



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
УНАФЭ
БЕГИМИ**

«18» августа 2023 г

№ 358

г. Майский

**О проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 7 октября 2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях эффективного использования земель населенных пунктов, Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700048:969, площадью 644 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Гагарина;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:893, площадью 1504 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Комарова;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:886, площадью 1797 кв.м, с видом разрешенного

использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Комарова;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:885, площадью 1507 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Комарова;

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700048:942, площадью 45 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Горького № 100/1;

Лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700048:958, площадью 67 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Ленина.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы:

Лот № 1 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2023 г. № 23НД/010.23 - 75 200 (семьдесят пять тысяч двести рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2023 г. № 23НД/010.38 - 300 800 (триста тысяч восемьсот рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2023 г. № 23НД/010.37 - 359 400 (триста пятьдесят девять тысяч четыреста рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2023 г. № 23НД/010.39 - 300 800 (триста тысяч восемьсот рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2023 г. № 23НД/010.37 - 15 957 (пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 22.06.2023 г. № 23С/0321 - 10 300 (десять тысяч триста рублей) 00 копеек.

3. Установить задаток в размере 100 % начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 - 75 200 (семьдесят пять тысяч двести рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 300 800 (триста тысяч восемьсот рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - 359 400 (триста пятьдесят девять тысяч четыреста рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - 300 800 (триста тысяч восемьсот рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - 15 957 (пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - 10 300 (десять тысяч триста рублей) 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в пределах 3 % начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 - 2 256,00 (две тысячи двести пятьдесят шесть рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 9 024,00 (девять тысяч двадцать четыре рубля) 00 копеек;

Лот № 3 – 10 782,00 (десять тысяч семьсот восемьдесят два рубля) 00 копеек;
Лот № 4 - 9 024,00 (девять тысяч двадцать четыре рубля) 00 копеек;
Лот № 5 – 478,70 (четыреста семьдесят восемь рублей) 70 копеек;
Лот № 6 – 309,00 (триста девять рублей) 00 копеек.

5. Утвердить прилагаемое извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

6. Настоящее извещение о проведении электронного аукциона подлежит размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики <http://mayskiy.kbr.ru/> в разделе «Органы управления > городское поселение Майский > Извещения (информационные сообщения)» и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Местной администрации
городского поселения Майский
Майского муниципального района



Г.О. Милокост