

**Отчет о деятельности Местной администрации
городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики за 2023 год.**

**Общая численность населения городского поселения Майский
на 2023 год составляет 26 919 человек, в том числе:**

- город Майский – 26 286 человек;
- село Сарское - 430 человека;
- село Пришибо – Малкинское - 56 человек;
- село Красное поляна – 65 человека;
- дорожный разъезд Баксан – 23 человек;
- село Лесное – 59 человек.

Из них численность женщин 14672, мужчин 12247 человека.

Работа с населением в городском поселении Майский:

За 2023 год проведена следующая работа:

- принято и рассмотрено 1102 обращения граждан;
- во время приема по личным вопросам главой Местной администрации городского поселения Майский и его заместителем принят 14 человек;
- прошли регистрацию граждане, находящиеся в отпуске или командировке на территории городского поселения Майский – 51 человека;
- поступило и рассмотрено 4063 единицы корреспонденции;
- подготовлено и разослано 3392 единицы корреспонденции;
- издано правовых и локальных актов 757, в том числе постановлений 618 и распоряжений 139.

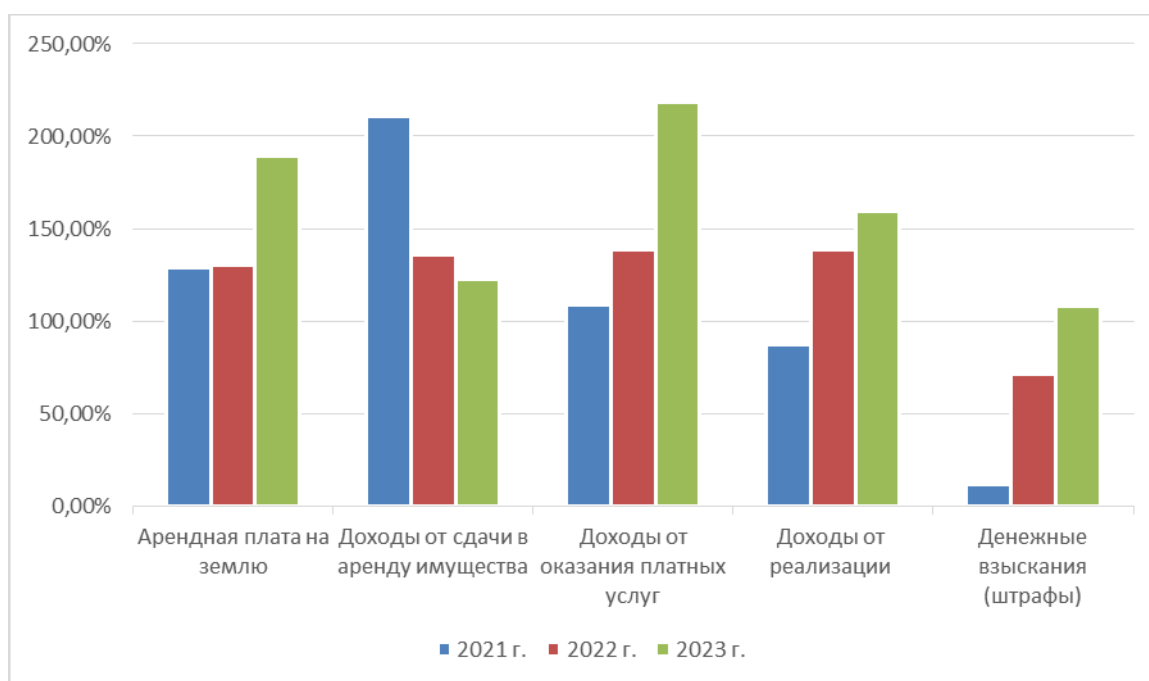
Для решения многих вопросов были осуществлены выезды по месту жительства граждан.

В развитии отраслей экономики города за 2023 год положительная динамика отмечается по следующим показателям:

- среднемесячная зарплата позаявленным вакансиям в ГКУ «РЦТЗСЗН» филиала по Майскому району в 2023 году составила – **21031руб.**,
- численность граждан, признанных безработными в 2023 г. составила – 226, из них трудоустроено **116**.

Доходная часть бюджета включает в себя налоговые и не налоговые доходы, безвозмездные поступления. Уточненные бюджетные назначения на 31.12.2023 года - 110 540,4 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 124 037,7 тыс. рублей или 112,2 %. По сравнению с показателями 2022 года увеличение поступлений в 2023 году составило на 6,1%.

Налоговые доходы	2021 год	2022 год	2023 год
Налог на доход физических лиц	120,7%	125,4%	120,2%
Акцизы на нефтепродукты	101,9%	115,4%	108,5%
Единый с/х налог	101,0%	118,6%	39,9%
Налог на имущество физических лиц	125,9%	153,6%	199,1%
Земельный налог	102,9%	132,8%	108,1%



За 2023 год безвозмездные поступления зачислены в доходы местного бюджета городского поселения Майский в сумме 72 573,1 тыс.рублей, исполнение межбюджетных трансфертов составило- 99,9%. межбюджетные трансферты не исполнены на 102,8 тыс. рублей.по субсидии из республиканского бюджета на содержание улично-дорожной сети.

Не выполнены показатели по налоговым доходам только по единому сельхозналогу. Неисполнение плановых показателей 2023 года по единому сельскохозяйственному налогу в сумме 255,3 тыс. рублей или 39,9 % обусловлено введением с 01.01.2023 года единого налогового платежа. Образовавшаяся на 01.01.2023 года переплата по единому налоговому платежу у плательщиков данного платежа была изъята из доходов местного бюджета городского поселения Майский и перераспределена в пользу иных налогов.

Текущие платежи в местный бюджет городского поселения Майский единого сельскохозяйственного налога в отчетном 2023 г. не покрыли размера изъятой переплаты по данному налогу.

По другим налоговым доходам плановые показатели выполнены:

- налог на доходы физических лиц на 120,2 % (плановые назначения (далее- план) 17 188,0 тыс. рублей, фактическое исполнение (далее- факт) 20 358,3 тыс. рублей),
- налог на имущество физических лиц 199,1 % (план -4 500,00 тыс. рублей, факт -8 959,6 тыс. рублей),
- акцизы на нефтепродукты на 108,5% (план - 3 493,5 тыс. рублей, факт - 3 790,6 тыс. рублей),
- земельный налог 108,1 % (план - 5 363,0 тыс. рублей, факт - 5 797,8 тыс. рублей).

В доход бюджета поступили платежи по задолженности по отмененным налогам в сумме 35,3 тыс. рублей.

Неналоговые поступления в 2023 году выполнены на 177,2 % (план- 6 680,0 тыс. рублей, факт 11 838,4 тыс. рублей). Плановые показатели выполнены по всем платежам, в том числе:

- арендная плата за земли на 189,0% (план - 2650,0 тыс. рублей, факт - 5008,0 тыс. рублей),
- доходы от аренды имущества 222,6 % (план - 200,0 тыс. рублей, факт- 445,2 тыс. рублей),
- доходы от оказания платных услуг на 218,1 % (план - 100,0 тыс. рублей, факт - 219,1 тыс. рублей),
- доходы от реализации 159,4 % (план- 3 700,0 тыс. рублей, факт- 5 898,4 тыс. рублей),
- денежные взыскания(штрафы) 107,3 % (план -30,0, факт- 32,2 тыс. рублей).

В 2023 году доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу выполнены на 74,6 % (план 2000,0 тыс. рублей, факт 1491,2 тыс. рублей). По одному аукциону объект выставлялся на торги, торги не состоялись из-за отсутствия участников аукциона.

Расходная часть бюджета

Не исполнены бюджетные назначения на сумму 1 172,6 тыс. рублей в том числе :

- по расходам по содержанию аппарата 147,2 тыс. рублей
- резервный фонд 120,4 тыс. рублей
- расходы дорожного фонда 295,5 тыс. рублей
- по культуре 571,5 тыс. рублей
- выплате пенсии 2,5 тыс. рублей



Расходная часть бюджета выполнена на 99,1 % (план- 122 185,8 тыс. рублей, 121 013,2 тыс. рублей). Неисполнены бюджетные назначения на сумму 1 172,6 тыс. рублей, в том числе: по расходам по содержанию аппарата 147,2 тыс. рублей, резервный фонд 120,4 тыс. рублей, расходы дорожного фонда 295,5 тыс. рублей по культуре 571,5 тыс. рублей, выплате пенсии 2,5 тыс. рублей.

Средства бюджета городского поселения Майский были направлены на расходы только в соответствии бюджетными назначениями, в том числе на выплату заработной платы работников и начисления на выплаты в сумме в сумме 19 468,6 тыс. рублей, расходы по дорожному фонду исполнены в сумме 33 022,3 тыс. рублей, на проведение кадастровых работ и работ по межеванию выделены средства в сумме 928 тыс. рублей, расходы по жилищному хозяйству составили 516,5 тыс. рублей (взносы Региональному оператору), на коммунальное хозяйство выделены средства в сумме 525,2 тыс. рублей, на благоустройство направлено 12 726,1 тыс. рублей, расходы в сумме 16339,2 тыс. рублей направлены на содержание учреждений культуры, на выплату пенсии направлено 136,5 тыс. рублей.

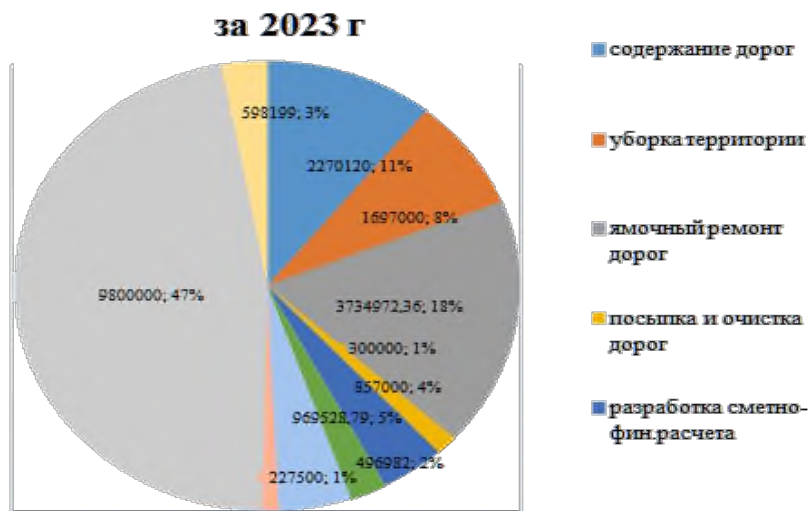
Местной администрацией городского поселения Майский активно реализуются ряд федеральных, республиканских программ, направленных на улучшение качества жизни населения. По следующим направлениям: формирование комфортной городской среды, обеспечение жильем молодых семей, утверждены долгосрочные муниципальные программы. Так 2023 году на формирование комфортной городской среды на территории городского поселения были выделены средства в сумме 6 804,2 тыс. рублей, обустроена общественная территория около налоговой инспекции Работы по выполнению общественной территории осуществлялись в соответствии с условиями

рейтингового голосования, победителем признана- территория, на которой создан сквер "Дружба". В рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей "Федеральная программа "Жилище", одна семья получила сертификат на приобретение жилья общая сумма субсидии составила 548,1 тыс. рублей. По реализации программы переселение из ветхого аварийного жилья выделены средства в сумме 76 964,2 тыс. рублей, из которых 38 482,1 использованы как выплата аванса на приобретение квартир в строящихся домах.

При проведении конкурсных процедур получена экономия в сумме 4 262 222,50 рублей. Главным распорядителем бюджетных средств является Местная администрация городского поселения Майский. Получателями бюджетных средств являются два подведомственных казенных учреждения МКУК "ДК Россия" и МКУК "Библиотека им. А.С. Пушкина". В отношении муниципального унитарного предприятия МУП ГПМ "КомСервис" проводится процедура банкротства. МП "МКХ" находится в процессе ликвидации.

В 2023 году работниками администрации и подведомственными учреждениями была проведена работа по снижению кредиторской задолженности, повышению собираемости платежей в доход бюджета. В 2024 году будет продолжена работа по сбору налогов и платежей, результаты будут улучшены.

Дорожное хозяйство:



Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения городского поселения Майский, составляет 87,8 км.

Из них:

- с асфальтобетонным покрытием – 33,86 км,
- с гравийным покрытием – 41,43 км,

- с грунтовым покрытием – 12,27 км,

По состоянию на 01.01.2023 протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствующая нормативному состоянию составляла 6,6 км.

В 2023 году средства дорожного фонда были направлены в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на:

- содержание дорог и прилегающей к ним территории в сумме 2 270 120 руб.;
- уборка территории – 1 697 000 руб.;
- ямочный ремонт дорог, разметка - 3734 972,36 руб.;
- посыпка и очистка дорог в зимний период - 300 000 руб.;
- разработка сметно-финансового расчета (строительство 14 дорог) - 857 000 руб.;
- приобретение ламп уличного освещения и кобр с креплением - 1000 000 руб.;
- замена ламп, прожекторов, уличных светильников - 964 860 руб.;
- содержание 6 светофорных объектов - 435 344 руб.;
- ремонт и установка светофоров Т7 – 496 982 руб.;
- грейдирование автомобильных дорог - 969 528,79 руб.;
- разработка порядка организации дорожного движения (ПОДД) - 227 500 руб.;
- капитальный ремонт дороги по улице Кирова - 9 800 000 руб.;
- ремонт внутридворового проезда по ул. Гагарина - 598 199 руб.;
- оплата расходов за потребленную электроэнергию, используемая на освещение дорог в вечернее время за 2023 год составила 3 777 750,14 рублей.

Проблемы:

- 57% дорог неусовершенствованные, требуется ремонт и асфальтно – бетонное покрытие;
- провести замену и установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ и ПОДД;

Жилищно – коммунальная сфера:

Жилищно-коммунальная сфера является главным фактором жизнеобеспечения города, от стабильной работы, которой зависит социальный комфорт жителей города и в немалой степени показатель эффективности работы исполнительной власти.

На территории городского поселения Майский осуществляют деятельность по оказанию услуг ЖКХ:

МУП ГПМ «КомСервис»; 3 управляющие компании: ООО «Фаворит», ООО «ГУК Прохладный», ООО «Сервис Плюс».

По состоянию на 31 декабря 2023 года на территории городского поселения Майский расположено 99 многоквартирных домов, из которых 13 многоквартирных домов, жители которых самостоятельно не выбрали способ управления (3 МКД вновь введенные в эксплуатацию, по 10 МКД проводился открытый конкурс, однако ни одна из управляющих компаний не изъявила желание на оказание услуг по управлению МКД).

Из общего количества не задействованных многоквартирных домов в деятельности управляющих компаний, 4 дома признаны аварийными и состоят в программе «Переселение граждан и аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в 2023-2025 годах».

В рамках реализации данной программы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 86 граждан. Расселяемая площадь составляет 1601,4 кв.м.

В рамках реализации республиканской программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республики в 2014 – 2043 годах» некоммерческим фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» проведены следующие мероприятия:

капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме по улице Горького, дом 102;

капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме по улице Комарова, дом 10;

капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме по улице Промышленная, дом 1;

капитальный ремонт инженерных коммуникаций в многоквартирном доме по улице Ленина, дом 34.

В рамках Государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» для решения проблем водоснабжения и водоотведения имеется проектно-сметная документация на реконструкцию ветхих сетей водоснабжения и водоотведения в г. Майский. Были приобретены материальные средства (трубы, задвижки и т.д.) на сумму 500 тысяч рублей для проведения ремонта части водопроводной сети по ул. Гагарина, работа по ремонту которой была осуществлена в 2024 году. Проведены работы по замене и установке новых пожарных гидрантов на сумму 124 465,98 рублей.

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» в городском поселении Майский на 2020-2024 годы выполнены работы по благоустройству 1 общественной территории («Сквер Дружбы» по ул. Горького).

На экономию денежных средств по результатам проведения электронного аукциона выполнены работы по благоустройству общественной территории по ул. Ленина (установлено 18 скамеек, урн и светильников). Всего на благоустройство общественных территорий затрачено 6 922 599,7 рублей.

Выполнены дорожные работы:

В 2023 году был выполнен ямочный ремонт дорожного покрытия на муниципальных дорогах по следующим улицам:

Энгельса, Медведева, Комарова, Трудовая, Советская, Шварева, Широкова, Толстого, а также по ул. Калинина был проведен ямочный ремонт площадки перед храмом Архангела Михаила.

Выполнены работы по капитальному ремонту автомобильной дороги по ул. Кирова с устройством пешеходных переходов, уличного освещения и установкой светофорных объектов Т7.

Выполнен ремонт внутридворового проезда по ул. Гагарина ведущий к социально значимому объекту (детский сад «Радуга»).

На основании обращений граждан заменено 240 ламп уличного освещения. За счет поступления средств межбюджетного трансферта местной администрации Майского муниципального района по 14 улицам выполнены работы по восстановлению уличного освещения с установкой 500 новых кобр с креплением и энергосберегающих ламп, а также выполнены работы по выравниванию дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения грейдером по 8 улицам: 3. Космодемьянской; Молодежная (от ул. Комсомольская до ул. Ганночка); Садовая; Степная; Речная; Шевченко; пер. Эскадронный от (ул. Октябрьская до ул. 9 Мая); пер. Тургенева.

Выполнены работы по разработке Порядка организации дорожного движения (ПОДД), который был утвержден постановлением Местной администрации г.п. Майский от 11.10.2023 № 447.

По состоянию на 01 января 2024 года на учете состоят следующие категории граждан на улучшение жилищных условий, предоставление жилых помещений по договору социального найма (всего-93 семьи):

- инвалиды труда 1 и 2 групп, инвалиды 1 и 2 групп, из числа военнослужащих и инвалидов с детства 1 и 2 групп – 9 семей;
- участники боевых операций, выполняя свой воинский долг – 4 человека;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф и приравненных к ним лицам – 4 человека;
- общая очередь - 15 семей.
- молодые семьи – участники программы «Обеспечение жильем молодых семей» - 58 семей;
- многодетные семьи, нуждающиеся в земельных участках под индивидуальное жилищное строительство – 3 семьи.

В 2023 году предоставлены земельные участки под индивидуальное жилищное строительство шести многодетным семьям; одной молодой семье выданы средства на приобретение жилья.

В 2023 году сотрудниками Местной администрации г.п. Майский за нарушение правил благоустройства по пункту 14 ст. 7.20 КоАП КБР составлено 25 (АППГ-28) административных материалов, из которых: по 13 материалам административной комиссией местной администрации Майского муниципального района вынесено предупреждение, по 12 материалам назначено административное наказание в виде штрафа на сумму – 30 500 рублей, из них оплачено по 8 материалам на сумму 23000 рублей (за АППГ по 10 материалам назначен штраф в сумме 17 тысяч рублей).

В 2023 году по статье 7-1.6 КоАП КБР (за торговлю в неположенном для этого месте) составлено 5 (АППГ-11) административных материалов, по которым граждане привлечены в административной ответственности в виде

штрафа на сумму – 4000 рублей, из них оплачено по 3 материалам на сумму 3000 рублей.

В ходе проведения санитарного обследования территории городского поселения Майский ответственными сотрудниками с начала 2023 года было выявлено 18 несанкционированных свалок. Данные свалки ликвидированы.

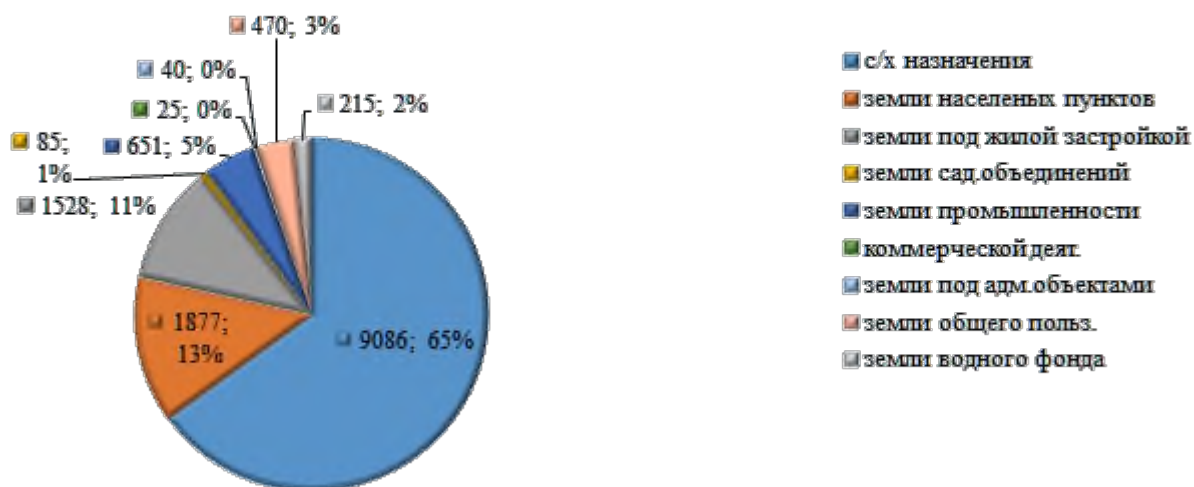
В ходе рейдовых мероприятий по вопросу соблюдения правил благоустройства и содержания территории городского поселения Майский за ненадлежащее содержание придомовых территорий выписано 48 предписаний.

Проблемы:

- техническое состояние объектов водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения Майский.
- капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Энгельса с устройством линии искусственного освещения и ливневой канализации;
- освещение улиц, включая строительство новых линий уличного освещения по улицам Королева, Энгельса (от торгового центра до ул. Энергетиков), Зеленая, Парковая;
- решение вопроса по техническому обслуживанию МКД на сегодняшний день не имеющих, какой - либо формы управления;
- наличие инженерной инфраструктуры не в полном объеме, как на земельных участках, выделенных в конце 90-х годов, так и на земельных участках, которые выделяются многодетным семьям.

Земельные ресурсы:

**Общая площадь земельных ресурсов городского поселения
Майский составляет 13977 га**



Общая площадь земельных ресурсов городского поселения Майский

составляет 13 977 га, из них:

- сельскохозяйственного назначения – 9 086 га;
- земли населенных пунктов – 1 877 га;
- земли под жилой застройкой – 1 528 га;
- земли садоводческих объединений - 85 га;
- земли промышленности - 651 га;
- коммерческой деятельности - 25 га;
- земли под административными объектами - 40 га;
- земли общего пользования - 470 га;
- земли водного фонда – 215 га.

Из земель сельскохозяйственного назначения, площадь которых, составляет 9 086 га, в распоряжении администрации находится – 803,6 га из них:

- пашни – 216,3 га передано в аренду 147,9 га;
- многолетних насаждений - 101,7 га передано в аренду 51,4 га;
- сенокос – 163,1 га, передано в аренду – 149,4 га;
- пастбище – 131,5 га, передано в аренду – 129,5 га;
- прочие – 191 га, передано в аренду – 88,3 га;
- земли населенных пунктов – 1 877 га, сдано в аренду – 203,7 га;
- коммерческой деятельности - 25 га, сдано в аренду – 5,3 га.

Отделом имущественных, земельных отношений в 2023 году

- поставлено на государственный кадастровый учет 243 земельных участков, посредством межведомственного взаимодействия через личный кабинет Росреестра из них:

- 184 объекта водоснабжения и водоотведения;
- 59 земельных участка.
- бесплатно предоставлено в собственность 42 земельных участков гражданам, из них:
 - 37 по праву наследования;
 - 5 по гаражной амнистии;
- передано в собственность за плату 29 земельных участка из земель населенных пунктов, на общую сумму 5 716 341,62 рублей, из них:
 - 6 «Хранение автотранспорта»;
 - 6 «ИЖС»;
 - 8 «Предпринимательство»;
 - 1 «Объекты дорожного сервиса»;
 - 8 «ведение личного подсобного хозяйства».

По итогам открытых аукционов:

- Земельных участка с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» предоставлены в собственность за плату на сумму 2 157 635 рублей.

- передано в аренду 31 земельный участок из земель населенных пунктов, на общую сумму годовой арендной платы 8 181 254 рубля, из них:

(Зодчий – МКД - 4 014 992 рублей, ООО «Стройгарант – предпринимательство 3 351 580 рублей).

- 1 «отдых (рекреация) Парк;
- 2 МКД;
- 3 «для ведения личного подсобного хозяйства»;
- 2 «для индивидуального жилищного строительства»;
- 7 под «Предпринимательство»;
- 13 «хранение автотранспорта»;
- 2 «ремонт автомобилей»;
- 1 «благоустройство территории».

Согласно Решения Совета местного самоуправления городского поселения Майский от 11.09.2023 года № 126 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения Майский» на 2023 год по итогам открытых аукционов предоставлено 4 объекта муниципального имущества из них:

- 1 нежилое помещение по Ленина № 34;
- 2 мусоровоза на общую сумму 589 200 рублей;
- 1 жилой дом (Р.Люксембург № 206) – аукцион не состоялся.

По обращению АО «Газпром газораспределение» заключены 10 договоров об использовании земельных участков на 539,0 кв.м, в целях размещения объектов «Газораспределительной системы».

Проиндексировано 119 договоров аренды, с увеличением годовой арендной платы на 379 805,52 рублей.

В рамках инвентаризации договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Майский установлено, что в программном комплексе регистрации дел и начисления арендной платы «БАРС - имущество»(учет договоров аренды) стоят на учете 15 договоров аренды с задолженностью 3 937 000 рублей.

Для погашения задолженности было направлено 7 досудебных уведомлений на сумму 1 737 747 рублей, одно дело направлено в суд (Мохов) на сумму 1 248 931 рубль. В результате претензионно-исковой работы 3 должника погасили задолженность в сумме 180 600 рублей.

Согласно Протокола заседания Комиссии по поступлению и выбытию активов принято решение о списании дебиторской задолженности в сумме 1 148 710 рублей.

Просроченная дебиторская задолженность обеспечена исполнительными документами, направленными в отделения судебных приставов КБР, в сумме 2 208 861 рубль.

Работа по взысканию задолженности продолжается.

Росреестром КБР был предоставлен список в количестве 3385 штук ранее учтенных объектов недвижимости для верификации данных и постановки на государственный кадастровый учет.

В рамках проведения работ по установлению порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости городского поселения Майский, во исполнение Протокола расширенного совещания от

08.04.2021 № 1 по подготовке к реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», размещено в газете «Майские новости» информационное сообщение о возможности регистрации прав в ЕГРН возникшего до 31.01.1998 г. с обращением в администрацию.

Для актуализации данных были направлены письма нотариусам (Ворсин Александр Федорович, Алексеева Наталья Юрьевна) о предоставлении информации о наследственных делах по перечню адресов.

В ответ на запросы нотариусы отказали в предоставлении запрашиваемой информации.

Прохладенское межрайонное отделение «Ростехинвентаризации» Федеральное БТИ в ответ на запрос о предоставлении информации о перенумерации индивидуальных жилых домов ответили, что данной информацией не располагают.

В ходе проведенной работы в 2023 году направлено через личный кабинет Росреестра 320 актов осмотра на снятие с кадастрового учета объектов недвижимости, выявлено 606 дублей.

Работа в данном направлении продолжается.

Поступило 946 обращений в отдел имущественных и земельных отношений, в том числе:

- ✓ от юридических лиц – 477;
- ✓ от физических лиц - 469.

Проведено 15 заседаний комиссии по рассмотрению заявлений юридических и физических лиц о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения Майский.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в целях реализации План-графика проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, утвержденного Главой КБР, техническая часть работы по постановке на государственный кадастровый учет границ 5 поселений и городского поселения Майский, завершена.

Из 19 территориальных зон, 17 поставлены на государственный кадастровый учет, 2 еще находятся на проверке в Роскадастре КБР.

Актуализированы 11 нормативно-правовых актов, с получением правовой экспертизы прокуратуры Майского района:

- 1- Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
- 2- Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

- 3- Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- 4- Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;
- 5- Предварительное согласование предоставления земельного участка;
- 6- Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;
- 7- Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно;
- 8- Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах;
- 9- Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации;
- 10- Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена;
- 11- Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

ЗАДАЧИ отдела имущественных, земельных отношений, утвержденные на 2024 год:

- ❖ Доход от аренды земли – 3 500 000 рублей;
 - ❖ Доход от аренды имущества – 250 000 рублей;
 - ❖ Доход от реализации имущества – 2 000 000 рублей;
 - ❖ Доходы от реализации земли – 3 000 000 рублей.
- Поэтапное приведение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, в соответствии с законодательством;
 - Инвентаризация и опись архивных дел;
 - Активизировать исполнение Протокола расширенного совещания от 08.04.2021 № 1 по подготовке к реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках верификации сведений Единого государственного реестра недвижимости и исполнения п.3, п.18 Плана графика верификации сведений ЕГРН на 2019-2021 гг., и п.3 Дорожной карты реализации мероприятий по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями»;
 - Актуализировать работу по постановке на государственный кадастровый учет федеральных земель.

Культура:

К учреждениям культуры городского поселения Майский относятся:

1) МКУК «ДК «Россия» г. Майского КБР» которое состоит из:

- ДК «Россия»;
- корпус № 1 ДК «Родина»;
- корпус № 2 ГДК;
- клуб х. Сарский (не функционирует);
- клуб х. Пришибо – Малка (не функционирует);

2) городская Библиотека им. А.С. Пушкина г. Майского.

В МКУК «ДК «Россия» работают **45** клубных формирований: **32** кружка и **13** клубов различной направленности. Количество участников **1313** человек. Проведено **480** мероприятий в том числе онлайн.

Работа МКУК «ДК «Россия» на 2023 год была запланирована с учетом государственных и календарных праздников.

Общее количество посещений культурно-массовых мероприятий за 2023 год составило **75613** человек.

Производился текущий ремонт помещений МКУК «ДК «Россия» г. Майского КБР»: в ДК «Россия», ГДК, ДК «Родина», на общую сумму 536 679 рублей 50 копеек; закуплена офисная техника на сумму 52 000 рубля 00 копеек; установлена система речевого оповещения в ДК «Россия» на сумму 50 тысяч 497 рублей; закуплены огнетушители 27 шт. на сумму 16 тысяч двести рублей; закуплены водяные счётчики на сумму 7 тысяч 360 рублей.

Деятельность муниципального казенного учреждения культуры "Библиотека им. А.С. Пушкина" в 2023 году была направлена на достижение цели, предусмотренной его Уставом, а именно, обеспечение условий для реализации права граждан на свободный доступ к информации, библиотечно-информационным ресурсам и услугам учреждения.

Основными событиями года в библиотеке стали мероприятия в рамках Года педагога и наставника, общероссийского Десятилетия науки и технологий, 80-летия победы в Курской и Сталинградской битвах. Традиционно особое внимание уделялось литературоведческим датам, писателям и книгам-юбилеям 2023 года.

Библиотечные услуги жителям городского поселения Майский предоставляла 1 общедоступная библиотека через организацию отдела обслуживания пользователей от 15 лет и старше и Детского отдела, читателями которого являются юные майчане до 14 лет включительно. Велось внестационарное обслуживание через книгоношество и организацию выездных мероприятий. Также услуги предоставлялись удаленно через сеть интернет в рамках имеющихся технических возможностей библиотеки.

Услугами МКУК "Библиотека им. А.С. Пушкина" в 2023 году воспользовались 4800 пользователей. Из них 1621 ребенка в возрасте до 14 лет включительно. Увеличилась молодежная аудитория, насчитывающая 1407

читателей. Количество стационарных, внестационарных и дистанционных посещений библиотеки в целом составило 54845. Количество документовыдач - 87000 единиц. В течение 2023 года библиотекой организовано 160 массовых мероприятий различных видов и форм, в число которых входят выставки, литературные обзоры, часы информации, вечера-портреты, викторины, квесты, виртуальные презентации, онлайн-викторины, видео-ролики и другие.

На 1 января 2024 года совокупный фонд библиотеки составил 110312 ед.

Фонд библиотеки, обслуживающей пользователей от 15 лет и старше - 46 168 экз.

Фонд детского отдела, обслуживающей пользователей до 14 лет - 32 934 экз.

Фонд книгохранилища - 31 210 экз.

По сведениям, предоставленным отделом комплектования и обработки фондов, за 2024 год поступило 871 ед. на сумму 208436,34 р. Из них:

Книг – 697 экз.

Журналов – 171 экз.

Газет - 3 комплекта.

Списание в 2023 году не превысило поступление. В основном выбытие прошло по причине физического износа и морального устарения книжного фонда.

На модернизацию библиотеки в части комплектования книжных фондов в 2023 году выделена субсидия в размере 86,8 тыс. руб. (в том числе из республиканского бюджета - 85,1 тыс. руб., из местного бюджета г.п.Майский - 1,7 тыс. руб.).

Кроме того из бюджета городского муниципалитета было получено 35 тыс. руб. на подписку периодических изданий. Еще одним источником комплектования являются дары от населения и организаций. В дар библиотека получила 335 документов на сумму 78 250 руб.

Уровень пополнения библиотечных фондов документами в 2023 г. составляет 32,6 документа на 1000 жителей. Книгообеспеченность на одного читателя – 23 экз.

Продолжая создавать возле Библиотеки им. А.С. Пушкина своеобразное "культурное пространство" в отчетном году был проведен ремонт тамбура, витрин и входного козырька.

Большим успехом Библиотеки в уходящем году явилась победа в конкурсном отборе субъектов РФ на модернизацию библиотек, которая пройдет в 2024 году. Более 8 миллионов рублей предстоит освоить библиотеке для достижения поставленных целей. Предстоит провести огромный объем работ по всем направлениям деятельности, в том числе проведению капитального и текущего ремонта помещений библиотеки, комплектованию ее библиотечного фонда, оснащению современным оборудованием, освоению

новых информационных технологий. Реализация утвержденной концепции позволит библиотеке стать местом социальных активностей, обновленным пространством коммуникации и придаст новый импульс ее развитию и востребованности.

ЗАДАЧИ НА 2024 г.:

В 2024 году перед руководством городского поселения Майский стоят следующие задачи:

- Уделить особое внимание ремонту дорог, тротуаров, освещению улиц;
- Содержание и ремонт зданий ДК «Родина», ГДК. Обработка огнезащитным составом деревянных конструкций сцен, во всех ДК, деревянных настилов в ДК «Россия» и чердака в ГДК, текущий ремонт помещения библиотеки;
- Уделить внимание улучшению инвестиционной привлекательности и развитию предпринимательства;
- Проведение кадастрового учета земельных участков, находящихся в черте городского поселения Майский;
- Координация деятельности и более тесное взаимодействие с религиозными, общественными и молодежными организациями по искоренению религиозного экстремизма, борьбы с наркоманией и алкоголизмом;
- Реализация федеральных, республиканских программ направленных на улучшение качества жизни населения: формирование комфортной городской среды, переселение из аварийного ветхого жилья, обеспечение жильем молодых семей, предоставление земельных участков многодетным семьям;
- Уделить особое внимание ремонту дорог общего пользования, тротуаров, освещению улиц, приобретение и установка дорожных знаков в соответствии с Правилами организации дорожного движения (ПОДД);
- Проведение капитального ремонта автомобильной дороги по улицам Железнодорожная-Грибоедова-Комарова с устройством линии освещения.
- Улучшение технического состояния объектов водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения Майский;
- Работа с семьями военнослужащих выполняющих боевые задачи в зоне проведения специальной военной операции;
- Улучшение должного санитарного состояния городского поселения Майский.