



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ
ЩЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ЩЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БУЙРУГЪУ

28 мая 2026 года

№ 120

г. Майский

**О подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период
2026-2027 годов на территории Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

В целях обеспечения бесперебойной работы организаций жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы всех форм собственности в осенне-зимний период 2026-2027 годов:

1. Утвердить:

- 1) состав комиссии по подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов согласно приложению № 1;
- 2) план мероприятий по подготовке Майского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов согласно приложению № 2;
- 3) график проведения проверок готовности предприятий и организаций Майского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов согласно приложению № 3.

2. Муниципальному учреждению «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района» (Стаценко И.В.) выделять предусмотренные бюджетом финансовые средства муниципальным учреждениям Майского муниципального района для подготовки учреждений к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

3. Рекомендовать руководителям предприятий, главам местных администраций городского и сельских поселений Майского муниципального района:

1) разработать планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и обеспечить их выполнение;

2) обеспечить необходимый запас материальных ресурсов для оперативного устранения возникающих неисправностей и аварий в системах жизнеобеспечения;

3) продолжить работу по установке приборов учета тепловой энергии и воды на объектах бюджетной сферы и малоимущим гражданам.

4. Руководителям организаций всех форм собственности до 1 сентября 2026 года подготовить к эксплуатации внутренние инженерные коммуникации зданий, находящихся на балансе, и представить соответствующие акты готовности в теплоснабжающую организацию.

5. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Нальчик» филиал в Майском районе «Майский газ» (Ефремян С.В.), КБ филиал ПАО «МРСК – Каббалкэнерго» Майские РЭС (Акименко Д.Н.), МП ММР «Теплосбыт» (Кумышев А.Р.), МУП ММР «Водоканал» (Сабанчиев А.Х.) обеспечить бесперебойное снабжение природным газом, теплоэнергией и электроэнергией в необходимых объемах население, объекты жизнеобеспечения, учреждения социальной сферы, предприятия и организации Майского муниципального района.

6. Организациям жилищно-коммунального комплекса:

ежемесячно до 20 числа представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, охраны окружающей среды местной администрации Майского муниципального района информацию о ходе подготовки предприятий и организаций в осенне-зимний период 2026-2027 годов;

до 15 сентября 2026 года обеспечить выполнение Плана мероприятий и представить акты и паспорта готовности объектов жизнеобеспечения и жилищного фонда в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

7. Рекомендовать главам местных администраций поселений Майского муниципального района обеспечить в установленном порядке в пределах полномочий погашение задолженности подведомственных организаций за потребленные коммунальные услуги.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в районной газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Минюхина А.Ю.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В. Саенко

Приложение № 1
к распоряжению местной администрации
Майского муниципального района
от «28» нояб 2026 года № 120

**Состав комиссии по подготовке теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии к работе
в осенне-зимний период 2026-2027 годов
на территории Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

Минюхин А.Ю.	заместитель главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности, председатель комиссии;
Мурадян В.М.	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, охраны окружающей среды местной администрации Майского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Мальцева И.В.	главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, охраны окружающей среды местной администрации Майского муниципального района, секретарь комиссии;
Акименко Д.Н.	начальник Майских районных электрических сетей филиала ПАО «МРСК СК - Каббалкэнерго», член комиссии (по согласованию);
Бездудная О.И.	заместитель главы местной администрации Майского муниципального района по социальным вопросам, член комиссии (по согласованию);
Бирсов А.Р.	заместитель главы Местной администрации г.п. Майский, член комиссии (по согласованию);
Емцев А.В.	и.о. главы местной администрации с.п. Ново-Ивановское, член комиссии (по согласованию).
Ефремян С.В.	директор филиала АО «Газпром газораспределение Нальчик» Майского района, член комиссии (по согласованию);
Клочко А.В.	начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства, социальных вопросов и муниципального контроля Местной администрации г.п. Майский, член комиссии (по согласованию);
Кузнецов А.В.	главный инженер МП ММР «Теплосбыт», член комиссии (по согласованию);
Кумышев А.Р.	конкурсный управляющий МП ММР «Теплосбыт», член комиссии (по согласованию);

Ляшко А.И.	начальник МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Майского муниципального района», член комиссии (по согласованию);
Мендохов А.А.	государственный инспектор отдела энергетики, надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по КБР, член комиссии (по согласованию);
Милокост Г.О.	глава Местной администрации г.п. Майский, член комиссии (по согласованию);
Подрезов П.В.	директор ООО «ГУК Прохладный», член комиссии (по согласованию);
Рабани Н.А.	глава с.п. Октябрьское, член комиссии (по согласованию);
Сабанчиев А.Х.	директор МУП ММР «Водоканал», член комиссии (по согласованию);
Скотаренко Э.А.	начальник МУ «Управление образования местной администрации Майского муниципального района», член комиссии (по согласованию);
Склярлов Д.В.	и.о. главы местной администрации с.п. ст. Котляревская, член комиссии (по согласованию);
Стаценко И.В.	начальник МУ «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района», член комиссии (по согласованию);
Строев А.В.	помощник главы местной администрации ГО и ЧС и мобилизационной работе, член комиссии;
Тутуков М.М.	начальник абонентского пункта Майского района ООО «Газпром межрегионгаз Нальчик», член комиссии (по согласованию);
Хатухов Х.Ш.	директор ООО «Сервис +», член комиссии (по согласованию).
Чепцова В.В.	глава с.п. ст. Александровская, член комиссии (по согласованию);
Чомартова А.Б.	директор ООО «Стройдомком», член комиссии (по согласованию).

Приложение № 2
к распоряжению местной администрации
Майского муниципального района
от « 28 » мая 2026 г. № 120

**План мероприятий
по подготовке Майского муниципального района
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов**

Раздел I.
**Объем финансовых средств,
предусмотренных в местных бюджетах
на подготовку к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов**

№	Наименование	млн. рублей
1	Местная администрация Майского муниципального района	3,5

Раздел II.
**Объем финансовых средств предусмотренных
организациями Кабардино-Балкарской Республики
на подготовку к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов**

№	Наименование	млн. рублей
1	ООО «Стройдомком»	4,1
2	ООО ГУК «Прохладный»	0,4
3	ООО «Сервис+»	0,2
4	МП ММР «Теплосбыт»	15,0
5	МУП ММР «Водоканал»	0,7
ИТОГО:		20,4

Раздел III.
**План мероприятий по подготовке организаций
теплоэнергетического комплекса Майского муниципального района
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов**

№	Наименование мероприятий	ед. изм.	объем	срок исполнения до
1	Ремонт зданий котельных (всего котельных)	шт	11	01.09.2026 г.
2	Ремонт/замена котлов	шт	25	01.09.2026 г.

3	Ремонт тепломеханического и насосного оборудования	шт	73	01.09.2026 г.
4	Ремонт и наладка систем химводоочистки	шт	2	01.09.2026 г.
5	Ремонт водонагревателей	шт	5	01.09.2026 г.
6	Замена тепловых вводов	шт	1	01.09.2026 г.
7	Ремонт и замена запорной арматуры (задвижки)	шт	1117	01.09.2026 г.
8	Ремонт дымовых труб	шт	0	01.09.2026 г.
9	Установка баков запаса воды	шт	0	01.09.2026 г.
10	Замена ветхих тепловых сетей	м	70	01.09.2026 г.
11	Теплоизоляция трубопроводов	м	70	01.09.2026 г.
12	Гидравлические испытания теплотрасс	м	15137	01.09.2026 г.
13	Экспертиза пром. безопасности ГРУ котельных, ремонт: электрооборудования, газового оборудования, оборудования КИП и А, гос. поверка КИП, лабораторные испытания	ед	420	01.09.2026 г.
14	Объем финансовых средств	млн руб.	15,0	

Раздел IV.

План мероприятий по подготовке жилищного фонда Майского муниципального района к эксплуатации в ОЗП 2026-2027 годов

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	план	срок
1	Ремонт многоквартирных домов (всего МКД)	дом	135	01.09.2026 г.
2	Объем финансовых средств, предусмотренных на проведение ремонта жилищного фонда	млн. руб.	4,7	01.09.2026 г.
3	Ремонт кровель, козырьков	тыс. м2	0,61	01.09.2026 г.
4	Ремонт фасадов, цоколей	тыс. м2	0,79	01.09.2026 г.
5	Ремонт окон и дверных блоков	шт.	39	01.09.2026 г.
6	Остекление лестничных клеток	м2	41,2	01.09.2026 г.
7	Ремонт водоотводящих устройств (трубы)	п.м.	232,1	01.09.2026 г.
8	Ремонт крылец и входов в подъезды	шт.	17	01.09.2026 г.

9	Замена ветхих внутридомовых сетей	п.м.	470	01.09.2026 г.
10	Ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий.	м2	0	01.09.2026 г.
11	Замена стальных (чугунных) радиаторов	шт	0	01.09.2026 г.
12	Ремонт электропроводки подъездов	дом	42	01.09.2026 г.
13	Установка общедомовых приборов учета.	шт	0	01.09.2026 г.
14	Ремонт задвижек	шт	220	01.09.2026 г.
15	Замена задвижек	шт	39	01.09.2026 г.
16	Ремонт (замена) запорной арматуры малых диаметров	шт	470	01.09.2026 г.
17	Ремонт (замена) -тепловых вводов - вводов ГВС и ХВС -выпусков канализации	шт шт шт	4 4 13	01.09.2026 г.
18	Ремонт подкачивающих насосов	шт	8	01.09.2026 г.
19	Ремонт оголовников, дымоходов, вентканалов, зонтов	дом	12	01.09.2026 г.
20	Ремонт отопительных печей, форсунок, котлов	дом	0	01.09.2026 г.
21	Ремонт подъездов	шт	14	01.09.2026 г.
22	Гидравлическая промывка систем отопления	дом	49	01.09.2026 г.
23	Устройство отмостков	дом	14	01.09.2026 г.
24	Очистка подвалов	дом	42	01.09.2026 г.
25	Установка ж/дверей в подвалы	дом	8	01.09.2026 г.
26	Устройство решеток в прямки	дом	112	01.09.2026 г.
27	Ремонт перил на л/клетках	дом	12	01.09.2026 г.
28	Оснащение системами пожаротушения (сигнализации)	дом	0	01.09.2026 г.
29	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов ГВС и отопления	дом	16	01.09.2026 г.

Приложение № 3
к распоряжению местной
администрации
Майского муниципального района
от «28» мая 2026 г. № 140

График проведения проверок
готовности предприятий и организаций Майского муниципального
района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
1	Ревизия состояния объектов жизнеобеспечения Майского муниципального района	30.05.2026 г.	Руководители предприятий и организаций всех форм собственности
2	Обследование жилых домов и составление актов технического состояния МКД	01.06.2026 г.	Главы поселений местных администраций, МП ММР «Теплосбыт», ООО «Сервис +», ООО «Стройдомком» ООО «ГУК Прохладный» МУП МММР «Водоканал»
3	Ремонт газового и электрического оборудования, КИПиА, бункеров мокрого хранения соли, тепловых сетей (гидравлические испытания), ремонт (замена) запорной арматуры, ремонт зданий котельных	28.08.2026 г.	МП ММР «Теплосбыт»
4	Ремонт и опрессовка внутренних сетей водяного отопления, ревизия теплоузлов. Представление актов технической готовности объектов в теплоснабжающую организацию	28.08.2026 г.	Руководители предприятий и управляющие компании

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
5	Нормативное испытание тепловых сетей и замена не выдержавших испытание участков, завершение комплекса работ по доведению до нормального состояния тепломеханического, электромеханического и насосного оборудования котельных	30.05.2026 г.	МП ММР «Теплосбыт»
6	Ремонт зданий котельных, замена, капитальный ремонт и наладка котлов, систем химводоподготовки водонагревательных установок, тепловых сетей, насосного, электромеханического газового оборудования котельных центральных тепловых пунктов, восстановление тепловой изоляции на наружных теплотрассах в соответствии с нормативными требованиями и актами обследования	28.08.2026 г.	Главы поселений местных администраций, МП ММР «Теплосбыт»
7	Приемка внутренних систем отопления жилого фонда Майского муниципального района. Ревизия и ремонт запорной арматуры, промывка водоподогревателей. Подготовка внутридомовых инженерных систем централизованного теплоснабжения, холодного горячего водоснабжения, восстановление нарушенной теплоизоляции в подвальных помещениях жилых домов	28.08.2026 г.	Главы поселений местных администраций, МП ММР «Теплосбыт», ООО «Сервис +», ООО «Стройдомком», ООО «ГУК Прохладный» МУП ММР «Водоканал»
8	Ремонт и ревизия глубинных насосов, запорной арматуры, водоразборных колонок и пожарных гидрантов, фекальных насосов, канализационных коллекторов и смотровых колодцев с составлением соответствующих актов	28.08.2026 г.	МУП ММР «Водоканал»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
9	Ремонт и наладка систем отопления в административном здании, производственных боксах и производственных помещениях к зиме Проверка ЛЭП и ТП, питающих объекты жизнеобеспечения (школы, детсады, больницы, котельные) Ремонт кабельных линий 10 кВ, создание запасов ГСМ для организации выезда бригад на аварийно-восстановительные работы, обрезка деревьев, находящихся в зоне ЛЭП. Капитальный ремонт электрических сетей с заменой непригодных опор, линий электропередач, строительной части распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Ревизия и подготовка к работе обогрева счетчиков на всех подстанциях	28.08.2026 г.	Филиал ПАО «МРСК СК - Каббалкэнерго»
10	Выполнение организационно-технических мероприятий. Проведение комплексного текущего ремонта газового оборудования, ГРП, ШРП, компенсаторов, наладочных работ газогорелочных устройств и автоматики безопасности приборов, работающих на газовом топливе. Покраска надземных газопроводов. Текущий ремонт газораспределительных пунктов, шкафных распределительных пунктов. Диагностирование технического состояния газопроводов, приборное обследование подземных стальных газопроводов на герметичность и сплошность изоляций. Техническое диагностирование пунктов редуцирования газа	28.08.2026 г.	АО «Газпром газораспределение Нальчик» Филиал «Майский газ»
11	Ремонт кровель, фасадов, оконных и дверных блоков, оголовков дымоходов, вентиляционных шахт жилых домов	28.08.2026 г.	ООО «Сервис +», ООО «ГУК Прохладный» ООО «Стройдомком»
12	Ремонт электропроводки и освещения в подвалах, очистка, утепление подвальных и чердачных помещений жилых домов	28.08.2026 г.	ООО «Сервис +», ООО «ГУК Прохладный» ООО «Стройдомком»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
13	Капитальный ремонт жилищного фонда для безаварийной эксплуатации в отопительный сезон 2026-2027 годов	28.08.2026 г.	Главы поселений местных администраций Майского муниципального района
14	Подготовка школ и дошкольных учреждений к работе в зимних условиях и к новому учебному году. Ремонт отопительных, водопроводных и канализационных сетей, кровли, дверей и окон	20.08.2026 г.	МУ «Управление образования местной администрации Майского муниципального района», главы поселений
15	Ремонтные работы по объектам культуры: МКУК ДК «Россия», МКУК ДК «Родина», МКУК ГДК, МКУК «Котляревский СДК», МКУК «Ново-Ивановский СДК», МКУК ДК «Октябрь» ст. Александровская, МКУК «Октябрьский СДК», «Центральная библиотека»,	28.08.2026 г.	«Отдел культуры и межнациональных отношений» местной администрации Майского муниципального района, главы поселений
16	Подготовка объектов здравоохранения к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов	28.08.2026 г.	Руководители учреждений здравоохранения
17	Проведение ямочного ремонта проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий Подготовка к работе в зимних условиях специальной техники, оборудования и инвентаря для уборки снега, заготовка противогололедного материала	25.08.2026 г.	Главы местных администраций поселений Майского муниципального района
18	Выполнение ямочного ремонта проезжей части автодорог, тротуаров и дворовых территорий	25.08.2026 г.	Главы местных администраций поселений Майского муниципального района
19	Проверка готовности организаций к устранению аварийных ситуаций на объектах энергетики жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября	01.10.2026 г.	Комиссия по контролю за ходом реализации плана мероприятий по

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
	2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду»		подготовке предприятий и организаций Майского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.
20	Исполнение требований по готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для теплоснабжающих организаций в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду»	01.10.2026 г.	МП ММР «Теплосбыт»
21	Исполнение требований по готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду»	01.09.2026 г.	Потребители тепловой энергии, управляющие компании
22	Обеспечение объектов жилищно-коммунального хозяйства Майского муниципального района паспортами готовности к отопительному сезону 2026-2027 годов	01.10.2026 г.	Комиссия по контролю за ходом реализации плана мероприятий по подготовке предприятий и организаций Майского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. главы поселений