



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОЕ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО- БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ ОКТЯБРЬСКЭ КЪУАЖЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ ОКТЯБРЬСКОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

Постановление №1

«15» апреля 2025 года

с.п. Октябрьское

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Октябрьское Майского муниципального района**

Во исполнении Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2034 года, утвержденной распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 декабря 2016 года № 727-рп, и в целях уточнения назначения территории сельского поселения Октябрьское, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Октябрьское, Совет местного самоуправления сельского поселения Октябрьское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района»:

1. Проект предусматривает внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки:

1.1 В статье 55 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Октябрьское Майского муниципального района, утвержденных решением сессии Совета местного самоуправления с.п. Октябрьское от 22.04.2024 № 84, в зону СХ-2 «Ведение садоводства и огородничества» в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова «согласно проекта планировки и действующим градостроительным нормативам» заменить словами «минимальный размер земельного участка - 20 кв.м; максимальный размер земельного участка - 8000 кв.м»;

1.2. В статье 50 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Октябрьское Майского муниципального района, утвержденных решением сессии Совета местного самоуправления с.п. Октябрьское от 22.04.2024 № 84, в зоне Ж-1- Зона для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в раздел «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить подраздел «Растениеводство». В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для условно разрешенных видов разрешенного использования слова «максимальный размер земельного участка площадь – 1000 кв.м» заменить словами «минимальный размер земельного участка - 20 кв.м; максимальный размер земельного участка - 1300 кв.м».

15 мая 2025 года по адресу: МКУК «Октябрьский СДК» КБР, Майский район, с. Октябрьское, ул. 50 лет Октября, д.42

2. Публичные слушания по указанной в пункте 1 настоящего постановления теме провести в формате заседания с участием депутатов представительного органа Октябрьского сельского поселения, представителей территориального общественного самоуправления, представителей местной администрации сельского поселения Октябрьское и общественности.

3. Опубликовать настоящее постановление и информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети Интернет.

4. Подготовить и опубликовать заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава с. п. Октябрьское

Н.А. Рабани