



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
УНАФЭ
БЕГИМИ**

«25» февраля 2022 г.

№ 70

г. Майский

**О внесении изменения в постановление от 03.03.2020 №119
«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда городского поселения Майский Майского
муниципального района КБР на 2020-2025 годы»**

В соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Майский Майского муниципального района КБР, Местная администрация городского поселения Майский **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Майский Майского муниципального района КБР на 2020-2025 годы».
2. Изложить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Майский Майского муниципального района КБР на 2020-2025 годы» в новой редакции согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Местной администрации
городского поселения Майский
Майского муниципального района

Г.О. Милокост

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Местной
администрации г.п. Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «03» марта 2020 г. №119
(в редакции от 22.01.2021 года №20,
от 30.04.2021 года №214,
от 18.05.2021 года №227,
от 14.10.2021 года №469,
от 25.02.2022 года №70)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
В 2020 - 2022 ГОДАХ»**

г. Майский
ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории городского поселения Майский Майского
муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
в 2020 - 2022 годах»

Наименование Программы	муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в 2020 - 2022 годах» (далее - Программа)
Основание для принятия Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ); Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ № 204)
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы	Местная администрация городского поселения Майский
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Цели и задачи Программы	обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31 декабря 2022 г. 3321,2 кв. м аварийного жилищного фонда, расселением 209 граждан из многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома). Для достижения данных целей решаются следующие основные задачи: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных

образований;

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

эффективное использование бюджетных средств, выбор наиболее экономически эффективного способа реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение выполнения мероприятий Программы переселения в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов;

сокращение сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

достижение превышения расселяемого аварийного жилищного фонда над признаваемым аварийным жилищным фондом в 2023 году.

Этапы и сроки реализации Программы

2020 год – 31 декабря 2022 г., в том числе по этапам:
1 этап (2020 - 2021 годы);
2 этап (2021 - 31 декабря 2022 г.);

Объемы и источники финансирования Программы

общий объем финансирования в рамках реализации Программы составляет 103 382 313,6 руб., из них по этапам и источникам финансирования:
средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) – 102348490,47 руб., в том числе:
1 этап (2020 - 2021 годы) – 23324543,86 руб.;
2 этап (2021 – 31 декабря 2022 г.) – 79023946,61 руб.;
средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 1033823,13 руб., в том числе:
1 этап (2020 - 2021 годы) – 236510,54 руб.;
2 этап (2021 - 31 декабря 2022 г.) – 797312,59 руб.;

Ожидаемые конечные результаты реализации

расселение к 31 декабря 2022 г. 209 граждан из аварийных многоквартирных домов общей площадью 3321,2 кв.м

Программы

1. Цели и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31 декабря 2022 г. 209 граждан из аварийных многоквартирных домов общей площадью 3321,2 кв. м, которые признаны до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Для достижения данных целей решаются следующие основные задачи:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения Майский;

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

эффективное использование бюджетных средств, выбор наиболее экономически эффективного способа реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение выполнения мероприятий Программы переселения в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов;

сокращение сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г., с указанием срока переселения граждан из каждого многоквартирного дома приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Нормативная правовая база Программы:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года»;

методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр;

Закон Кабардино-Балкарской Республики от 28 декабря 2018 г. № 46-РЗ «О республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 г. № 2648-р «Об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации» в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999.

2. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям в рамках Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Требования, рекомендуемые для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

3. Механизмы реализации Программы

Мероприятия Программы предусматривают применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ программа переселения распределена по этапам.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с

привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта, с письменного согласия граждан.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

4. Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения

Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса

Российской Федерации и порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При определении выкупной цены изымаемого жилого помещения учитывается стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок.

При возникновении спора о размере выкупной цены рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник изъявил желание в приобретении помещения площадью большей площади, планируемой к приобретению, собственнику необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплаты за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственников либо готовит мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2020 - 31 декабря 2022 г., составляет 3321,2 кв. м, в том числе:

- 1 этап (2020 - 2021 годы) – 759,8 кв. м;
- 2 этап (2021 – 31 декабря 2022 г.) – 2561,4 кв. м;

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 103 382 313,60 руб., в том числе:

1 этап (2020 - 2021 годы) – 23651054,40 руб.

2 этап (2021 – 31 декабря 2022 г.) – 79731259,20 руб.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

6. Объем и источники долевого финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2020-2022 годах составляет 103 382 313,60 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства Фонда ЖКХ (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 102 348 490,47 руб. (софинансирование в размере 99%);

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 1 033 823,13руб. (софинансирование в размере 1%).

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г. приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

7. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации программы планируется переселение 209 граждан из 15 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 3321,2 кв. м при финансовой поддержке Фонда ЖКХ.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г. приведены в приложении № 5 к настоящей Программе.

8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, ответственное за реализацию Программы, осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации программы.

Ответственные лица в муниципальных образованиях представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключаемого соглашения по форме и в сроки, устанавливаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, за подписью главы местной администрации муниципального образования.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики информации (отчетов) возлагается на главу местной администрации муниципального образования.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
в 2020 - 2022 годах»

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 Г.**

/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуата цию	Дата признания многоквартир ного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2021 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2020 - 2022 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	3321,2	209	х
1	г.п. Майский	г. Майский, ул. Комарова, д. 7	1965	06.07.2015	372,2	24	31.12.2020
2	г.п. Майский	г. Майский, ул. Чехова, д. 13	1960	06.07.2015	387,6	10	31.12.2020
3	г.п. Майский	г. Майский, ул. 9 Мая, д. 73	1961	06.07.2015	178,9	16	31.12.2022

4	г.п. Майский	г. Майский, ул. 9 Мая, д. 95	1910	06.07.2015	90,1	5	31.12.2022
5	г.п. Майский	г. Майский, ул. Железнодорожная, д. 377/2	1949	06.07.2015	167,6	14	31.12.2022
6	г.п. Майский	г. Майский, ул. Комарова, д. 2	1960	06.07.2015	196,4	15	31.12.2022
7	г.п. Майский	г. Майский, ул. Комарова, д. 3	1962	06.07.2015	370,4	29	31.12.2022
8	г.п. Майский	г. Майский, ул. Комарова, д. 4	1960	06.07.2015	215,9	14	31.12.2022
9	г.п. Майский	г. Майский, ул. Комарова, д. 5	1962	06.07.2015	360,2	22	31.12.2022
10	г.п. Майский	г. Майский, ул. Мичурина, д. 5	1962	06.07.2015	209,5	15	31.12.2022
11	г.п. Майский	г. Майский, ул. Промышленная, д. 6	1962	06.07.2015	185,7	16	31.12.2022
12	г.п. Майский	г. Майский, ул. Советская, д. 31	1946	06.07.2015	159,6	4	31.12.2022
13	г.п. Майский	г. Майский, ул. Советская, д. 56	1958	06.07.2015	165,9	7	31.12.2022
14	г.п. Майский	г. Майский, ул. Чехова, д. 1	1959	06.07.2015	169,0	12	31.12.2022
15	г.п. Майский	г. Майский, ул. Чехова, д. 2	1963	06.07.2015	92,2	6	31.12.2022

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
в 2020 - 2021 годах»

**ТРЕБОВАНИЯ,
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
(МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) ЗАКАЗЧИКАМИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗАКУПОК В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ КОНТРАКТОВ НА ВЫКУП ПОМЕЩЕНИЙ
У СОБСТВЕННИКОВ И КОНТРАКТОВ НА ПОКУПКУ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ У ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЗАСТРОЙЩИКАМИ
В ДОМАХ, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1.	Требования к проектной документации	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

		- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г № 64 (с изменениями и дополнениями). В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2.	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах обеспечивается наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций

		(ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей. - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенных в Государственный реестр средств
--	--	--

		измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного);

		е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;
--	--	--

		в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5.	Требование к энергоэффективности дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

		- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1

		Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
--	--	---

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
в 2020 - 2022 годах»

**ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 Г., ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств													
							Всего:						в том числе:							
			Всего:	в том числе:									Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:						Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд								в строящихся домах			в домах, введенных в эксплуатацию			
														Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	
			кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	3321,2	-	-	-	-	-	3321,2	3321,2	103382313,60	-	-	-	-	3321,2	103382313,60	-	-
1	Всего по 1 этапу (2020 - 2021 годы)	759,8	-	-	-	-	-	759,8	759,8	23651054,40	-	-	-	-	759,8	23651054,40	-	-
2	Всего по 2 этапу (2021 год - 31.12.2022)	2561,4	-	-	-	-	-	2561,4	2561,4	79731259,20	-		-	-	2561,4	79731259,20	-	-

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
в 2020 - 2022годах»

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 Г.**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей , планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии и застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств в собственности граждан жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДЗРТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе пересел	209	82	82	-	3321,2	3321,2	-	103382313,60	102348490,47	1033823,13	-	-	-	-	-	-	-

	ения, в рамках которой предусм отрено финанс ировани е за счет средств Фонда, в т.ч.:																	
1	Всего по 1 этапу (2020 - 2021 годы)	34	16	16	-	759,8	759,8	-	23651054,40	23324543,86	236510,54	-	-	-	-	-	-	-
2	Всего по 2 этапу (2021 год - 31.12. 2022)	175	66	66	-	2561,4	2561,4	-	79731259,20	79023946,61	797312,59	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
в 2020 - 2022 годах»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО
ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 Г.**

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2020 г.	2021 г.	Всего	2020 г.	2021-31.12.2022 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	759,8	2561,4	3321,2	34	175	209
1.1	Всего по 1 этапу (2020 - 2021 годы)	759,8	-	759,8	34	-	34
1.2	Всего по 2 этапу (2021 – 31 декабря 2021 г.)	-	2561,4	2561,4	-	175	175

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
в 2020 - 2022 годах»

**Предложение о выбранных способах реализации региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской
Республики**

№ п/п	Наименование мероприятия/наименование показателя	Единица измерения	2020-2022 г.г.
1	Оценка потребности в расселении		
1.1	всего необходимо расселить аварийного жилищного фонда	КВ. М	3321,2
1.1.1	собственники	КВ. М	3321,2
1.1.1.1	<i>в том числе согласны на выкуп</i>	КВ. М	0
1.1.1.2	<i>в том числе согласны на жилые помещения по договору мены в пределах населенного пункта</i>	КВ. М	3321,2
1.1.1.3	<i>в том числе согласны на переселение в другое муниципальное образование (наименование муниципального образования)</i>	КВ. М	0
1.1.2	наниматели	КВ. М	0
1.2	всего необходимо приобрести жилых помещений	КВ. М	3321,2
2	Оценка доступности жилья и земельных участков		

2.1	свободный муниципальный жилищный фонд		
2.1.1	<i>общая площадь жилых помещений</i>	кв. м	0
2.1.2	<i>количество жилых помещений</i>	ед.	0
2.2	первичный рынок		
2.2.1	в том числе построено многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи		
2.2.1.1	<i>общая площадь жилых помещений</i>	кв. м	0
2.2.1.2	<i>количество многоквартирных домов</i>	ед.	15
2.2.2	в том числе строится многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи		
2.2.2.1	<i>общая площадь жилых помещений</i>	кв. м	0
2.2.2.2	<i>количество многоквартирных домов</i>	ед.	0
2.3	вторичный рынок		
2.3.1	<i>общая площадь жилых помещений</i>	кв. м	0
2.3.2	<i>количество жилых помещений</i>	ед.	0
2.4	наличие земельных участков под строительство многоквартирных домов	кв. м	0
2.4.1	в том числе сформированы	кв. м	0
2.4.1.1	<i>из них под ранее расселенными многоквартирными домами</i>	кв. м	0
2.4.1.2	<i>справочно: площадь жилых помещений, расселенных по программам 2008-2018 годов</i>	кв. м	0
2.4.2	в том числе не сформированы	кв. м	0
3.	Оценка стоимости 1 кв. м		
3.1	рыночная стоимость		

3.1.1	стоимость 1 кв. м на первичном рынке	руб.	31128
3.1.2	стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке	руб.	
3.2.	планируемая стоимость по программе переселения		
3.2.1	стоимость строительства 1 кв. м	руб.	
3.2.2	стоимость 1 кв. м в построенных многоквартирных домах с жилыми помещениями для продажи	руб.	
3.2.3	стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке (жилые помещения в многоквартирных домах не ранее 1990 года постройки)	руб.	0
3.2.4	стоимость выкупа 1 кв. м аварийного жилья	руб.	0
4.	Обоснование планируемых способов реализации программы		0
4.1	выкуп		0
4.1.1	расселяемая площадь	кв. м	0
4.1.2	выкупная стоимость	млн. руб.	0
4.2	приобретение жилых помещений на вторичном рынке		0
4.2.1	расселяемая площадь	кв. м	0
4.2.2	приобретаемая площадь	кв. м	0
4.2.3	стоимость приобретения	млн. руб.	0
4.3	приобретение жилых помещений у застройщика		
4.3.1	расселяемая площадь	кв. м	3321,2
4.3.2	приобретаемая площадь	кв. м	3321,2
4.3.3	стоимость приобретения	млн. руб.	103,4

4.4	строительство многоквартирных домов		
4.4.1	расселяемая площадь	кв. м	0
4.4.2	приобретаемая площадь	кв. м	0
4.4.3	стоимость строительства	млн. руб.	0
4.5.	договоры о развитии застроенных территорий		
4.5.1	расселяемая площадь	кв. м	0
4.5.2	приобретаемая площадь	кв. м	0
4.5.3	стоимость приобретения	млн. руб.	0
5	Расчетная сумма экономии бюджетных средств	млн. руб.	0
5.1	в том числе за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	млн. руб.	0
5.2	в том числе за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	млн. руб.	0
6	Возмещение части стоимости жилых помещений	млн. руб.	0
6.1	в том числе за счет средств собственников жилых помещений	млн. руб.	0
6.2	в том числе за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)	млн. руб.	0
Текстовые пояснения по выбранным способам реализации программы переселения			