

Актуальные изменения в муниципальном земельном контроле: на что обратить внимание собственникам и арендаторам

Местная администрация Майского муниципального района информирует собственников земельных участков сельскохозяйственного назначения о проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля. Основное внимание уделяется выявлению участков, поросших сорной древесно-кустарниковой растительностью, заброшенных и не используемых по назначению более 3-х лет. Напоминаем, что за неиспользование земельного участка предусмотрены административные штрафы, а в крайних случаях – изъятие участка.

«Дачная амнистия» продлена, но контроль за застройкой усилен

Уважаемые жители! Несмотря на продление упрощенного порядка регистрации прав на недвижимость («дачная амнистия»), муниципальный земельный контроль продолжает работу по выявлению самовольных построек и объектов, возведенных с нарушением градостроительных норм. Рекомендуем своевременно оформлять права на объекты недвижимости. Перед началом строительства убедитесь, что ваши планы соответствуют виду разрешенного использования земельного участка.

Цифровизация: Публичная кадастровая карта и онлайн-проверки

Современные технологии позволяют эффективно контролировать использование земель. Инспекторы активно работают с Публичной кадастровой картой и космическими снимками сервисов типа «Яндекс.Карты» или Google Maps. Это позволяет дистанционно выявлять случаи захвата земель, несанкционированного складирования отходов и нового строительства. Любой гражданин также может воспользоваться этими открытыми ресурсами для проверки границ своего участка.

Как сообщить о нарушении

Уважаемые жители! Вы можете стать участником общественного контроля! Если вы стали свидетелем нарушения земельного законодательства (зарастание участка, несанкционированная свалка, захват общественной территории), сообщите об этом в администрацию. **Куда обращаться:** отдел сельского хозяйства и муниципального земельного контроля Майского муниципального района, контактный телефон: 8 (86633) 22-4-08, e-mail: sektor76@internet.ru, либо на платформу обратной связи (ПОС).

Что указать в обращении: точный адрес или кадастровый номер участка, суть нарушения, приложите фотографии.