



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНИЦА
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛНЭ РАЙОНЫМ И ШЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ
АЛЕКСАНДРОВСКЭ СТАНИЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТАНИЦА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №14

**УНАФЭ № _____
БЕГИМИ № _____**

15 февраля 2024 года

ст. Александровская

Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения станица Александровская

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4, пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28.04.2018 г. № 76-ПП «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» Местная администрация сельского поселения станица Александровская

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

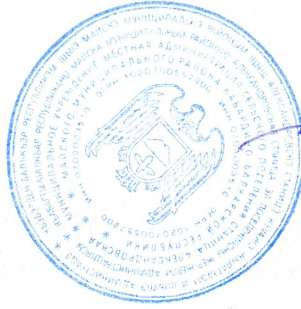
1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения станица Александровская согласно приложению.

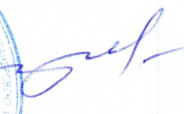
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Майского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения



 В.В. Чепцова

Порядок
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков и
земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности сельского поселения станица Александровская

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения станица Александровская (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения станица Александровская.
3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения станица Александровская, размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения станица Александровская, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения станица Александровская, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.