорта как альтернативы росту числа личных автомобилей;
- развитие технологий интеллектуальных транспортных систем (ИТС) в сфере организации автомобильных перевозок, управления дорожным движением, транспортного сервиса и безопасности дорожного движения. Базовыми направлениями создания ИТС являются:
- управление дорожным движением (в том числе, в аварийных ситуациях);

- управление предоставлением транспортных услуг легковыми автомобилями «Такси»;
- управление общественным транспортом;
- управление грузовыми перевозками и логистика;
- управление электронными платежами за транспортные услуги;
- выявление правонарушений в дорожном движении.

Проектом также предусмотрено повышение категории межселенных дорог, которые объединены во внутрирайонные и краевые маршруты. Реконструкция и развитие автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения будет способствовать укреплению региональной системы расселения и ее составляющих подсистем.

Мероприятия по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры представлены в Томе 1 «Положение о территориальном планировании».

Улично-дорожная сеть

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть местного значения разделена на следующие категории:

- улицы в жилой застройке;
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах;
- улицы и дороги в производственных зонах;
- пешеходные улицы и площади:
 - парковые дороги;
 - проезды;
 - велосипедные дорожки.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары. Минимальная ширина пешеходной части тротуара принята согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В административном центре а. Котляревская основными транспортными улицами являются улицы у. Красная, Лебедевых, Пролетарская, Октябрьская, Шляховая.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Генеральным планом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных

потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрена реконструкция улиц и дорог.

Таблица 35 – Расчетные параметры улиц и дорог³¹

Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения							
60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы							
40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги							
30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды							
30	4,5	1	40	80	600	200	-

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1–2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения³², в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

³¹ Данные СП 42.13330.2016

³² СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т. п.³³.

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны обустриваться в соответствии с СП 59.13330.2020 на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других МГН (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны обустриваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны обустриваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы в соответствии с СП 59.13330.2020.

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления»³⁴.

³³ СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

³⁴ СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения ст. Котляревская должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Для увеличения надежности системы водоснабжения проектом генерального плана сельского поселения ст. Котляревская к 2026 г. предусмотрены следующие первоочередные мероприятия:

- реконструкцию водопроводных сетей и сооружений, замена 5,5 км водопроводных сетей на полиэтиленовые трубы расчётного диаметра;
- замена водопроводных сетей на полиэтиленовые трубы расчётного диаметра (10 км);
- строительство артезианской скважины с установкой водонапорной башни и резервуара чистой воды (ёмкость водонапорной башни 40 м³, ёмкость резервуара чистой воды 500 м³);
- установка станции водоподготовки для обеспечения качества питьевой воды Исток.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Новая водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Пожарные гидранты должны устанавливаться через каждые 100-150 метров по улично-дорожной сети.

Ёмкость резервуаров, необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объёмов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 15-20% от суммарного водопотребления.

Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам (СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», учтены нормами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя

среднесуточное (за год) принято в размере 536 л/сут. (усредненное). Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере от 10 до 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

При расчете общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – одна в сутки.

Расчет объема водопотребления в сельском поселении на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 31 – Расчет объема водопотребления в сельском поселении ст. Котляревская на 2041 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м³/сут.	
				Q сут.ср	Q сут.мах
1.	Жилые дома	1725	190*	0,328	0,393
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,049	0,059
3.	Расход воды на полив приусадебного участка	1725	70	0,121	0,145
Итого		-	-	0,498	0,597

Объемы водопотребления сельского поселения на расчетный срок составят:
 $Q_{\text{сут. ср.}} = 0,5 \text{ тыс. м}^3/\text{сут.}$, $Q_{\text{сут.мах}} = 0,6 \text{ тыс. м}^3/\text{сут.}$

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2041 г.) принимается условное значение – один пожар в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – 1,3 м³/сут.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или

его части не менее чем от двух гидрантов.

Водоотведение

В сельском поселении станица Котляревская нет централизованной системы водоотведения. Весь жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и производственные здания имеют выгребные ямы и септики. Вывоз канализационных стоков осуществляется специализированным автотранспортом.

Большинство трубопроводов водопроводной сети с. п. ст. Котляревская были построены и введены в эксплуатацию с 1969 г, без учета требований надежности по применяемым материалам и организационно-техническим возможностям эксплуатирующей организации и в настоящее время имеют значительный физический износ. Износ разводящих сетей водопровода составляет 100%. Транспортировка воды осуществляется по водоводу диаметром 50-200 мм. Общая протяженность разводящих сетей составляет 22,108 км. В с. п. ст. Котляревская необходимо заменить 10,0 км. сетей. Предписаний от органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений влияющих, на качество и безопасность воды не поступало.

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным нормам водопотребления. Расчет объемов водоотведения сельского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 32 – Расчет объема водоотведения в сельском поселении ст. Котляревская на 2041 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м³/сут.	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1.	Жилые дома	1725	190	0,328	0,393
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,049	0,059
Итого		-	-	0,377	0,452

Таким образом, на расчетный срок объемы водоотведения составят $Q_{сут.мах} = 0,5$ тыс. м³/год.

Ввод новых объектов жилого и общественного назначения возможен при условии обеспечения их современными системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с территорий культурно-бытовых объектов

предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа. Для отвода поверхностного стока с территорий жилой застройки предусматривается устройство открытых водостоков.

Для отвода поверхностного стока с территорий зеленых насаждений и с.-х. земель, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, предусматривается устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов.

Проблемы: исключение поступления загрязненного поверхностного стока в открытые водные объекты.

Отвод поверхностного стока на рассматриваемой территории намечается с помощью открытой и закрытой сети дождевой канализации:

- с участков культурно-бытовых объектов, производственных территорий предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа;
- для отвода поверхностного стока с территорий жилой застройки предусматривается устройство открытых водостоков в виде лотков и кюветов.

Водосточные коллекторы намечены условно по основным проездам.

Некоторые участки рельефа рассматриваемой территории имеют большое падение отметок. В этом случае водосток проектируется по схеме многоступенчатого перепада или быстротока и это должно быть учтено на дальнейших стадиях проектирования системы отвода поверхностного стока.

Поверхностный сток, загрязненный выше предельно допустимых концентраций (ПДК) для водных объектов 1 категории водопользования взвешенными веществами, нефтепродуктами требует организацию очистных сооружений глубокой очистки (локальных, либо кустовых).

Для очистки поверхностного стока с территории жилой застройки, не загрязненного выше ПДК взвешенными веществами, нефтепродуктами и специфическими веществами, предлагается организация очистных сооружений механической очистки открытого типа с поверхностными нефтеловушками.

Первоочередные мероприятия (на постоянной основе)

- организация регулярной уборки территорий;
- проведение своевременного ремонта дорожного покрытия;
- ограждение проезжей части бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной схеме открытых лотков и т. д.

Мероприятия на расчетный срок

- обязательность охвата территории системами водостока (открытого и закрытого типа).

Теплоснабжение

Жилищный фонд сельского поселения ст. Котляревская оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме. Обеспечение тепловых нагрузок объектов культурно-бытового обслуживания станицы осуществляется от индивидуальных котельных.

Мероприятия на расчетный срок

- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь;
- при строительстве жилья применение теплосберегающих технологий и материалов.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Предложения по строительству источников тепловой энергии центрального теплоснабжения, в сельском поселении ст. Котляревская на период до 2026 года, отсутствуют.

Проектом определены целевые показатели развития системы теплоснабжения в сельском поселении ст. Котляревская:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- снижение износа тепловых сетей на 20%;
- снижение издержек передачи и производства тепловой энергии и стоимости услуг для потребителей;
- увеличение срока службы тепловых сетей;
- снижение эксплуатационных затрат на ремонтно-восстановительные работы;
- рациональное использование энергоресурсов;
- усиление контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы тепловых сетей и систем теплопотребления;

С целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, предлагается проведение следующих мероприятий на котельных сельского поселения ст. Котляревская:

1. Комплекс работ в котельной по замене устаревших котлов на современные с автоматической регулировкой процессов горения.

2. Повышения эффективности работы системы теплоснабжения.

Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения станица Котляревская по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом и укрупненными показателями электропотребления в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения сп ст. Котляревская является инженерное оборудование, физически и морально устаревшее, что вызывает необходимость преобразований в энергетике. Наряду с организационными мероприятиями по реформированию энергетического комплекса поселения приоритетным направлением является обновление

энергетического хозяйства.

Главным в развитии энергетического хозяйства с.п. ст. Котляревская должны стать меры, направленные на повышение эффективности использования топливноэнергетических ресурсов и создание на этой основе условий для устойчивого обеспечения населения и экономики энергоносителями, обеспечение электроэнергией новых потребителей за счет расширения существующих сетевых мощностей (с учетом реализации приоритетных национальных проектов и целевых программ) и обеспечение надежности функционирования электросети, перевода экономики на энергосберегающий, энергоэффективный путь развития, уменьшение негативного воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду и сдерживание роста платежей бюджета и населения за энергоресурсы.

Согласно вышеизложенным данным, для гарантированного электроснабжения потребителей с.п. ст. Котляревская, в связи с износом электроподстанций, трансформаторных подстанций ТП и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

- реконструкция сетей наружного освещения с прокладкой воздушной линии с применением новых энергосберегающих технологий сельского поселения (26,229 км);

- замена существующих светильников уличного освещения на энергосберегающие -155 шт.;

- монтаж системы управления освещением (АСУО) внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов на территории существующей застройки, в том числе:

- монтаж шкафов ШАУНО (ШАУ НО-01/100) 3шт.
- программа диспетчерского пункта
- оборудование диспетчерского пункта (GSM модем, антенна, кабель связи с ПК, блок питания)

Газоснабжение

При проектировании системы централизованного газоснабжения сельского поселения ст. Котляревская потребность в газе определяется в соответствии с Постановлением МЭЖКХ и тарифов КБР от 30 декабря 2013 года № 80 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа на территории Кабардино-Балкарской Республики».

Существующие ГРП и ШРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности. Дополнительно потребуется построить газопроводы-отводы к новым жилым и другим объектам со строительством дополнительных ШРП на этих территориях для снижения давления и газопроводов низкого давления от ШРП для подачи газа в жилые дома.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма

газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) – 120 м³.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 209,8 тыс. м³/год, на расчетный срок – 222,0 тыс. м³/год.

Таблица 36 – Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды³⁵

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	На 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	То же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	"	10000 (2400)
СУГ	"	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	"	6000 (1430)
СУГ	"	5800 (1380)
2. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	На 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	То же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	"	18800 (4500)
Бани:		
мытье без ванн	На 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	То же	50 (12)
3. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	На 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	На 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
4. Учреждения здравоохранения		
Больницы:		
на приготовление пищи	На 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	То же	9200 (2200)

На расчетный срок (до 2041 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий

³⁵ Данные СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

направленных на повышение надежности ее работы.

Для улучшения сети газоснабжения проектом генерального плана сельского поселения ст. Котляревская предлагается:

- строительство ГРП, газопроводов;
- доведение уровня газификации системы газоснабжения до 100%.
- установка общедомовых приборов учета потребления природного газа до 100%;
- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь;
- диагностика оборудования ГРП.

Система обращения с ТКО

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всей Кабардино-Балкарской Республики так и для сельского поселения в частности.

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

Организация эффективной системы обращения отходов на территории сельского поселения – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Задачи, требующие решения:

- снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду в результате хозяйственной и иной деятельности и восстановление нарушенных экологических систем (снижение уровня выбросов в атмосферу, уменьшение сбросов в водные источники, ликвидация негативного воздействия отходов на почву);
- разработка системы управления отходами на территории сельского поселения;
- ликвидация несанкционированных мест размещения отходов;
- оборудование контейнерных площадок – 8 шт.;
- приобретение 20 контейнеров ёмкостью 0,75 м³ с целью модернизации контейнерного парка;

- приобретение 2-х среднетоннажных мусоровозов для перевозки ТКО КО440-2 шасси ГАЗ 33096;
- приобретение основных фондов спецавтопарка для обслуживания территории поселения;
- организация в поселении раздельного сбора мусора (расчетный срок).

3.5. Объекты специального назначения

К объектам специального назначения на территории относится существующее кладбище, оно расположено в зоне затопления, подтопления и плотно прилегает к жилой застройке, что является нарушением градостроительных и санитарных норм.

Генеральный планом предлагается запланировать к расчетному сроку размещение нового кладбища, так как существующее исчерпало свои резервы.

Согласно п. 2 ст. 16 вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Также не разрешается устройство кладбищ на территориях:

- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта
- с выходами на поверхность закарстовых, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их состоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

В связи с этим необходимо провести ряд инженерно-геодезических изысканий, для выявления оптимальной территории для размещения кладбища.

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории сельского поселения ст. Котляревская установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарно-защитная зона:

1.1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

2. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

- 2.1. Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- 3. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
 - 3.1. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- 4. Охранная зона инженерных коммуникаций
- 5. Охранная зона иного назначения
 - 5.1. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- 6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - 6.1. Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - 6.2. Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - 6.3. Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- 7. Зоны охраны объектов культурного наследия
 - 7.1. Защитная зона объекта культурного наследия
 - 7.2. Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- 8. Водоохранная зона
- 9. Прибрежные защитные полосы
- 10. Береговые полосы
- 11. Иные зоны с особыми условиями использования
 - 11.1 Придорожная полоса
- 12. Приаэродромная территория

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными) для объектов, расположенных на территории Майского муниципального района. Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 37 – Нормативные размеры СЗЗ от промышленных и иных объектов

№	Назначение объекта	Нормативный размер, м
---	--------------------	-----------------------

Санитарно-защитные зоны		
1.	Скотомогильники	1000
2.	Полигоны ТКО	1000
3.	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия I, II, III, IV, V классов опасности	1000, 500, 300, 100, 50
4.	Очистные сооружения	500
5.	Автозаправочные станции	100
6.	Кладбища	500, 300, 100, 50
Санитарный разрыв		
7.	Магистральный газопровод	350; 150
8.	Магистральный нефтепровод	100

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Таблица 38 – Данные о местах погребения на территории сельского поселения ст. Котляревская

Наименование места погребения	Площадь, га	Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Ст. Котляревская	2,44	действующее	100/IV

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, для кладбищ площадью 10 - 20 га – 300 м.

Территория санитарно-защитной зоны **предназначена** для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне **не допускается** размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных

и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть **не может** рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), рекомендуемые минимальные разрывы представлены в таблице 39.

Таблица 39 – Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов³⁶

Элементы застройки	Расстояние в м при диаметре труб в мм			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Города и населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I-го класса и в 1,5 раза для II-го класса.

Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений – это часть

³⁶ Данные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

территории вблизи (вдоль, вокруг) инженерных коммуникаций и сооружений, расположенных под землей. Границы данной территории определяются исходя из категории охраняемого объекта и в строгой соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. В данной охраняемой зоне запрещается осуществлять любую деятельность без согласования с владельцем данных сооружений, а также с определенными органами, несущими контроль за данными подземными инженерными коммуникациями и сооружениями.

Охранная зона иного назначения

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 м во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются **ограничения** на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания **должны быть** оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, **должны быть** оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы **должны быть** оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения

В пределах второго класса **не допускается**:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в

установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

– сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Помимо вышеперечисленных ограничений во втором и третьем поясе охраны источника водоснабжения **запрещается** закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО **допускаются** по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов **допускается** при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического

наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила. Похоронено 40 человек. Памятник типовой» и «Памятник участником гражданской и Великой отечественной войн» утверждена приказом №55-ОД /2020 от 27.04.2020 г.

Для объектов культурного наследия устанавливается единая охранный зона объектов культурного наследия регионального значения.

Единая охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности ОКН в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения (ЕОЗ) **разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию ОКН;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры (существующее направление пешеходных аллей, существующее направление улиц), при необходимости организация новых;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение, включает: сохранение существующих, посадка новых деревьев и декоративных кустарников; формирование аллейных посадок вдоль улиц из ценных пород деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка малых архитектурных форм; скульптур, посвящённых истории места и известных жителям станицы; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующий их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети) и прокладка новых исключительно подземным способом; установка по границам сквера прозрачных металлических ограждений высотой не более 1,2 м; размещение, в границах улиц, средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.;
- размещение вредных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности ОКН.

В границах ЕОЗ объектов культурного наследия регионального значения **запрещается:**

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и подземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- организация парковок, за исключением на специально отведенных площадках вдоль улиц;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Водоохранная зона

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (ст. 65 Водного Кодекса РФ).

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина береговой полосы составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров – для них ширина береговой полосы составляет 5 м.

На территории береговых полос запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

Размеры и границы водоохраных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10-50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 60 м.

Таблица 40 – Ширина водоохраных зон рек сельского поселения ст. Котляревская³⁷

Наименование водного объекта	Длина реки, км	Ширина, м	
		Водоохраной	Прибрежной
река Терек	623	200	30-50
река Деменюк	30	100	30-50
река Аргудан	60	200	30-50
река Черек	76	200	30-50

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

³⁷ Составлено на основании Водного Кодекса РФ

Прибрежную защитную полосу водных объектов необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

Прибрежные защитные полосы

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями установленными для водоохранных зон, запрещено:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежную защитную полосу водных объектов сельского поселения необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Береговые полосы

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Иные зоны с особыми условиями использования

Придорожная полоса

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с

другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Воздушным Кодексом РФ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного Кодекса РФ. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

3.6 Инженерная подготовка территории

Территория муниципального образования отличается достаточно сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство, являются: широкое развитие просадочных и набухающих грунтов, подтопление и затопление, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами. В целом грунтовые условия территории удовлетворительные.

Территории, благоприятные для градостроительного освоения. К данной категории относится большая территории сельского поселения, так как экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством, это памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники. В соответствии с Законом РФ № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанные с их эксплуатацией.

Опасные природные процессы и их распространение

ОСР-97-С

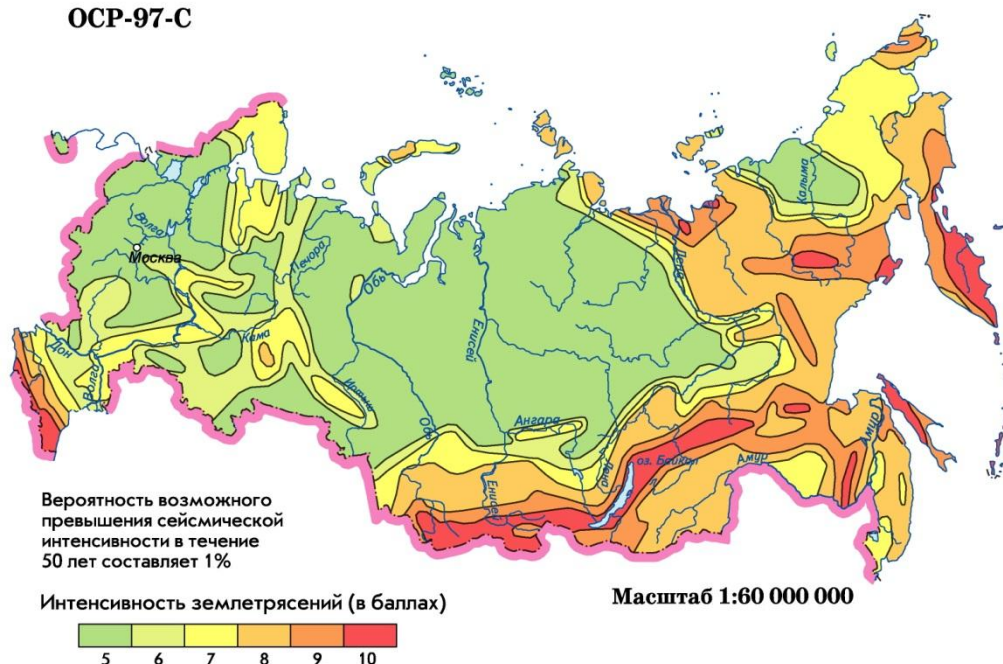


Рисунок 9 – Сейсмическое районирование Российской Федерации

1) Согласно общему сейсмическому районированию Российской Федерации территория поселения находится в зоне 8 баллов. Нормы строительства в сейсмичных районах с сейсмической интенсивностью 7,8,9 представлены в СП 14.13330.2016.

2) Основную опасность для населения и объектов экономики Майского муниципального района представляют опасные гидрометеорологические явления, в том числе подтопления частных домовладений и объектов экономики в паводкоопасный период, таких на территории сельского поселения ст. Котляревская - 3 участка.

На протяжении длительного времени не проводится ремонт дамб и берегоукрепительных сооружений, а также руслорегулировочные и дноуглубительные работы на реках, расположенных на территории Майского муниципального района. Вследствие указанных обстоятельств, берегоукрепительные сооружения на реках района пришли в неудовлетворительное состояние. Наибольшую озабоченность вызывает состояние берегоукрепительных сооружений. Так реке Терек, от с.п. ст. Александровская до с.п. ст. Котляревская, где имеется 6 опасных участков, на которых износ дамбы составляет от 80% до 100%, существует реальная угроза безопасности населения в паводковый период.

В следствии этого Генеральным планом к расчетного срока запланировано строительство берегоукрепительных сооружений на р. Терек³⁸ по защите ст. Котляревская (2,5 км).

В связи с вышеизложенным в качестве превентивных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением в паводковый период, остается обучение населения основным способам защиты при ЧС, действиям по сигналам ГО, обучению приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим.

3) Статистика пожаров в Майском муниципальном районе за последние годы позволяет констатировать, что количество пожаров сохраняется на уровне более 100 пожаров в год³⁹. Вместе с тем, продолжает увеличиваться число пожаров в жилом секторе. Растет материальный ущерб, увеличивается количество раненых (травмированных) на пожаре. 7 Основными причинами пожаров являются: неосторожное обращение с огнем; нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования; нарушение правил устройства и эксплуатации печей; неисправность транспортных средств

Необходимыми условиями для успешной реализации противопожарных мероприятий в Майском муниципальном районе являются:

- проведение первичных мер пожарной безопасности;
- пропаганда противопожарных знаний среди населения;
- использование (размещение) противопожарной информации в простой и доступной форме на улицах населенных пунктов, в местах с массовым пребыванием людей, в том числе с использованием средств наружной рекламы.

В целом, анализ инженерно-геологических условий показывает, что территория сельского поселения и муниципального района относится к

³⁸ Данные СТП КБР, 2020 г.

³⁹ Данные программы «Защита населения и территории Майского муниципального района КБР от ЧС Природного и техногенного характера», 08.09.2020 г.

территориям с достаточно сложными условиями для градостроительного освоения.

В целях общего и санитарного благоустройства территории сельского поселения в соответствии с принятыми архитектурно – планировочными решениями по инженерной подготовке территории намечается следующий комплекс мероприятий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- понижение уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные мероприятия;
- противооползневые мероприятия;
- благоустройство оврагов и других эродированных территорий;
- благоустройство водоемов;
- рекультивация нарушенных территорий.

Все перечисленные мероприятия разработаны в объеме, необходимом для инженерного обоснования принятого планировочного решения по инженерной подготовке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования после выполнения детальных инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий.

Устройство каналов с устройством благоустроенных набережных и зоны отдыха в водоохранной зоне в целях спрямления участков русла р. Терек.

Организация и очистка поверхностного стока

Первоочередной задачей инженерной подготовки является обеспечение поверхностного стока с территории населенных пунктов, предотвращение заболачивания территорий и образования на них пыли и грязи. Кроме придания проектируемым поверхностям требуемых уклонов и сооружения водоотводящих устройств необходимо предусматривать защиту почвенных слоев от размыва поверхностными водами, а также от выветривания грунтов, что достигается путем озеленения или устройства покрытий.

Централизованная система канализации в сельском поселении ст. Котляревская отсутствует. Население в жилом секторе пользуется выгребными ямами; общественные объекты (школа, детский сад, дом культуры) обеспечены выгребными с периодическим забором нечистот машинами-илососами.

Общими мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

- организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;
- устройство открытой (закрытой) водосточной сети;
- вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.

Берегоукрепительные мероприятия

Как упоминалось в вышеизложенной информации сельское поселение расположено на правом берегу р. Терек.

Превышение паводочных вод составляет на Тереке – 1,6-2,8 м. Максимальная амплитуда достигает на Тереке (станция Котляревская) - 3,48 м, но

общее повышение уровня продолжается до ноября. Низкие уровни отмечаются в зимние месяцы.

Для обеспечения неразмываемости русла и лучшего эстетического восприятия композиции паркового ландшафта, в качестве рекомендации предлагается облицовка из железобетонных дырчатых плит с высеком травы в пустотах.

Противооползневые мероприятия

Оползни – это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.).

Оползни могут быть на всех склонах с крутизной 20° и более и в любое время года. Они различаются не только скоростью смещения пород (медленные, средние и быстрые), но и своими масштабами. Скорость медленных смещений пород составляет несколько десятков сантиметров в год, средних - несколько метров в час или в сутки и быстрых - десятки километров в час и более. К быстрым смещениям относятся оползни-потоки, когда твердый материал смешивается с водой, а также снежные и снежно-каменные лавины. Следует подчеркнуть, что только быстрые оползни могут стать причиной катастроф с человеческими жертвами.

При проектировании защиты от оползневых процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- создание условий удержания земляных масс в равновесии с предварительным уположиванием или террасированием склонов до устойчивого состояния и использования в дальнейшем поддерживающих сооружений – свайные ряды или шпоны, погруженные в предварительно пробуренные скважины, подпорные стенки с застенным дренажом;
- отвод поверхностных вод с прилегающих к оползню территорий со сбросом их в обход оползня;
- дренирование подземных вод с помощью открытых и закрытых систем в зависимости от гидрогеологических условий.

Таким образом, инженерная подготовка территории, как комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению, зависит от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также выполняется с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок. Следовательно, состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может (и должен) быть разнообразным.

3.7 Охрана окружающей среды

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории сельского поселения ст. Котляревская, улучшения санитарного и

экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления. В экологической сфере стратегической целью является сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизация и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидких отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории сельского поселения предлагается:

- вынос с территории жилой зоны объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- настоящим проектом предлагается значительное увеличение площади зеленых насаждений станицы;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
- создание шумо-газо-пылезащитных насаждений в придорожной полосе автодорог, примыкающим к границе территории или расположенных в непосредственной близости;
- снижение содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы в жилой зоне станицы возможно при условии выполнения мероприятий, предусмотренных Генеральными планами соседних сельских поселений, вносящих вклад в фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пылегазоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с

шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом Генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;
- повышение эффективности использования подземных вод;
- создание единой сбалансированной системы водохозяйственного комплекса на основе дифференцированного развития системы сельскохозяйственного водоснабжения, орошения, обводнения пастбищ и сенокосов, рыборазведения, гидроэнергетики и рекреации;
- снижение и предупреждение негативного воздействия на водные объекты;
- полное запрещение сброса загрязненных сточных, коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков в водные объекты на основе новых законодательных, нормативно-правовых документов, инновационных технических и технологических разработок;
- создание и освоение инновационных технологий, водо-, энергосбережения, водоподготовки, очистки сточных и коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков, создание замкнутых систем водопользования;
- обеспечение безопасности ГТС;
- развитие системы мониторинга водохозяйственных, в том числе оросительных систем, контроля и учета используемой и отводимой воды;
- исключение сброса загрязненных сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки, водоемы и на рельеф;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;
- установление зон затопления и подтопления;
- исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;
- исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;
- проведение дноуглубительных работ;
- проведение зачистки водотоков от растительности;

- разработать и принять Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона;
- проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

Мероприятия по охране почвенного покрова

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве,предусматривается:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;
- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.

В составе мероприятий по охране почв от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора хозяйственно-бытового стока на территории сел.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров обязательно выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории. Земли после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению.

Мероприятия по санитарной очистке территории

В настоящее время проблема с отходами на территории всей Российской Федерации находится в стадии решения. Для этого, в соответствии с внесенными и вступившими в силу изменениями в федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и утверждением и дальнейшим введением в действие Территориальных схем обращения с отходами, в том числе с ТКО вопрос несанкционированного размещения отходов будет решен, в связи с вышеизложенным необходимо:

- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТКО;
- организация пункта приема вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населенном пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;

- принять участие совместно с районной администрацией при разработке проекта «Организация системы обращения с твердыми коммунальными отходами в Майском районе» с внедрением схемы санитарной очистки;
- ввести на территории сельского поселения порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- осуществить строительство на территории станицы сети хозяйственно-бытовой канализации;
- организовать планово-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сбраживании навоза совместно с отходами растениеводства;
- провести паспортизацию опасных отходов;
- обеспечить соблюдение требований безопасности при транспортировании опасных отходов к объектам размещения.

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- **снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;**
- **снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;**
- **снижение площадей земель под несанкционированными свалками;**
- **снижение загрязненности земель химическими веществами;**
- **запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;**
- **предупреждение любых видов браконьерства;**
- **соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.**

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей сельского поселения.

3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий

жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по *характеру источника* (природные, техногенные, биолого-социальные) и *по масштабам* (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально – опасные объекты, расположенные на территории сельского поселения станицы Котляревская отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера настоящего проекта.

3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы, имеющие место на территории сельского поселения станицы Котляревская, связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и муниципальной программой «Защита населения и территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», на рассматриваемой территории возможны ЧС природного характера, которые представлены ниже (таблица). которые представлены ниже (таблица 41).

Таблица 41 - Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Показатель риска
1. Опасные геологические процессы				
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар	Приемлемый

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Показатель риска
			Деформация речных русел	риск 10 ⁻⁴
		Физический	Электромагнитное поле	
2. Опасные гидрологические явления и процессы				
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод	Повышенный риск 10 ⁻³
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод	
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций	
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла	
2.3	Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород	
		Гравитационный	Удар Механическое давление селевой массы	
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока	
		Аэродинамический	Ударная волна	
3. Опасные метеорологические явления и процессы				
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация	Недопустимый риск 10 ⁻²
3.2	Сильные осадки			
3.2.1.	Продолжительны й дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды	
3.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы	
3.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка	
3.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка	
3.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)	
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха	
3.5	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды	
4. Природные пожары				
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы	Приемлемый риск 10 ⁻⁴

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные геологические процессы

На территории поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- просадка в лессовых грунтах;
- переработка берегов;
- оползни;
- карсты;
- обвалы

Данные явления носят локальный характер проявления и не угрожают территории сельского поселения.

Просадка в лессовых грунтах. Способность лессовых пород к уменьшению объема за счет уплотнения при увлажнении и действии внешних нагрузок и собственного веса грунта. Сопровождаются потерей прочности (устойчивости) субстрата. Проявляются в виде систем открытых трещин, понижений на поверхности земли. Требуют комплексных мероприятий по инженерной защите (как правило, локального характера).

Переработка берегов – геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне морей (абразия), рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию. При таком роде явлений, необходимо осуществлять берегоукрепительные мероприятия.

Эрозионные процессы проявляются очень часто и наносят значительный ущерб народно-хозяйственным объектам, особенно линейным сооружениям. К эрозионным процессам относятся плоскостной смыл, овражная эрозия, боковая и донная эрозия рек.

Плоскостной смыл развит повсеместно. Наиболее интенсивно он происходит во время весенних ливней, когда склоны слабо защищены растительным покровом. Наиболее существенное негативное воздействие на объекты экономики, особенно автодороги, оказывает боковая речная эрозия.

Берега р. Терек в с.п. ст. Котляревская подвержены размыву в низовой части откосов с обрушением береговых склонов. Размыв происходит в период прохождения паводков, ему способствуют повышение уровней, увеличение скорости потока и легкоразмываемые породы грунтов.

Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

По карте сейсмического районирования определено, что территория сельского поселения ст. Котляревская может быть подвержена землетрясению

силой 8 баллов по шкале Рихтора, но близкое расположение Большого Кавказского хребта, усугубляет процесс в сторону увеличения до 9 баллов.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории поселения вероятность возникновения ЧС в ближайшее время интенсивностью 8 баллов маловероятно. На территории поселения сейсмических событий $M > 4$ не было. Последствиями землетрясения могут быть проявление опасных экзогенных процессов. Землетрясение может вызвать лавинообразное возникновение других опасностей - оползней, затоплений и т.д.

Обвал – это отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

На территории поселения обвальные процессы наблюдаются вдоль реки Терек, Черек.

Оползни – это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.). Оползни могут быть на всех склонах с крутизной 20° и более и в любое время года. Они различаются не только скоростью смещения пород (медленные, средние и быстрые), но и своими масштабами.

Карст – геологическое явление (процесс), связанное с повышенной растворимостью горных пород (преимущественно карбонатных, сульфатных, галогенных) в условиях активной циркуляции подземных вод, выраженное процессами химического и механического преобразований пород с образованием подземных полостей, поверхностных воронок, провалов, оседании (карстовых деформаций).

Необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению путем устройства каменной наброски с упором из каменной призмы, набережной с подпорными стенками из камня и озеленением откосов.

Опасные природные процессы, имеющие место на территории сельского поселения, связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные метеорологические явления.

Опасные метеорологические явления:

- Сильный ветер. Преобладающее направление ветра имеет преимущественно западное и восточное направление. Сила ветра в порывах может достигать до 30 м/сек.

- Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом.) Вероятность возникновения ЧС, связанная с обильными продолжительными осадками,

возможна во временных промежутках апрель – июнь, октябрь – ноябрь на всей территории Майского района.

- Сильный ливень. Выпадение ливневых осадков в основном характерно в период май-июнь на всей территории района.

- Сильный снег, сильная метель. Наблюдаются явления – снежные заносы (выпадение осадков в виде снега сопровождающееся ветром) в период: со 2 декады января по конец февраля. Явление способно парализовать движение транспорта на локальных участках дорог.

- Крупный град. На территории наблюдалось выпадение крупного града с диаметром градин свыше 20 мм. Данное природное явление способно нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям, населению частного сектора, кровле и остеклинению зданий и сооружений.

Градоопасный сезон охватывает период с апреля по сентябрь включительно, хотя градовые процессы в апреле и сентябре обычно редки. Наиболее часто градовые процессы развиваются в июне. Однако наиболее интенсивными, как правило, бывают процессы в мае и июле.

- Сильное гололедно-изморозевое отложение. В зимний период наблюдаются случаи обледенения дорожного покрытия, воздушных линий электропередач, деревьев.

- Сильный туман. Явление наиболее характерно в осеннее-зимний период реже весной. Время суток – ночь и первая половина дня.

- Сильный мороз в зимнее время и заморозки в весенний и осенний периоды. Сильный мороз с температурой ниже -30°C наблюдается крайне редко. Заморозки наиболее часто наблюдаются в весенний период, реже в осенний. Данные природные явления способны нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям и населению частного сектора.

- Сильная жара, засуха. Сильная жара с температурой выше $+40^{\circ}\text{C}$ может привести к ухудшению самочувствия населения страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями и требует проведения необходимых защитных мероприятий. Сильная жара, атмосферная засуха, и засуха почвенная способны нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям и населению частного сектора, а также перегрузкам в электросетях и сбоям в работе энергосистем нарушениям водоснабжения населения.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельского поселения ст. Котляревская к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- паводок;
- подтопление, затопление;

– повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация).

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 42.

Таблица 42 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Удар Механическое давление селевой массы
	Аэродинамический	Ударная волна
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

Паводок – это фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей. Значительный паводок может вызвать наводнение и затопление.

Основные факторы, определяющие слой стока и величину максимального расхода воды за время прохождения дождевого паводка, делятся на две группы - *гидрометеорологическую* и *гидромеханическую*. К главным факторам гидрометеорологического характера относятся: интенсивность, площадь распространения и слой выпавших за дождь осадков, степень предшествующего увлажнения почвогрунтов, запасы воды в русловой сети. Основная группа гидромеханических факторов (площадь водосбора, характер рельефа, механический состав почвогрунтов) определяет скорость добегания дождевой воды до замыкающего створа.

Причиной паводков могут послужить фены, вызывающие резкое повышение температуры воздуха и интенсивное таяние снега. В 75% случаев такие паводки наблюдаются зимой, в феврале и декабре. Выпадающие за фенами осадки усиливают их эффект, формируя значительные подъемы уровней воды на малых реках.

Защитой от паводков на территории поселения являются гидротехнические сооружения, к которым относятся дамбы.

Наиболее распространенным опасным гидрологическим явлением является затопление.

Затопление – это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. На территории поселения подтопление связано с паводковой ситуацией на реке Терек. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Подтопление – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью дренированности территории и другими факторами.

Сельское поселение расположено в пределах высокой поймы и первых надпойменных террас р. Терек, Черек, находится в зоне потенциального затопления и подтопления.

Необходимо проведение мероприятий по расчистке и профилированию русла рек Терек, Черек в границах сельского поселения ст. Котляревская.

Общие мероприятия по недопущению подтопления территории. Организация поверхностного стока, устройство берегового дренажа (сооружение, устраиваемое для перехвата или понижения уровня подземных вод), а также повышение благоустройства территории способствует снижению горизонта подземных вод, так как при этом уменьшается инфильтрация воды в грунт с поверхности. Повышением планировочных отметок поверхности в равнинных условиях рельефа можно достичь требуемой нормы осушения без снижения основного горизонта подземных вод.

Сель – это поток с очень большой концентрацией минеральных частиц, камней и обломков горных пород (до 50-60% объема потока), внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек, как правило, ливневыми

осадками или бурным таянием снегов.

В условиях сверхнормативного выпадения атмосферных осадков и интенсивного таяния остатков зимнего снежного покрова может произойти заметная активизация селевых явлений по боковым балкам речных долин. Селевые потоки приводят к нарушению морфоструктуры долинных ландшафтов. В результате хозяйственной деятельности происходит постоянное вовлечение в этот процесс новых территорий, а также увеличивается техногенная нагрузка на уже освоенные земли.

Борьба с селями ведется преимущественно путем закрепления почвенного и растительного покрова, строительства специальных гидротехнических сооружений. Для борьбы с селями необходимо проводить профилактические меры и строительство инженерных сооружений.

Природные пожары:

Лесные (ландшафтные) пожары. Пожары вне населенных пунктов, как правило, возникают в сухую летнюю, осеннюю пору и ранней весной с возгорания сухой травы, камыша, пожнивных остатков. Возможно нанесение большого материального ущерба урожаю сельскохозяйственных культур, а при отсутствии минерализованных полос перенос огня на населенный пункт.

Леса Кабардино-Балкарской республики, в том числе Майского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

Лесной пожар, как и другие виды пожаров, представляет собой случайное явление. Но для того, чтобы оно имело место, необходимо наличие горючих материалов, подготовленных к воспламенению и наличие источника тепла. Закономерность возникновения лесных пожаров обусловлено периодически повторяющимися природными факторами, которые подготавливают материал к воспламенению и закономерно появляющиеся источники воспламенения.

Высыханию горючих материалов способствует сухая погода, а возникновению огня деятельность (отдых) человека, аварии на магистральных линиях и реже природные явления. Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (в разные годы от 85 до 92-95% случаев возникновения пожаров).

Анализ динамики возникновения природных пожаров показывает, что первый всплеск количества пожаров наступает в весенний период (с 20 апреля по 20 мая). В этот период происходит 50% случаев лесных пожаров. Это обусловлено сходом снежного покрова и резким повышением среднесуточных температур воздуха, отсутствием в этот период зеленой растительности,

массовым посещением населением организованных и неорганизованных мест отдыха, расположенных в лесах, проведение неконтролируемых сельхозпалов.

Затем происходит спад, и со второй половины лета до начала осени (август, сентябрь) количество лесных пожаров вновь увеличивается, в связи с установлением чрезвычайной степени пожарной опасности лесных участков по условиям возникновения в них лесных пожаров и возможной их интенсивности.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;

- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Статистика пожаров в Майском муниципальном районе за последние годы позволяет констатировать, что количество пожаров сохраняется на уровне более 100 пожаров в год.

Вместе с тем, продолжает увеличиваться число пожаров в жилом секторе. Растет материальный ущерб, увеличивается количество раненых (травмированных) на пожаре. Основными причинами пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- нарушение правил устройства и эксплуатации печей;
- неисправность транспортных средств.

На территории сельского поселения ст. Котляревская возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном и водном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

На магистральных нефте- и газопроводах предпосылками аварий являются:

- длительный срок эксплуатации нефте- и газопроводов, отсутствие капитального ремонта;
- нарушения правил охраны магистральных трубопроводов;
- невыполнение строительными организациями технических условий в местах строительства дорог через нефте- и газопроводы;
- несоблюдение минимально допустимых расстояний до строящихся и проектируемых предприятий и других объектов;
- ведение земляных и строительных работ в охранных зонах трубопроводов.

Опасными (поражающими) факторами аварии (врыв, пожар) по линейной части магистральных нефтепродуктопроводов являются:

- растекание нефтепродукта и загрязнение им территории, почвы,

подземных и открытых водных источников;

- образование опасных концентраций паров нефтепродуктов в приземистом слое атмосферы;
- опасное воздействие не горящего нефтепродукта на людей, здания и сооружения, животный и растительный мир;
- тепловое излучение от пожара;
- ударная волна взрыва.

Основные поражающие факторы при авариях на газопроводе:

- большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве газопаровоздушной смеси;
- токсическое отравление продуктами горения;
- образование и перенос опасных концентраций паров горючих газов в приземистом слое атмосферы.

При эксплуатации автозаправочных станций требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий возможных аварий.

Чрезвычайные ситуации возможны при перевозке цистерн, емкостей с химически опасными, отравляющими веществами по автомобильной дороге регионального и муниципального значения.

Химически опасные объекты. На территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района химически опасные объекты отсутствуют.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных

действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Гидродинамические опасные сооружения. Гидротехнические сооружения (гидроузлы, плотины, дамбы) при разрушении представляют большую опасность, поскольку приводят к подтоплению территории, размыву русел, эрозии, затоплению отдельных участков.

При авариях на гидротехнических сооружениях существует опасность затопления низинных районов. Непосредственную опасность представляет стремительный и мощный поток воды, вызывающий поражения, затопления и разрушения зданий и сооружений, а также смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате:

- действия сил природы (ураганов, размыва плотин);
- износа и старения оборудования;
- конструкторских ошибок;
- некачественного выполнения строительных работ;
- нарушения правил эксплуатации;
- воздействия человека (нанесение ударов).

При неблагоприятной гидрометеорологической обстановке катастрофического затопления могут образоваться и в результате прорыва плотин наиболее крупных водохранилищ. Особый риск возникновения чрезвычайных ситуаций представляют те из них, с которыми связана опасность затопления промышленных и гражданских объектов, угроза жизни и здоровью

населения.

Чрезвычайные ситуации на транспорте. Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение зараженного воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях региона определяет возможность уязвимости многих населенных пунктов.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

На территории муниципального образования существует вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий при неблагоприятных погодных условиях (гололед, туман, дождь).

Транспортные аварии с высоким материальным ущербом и травматизмом, в том числе и с летальным исходом в основном происходят по автодорогам общего пользования федерального и регионального значения, реже на дорогах межпоселкового и внутри поселкового сообщения.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории сельского поселения:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом, COVID-19;
- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

1) В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных болезней должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарно-эпидемиологическими правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, в том числе мероприятия по осуществлению санитарной охраны территории Российской Федерации, введению ограничительных мероприятий (карантина), осуществлению производственного контроля, принятию мер в отношении больных инфекционными болезнями, прерыванию путей передачи (дезинфекционные мероприятия), проведению медицинских осмотров, организации иммунопрофилактики населения, гигиенического воспитания и обучения граждан.

Требования по предупреждению возникновения и распространения инфекционных болезней среди населения, представлены в СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

В связи с продолжающимся глобальным распространением, угрозой завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Российской Федерации, в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст.1650; 2019, № 30, ст.4134), необходимо обеспечить⁴⁰:

- готовность обсерваторов;
- контроль соблюдения режима изоляции в домашних условиях в течение 14 календарных дней лиц, прибывших на территорию Российской Федерации до вступления в силу настоящего Постановления;
- контроль за обязательным использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) персоналом транспортно-пересадочных узлов, транспортных средств (метрополитен, поезда, автобусы и другие виды общественного транспорта) и других мест с массовым пребыванием людей;
- введение ограничительных мероприятий, включая режим самоизоляции.

Обеспечить обязательное проведение лабораторного обследования на COVID-2019 следующих категорий лиц:

- вернувшихся на территорию Российской Федерацию с признаками респираторных заболеваний;
- контактировавших с больным COVID-2019;
- с диагнозом "внебольничная пневмония";
- старше 65 лет, обратившихся за медицинской помощью с симптомами респираторного заболевания;
- медицинских работников, имеющих риски инфицирования COVID-2019 на рабочих местах, – 1 раз в неделю, а при появлении симптомов, не исключающих COVID-2019, – немедленно;
- находящихся в учреждениях постоянного пребывания независимо от организационно-правовой формы (специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, кадетские корпуса, дома-интернаты, учреждения ФСИН России) и персонал таких организаций – при появлении симптомов респираторного заболевания.

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);

⁴⁰ Постановление Главного Государственного санитарного врача РФ от 16 декабря 2013 года № 65

- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- сбор и анализ полученной информации;
- эпидемиологическую диагностику;
- прогнозирование;
- оценку эффективности проводимых мероприятий гигиеническое воспитание населения.

2) Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противозидемические мероприятия следует проводить в соответствии с постановлением Государственного Санитарного врача РФ от 18 апреля 2018 года № 30 «О дополнительных мерах, направленных на профилактику бешенства в Российской Федерации».

3) На территории республики расположены скотомогильники, которые являются потенциальными источниками инфекционной заболеваемости людей и животных.

Санитарные разрывы между сооружениями для утилизации трупов животных и птицы, сооружений консервации скотомогильников и селитебной зоной определяют в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Все скотомогильники, находящиеся на территории Российской Федерации, подлежат консервации.

Сооружение консервации скотомогильника - конструкция, обеспечивающая после окончания функционирования скотомогильника предотвращение проникновения людей к "могилам", а также предотвращение контакта содержимого скотомогильника с подземными и паводковыми водами и отсутствие контакта с внешней средой в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (например, затопления). (Меры по консервации скотомогильников представлены в п. 6.9. СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. правила проектирования»).

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории сельского поселения станица Котляревская осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения ст. Котляревская минимальны.

3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных

ситуаций территории сельского поселения ст. Котляревская

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенного пункта, так и горение травяного покрова и лесов.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут;
- при расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты, расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 21.07.2009 г. «О пожарной безопасности в Кабардино-Балкарской Республике» (принят Парламентом КБР 02.07.2009 г.) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

Оповещение населения в случае чрезвычайной ситуации. Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения Майского муниципального района является составной частью системы управления РСЧС Кабардино-Балкарской Республики и представляет собой организационно-техническое объединение сил, линий и каналов связи, аппаратуры оповещения и связи и других средств, размещенных на пунктах управления и объектах связи, а также средств подачи звуковых сигналов оповещения (электросирен), установленных в населенных пунктах Майского муниципального района на объектах производственной и социальной сферы, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

В целом, сельское поселения располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне и находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются град, сильный дождь с грозой и заморозки, а также гололед и туман. Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведет к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учетом сейсмической опасности.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статус и границы сельского поселения установлены Законами:

№12-РЗ от 27.02.2005 г., «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике»,

№13-РЗ от 27.02.2005 г. Статус и границы муниципального образования «Сельское поселение станица Котляревская» определены Законом КБР от 27.02.2005 №13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике».

Проектом генерального плана предусматривается изменение границы станицы Котляревская и перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения).

Общая площадь станицы Котляревская к порядку первой очереди составит 318,15 га.

Таблица 43 - Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м ²
1	07:03:2500000:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Для размещения база отдыха	10 598
2	07:03:2500000:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9 136
3	07:03:2500000:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона сельскохозяйственного использования	43 652

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. Сельское поселение станица Котляревская				
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	6672,73	6672,73
1.2	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	5313,2	5300,44
1.2.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4478,52	4465,76
1.2.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	834,68	834,68
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	га	35,36	35,36
1.3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,33	0,33
1.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	35,03	35,03
1.4	Земли лесного фонда	га	914,91	914,91
1.5	Земли водного фонда	га	103,87	103,87
2. Станица Котляревская				
2.1	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	318,15	318,15
2.1.1	Общая площадь земель населенных пунктов	га	318,15	318,15
2.1.2	Общая площадь функциональных зон (в границах ст. Котляревской)	га	318,15	318,15
2.1.3	Жилые зоны	га	187,77	240,31
2.1.4	Общественно-деловые зоны	га	7,07	11,39
2.1.5	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	29,96	30,83
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,82	2,69
	Зона транспортной инфраструктуры	га	26,26	26,26
	Производственная зона	га	1,88	1,88
2.1.6	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	82,48	24,75
2.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	71,15	16,83

2.1.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,33	7,92
2.1.9	Зона рекреационного назначения	га	8,43	8,43
2.1.10	Зоны специального назначения в том числе:	га	2,44	2,44
2.1.11	Зона кладбищ	га	2,44	2,44
3. Население				
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	3270	3418
3.2	Плотность населения	чел. на км ²	10,5	11
3.3	Возрастная структура населения:			
3.3.1	Населения младше трудоспособного возраста	чел.	542	581
3.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	1994	1915
3.3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	765	847
4. Жилищный фонд				
4.1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$ (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	25	25
4.2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$, тыс.м ²	64,07	64,07
5. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Объекты дошкольного образования	мест	180	Определяется проектом
5.1	Объекты общего образования	мест	460	Определяется проектом
5.3	Объекты здравоохранения	посещений в смену	н/д	Определяется проектом
5.4	Объекты культурно-досугового назначения:	единиц	4	4
5.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	2	2
5.5.1	Спортивный зал	единиц	1	1
5.5.2	Плоскостные сооружения	единиц	1	1
6. Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	54,25	Определяется проектом
7. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки	2,026	Определяется проектом
7.2	водопотребление - всего	тыс. куб. м/в сутки	0,649	Определяется проектом
7.4	протяженность сетей водоснабжения	км	22,108	Определяется проектом
7.6	Протяженность сетей канализации	км	отсутствует	Определяется проектом
8. Электроснабжение				
8.1	потребление электроэнергии на 1 чел. в год (потребность в электроэнергии всего)	кВт·ч/год на 1 чел.	н/д	Определяется проектом
8.2	Протяженность сетей	км	18,94	Определяется проектом

9. Теплоснабжение				
9.1	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
9.2	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	3	3
10. Газоснабжение				
10.1.	потребление газа - всего	тыс. куб. м/год	н/д	Определяется проектом
10.2	протяженность сетей	км	50,650	Определяется проектом
11. Связь				
11.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
11.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	250	Определяется проектом
12. Объекты утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов				
12.1	Объем твердых коммунальных отходов	М³/сут	18,49	Определяется проектом
12.2	Масса отходов	тонн	н/д	Определяется проектом
12.3	Несанкционированная свалка	га	н/д	Определяется проектом
13. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций				
13.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	н/д	н/д
14. Объекты похоронного назначения				
14.1	Кладбища	га	2,44	Определяется проектом