

Генеральный план сельского поселения станицы Александровская Майского
муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Положение о
территориальном планировании
Общество с ограниченной ответственностью
«Восток»
(ООО «Восток»)

Заказчик:

Местная администрация сельского
поселения станицы Александровская
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАНИЦЫ АЛЕКСАНДРОВСКАЯ МАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор
ООО «Восток»

М.В. Ноздрин

Зеленокумск
2015г.

Настоящее положение о территориальном планировании разработано на основании требований части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ (в редакции от 06.12.2011г.).

Положение о территориальном планировании включает в себя два раздела.

Раздел I включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Раздел II включает в себя параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Перечень объектов местного значения определён на основании материалов по обоснованию генерального плана для реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения, определённых Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ и другими нормативными актами.

Назначение объекта местного значения указывает на то, какие полномочия органов местного самоуправления осуществляются посредством размещения данного объекта.

Вид объекта местного значения определяется в соответствии с определением статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

Основные характеристики объекта и его местоположение указываются на основании материалов по обоснованию генерального плана сельского поселения.

Раздел 1. «Сведения об объектах местного значения»

Назначение объекта ¹	№ объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация в границах сельского поселения водоснабжение	1	Строительство новых уличных водопроводных сетей	Линейные объекты	Водопроводные сети протяженностью 1,8 км	ст. Александровская, на территории проектируемой застройки (в юго-западном районе ст. Александровская)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	2	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков и установкой пожарных гидрантов	Линейные объекты	Водопроводные сети протяженностью 11,6 км	ст. Александровская, на территории существующей застройки (ул. Набережная, ул. Первомайская (отдельный участок), ул. Петровых, ул. Коммунистическая, ул. Крупская (отдельный участок), ул. Красноармейская, ул. Октябрьская, ул. Субботина, ул. Кирова, ул. Надтеречная (отдельный участок), ул. Мира, ул. Черемухина)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	3	Ремонт водонапорной башни	Объект капитального строительства, оборудование	Водонапорная башня ёмкостью – 25 м³	Расположена на северной окраине ст. Александровская	Устанавливается охранная зона источника питьевого водоснабжения
	4	Установка водонапорной башни ёмкостью – 25 м³	Объект капитального строительства, оборудование	водонапорная башня - 2 шт.	ст. Александровская, на территории водозаборов	Устанавливается охранная зона источника питьевого водоснабжения
	5	Строительство Зон санитарной охраны 2-х водозаборов	Объект капитального строительства, оборудование	Зоны санитарной охраны – 2 шт.	ст. Александровская, на территории водозаборов	Устанавливается охранная зона источника питьевого водоснабжения
	6	Установка станции водоподготовки для обеспечения качества питьевой воды «Исток»	Объект капитального строительства, оборудование	Станция водоподготовки «Исток» - 2 шт.	ст. Александровская, на территории водозаборов	Устанавливается охранная зона источника питьевого водоснабжения
	7	Строительство насосной станции (строительство 4-х надкопажных кирпичных здания) и установка насосного оборудования с системой управления и защиты	Объект капитального строительства, оборудование	Насосная станция с установкой насосного оборудования К-100-80-160 3 шт. с системой управления и защиты	ст. Александровская, на территории водозаборов	Устанавливается охранная зона источника питьевого водоснабжения
	8	Установка приборов учёта воды	Приборы	Установка приборов учёта воды	ст. Александровская	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Организация в границах сельского поселения электроснабжение	9	Реконструкция сетей наружного уличного освещения с прокладкой воздушной линии с применением новых энергосберегающих технологий на территории ст.	Линейные объекты, оборудование	Протяжённостью – 17,74 км	ст. Александровская, на территории жилой застройки	Устанавливается санитарный разрыв

¹ Установлено в соответствии с ч.1 ст.16 и с ч.1 ст.16.1. Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (в ред. от 07.12.2011г.).

**Генеральный план сельского поселения станции Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики.
Положение о территориальном планировании**

Назначение объекта ¹	№ объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		Александровская				
	10	Смена существующих светильников уличного освещения на энергосберегающие	Оборудование	Энергосберегающие светильники – 200 шт.	ст. Александровская, на территории жилой застройки	Устанавливается санитарный разрыв
	11	Монтаж системы управления освещения (АСУО) внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов	Оборудование	Система управления освещения (АСУО) в том числе: - шкаф ШАУМО (ШАУ НО-01/100) – 5 шт., - программа диспетчерского пункта; - Оборудование диспетчерского пункта (GSM модем, антенна, кабель связи с ПК, блок питания)	ст. Александровская, на территории существующей жилой застройки	Устанавливается санитарный разрыв
Организация в границах сельского поселения теплоснабжение	12	Перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Оборудование	- замена котлов ТВГ 1,5 2 шт.; - замена сетевых насосов – 1 шт.; - замена подпиточных насосов – 3 шт.; - оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учёта энергии.	ст. Александровская	Устанавливается санитарно-защитная зона
дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	13	Реконструкция существующей улично-дорожной сети с асфальтным покрытием	Линейные объекты	Протяженность 0,545 км,	существующей застройке ст. Александровская	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	14	Реконструкция существующей улично-дорожной сети с гравийным покрытием	Линейные объекты	Протяженность 20,279 км,	существующей застройке ст. Александровская	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
организация предоставления общедоступного бесплатного школьного и дошкольного образования на территории сельского поселения	15	Реконструкция детского сада	Объект капитального строительства	Определяются в рабочем проекте	ст. Александровская	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Организация в границах сельского поселения организация и по сбору и утилизации ТБО	16	Приобретение контейнеров, среднетоннажного мусоровоза, оборудование контейнерных площадок	Оборудование	- контейнер ёмкостью 0,75 м³ - 14 шт.; - среднетоннажный мусоровоз КО-440-2 шасси ГАЗ 33096 – 1 ед.; - оборудование контейнерных площадок – 5 шт.	ст. Александровская	Устанавливается санитарно-защитная зона

Раздел 2. «Сведения о функциональных зонах»

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной жилой застройки.

Назначение функциональной зоны:

Размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 44 чел./га;
минимальная 17 чел./га;
средняя расчётная 33 чел./га

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 4000 кв.м./га;
минимальная 600 кв.м./га;
средняя расчётная 1500 кв. м/га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,2

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 800-1500 кв.м.;
для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1000-2000 кв.м.

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 800 кв. м;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20м.

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,4;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высота ограждения не более 1,8 м над средней планировочной отметкой земли;
для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;
малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

1.2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей не более 3, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

средняя расчётная 44 чел./га

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

установленная 6000 кв.м/га;

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,67

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 0,4-0,6га.

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 0,3;

для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 0,6;

для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 15;

для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

малоэтажные (блокированные, секционные) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории сельского поселения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории сельского поселения;
- в области организации библиотечного обслуживания населения сельского поселения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

2. Общественно-деловые зоны:

2.1. Зона общественно-деловой застройки

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,6

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

площадь земельного участка:

для всех видов использования 0,4-0,6га

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 1,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м., не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м., не менее 30 при площади участка 1000 кв.м. и более;

для участков площадью менее 300 кв.м. процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

предельная высота зданий:

максимальная для офисно-деловых и гостиничных зданий, а также для всех прочих объектов капитального строительства – 12м;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

- а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

- б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

- в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации библиотечного обслуживания населения сельского поселения, создания условий для организации досуга, обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры и внешкольного (дополнительного) образования;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

2.2. Зона коммерческих и торговых объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и(или) обособленно расположенных) и коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,6

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования 0,1-0,2га

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 3,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м., не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м., не менее 30 при площади участка 1000 кв.м. и более;

для участков площадью менее 300 кв.м. процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

предельная высота зданий:

максимальная для офисно-деловых и гостиничных зданий, а также для всех прочих объектов капитального строительства – 12м;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

2.3. Зона объектов образования

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не менее 1,6м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 3 надземных;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

детских дошкольных учреждений, общеобразовательные и специализированные школы, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям;
- в области обеспечения условий для развития на территории сельского поселения физической культуры;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.4. Зона объектов здравоохранения и соцобеспечения

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

предельная высота зданий:

максимальная – 12м;

максимальное количество этажей -5;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты здравоохранения, социального обеспечения

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.5. Зона культовых объектов.

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:
процент озеленения земельного участка:

не менее 15;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения по всему периметру культового объекта 1,5-2,0м;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты для отправления культа, вспомогательная инфраструктура

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

3. Производственные зоны:

3.1. Зона промышленных объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты производственного назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

3.2. Зона коммунальных объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты коммунального назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения села и сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты инженерного обеспечения села и сопутствующей инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

4.2. Зона улично-дорожной сети

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Объекты капитального строительства не размещаются.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования КБР объектах регионального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения не приводятся ввиду отсутствия планируемых объектов в документах территориального планирования.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
- в области резервирования земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд.

4.3. Зона объектов внешнего транспорта

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

5. Рекреационные зоны:

5.1. Зона парков, скверов, бульваров

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения парков, скверов, бульваров включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,1;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее, м²/чел.:

сельском поселении -12,0;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных);

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием парка, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

5.2. Зона спортивных сооружений

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,5;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 3,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования КБР, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области обеспечения условий для развития на территории сельского поселения физической культуры;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

5.3. Зона рекреационных объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения рекреационных объектов различного типа, туристических баз, гостевых домов, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,1;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 3,0;

максимальная высота зданий:

не более 12м;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Рекреационные объекты различного типа, объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием рекреационных, физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области обеспечения условий для развития на территории сельского поселения физической культуры;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

6. Зоны сельскохозяйственного использования:

6.1. Зона сельскохозяйственных предприятий

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования КБР объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения.

7. Зоны специального назначения:

7.1. Зона объектов специального (режимного) назначения

Предназначена для размещения объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, охраны правопорядка, иных видов деятельности, связанных с особым (закрытым) режимом эксплуатации.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не совпадающие с целевым назначением зоны.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

- а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

- б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования КБР объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

- в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

7.2. Зона кладбищ

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), действующих и закрытых, культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования КБР объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации объектов захоронения (кладбищ)
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

7.3. Зона зелёных насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

- а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

- б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования КБР объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утверждённой постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.08.2011г. №221-ПП, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

- в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения.