



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫПЭ САМОУПРАВЛЕНИЭМ И ЩЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ - МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯМИ СОВЕТИ

361115, КБР, г. Майский

ул.Энгельса,68,

E-mail: raysovet.maysk@kbr.ru

т. / факс 23-2-34 / 26-5-39

РЕШЕНИЕ № 201

Совета местного самоуправления
Майского муниципального района

«20» мая 2024 года

г. Майский

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых
территорий местного значения, их использования и охраны**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Совет местного самоуправления Майского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Майского
муниципального района КБР

В.В. Игнатьев

Утвержден
решением Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
от «20»мая 2024 года № 201

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Майского муниципального района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – земли особо охраняемых территорий) относятся:

- 1) земли особо охраняемых природных территорий;
- 2) земли природоохранного назначения;
- 3) земли рекреационного назначения;
- 4) земли историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

4. Использование особо охраняемых территорий местного значения осуществляется на принципах приоритета интересов охраны над интересами их использования, недопустимости осуществления хозяйственной деятельности, не совместимой с режимом охраны данной территории.

5. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков в границах особо охраняемых территорий местного значения обязаны соблюдать режим их особой охраны в соответствии с действующим законодательством.

Раздел II.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

6. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

1) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

2) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

7. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в местную администрацию Майского муниципального района (далее - обращение), которое направляется на имя главы местной администрации Майского муниципального района (далее - Глава).

8. К обращению прилагаются:

1) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

2) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

3) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

9. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения местная администрация Майского муниципального района (далее - администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики для рассмотрения обращений.

11. В целях рассмотрения обращений администрацией создается постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - комиссия). Комиссия образуется постановлением администрации. Положение о комиссии утверждается администрацией.

12. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования Майского муниципального района, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

13. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

- 1) рекомендовать главе отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;
- 2) рекомендовать главе отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

14. С учетом решения, принятого комиссией, администрация выносит постановление об:

- 1) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;
- 2) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории администрацией направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

15. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

- 1) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Майского муниципального района, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;
- 2) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах.

16. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением администрации и содержит следующие сведения:

- 1) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;
- 2) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);
- 3) площадь особо охраняемой территории;
- 4) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;
- 5) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;
- 6) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;
- 7) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;
- 8) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

17. Постановление администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. В случае создания в Майском муниципальном районе особо охраняемой территории копия постановления администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, а также копия Положения о данной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Раздел III.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

19. С учетом роста угрозы природных катастроф и изменения природной среды в результате хозяйственной деятельности основными целями и задачами отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории местного значения являются:

- 1) поддержание экологической стабильности территорий, существенно измененных хозяйственной деятельностью;
- 2) сохранение биологического, ландшафтного и историко-культурного разнообразия;
- 3) воспроизводство в естественных условиях ценных возобновляемых природных ресурсов;

- 4) поддержание здоровой среды для жизни людей и создания условий для развития регулируемого туризма и рекреации;
- 5) реализации эколого-просветительских программ;
- 6) проведение фундаментальных и прикладных исследований в области естественных наук.

20. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

21. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

22. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- 1) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;
- 2) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);
- 3) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;
- 4) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- 5) осуществление природоохранных мероприятий;
- 6) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;
- 7) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
- 8) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

23. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет администрация.