



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ШЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ШЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
УНАФЭ
БЕГИМИ**

«10» июля 2026 г

№ 390

г. Майский

**О проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды на земельные участки**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 7 октября 2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях эффективного использования земель населенных пунктов, местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1700000:482, площадью 1679,0 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Гастелло, земельный участок 2/2;

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700068:672, площадью 1942,0 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Кавказская;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700070:8, площадью 42245,0 кв.м, с видом разрешенного

использования «сельскохозяйственное использование», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. 9 Мая № 318.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы:

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1700000:482 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 07.07.2026 г. № 26НД/001.36 - 38 113,00 (тридцать восемь тысяч сто тринадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700068:672 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 07.07.2026 г. № 26НД/001.37 - 236 555,00 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700070:8 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 01.06.2026 г. № 26НД/001.25 - 743 512 (семьсот сорок три тысячи пятьсот двенадцать рублей) 00 копеек.

3. Установить задаток в размере 100 % начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 - 38 113,00 (тридцать восемь тысяч сто тринадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 236 555,00 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - 743 512 (семьсот сорок три тысячи пятьсот двенадцать рублей) 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в пределах 3 % начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 - 1 143,00 (одна тысяча сто сорок три рубля) 00 копеек;

Лот № 2 - 7 096,00 (семь тысяч девяносто шесть рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - 22 305,00 (двадцать две тысячи триста пять рублей) 00 копеек.

5. Утвердить прилагаемое извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

6. Настоящее извещение о проведении электронного аукциона подлежит размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики <http://mayskiy.kbr.ru/> разделе «Органы управления» городское поселение Майский» Извещения (информационные сообщения)» и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местной администрации
городского поселения Майский
Майского муниципального района



[Handwritten signature]

Г.О. Милокост