



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНИЦА
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЭЙ-БАЛКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЙЕМ ШЫЩ АЛЕКСАНДРОВСКЭ СТАНИЦЭМ И СОВЕТ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТАНИЦА ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ

РЕШЕНИЕ №122

26 февраля 2025 года

ст. Александровская

О внесении дополнений и изменений
в решение Совета местного самоуправления
сельского поселения станица Александровская
от 18.03.2024 г. №89 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки сельского поселения
станция Александровская»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.12.2023 №627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет местного самоуправления сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 18 марта 2024 г. № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения станица Александровская следующие изменения:

1.1. В статье 48.1. ОД-1.2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения в таблице 48.1.2. код 4.4. изложить в новой редакции

4.4	Магазины	10	4000
-----	----------	----	------

1.2. В статье 52.2. СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий таблицу 52.2.1. изложить в следующей редакции

Таблица 52.2.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
Садоводство	1.5
Виноградарство	1.5.1
Выращивание льна и конопли	1.6
Скотоводство	1.8
Звероводство	1.9
Птицеводство	1.10
Свиноводство	1.11
Рыбоводство	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Сенокошение	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Ветеринарное обслуживание	3.10
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Трубопроводный транспорт	7.5
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
не подлежит установлению	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
не подлежит установлению	

2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровыми номерами: 07:03:2800000:265 с СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ-2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) с внесением изменений в карте градостроительного зонирования.

3. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:03:2800000:129 с СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ-2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) с внесением изменений в карте градостроительного зонирования.

4. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:03:2800000:146 с СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ-2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) с внесением изменений в карте градостроительного зонирования.

5. Уточнить границы территориальной зоны П-1 (производственная зона (IV-V класс опасности) согласно поступившим материалам.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов управления Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава сельского поселения



В.В. Чепцова