



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫПЭ САМОУПРАВЛЕНЕМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ШЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

РЕШЕНИЕ № 211

УНАФЭ № _____

БЕГИМИ № _____

**Совета местного самоуправления
городского поселения Майский**

« 29 » июля 2021 г.

г. Майский

**Об утверждении правил благоустройства
Городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», Уставом городского поселения Майский Кабардино-Балкарской Республики Совет местного самоуправления городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

2. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 23 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории в городском поселении Майский».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставить за главой Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Г.О. Милокост.

Глава городского поселения Майский,
Председатель Совета местного самоуправления
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

В.А. Чепурной

Утвержден
решением
Совета местного самоуправления
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от 29.07.2021 г. № 211

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства городского поселения Майский Кабардино-Балкарской Республики (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по благоустройству и содержанию территории городского поселения Майский Кабардино-Балкарской Республики (далее – городское поселение Майский), устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в городском поселении Майский, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории городского поселения Майский (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий местного значения, расположенных в границах городского поселения Майский.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, находящимися на территории городского поселения Майский и (или) осуществляющими свою деятельность на территории городского поселения Майский.

Статья 2. Правовые основания принятия настоящих Правил

Правовыми основаниями принятия настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», Устав городского поселения Майский Кабардино-Балкарской Республики и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

Статья 3. Основные понятия и термины

В целях настоящих Правил применяются следующие понятия и термины:

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории городского поселения Майский при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) населенного пункта, квартала, улицы, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории городского поселения Майский, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения Майский;

временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ - технические средства организации дорожного движения, ограждающие и направляющие устройства, средства сигнализации, прочие технические средства, используемые во время проведения работ и иной деятельности;

дворовая территория - территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая

собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские и спортивные площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, внутриквартальные проезды (улицы-дублеры), тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

прилегающая территория (территория преимущественного использования) - это часть территории общественного назначения (общего пользования), - часть улицы, проезда, пустыря (в том числе тротуар, пешеходные, велосипедные дорожки) - непосредственно примыкающая к границам земельных участков, объектов (зданий, сооружений), находящихся в собственности, пользовании, либо владении физических и (или) юридических лиц, и, используемая (на основании соглашения, аренды, сервитута) этими лицами для организации подъезда (подхода), временной стоянки автотранспорта, разгрузочной площадки, краткосрочного хранения материалов, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения либо внешнего благоустройства;

детали и элементы фасада - балконы, лоджии, водоотводящие устройства, окна, двери, ограждения, расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески;

дополнительное оборудование фасада - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны);

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, надземной части и корневой системе травянистых растений, не влекущее прекращения роста, а также механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о содержании (благоустройстве) прилегающей территории, и расположенных на ней объектов благоустройства;

леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях,

леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях;

некапитальные нестационарные сооружения - временные сооружения

или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера), в том числе передвижные сооружения;

оборудование зеленого хозяйства - здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

объект благоустройства - часть территории городского поселения Майский, на которой осуществляется деятельность по благоустройству;

объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк, лесопарк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского поселения Майский с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского поселения Майский;

плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории городского поселения Майский;

проект благоустройства - проектная документация (пакет документов), основанная на стратегии развития городского поселения Майский и концепции, отражающая потребности жителей городского поселения Майский, которая содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

специализированные организации - граждане и юридические лица, осуществляющие определенный вид деятельности;

тактильные наземные указатели - средства отображения информации, представляющие собой полосу определенного рисунка и цвета, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания стопами ног, тростью или используя остаточное зрение (дорожные и напольные, предупреждающие и направляющие);

технические регламенты, национальные стандарты и своды правил - технические регламенты, национальные стандарты и своды правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается безопасность территорий городского

поселения Майский, зданий, строений и сооружений, расположенных в его границах;

территории общего пользования - открытые для общего доступа территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и другие);

фасад - наружная сторона здания, строения или сооружения. Различают главный фасад, боковой фасад, дворовый фасад;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

пастбища - сельскохозяйственные угодья, систематически используемые для выпаса животных, и такое использование является основным;

иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, осуществляющее деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

собственник твердых коммунальных отходов - физическое или юридическое лицо, которому принадлежат твердые коммунальные отходы, образованные в результате его деятельности.

Статья 4. Благоустройство территорий

1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2. Проект благоустройства разрабатывается с учетом социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3. Порядок согласования проекта благоустройства устанавливается отделом жилищно-коммунального хозяйства, социальных вопросов и муниципального контроля Местной администрации городского поселения Майский (далее - уполномоченный орган).

4. Развитие городского поселения Майский осуществляется путем развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, системы управления, технологий и коммуникаций.

5. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом

состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Статья 5. Участники деятельности по благоустройству

Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- 1) жители городского поселения Майский;
- 2) органы местного самоуправления городского поселения Майский, администрация городского поселения Майский (далее - структурные подразделения), предприятия и организации, учрежденные органом местного самоуправления городского поселения Майский;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения Майский;
- 4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры.

Статья 6. Объекты и элементы благоустройства

1. К объектам благоустройства городского поселения Майский относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха;
- 2) площадки для выгула и (или) дрессировки собак;
- 3) площадки автостоянок;
- 4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 5) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 6) площади, набережные и другие территории;
- 7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 8) контейнерные площадки.

2. К элементам благоустройства городского поселения Майский относятся, в том числе:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения и ограждающие устройства;
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) осветительное оборудование;
- 8) рекламные конструкции;
- 9) малые архитектурные формы;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения.

3. Площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки, площадки автостоянок, площадки для выгула и (или) дрессировки собак размещаются в соответствии с проектами благоустройства.

Статья 7. Комплексное благоустройство

1. Под комплексным благоустройством понимается взаимоувязанное применение элементов и (или) объектов благоустройства с учетом сложившегося архитектурно-градостроительного облика территории. Комплексное благоустройство может осуществляться на любой территории, в том числе в отношении отдельных элементов планировочной структуры и объектов благоустройства.

2. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников коммерческих помещений в прилегающих зданиях либо иных уполномоченных лиц).

3. Определение конкретных территорий для проведения работ по комплексному благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными правовыми актами городского поселения Майский (далее - муниципальные правовые акты городского поселения Майский).

4. Обоснование предложений по определению конкретных территорий для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории городского поселения Майский, элемента планировочной структуры.

5. В качестве приоритетных объектов благоустройства отдается предпочтение активно посещаемым или имеющим очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территорий городского поселения Майский, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского поселения Майский.

6. Деятельность по благоустройству территорий городского поселения Майский включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

7. Комплексный проект благоустройства должен учитывать следующие принципы формирования безопасной и комфортной среды:

- 1) ориентация на пешехода, формирование единого (без барьерного) пешеходного уровня;
- 2) наличие устойчивой природной среды в виде зеленых насаждений - деревьев и кустарников;
- 3) комфортный уровень освещения территории;
- 4) комплексное благоустройство территории, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

Статья 8. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства

1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития используются механизмы обеспечения общественного участия различных заинтересованных в проекте сторон.

2. При проектировании общественных пространств создаются условия для широкого общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон, включая и тех, на кого проект оказывает или может оказать потенциальное влияние.

3. При проектировании дворовых территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой территории. В случае если на благоустраиваемой дворовой территории расположено несколько зданий, строений, сооружений, обеспечивается участие представителей всех заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой территории.

4. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий может организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

6. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городского поселения Майский.

7. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте городского поселения Майский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт городского поселения Майский).

8. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных нестационарных сооружений, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- 4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
 - 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
 - 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
 - 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
 - 8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;
 - 9) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.
9. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
10. Обсуждение проектов возможно производить в интерактивном формате с использованием следующих инструментов для вовлечения и обеспечения участия населения: анкетирование, опросы, интервью, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение общественных (публичных) обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.
11. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.
12. По итогам общественных обсуждений составляется итоговый протокол, который размещается на сайте городского поселения Майский.

2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 9. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонте и замене.

2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками. При отсутствии сведений о собственниках элементов благоустройства лицами, ответственными за содержание элементов благоустройства, являются правообладатели земельных участков.

3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми, содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других объектов.

4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации, законодательством Кабардино-

Балкарской Республики.

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должна производиться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, по мере необходимости, окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо иными уполномоченными лицами за счет собственных средств.

7. На территории городского поселения Майский запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, настоящих Правил, подлежат демонтажу за счет средств лица, допустившего данные нарушения.

Статья 10. Малые архитектурные формы

1. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм, являющихся элементами монументально-декоративного оформления (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, декоративные фонари, мостики и т.д.), на территориях общего пользования городского поселения Майский осуществляется по согласованию с Местной администрацией городского поселения Майский.

2. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому время препровождению на территории с зелеными насаждениями.

3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитываются:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм;

2) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены отдельных деталей малых архитектурных форм;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами;

6) эргономичность конструкций;

7) расцветка, не диссонирующая с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными

формами и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворовых (внутриквартальных) территорий.

4. Установка малых архитектурных форм должна осуществляться при соблюдении следующих условий:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Запрещается:

возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона;

самовольно устанавливать палатки, торговые павильоны, трейлеры, лотки, а также другое оборудование и приспособления для торговли.

6. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

Статья 11. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Подготовка фонтанов к работе завершается собственниками конструкции и оборудования фонтанов либо иными уполномоченными лицами ежегодно до 1 мая.

4. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их собственниками либо иными уполномоченными лицами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Собственники либо иные уполномоченные лица обязаны содержать фонтаны в чистоте также в период их отключения.

5. Работа фонтанов осуществляется с 1 мая по 1 октября. График работы устанавливается органом администрации городского поселения Майский, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее - орган администрации, уполномоченный в области ЖКХ).

Дополнительно фонтаны могут работать в праздничные дни в весенний период и в дни проведения значимых мероприятий.

6. Родники рассматриваются как естественный сосредоточенный выход подземных вод на поверхность земли.

На территориях, занимаемых родниками, запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушения его сохранности.

Родники могут иметь оборудованные подходы, площадку с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды, чашей водосбора, системой водоотведения.

7. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

8. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

Статья 12. Мебель на территории городского поселения Майский

1. К мебели городского поселения Майский (далее - мебель) относятся различные виды скамей, размещаемых на территории общего пользования городского поселения Майский, скамей и столов на площадках отдыха, детских площадках, спортивных площадках и других.

2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 миллиметров. Поверхность скамей для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Рекомендуется наличие спинок для скамей рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамей дворовых территорий, отсутствие спинок и поручней для скамей транзитных зон. Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

3. На территории особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

5. Установку, содержание и ремонт мебели на территориях общего пользования осуществляют специализированные организации, выполняющие работы по содержанию объектов благоустройства на территориях общего пользования.

6. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована

или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

Статья 13. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей на территориях общего пользования собственником здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного сооружения либо иным уполномоченным лицом должны устанавливаться урны:

- 1) у входа в здание, строение, сооружение;
- 2) на расстоянии не более 1 метра от нестационарного торгового объекта;
- 3) на территории объектов рекреации у скамей, некапитальных нестационарных сооружений, уличного технического оборудования;
- 4) на расстоянии не более 1 метра от банкомата, терминала оплаты услуг;
- 5) на остановках общественного транспорта.

2. Урны должны иметь эстетический вид, изготовлены из не горючих прочных материалов, высотой не более 700 мм и объемом не менее 10 литров и не более 50 литров.

3. Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у перечисленных в части 1 настоящей статьи объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 40 метров, других территорий городского поселения Майский - не более 100 метров.

4. Собственники объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, либо иные уполномоченные лица обязаны содержать и ремонтировать установленные ими урны, если иное не установлено законом или договором.

5. Обязанность по установке, содержанию и ремонту урн на территориях общего пользования, за исключением случаев, указанных в части 1 настоящей статьи, возлагается на уполномоченный орган.

Статья 14. Ограждения и ограждающие устройства

1. К ограждениям и ограждающим устройствам относятся постоянные, временные и передвижные объекты, служащие для ограничения пешеходного или транспортного движения на определенной территории городского поселения Майский (ограждения, шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы, ограждения стационарные или переносные и т.д.).

2. На дворовых территориях и территориях общего пользования запрещается проектирование и установка сплошных, глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях могут применяться декоративные металлические ограждения. Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной, садовой и дачной застройки определяются нормативами градостроительного проектирования городского поселения Майский.

3. Ограждающие устройства (шлагбаумы, металлические цепи, тросы, ограждения стационарные или переносные и иные ограничивающие

устройства) проектируются и устанавливаются в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

4. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать:

1) разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использование бордюрного камня;

6) замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использование цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой уполномоченным органом с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

5. При установке ограждений необходимо учитывать:

1) прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

4) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

6. В целях благоустройства на территории городского поселения Майский могут применяться различные виды ограждений, которые различаются:

по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

по высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

виду материала (металлические, железобетонные и др.);

степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

7. В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

8. Участки усадебной, коттеджной и садово-дачной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метра.

9. По меже с соседними домовладениями ограждение должно быть высотой не более 2 метров и выполняться из светоаэропрозрачного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

10. Установка ограждений и ограждающих устройств на территориях общего пользования допускается по согласованию с уполномоченным органом, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского поселения Майский и настоящими Правилами.

Статья 15. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, газовые коверы, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам, требованиям к доступности для мало мобильных групп населения.

3. Оформление уличного технического оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходной и проезжей частей (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 миллиметров;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

4. Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать надписи, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

5. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников либо иных уполномоченных лиц, осуществивших его установку.

Статья 16. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения Майский представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно обеспечивать соответствие оборудования анатомо-

физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуются применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы. Оборудование должно быть отполировано, острые углы должны быть закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Рекомендуются применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

5. При размещении игрового оборудования на детских площадках должны быть соблюдены следующие минимальные расстояния безопасности:

1) качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

2) качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

4) горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней

деревьев.

6. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

Статья 17. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуары, пешеходные дорожки и велосипедные дорожки) на территории городского поселения Майский обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. При создании пешеходных коммуникаций учитывается:

1) обеспечение непрерывности связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) осуществление проектирования пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3. Ширина пешеходных тротуаров и дорожек в составе активно используемых общественных пространств должна соответствовать требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил и обеспечивать беспрепятственный проход большому количеству пешеходов.

4. Элементы благоустройства пешеходных коммуникаций включают:

1) твердые виды покрытия, удобные при ходьбе и устойчивые к износу;

2) элементы сопряжения поверхностей;

3) урны;

4) осветительное оборудование;

5) скамьи;

6) иные элементы благоустройства, предусмотренные комплексным проектом благоустройства.

Количество элементов благоустройства пешеходных коммуникаций определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

Статья 18. Организации пешеходных зон и велосипедных дорожек

1. Пешеходные зоны создаются на территории городского поселения Майский, в том числе в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами.

2. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней, в том числе маломобильных групп населения.

3. Виды покрытий поверхности пешеходной зоны:

1) твердые (капитальные) монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущих;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетание покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

4. Перечень элементов комплексного благоустройства велосипедных дорожек включает:

твердый тип покрытия;

элементы сопряжения поверхности велосипедных дорожек с проезжей частью автомобильных дорог, тротуарами, газонами.

5. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велосипедных дорожек.

Статья 19. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха должно быть не менее 10 метров.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Допускается совмещение площадок отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

6. Содержание площадок отдыха возлагается на их собственников,

правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 20. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей и подростков. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Размер игровых площадок должен составлять:

- 1) для детей до 3 лет - 50 - 75 квадратных метров;
- 2) для детей от 3 лет до 7 лет - 70 - 150 квадратных метров;
- 3) для детей от 7 лет до 12 лет - 100 - 300 квадратных метров;
- 4) комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

Детские площадки могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками отдыха - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 150 квадратных метров.

В условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер детской площадки, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

3. Детские площадки должны быть изолированы от проездов, разворотных площадок, площадок автостоянок и территорий гаражей, парковок, контейнерных площадок.

Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок автостоянок и территорий гаражей следует принимать в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

4. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамей следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

7. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек

(как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

8. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

9. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка.

Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

10. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьями 16 настоящих Правил.

11. Детская площадка должна регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время должна также очищаться от снега.

12. Содержание детских площадок возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 21. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

2. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) и спортивным оборудованием в зависимости от назначения спортивной площадки.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

3. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьями 16 настоящих Правил.

4. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

5. Содержание спортивных площадок возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 22. Обращение с твердыми коммунальными отходами

1. Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории городского поселения Майский обеспечивается региональными

операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

2. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками твердых коммунальных отходов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

4. Юридические лица, в результате деятельности которых образуются ТКО, вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются ТКО, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются ТКО.

5. Отсутствие у собственника ТКО договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами или уклонение от заключения такого договора влечет административную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Статья 23. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов

1. Для накопления отходов и мусора на территориях и участках любого функционального назначения необходимо устройство контейнерных площадок.

2. Контейнерные площадки должны располагаться от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом на расстоянии не менее 15 метров.

В районах сложившейся застройки расстояние до жилого дома устанавливается в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3. Конструкция контейнеров должна исключать возможность засорения территории за границами контейнерной площадки. Окраска всех металлических контейнеров должна производиться собственником либо иным уполномоченным лицом.

Статья 24. Площадки автостоянок

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок:

1) покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов;

2) сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня;

3) разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

2. Площадки автостоянок могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3. Не допускается проектирование площадок автостоянок в зоне остановок общественного пассажирского транспорта. Организацию заездов на площадки автостоянок следует предусматривать не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки остановки общественного пассажирского транспорта.

4. На территории автостоянки в обязательном порядке необходимо выделение не менее 10 процентов для стоянки инвалидов, а также установка всех необходимых дорожных знаков в соответствии с ГОСТ.

Статья 25. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак

Места для выгула и дрессировки собак на территории городского поселения Майский устанавливаются нормативном-правовыми актами, в соответствии с обращениями граждан.

Статья 26. Освещение территорий городского поселения Майский, размещение элементов освещения

1. На территории городского поселения Майский применяется функциональное, архитектурное освещение и световая информация.

2. При проектировании функционального, архитектурного освещения и световой информации необходимо обеспечить:

1) комплексное решение системы освещения в границах объекта благоустройства;

2) экономичность и энергоэффективность применяемого осветительного оборудования;

3) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил;

4) рациональное распределение и использование электроэнергии;

5) необходимый уровень освещенности объектов благоустройства;

6) эстетику элементов осветительного оборудования, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

7) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования.

3. Организация освещения территорий общего пользования, а также расположенных на них отдельных зданий, строений, сооружений и монументов осуществляется в соответствии с соблюдением технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

4. Суточный график включения и отключения наружного освещения устанавливается муниципальными правовыми актами городского поселения Майский.

5. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов,

архитектурного освещения и световой информации производится в режиме работы наружного освещения.

6. Размещение осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Статья 27. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования осуществляется собственниками указанного осветительного оборудования либо иными уполномоченными лицами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и настоящих Правил.

2. Осветительное оборудование уличного, придомового и другого наружного освещения должно содержаться в исправном состоянии.

3. На дворовых территориях количество недействующих светильников не должно превышать 20 процентов от их общего количества, на остальных территориях - 10 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками либо иными уполномоченными лицами в срок, не превышающий 5 дней со дня обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться при необходимости, но не реже одного раза в три года.

5. Повреждения элементов освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется собственником опор либо иным уполномоченным лицом или подрядной организацией в течение 24 часов с момента их обнаружения.

6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственником осветительного оборудования либо иным уполномоченным лицом немедленно.

7. На территории городского поселения Майский запрещается:

1) самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

2) эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 28. Функциональное освещение

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2. Установки функционального освещения подразделяются на:

1) обычные светильники, которые располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 метров до 15 метров и применяются в транспортных и пешеходных зонах;

2) парапетные светильники, которые встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки;

3) газонные светильники, которые располагаются на территориях общего пользования и объектов рекреации.

3. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общего пользования.

Статья 29. Архитектурное освещение

1. Фасады зданий, строений и сооружений, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, за исключением индивидуальных жилых домов, а также памятники архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантные и достопримечательные объекты, ландшафтные композиции подлежат архитектурному освещению для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации.

2. Архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды городского поселения Майский.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

Яркость фасадов зданий, строений, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия принимается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил и паспортом наружной отделки фасада, согласованным с уполномоченным органом в области градостроительства.

3. Архитектурное освещение осуществляется собственниками объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, либо иными уполномоченными лицами.

4. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

5. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий городского поселения Майский осуществляет уполномоченный орган.

Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков либо иные уполномоченные лица вправе размещать элементы праздничной иллюминации на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

6. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий городского поселения Майский должно быть отключено в течение 10 дней.

7. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.

Статья 30. Световая информация

1. К световой информации относится световая реклама, освещение информационных табличек, иные световые объекты информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в пространстве населенных пунктов в темное время суток.

2. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить Правилам дорожного движения и не нарушать комфортность проживания населения.

3. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), зданий, строений и сооружений - собственники, указанных объектов либо иные уполномоченные лица.

Статья 31. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий

1. При размещении объектов благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющих зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

2. При организации рельефа производится снятие плодородного слоя почвы и оборудование места для его временного хранения.

3. Перепад рельефа менее 0,4 метра оформляется бортовым камнем или выкладкой из натурального камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра проектируются подпорные стенки.

4. Регулярное обследование подпорных стен на территории городского поселения Майский их содержание и ремонт осуществляют собственники земельных участков либо иные уполномоченные лица, а в случае расположения подпорных стен на земельных участках, права на которые не закреплены за собственником их обследование, содержание и ремонт осуществляет орган администрации, уполномоченный в области ЖКХ, если иное не установлено законом или договором.

Статья 32. Некапитальные нестационарные сооружения

1. При создании некапитальных нестационарных сооружений применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды территории и условиям долговременной эксплуатации.

2. Внешний облик некапитального нестационарного сооружения должен соответствовать типовым эскизным проектам, утвержденным уполномоченным органом.

3. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории городского поселения Майский таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройства территории и застройки.

Статья 33. Стационарные, нестационарные и передвижные торговые объекты

1. Стационарные, нестационарные и передвижные торговые объекты (далее - торговые объекты) размещаются на территории городского поселения Майский в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Кабардино-Балкарской Республики и муниципальными правовыми актами местной администрации Майского муниципального района.

2. На территории городского поселения Майский запрещается размещать торговые объекты вне мест, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Кабардино-Балкарской Республики и муниципальными правовыми актами местной администрации Майского муниципального района.

3. Территория, используемая для размещения торговых объектов, благоустраивается и содержится в чистоте собственником либо иным уполномоченным лицом.

4. Собственники либо иное уполномоченное лицо торговых объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

- 1) ремонт, покраску и содержание в чистоте торгового объекта;
- 2) сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кабардино-Балкарской Республики, муниципальными правовыми актами городского поселения Майский и настоящими Правилами.

5. На территории городского поселения Майский запрещается:

- 1) торговля в неустановленных Российской Федерации, законодательством Кабардино-Балкарской Республики и муниципальными правовыми актами городского поселения Майский местах;
- 2) складировать тару на территории, прилегающей к торговому объекту;
- 3) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Статья 34. Остановочные павильоны

1. На остановочных пунктах (местах остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств) размещаются остановочные павильоны.

2. Для установки остановочного павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 метра и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 2,0 метра, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 метра для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений необходимо руководствоваться техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

Статья 35. Размещение наружной рекламы и иной информации

1. Размещение наружной рекламы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами местной администрации Майского муниципального района.

Рекламные конструкции на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, размещаются в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского поселения Майский.

2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией городского поселения Майский.

3. Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, осуществляется собственниками данных объектов.

4. Рекламные и информационные конструкции не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов, входящих в состав территории городского поселения Майский.

Статья 36. Размещение наружной рекламы и иной информации на фасадах зданий, строений и сооружений

1. Порядок размещения наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливается муниципальными правовыми актами городского поселения Майский в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Майского муниципального района и настоящими Правилами.

Место размещения элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов, согласованным с уполномоченным органом в области градостроительства.

2. Размещение наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений должно осуществляться с использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением размещения наименований (фирменного наименования, изображения товарного знака, знака обслуживания) на иностранном языке, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Не допускается на фасаде здания, строения и сооружения, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами:

1) размещение элементов информационного характера:

а) выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между первым и вторым этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже линии окон второго этажа;

б) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов;

в) в оконных и дверных проемах;

г) на крышах, лоджиях и балконах;

д) на архитектурных деталях фасада;

е) на расстоянии ближе, чем 2 метра от мемориальных досок;

2) устройство в витрине электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами;

3) размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции.

4. Размещение наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 37. Размещение элементов информационного характера на фасадах стационарных торговых объектов

На фасадах стационарных торговых объектов размещение элементов информационного характера осуществляется в соответствии с собственными архитектурно-художественными концепциями, определяющими размещение и форму информационных конструкций, по согласованию с уполномоченным органом, и не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов, входящих в состав территории городского поселения Майский.

Статья 38. Создание объектов озеленения

1. Объекты озеленения создаются в соответствии с архитектурными нормами и правилами, с соблюдением экологического законодательства.

Создание объектов озеленения, их реконструкция или капитальный ремонт осуществляются в соответствии с проектной и иной предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации документацией, согласуемой в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского поселения Майский.

2. Объекты озеленения жилой или промышленной застройки размещаются на участках, имеющих относительно спокойный рельеф, условия для отвода поверхностных вод на участках, удобных для застройки.

Статья 39. Организация работ по эксплуатации зеленых насаждений

1. Эксплуатация зеленых насаждений является продолжением работ по созданию объектов озеленения и окончательному формированию ландшафтно-декоративного облика объекта, что должно обеспечить сохранность и долговечность зеленых насаждений.

2. Эксплуатация зеленых насаждений включает в себя:

- 1) уход за зелеными насаждениями;
- 2) охрану зеленых насаждений;
- 3) текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;
- 4) восстановление и реконструкцию зеленых насаждений.

3. Уход за зелеными насаждениями заключается в систематически и своевременно проводимых работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход за зелеными насаждениями включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

4. Охрана зеленых насаждений - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

5. Под текущим ремонтом зеленых насаждений понимается комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и объектами благоустройства зеленого хозяйства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка малых архитектурных форм в летнее и зимнее время.

6. Под капитальным ремонтом понимается комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов. Средние межремонтные сроки - 5 - 10 лет, по отдельным видам работ межремонтные сроки могут быть сокращены до 3 - 5

лет. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными собственниками земельных участков либо иными уполномоченными лицами.

Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудования зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

7. Реконструкция зеленых насаждений на озелененных территориях - это комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования и малых архитектурных форм. При частичной реконструкции производится замена части деревьев и кустарников - больных, отмирающих, удаление заросли.

Статья 40. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов озеленения, их строительстве и сдаче в эксплуатацию

1. При проведении строительных работ застройщик обязан выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, предоставленном под застройку или производство строительных работ:

1) устанавливать ограждение строительных площадок таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева);

2) засыпать канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

4) согласовывать с уполномоченным органом, начало строительных работ в местах нахождения зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;

5) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в месте нахождения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения). В проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

6) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников;

7) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

8) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

9) производить работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

10) производить снятие и буртование верхнего растительного грунта по краям строительной площадки с сохранением его верхнего слоя. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

2. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой необходимо оставлять вокруг дерева приствольный круг, диаметром не менее 2,5 метра.

Статья 41. Осмотр зеленых насаждений

1. Состояние зеленых насаждений, объектов озеленения осуществляется посредством организации плановых и внеплановых осмотров:

1) на территориях общего пользования, дворовых (внутриквартальных) территориях - уполномоченным органом;

2) на территориях, расположенных вдоль автомобильных дорог, указанных в Порядке ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского поселения Майский, утвержденном муниципальным правовым актом городского поселения Майский.

2. Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Осенний осмотр зеленых насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов озеленения в зимних условиях.

3. Внеплановый осмотр проводится в случаях чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера по обращениям граждан и юридических лиц, а также при несанкционированной вырубке (сносе) или повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются поврежденные зеленые насаждения, определяется объем необходимых работ по уходу, ремонту и содержанию

этих насаждений.

4. Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся комиссиями, созданными уполномоченным органом.

5. На основании результатов осмотра зеленых насаждений по каждому объекту уполномоченным органом, составляется опись (перечень) работ, на основании которых составляются технологические карты по уходу за зелеными насаждениями и календарный план работ с перечнем мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, с указанием сроков выполнения работ, их сметной стоимости и кратности операций.

Статья 42. Вырубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений

1. Вырубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений производятся в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения, выданного уполномоченным органом.

2. Вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению путем уплаты в бюджет городского поселения Майский восстановительной стоимости за вынужденную рубку (снос) и (или) повреждение зеленых насаждений (далее - компенсация за рубку (снос) в размере, определяемом в соответствии с Методикой расчета восстановительной стоимости за вынужденную рубку (снос) или повреждение зеленых насаждений в городского поселения Майский, утверждаемой муниципальным правовым актом городского поселения Майский.

3. Вырубка (снос) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции здания, строения, сооружения предусматривается проектом строительства (реконструкции) объекта. Компенсация за рубку (снос) в указанном случае осуществляется также в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи.

4. Компенсация за рубку (снос) не осуществляется:

1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета городского поселения Майский;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

3) при рубке (сносе) зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов в соответствии с предписанием государственной инспекции по безопасности дорожного движения и иными уполномоченными органами;

4) при рубке (сносе) зеленых насаждений, разрушающих своей корневой системой фундаменты зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

5) при рубке (сносе) зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах инженерной инфраструктуры.

Статья 43. Инвентаризация зеленых насаждений

1. Инвентаризация зеленых насаждений, расположенных на территории общего пользования, проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества.

2. Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом городского поселения Майский.

Статья 44. Содержание зеленых насаждений

1. Правообладатели земельных участков обязаны:

- 1) обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений;
- 2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;
- 4) в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- 5) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- 6) новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) складировать любые материалы;
- 2) устраивать свалки мусора, снега и льда;
- 3) складировать строительные отходы, крупногабаритные коммунальные отходы и т.д.;
- 4) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с уполномоченным органом администрации;
- 5) проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;
- 6) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения и наносить другие повреждения;
- 7) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- 8) рвать цветы;
- 9) ломать ветви деревьев и кустарников;
- 10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны.

Статья 45. Требования к доступности жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурного, бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур для маломобильных групп населения

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурного, бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур к местам отдыха обеспечивается доступность для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями здоровья, маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.) в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

Формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, без приспособления для беспрепятственного доступа к ним маломобильных групп населения не допускаются.

2. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 6 процентов, а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых - при уклонах более 5 процентов должно предусматриваться устройство лестниц.

Статья 46. Порядок проведения работ по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций

1. Работы по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций (линейных объектов) осуществляются на основании разрешения на строительство, выдаваемого уполномоченным органом в области градостроительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (ремонт инженерных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся при наличии разрешения (ордера) на производство работ, выдаваемого уполномоченным органом.

Выдача разрешения (ордера) на производство работ для прокладки подводных инженерных коммуникаций к строящемуся (реконструируемому) объекту капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство данного объекта, выданного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не допускается.

В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийно-восстановительным работам без

разрешения, но с обязательным уведомлением уполномоченного органа, с последующим обязательным оформлением разрешения.

Разрешение должно быть оформлено в течение трех суток с момента начала работ.

3. Выдача уполномоченным органом, разрешения (ордера) на производство работ осуществляется при предъявлении заявления лицом, осуществляющим производство работ (далее - производитель работ), проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, календарного графика производства работ, а также соглашения (договора) с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по ремонту коммуникаций, схемы организации движения и ограждения места производства работ (в местах проведения которых возникает необходимость временного изменения движения транспортных, пешеходных и велосипедных потоков).

Разрешение (ордер) на производство работ должно предъявляться по первому требованию должностных лиц уполномоченного органа. В разрешении (ордере) устанавливаются сроки и условия производства работ. Разрешение (ордер) выдается на один месяц с возможностью дальнейшего продления.

4. Открытый способ прокладки коммуникаций при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на автомобильных дорогах, площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

- 1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;
- 2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

5. Земляные работы на территории городского поселения Майский должны производиться в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил, а также настоящих Правил.

6. Ремонт инженерных коммуникаций под проезжей частью автомобильных дорог, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автомобильной дороги на полную ширину независимо от ширины траншеи.

7. В целях исключения разрытия вновь построенных, реконструированных автомобильных дорог юридические и физические лица, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству, реконструкции инженерных коммуникаций или работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, сообщить в уполномоченный орган, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8. Все повреждения конструктивных элементов и покрытий автомобильных дорог, элементов и объектов обустройства автомобильных дорог, технических средств организации дорожного движения, озеленения и элементов благоустройства, осуществленные по вине производителя работ,

должны быть ликвидированы в полном объеме.

9. Производитель работ обязан:

1) установить и содержать временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ;

2) оградить место производства работ, установить информационные щиты, на которых указываются сведения об объекте строительства (реконструкции, ремонта, капитального ремонта), наименование заказчика и организации-исполнителя, фамилия должностного лица, ответственного за проведение работ, номер его служебного телефона, сроки проведения работ.

10. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов.

11. При выполнении работ строительные материалы, грунт, дорожные машины, механизмы и оборудование размещаются в рабочей зоне, в местах хранения или вывозятся производителем работ по согласованию с уполномоченным органом.

12. Провалы, просадки грунта или конструктивов дорожного покрытия автомобильных дорог, элементов и объектов благоустройства устраняются подрядной организацией в соответствии с гарантийными обязательствами. В случае прекращения гарантийных обязательств указанные работы выполняются собственником автомобильных дорог на территории городского поселения Майский.

13. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на инженерных коммуникациях, устраняются лицами, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

14. При производстве работ должны учитываться следующие условия:

1) работы должны производиться короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с уполномоченным органом;

2) на последующих участках разрешается начинать работы только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий;

4) вскрытие покрытия автомобильных дорог должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны укрепляться досками или щитами;

6) для предотвращения повреждения пересекаемых траншеей инженерных коммуникаций их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

7) складированные строительные материалы не должны загромождать автомобильные дороги, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспортных средств;

8) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней;

9) грунт, вынутый из траншей и котлованов должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки в места, определенные

уполномоченным органом;

10) полезный грунт вывозится производителем работ на специальные площадки, определенные уполномоченным органом;

11) строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, согласованных с уполномоченным органом.

15. При производстве работ запрещается:

1) засыпать землей или строительными материалами крышки колодцев инженерных коммуникаций, решетки дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

2) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

3) засорять обочины, покрытие и тротуарные связи автомобильных дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

4) откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть автомобильных дорог и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков; сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой дождевой канализации по согласованию с уполномоченным органом, а при ее отсутствии - вывозить в емкостях;

5) засорять дождевые канализации;

6) осуществлять движение по автомобильным дорогам машин на гусеничном ходу без использования резиновых накладок на гусеницы;

7) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на автомобильные дороги;

8) готовить строительные смеси без использования специальных емкостей;

9) занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка.

16. При производстве работ и установке строительной техники на участках автомобильных дорог производитель работ обязан обеспечить безопасность движения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. При выполнении работ на тротуарах, пешеходных (велосипедных) дорожках устанавливаются пешеходные мостики для пропуска пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения через траншеи с учетом интенсивности их движения. Пешеходные мостики оборудуются перильными ограждениями и, при необходимости, пандусами для проезда велосипедистов и маломобильных групп населения.

Пешеходные проходы вблизи высотного строительства оборудуются защитными козырьками.

При производстве работ, в случае необходимости сужения дорожек, а также при пропуске пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения по временным мостикам обеспечивается минимальная ширина дорожек:

1) 1,0 метра для пешеходов;

- 2) 1,0 метра для велосипедов без встречного движения;
- 3) 1,5 метра для велосипедов со встречным движением;
- 4) 1,5 метра для совмещенного пешеходного и велосипедного движения.

Края траншеи рекомендуется располагать на расстоянии не менее 0,5 метра от края пешеходной или велосипедной дорожек.

При расположении края траншеи менее 1,5 метра от края пешеходной или велосипедной дорожек устанавливаются ограждения.

18. Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в уполномоченный орган в области градостроительства для внесения изменений в информационную систему градостроительной деятельности Георгиевского городского округа.

19. Временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ демонтируются после полного завершения работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

20. Обязанность по содержанию, ремонту и замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования и инженерных коммуникаций возлагается на собственников либо иных уполномоченных лиц на весь период эксплуатации.

23. В случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях собственник коммуникаций либо иное уполномоченное лицо сообщает в службу спасения по номеру 112 и в уполномоченный орган.

Статья 47. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

1. После окончания работ по реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций или работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий, а также аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению производителем работ.

2. Дорожное покрытие автомобильных дорог должно быть восстановлено в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия проезжей части, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части; если протяженность вскрытия участка автомобильной дороги от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь дорожного покрытия проезжей части в границах двух перекрестков.

3. Восстановление покрытий автомобильных дорог выполняется в следующие сроки:

1) в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспортных средств и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

2) в остальных случаях - в течение двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного покрытия проезжих частей автомобильных дорог в холодное время года восстановление производится морозостойким

бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается асфальтобетонное покрытие.

Восстановление дорожной одежды и покрытия проезжей части производится в соответствии с категорией автомобильной дороги.

Восстановление дорожной одежды выполняется послойно, с уплотнением каждого слоя толщиной не более 20 сантиметров с обязательной проливкой водой каждого слоя.

4. После восстановления дорожного покрытия автомобильных дорог производитель работ в течение 10 дней обязан восстановить дорожную разметку.

5. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием (при необходимости заменой) бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

6. В случае если в зону вскрытия попадает колодец дождевой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама дождевая канализация до рабочего состояния.

7. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

8. Завершение работ по восстановлению благоустройства территорий после окончания работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий (ремонт инженерных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) в течение 30 дней оформляется справкой о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемой уполномоченным органом.

9. В случае образования провалов основания, разрушения (просадки) покрытия проезжей, пешеходной части и газонной части обязанность по восстановлению нарушенного благоустройства вследствие эксплуатации инженерного оборудования и коммуникации возлагается на собственника данного оборудования и коммуникации либо иное уполномоченное лицо, не менее установленной ширины охранной зоны для той или иной коммуникации на весь срок эксплуатации инженерного оборудования и инженерных коммуникаций.

Статья 48. Создание новых и реконструкция существующих объектов благоустройства, инженерных коммуникаций

1. Создание (реконструкция) пешеходных коммуникаций при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке элементов планировочной структуры осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного с уполномоченным органом в области градостроительства при наличии полученных технических условий на присоединение к улично-дорожной сети городского поселения Майский, выданных уполномоченным органом, в порядке, установленном

муниципальным правовым актом городского поселения Майский.

Создание (реконструкция) пешеходных коммуникаций при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке элементов планировочной структуры может осуществляться с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от пешеходных коммуникаций, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях).

2. Создание (реконструкция) инженерных коммуникаций всех видов должно осуществляться в подземном исполнении, за исключением случаев отсутствия технической возможности и прокладки инженерных коммуникаций через земельные участки со сложными геологическими особенностями (оползни, агрессивные грунтовые воды, скальные основания).

3. Собственникам инженерных коммуникаций либо иным уполномоченным лицам при разработке проектов на строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей при наличии технической возможности необходимо исключать прохождение инженерных коммуникаций всех видов под проезжей и пешеходной частью.

3. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ

Статья 49. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского поселения Майский

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения Майский уполномоченным органом, утверждаются:

1) списки улиц, автомобильных дорог, территорий общего пользования, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

2) специальные места для размещения снега (с соблюдением санитарных норм).

2. Граждане и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории городского поселения Майский.

Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков либо иные уполномоченные лица самостоятельно обеспечивают уборку принадлежащих им на праве собственности земельных участков, если иное не установлено законом или договором.

После проведения массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств обеспечить незамедлительное восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускается их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений имеют право обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей

территории. В случае вывода поверхностного стока воды на территорию улично-дорожной сети, собственник частного домовладения должен получить согласование (технические условия) в уполномоченном органе.

4. На территории городского поселения Майский запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спиля деревьев без покрытия материалами, исключаящими загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа к дворовым территориям, подъездам к жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть автомобильной дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или дождевой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукomплектованных автотранспортных средств;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередачи и других не предназначенных для этого мест;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые территории, другие территории городского поселения Майский;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов в местах, не отведенных для этих целей и без разрешения уполномоченного органа;

9) размещение контейнерных площадок и контейнеров вне мест, определенных схемой мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории населенных пунктов входящих в состав территории городского поселения Майский, за исключением случаев расположения контейнерных площадок и контейнеров на земельных участках, принадлежащих на праве собственности собственникам зданий, строений, сооружений;

10) накопление, складирование тары возле промышленных и торговых объектов, в дворовых территориях многоквартирных домов и частных домовладений;

11) сброс мусора, в том числе сброс гражданами на территории городского поселения Майский общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.) вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн);

12) дезинфекция хлорактивными веществами и их растворами металлических емкостей, контейнеров;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в дождевую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц;

- 14) повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, памятники и другие малые архитектурные формы;
- 15) сбрасывать мусор из окон зданий и транспортных средств;
- 16) справлять естественные потребности в неположенных местах;
- 17) выгуливать крупных и средних собак без намордников и поводков (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула);
- 18) выгуливать собак на территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских и спортивных площадок, рынков и кладбищ, в местах общего пользования (на газонах, в парках и скверах);
- 19) размещать объекты различного назначения, а также автотранспортные средства на газонах и цветниках, на детских, бельевых и контейнерных площадках, в арках зданий;
- 20) возводить и устанавливать на проездах и тротуарах конструкции, препятствующие проезду автотранспорта, движению пешеходов;
- 21) при схеме подворового сбора твердых коммунальных отходов, размещать отходы в неупакованном виде вне прилегающей территории.

Статья 50. Организация уборки в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться.

2. В период летней уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;
- 2) поддержание в чистоте и порядке дворовых территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;
- 3) очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;
- 4) скашивание травы на придорожной, разделительной полосе автомобильной дороги, на газонах, озелененных территориях, дворовых территориях;
- 5) уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов и пешеходных переходов.

3. Автомобильные дороги, бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и элементов улично-дорожной сети производится согласно титульным спискам, утвержденным уполномоченным органом. Порядок и периодичность уборочных работ зависит от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

Механизированная уборка и подметание в летний период должны производиться с увлажнением. На улицах с интенсивным движением

транспорта уборочные работы должны проводиться в ночное время.

4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, а также территории без лесопосадок, деревьев и кустарников должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 сантиметров.

Собственники зданий, строений, сооружений либо иные уполномоченные лица производят скашивание травы на принадлежащих им на праве собственности земельных участках, если иное не установлено законом или договором.

Уборка от мусора озелененных территорий производится собственниками либо иными уполномоченными лицами не реже одного раза в неделю.

5. Подметание дорожных покрытий и тротуаров производятся в плановом порядке, но не реже двух раз в неделю.

6. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 07 часов 00 минут.

7. Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов к многоквартирным жилым домам, входящих в состав имущества многоквартирного дома, дворовых территорий, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг и т.п.).

8. В период листопада лица, осуществляющие уборку территорий, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

9. При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

2) сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий.

Статья 51. Организация уборки в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки изменяются в соответствии с муниципальным правовым актом Местной администрации городского поселения Майский.

2. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров, путепроводов во избежание наката должны начинаться немедленно с начала снегопада и производиться в первую очередь с автомобильных дорог, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

Во время снегопада правообладатели земельных участков обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц, расположенных на

земельных участках. Сброс снега на автомобильные дороги, тротуары, газоны не допускается.

3. Применение в качестве противогололедных реагентов допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

4. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог и улиц: крутые спуски и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам, образовательным учреждениям и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5. Разрешается укладка свежесвыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на дворовых (внутриквартальных) территориях, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

6. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные уполномоченные лица обязаны производить очистку кровель зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек.

Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7. Очистка кровли зданий, строений, сооружений от снега, наледеобразований со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий, строений, сооружений снег и наледеобразования подлежат немедленной уборке. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

8. Для вывоза снега уполномоченный орган, в срок до 1 октября определяет места его складирования в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводом правил.

Статья 52. Порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий

1. Уполномоченный орган, заключает соглашение (договор) с собственником здания, строения, сооружения на организацию работ, направленных на содержание и благоустройство территорий общего пользования, в том числе и прилегающих территорий.

2. Собственники зданий, строений, сооружений обеспечивают содержание и благоустройство территорий в соответствии с картами-схемами, являющимися неотъемлемой частью соглашения (договора).

3. Прилегающей территорией является земельный участок, расположенный по периметру земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу, на праве собственности или ином праве, (а при отсутствии такого участка - расположенный по периметру объекта недвижимости или некапитального нестационарного объекта принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности или ином праве).

Границы прилегающей территории определяются - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы.

Для соседних объектов различных форм собственности с общей территорией, граница уборки проходит между ними на равноудаленном от объектов расстоянии. Объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями, имеют прилегающую территорию шириной 20 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

4. Прилегающая территория для отдельных объектов определяется в следующем порядке:

1) к некапитальным нестационарным объектам: отдельно стоящим банкоматам, терминалам оплаты услуг, рекламным конструкциям, таксофонам в пределах 5 метров по периметру объекта;

2) к железной дороге в пределах 12 метров от рельсов, переходов, переездов на перегонах;

3) к отдельно стоящим производственным сооружениям коммунального назначения без постоянного присутствия людей (трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции и другие объекты) в пределах 5 метров от стен сооружения или ограждения участка;

4) производственных сооружений коммунального назначения с постоянным обслуживанием (котельные, тепловые пункты, КНС, ВЗУ и другим объектам коммунального назначения) в пределах 10 метров от стен сооружения или ограждения;

5) к контейнерным площадкам в пределах 5 метров.

5. При наличии на объекте нескольких собственников, владельцев, пользователей содержание и уборка территории, прилегающей к земельному участку, на которой расположен объект, производится собственниками, владельцами, пользователями помещений и сооружений данного объекта по соглашению между ними. При этом зоны ответственности отдельных собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта

определяются по фактически используемой конкретным собственником, владельцем, пользователем помещений и сооружений объекта части территории, а для территорий общего пользования - пропорционально площади занимаемых помещений, сооружений, месту расположения и использования входной группы.

6. В случае изменения состава собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта, обязанности по содержанию и уборке части территории новым собственником, владельцем, пользователем сохраняются в порядке и объеме, установленном соглашением с прежним собственником, владельцем, пользователем, если не достигнуто новое соглашение. Отсутствие такого соглашения не является основанием для освобождения собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта от обязанностей по содержанию и уборке основной и прилегающей территории.

Статья 53. Содержание и уборка строительных площадок

1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру. В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест, пешеходные проходы вблизи строительства - защитными козырьками.

2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска окрашенных поверхностей должна осуществляться не менее двух раз в год.

3. Фасады зданий, строений, сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид, не иметь повреждений, значительных провисаний.

4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5. На территории строительной площадки должны быть установлены контейнеры для строительного мусора.

6. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

1) сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

2) вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

3) закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

7. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в течение суток.

8. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на застройщика либо иное уполномоченное лицо.

Статья 54. Организация порядка на территории рынков

Территория рынков должна содержаться в надлежащем санитарном состоянии. Территория рынков очищается после окончания торговли с обязательной в летний период (с учетом погодных условий) предварительной поливкой всей территории. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники в количестве, обеспечивающем сбор ежедневно образуемых отходов, и урны из расчета одна урна на 50 квадратных метров площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются.

Статья 55. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельном сбору), участие в транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

Сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 56. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию

1. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);

2) местоположения объекта в структуре населенного пункта (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);

3) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);

4) типа и стилистики окружающей застройки;

5) тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);

6) материала ограждающих конструкций окружающей застройки;

7) возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

2. Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) колористических (цветовых) особенностей сложившейся окружающей застройки;

2) колористических (цветовых) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

3. При новом строительстве разработка и предоставление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, является обязанностью заказчика (застройщика).

4. Любое изменение внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта должно быть показано в материалах, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, до фактического выполнения данного изменения. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения согласовываются с автором проекта.

5. При изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающего (затрагивающей) внешнее оформление фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками (согласование с собственниками

многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации).

6. Материалы, отражающие архитектурно-градостроительный облик объекта, заказчик, застройщик или собственник объекта направляет в уполномоченный орган в области градостроительства в трех экземплярах с соответствующим сопроводительным письмом (для хранения одного экземпляра в архиве проектной организации или автора, подготовившего (подготовившей) данные материалы, второго - у пользователя объекта, с передачей новому пользователю в случае передачи прав на объект, третьего - в уполномоченном органе в области градостроительства).

7. Несоответствие внешнего вида объекта проектной документации является нарушением Правил.

8. Для обоснования принятых проектных решений объектов, граничащих с улицами, площадями, парками, скверами, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемых с таких территорий), в составе материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объектов, должны быть представлены дополнительные графические материалы (развертки по улицам, панорамы, перспективные изображения).

При принятии решения об утверждении архитектурно-градостроительного облика объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного).

9. При разработке комплексного решения по размещению на фасадах рекламы и информации необходимо учитывать:

1) расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд);

2) количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации;

3) законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственников жилья в многоквартирных жилых домах);

4) принципы и приемы, заложенные в архитектурном и колористическом (цветовом) решении фасадов;

5) требования действующего законодательства о рекламе и технических регламентов.

В комплексном решении по размещению на фасадах рекламы и информации закладываются общие принципы ее размещения в зависимости от архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

10. Фасады зданий, строений и сооружений на территории городского поселения Майский должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала наружной отделки.

11. При содержании фасада здания, строения и сооружения не

допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

4) повреждение (загрязнение), разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на зданиях, строениях и сооружениях;

7) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

8) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

9) производить окраску балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

12. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные лица обязаны своевременно осуществлять текущий ремонт и окраску, текущее содержание фасада здания, строения и сооружения, которые включают:

1) штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

2) содержание и ремонт водосточных труб;

3) ремонт отмосток здания;

4) ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

5) ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

6) ремонт входных дверей, балконов и лоджий;

7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;

10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде

здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского поселения Майский;

11) очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

12) содержание в чистоте балконов и лоджий;

13) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

14) очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей.

13. Собственники зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные ими лица должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом городского поселения Майский.

14. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, предусмотренным статьей 57 настоящих Правил.

15. Установка мемориальных досок на фасаде здания, строения и сооружения должна осуществляться в порядке, утвержденном муниципальными правовыми актами городского поселения Майский.

Статья 57. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением

1. При создании зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения является обязательным.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), в том числе вновь выявленным объектом культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения предоставляется уполномоченным органом в области градостроительства.

4. На территории городского поселения Майский запрещается изменение архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, в том числе проведение работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, без решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, указанного в части 3 настоящей статьи.

Принятие решения о согласовании изменения архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи.

5. Собственники зданий, строений и сооружений, подрядные организации, уполномоченные собственником зданий, строений, сооружений при проведении работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения;

2) выполнять работы с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания, строения и сооружения;

3) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

4) ограждать здание, строение и сооружение (его соответствующую часть) на период производства работ;

5) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности здания, строения и сооружения или их части;

6) не допускать засорения территории строительным мусором;

7) обеспечить выполнение мероприятий, указанных в части 3 статьи 54 настоящих Правил.

Статья 58. Организация сбора жидких бытовых отходов (ЖБО)

1. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями, имеющими специальный транспорт.

2. Дворовые уборные должны иметь наземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, блоков, кирпичей и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемый. Объем выгреба рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна превышать 3 метров. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

3. Владельцы неканализованных домовладений должны содержать в исправном состоянии, с соблюдением санитарных норм и правил, дворовые уборные, выгребные ямы и подъездные пути к ним.

4. В жилых зданиях, не имеющих канализации, следует предусматривать выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5. Выгребные ямы следует очищать по мере их заполнения. Не допускается наполнение выгребной ямы нечистотами выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли.

6. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7. Выгребные ямы должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров. На территориях индивидуальных жилых домов расстояние от выгребных ям до жилых домов определяется собственниками жилых домов и может быть сокращено до 10

метров. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные и выгребы должны быть удалены на расстояние:

- от колодцев и каптажей родников - не менее 50 м;
- от трасс подземных газопроводов высокого давления I категории - не менее 10 м, высокого давления II категории - не менее 7 м, среднего давления - не менее 4 м, низкого давления - не менее 2 м;
- от водопроводных сетей - не менее 2 м;
- от теплотрасс - не менее 2 м.

8. Запрещается:

- 1) строительство и эксплуатация дворовых помойных или выгребных ям с нарушением градостроительных, санитарных, строительных норм и правил, других нормативных правовых актов Российской Федерации;
- 2) эксплуатация переполненных и поврежденных выгребных ям.

Статья 59. Обращение с жидкими бытовыми отходами

1. Территория городского поселения Майский подлежит регулярной очистке от ЖБО в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского поселения Майский.

2. На территории городского поселения Майский запрещается осуществлять сброс ЖБО из домов и зданий, не имеющих непосредственного присоединения к централизованной системе водоотведения, вне специализированных пунктов приема ЖБО.

3. Прием ЖБО в централизованную систему водоотведения осуществляется на специально оборудованных станциях по приему сточных вод.

4. Лица, виновные в несанкционированном сбросе жидких бытовых отходов вне специализированных пунктов приема ЖБО, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 60. Строительство и содержание гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств

1. Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей (автомойки).

2. Запрещается производить мойку транспортных средств у водоразборных колонок и в открытых водоемах, а также в иных местах, не отведенных для этих целей.

3. Запрещается движение (въезд), парковка и временное хранение транспортных средств, прицепов и их деталей на газонах и других объектах благоустройства, не имеющих специально отведенных для этих целей мест (специализированные площадки, карманы и т.п.), а также на участках открытого грунта вне проезжей части улиц (переулков).

4. Запрещается хранение и стоянка неисправных транспортных средств, прицепов и их деталей на придомовых территориях.

5. Строительство и размещение гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств, разрешается лишь по проектам, согласованным в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Кабардино-Балкарской Республики и муниципальными правовыми актами городского поселения Майский порядке.

6. Расстояние от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, школ, учреждений дополнительного образования, дошкольных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Территории наземных гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и содержаться в чистоте и порядке.

8. На территориях наземных гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должны быть установлены металлические контейнеры (с крышкой) для сбора ТКО. Специальная площадка для размещения контейнера должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение, освещение и свободный подъезд для мусоровозов. Владельцы наземных и открытых стоянок обязаны заключить договор со специализированной организацией для вывоза ТКО.

9. На территориях наземных и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должен быть организован отдельный сбор в специальные емкости отработанных масел, в специально отведенные места автомобильных покрышек, металлолома и других отходов, специальные площадки для их размещения должны иметь твердое покрытие и навес. Владельцы наземных гаражей должны обеспечить их сдачу в специализированные организации.

Статья 61. Порядок содержания сельскохозяйственных, домашних и экзотических животных и птиц на территории городского поселения Майский

1. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы разрешается на территориях частных домовладений в закрытых помещениях и клетках.

2. Владельцы сельскохозяйственных животных и птицы обязаны обеспечить надлежащее санитарное состояние мест их содержания, своевременную уборку, вывоз и складирование образующегося навоза и помета.

3. Санитарно-защитные разрывы от места содержания сельскохозяйственных животных и птицы в закрытых помещениях и клетках до окон соседних жилых помещений устанавливаются в соответствии со СанПиН.

4. Санитарно-защитные разрывы от места содержания сельскохозяйственных животных и птицы до источников децентрализованного водоснабжения (колодцы), водоразборных колонок и

кранов должны соответствовать СанПиН.

5. Для птицы разрешается свободный выгул на огороженной площадке с легко очищаемой поверхностью, расположенной на территории частного домовладения на расстоянии до окон соседних жилых помещений соответствующем требованиям СанПиН.

6. При содержании сельскохозяйственных животных и птицы обязательно устройство водонепроницаемых жижесборников и навозохранилищ соответствующих требованиям СанПиН.

7. Жижесборники должны быть герметичны, с плотно закрывающимися крышками и люками. Глубина их зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 2 метров. Не допускается наполнение жижесборника более чем на две трети его объема.

8. Навозохранилище устраивается на площадке из твердого покрытия со складированием по типу компоста (послойным закрытием грунтом толщиной не менее 20 сантиметров). Дальнейшее использование содержимого навозохранилища разрешается не ранее чем через один год.

9. Запрещается непосредственное использование навоза не прошедшего этап компостирования.

10. Запрещается складирование навоза на контейнерных площадках, газонах, других местах, не предназначенных для этой цели.

11. Запрещается содержание сельскохозяйственных животных и птицы в домах многоэтажной застройки и на прилегающих к ним территориях.

12. Владельцы домашних животных обязаны следить и не допускать домашними животными загрязнения подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек, тротуаров и иных мест общего пользования. Экскременты животных должны быть убраны его владельцем.

13. Владельцы домашних животных обязаны:

1) осуществлять выгул домашних животных на коротком поводке, а экзотических животных и рептилий в клетках;

2) обеспечивать меры безопасности для окружающих людей, других животных и птиц;

3) обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами.

Статья 62. Порядок выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы в городском поселении Майский

1. Запрещается свободный выпас сельскохозяйственных животных на территории городского поселения Майский.

2. Выпас сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется как на огороженных, так и на не огороженных местах выпаса на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы либо лицами уполномоченных с обязательным соблюдением предельных норм нагрузки на места выпаса (пастбища).

3. Выпас сельскохозяйственных животных следует осуществлять на специально отведенных администрацией городского поселения Майский местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха).

4. Прогон сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы либо лицами уполномоченных по маршрутам, установленным администрацией городского поселения Майский.

5. Для мест выпаса (пастбищ), находящихся в границах городского поселения Майский предельные нормы нагрузки на места выпаса (пастбища) устанавливаются администрацией городского поселения Майский.

6. Повреждения или уничтожения зеленых насаждений сельскохозяйственными животными и птицами являются нарушением настоящих Правил. Ответственность за данные нарушения несут собственники сельскохозяйственных животных или уполномоченные ими лица.

7. Бездзорные сельскохозяйственные животные и птицы могут быть задержаны.

Статья 63. Праздничное оформление территории городского поселения Майский

1. Праздничное оформление территории городского поселения Майский выполняется на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладатель в рамках концепции праздничного оформления территории городского поселения Майский.

2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов, малых архитектурных форм и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и фейерверков по согласованию с уполномоченным органом в области градостроительства.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий, схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых администрацией городского поселения Майский.

5. При установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

Статья 64. Контроль за исполнением Правил

1. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на администрацию городского поселения Майский.

2. Объекты благоустройства, возведенные, организованные и оборудованные до вступления в силу настоящих Правил могут

использоваться без установления срока приведения их в соответствие с Правилами, за исключением случаев, если использование таких объектов благоустройства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Статья 65. Ответственность за нарушение настоящих правил

1. В случае нарушения настоящих Правил устанавливается административная ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики об административных правонарушениях.

2. Юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке согласно действующему законодательству.

3. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту, обязаны возместить нанесенный ущерб. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок взыскание осуществляется в судебном порядке.