

**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды
на земельные участки**

Местная администрация городского поселения Майский извещает о проведении электронного аукциона (далее – аукцион) на право заключения договоров аренды на земельные участки.

Организатор торгов (уполномоченный орган) – местная администрация городского поселения Майский.

Решение о проведении аукциона принято постановлением местной администрации городского поселения Майский, которым утверждено настоящее извещение.

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды на земельные участки:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700000:489, площадью 393,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Гастелло, земельный участок 34/2;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1057, площадью 787,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Ленина, земельный участок 32/4;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700049:910, площадью 200,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Горького, земельный участок 51/1;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:816, площадью 944,0 кв.м, с видом разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Железнодорожная 80/21;

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:942, площадью 355,0 кв.м, с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Комарова, земельный участок 10/6;

Лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700056:406, площадью 108,0 кв.м, с видом разрешенного использования

«предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. 9 Мая, земельный участок 81;

Лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:962, площадью 192,0 кв.м, с видом разрешенного использования «склады», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Комарова, земельный участок 8/4.

Техническая информация подключения к сетям водоснабжения отсутствует. Имеется информация о технических условиях газо-тепло снабжения, а также электроснабжения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Майский, земельные участки – Лот №1, Лот № 2, Лот № 3, расположены в территориальной зоне ОД-1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения.

Основные и условно – разрешенные виды использования земельных участков указаны в таблицах к данным территориальным зонам.

1. Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые к данной территориальной зоне приведены в таблице 49.1.

Таблица 49.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и(или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов ит.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	12.0

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
пользования	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Условно разрешенные виды использования земельных участков		
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков		
Не устанавливаются		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые к данной территориальной:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь приведены в таблице 49.2.

Таблица 49.2

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Коммунальное обслуживание	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 30 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Религиозное использование	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Общественное управление	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 30 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м
Предпринимательство	Минимальный размер земельного участка – 50 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Деловое управление	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
Рынки	Минимальный размер земельного участка – 800 кв. м Максимальный размер земельного участка – 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 30 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Банковская и страховая деятельность	Минимальный размер земельного участка – 30 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2400 кв. м
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлекательные мероприятия	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Проведение азартных игр	Минимальный размер земельного участка – 50 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Объекты дорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальный размер земельного участка – 800 кв. м Максимальный размер земельного участка – 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Связь	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Автомобильный транспорт	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков	
Пищевая промышленность	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Не устанавливаются	

1) Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.

2) На земельные участки, находящиеся в собственности, а также в постоянном (бессрочном) пользовании граждан до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предоставленные для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предельные (максимальные и минимальные) размеры, установленные настоящими Правилами, не распространяются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне:

1) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться нормы пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарные (инсоляционные) разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе, расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и санитарные нормы и правила.

2) В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для следующих видов разрешенного использования земельных участков: «Бытовое обслуживание», «Амбулаторное обслуживание», «Предпринимательство», «Магазины»:

- до красных линий улиц от стены дома (строения, сооружения) – 3 м;
- до красных линий проездов от стены дома (строения, сооружения) – 1 м;
- до границы участка от стены дома (строения, сооружения) – 1 м, от границы участка до хозяйственных построек – 1 м, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для остальных видов разрешенного использования земельных участков:

- до красных линий улиц от стены дома (строения, сооружения) – 5 м;
- до красных линий проездов от стены дома (строения, сооружения) – 3 м;
- до границы участка от стены дома (строения, сооружения) – 3 м, от границы участка до хозяйственных построек – 1 м, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

4) По согласованию с уполномоченным органом администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области градостроительства и землепользования по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки, допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания).

3.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне, приведены в таблице 49.3.

Таблица 49.3

Параметр разрешенного строительства	Значение
Предельное количество наземных этажей основных строений	3 этажа
Предельная высота зданий:	–
Для основных строений до	не более 10,5 м

Параметр разрешенного строительства	Значение
верха плоской крыши	
До конька скатной крыши	не более 15,6 м
Для вспомогательных строений	не более 7 м

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливаемые к данной территориальной зоне приведены в таблице 49.4.

Таблица 49.4

Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Коммунальное обслуживание	60 %
Социальное обслуживание	80 %
Бытовое обслуживание	80 %
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	60 %
Религиозное использование	80 %
Общественное управление	80 %
Обеспечение научной деятельности	60 %
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80 %
Предпринимательство	80 %
Деловое управление	80 %
Рынки	80 %
Магазины	60 %
Банковская и страховая деятельность	80 %
Общественное питание	80 %
Гостиничное обслуживание	80 %
Развлекательные мероприятия	80 %
Проведение азартных игр	80 %
Объекты дорожного сервиса	80 %
Выставочно-ярмарочная деятельность	80 %
Связь	60 %
Автомобильный транспорт	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	80 %
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков	
Пищевая промышленность	60 %
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Не устанавливаются	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны осуществляются с учетом режимов и ограничений зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в пределах данной территориальной зоны не указываются, так как в границах данной территориальной зоны не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Лот № 4, Лот № 5 расположены в территориальной зоне (ИТ-3) - Зона объектов автомобильного транспорта.

1. Зона включает в себя участки предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, а также участки предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящими регламентами.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые к данной территориальной зоне приведены в таблице 58.1.

Таблица 58.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	3.1.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	7.2.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка	4.10

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	12.0.2

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков		
Не установлены		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые к данной территориальной:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь приведены в таблице 58.2.

Таблица 58.2

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка – 24 кв. м Максимальный размер земельного участка – 48 кв. м
Предоставление коммунальных услуг	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Заправка транспортных средств	Минимальный размер земельного участка – 250 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Обеспечение дорожного отдыха	Минимальный размер земельного участка – 25 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Автомобильные мойки	Минимальный размер земельного участка – 25 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Ремонт автомобилей	Минимальный размер земельного участка – 25 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Связь	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Размещение автомобильных дорог	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Обслуживание	Минимальный и максимальный размеры земельных

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
перевозок пассажиров	участков не подлежат установлению
Стоянки транспорта общего пользования	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Оказание услуг связи	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 30 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальный размер земельного участка – 800 кв. м Максимальный размер земельного участка – 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Склады	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Складские площадки	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Благоустройство территории	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Не устанавливаются	

1) Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.

2) На земельные участки, находящиеся в собственности, а также в постоянном (бессрочном) пользовании граждан до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предоставленные для индивидуального жилищного

строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предельные (максимальные и минимальные) размеры, установленные настоящими Правилами, не распространяются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне:

1) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться нормы пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарные (инсоляционные) разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе, расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и санитарные нормы и правила.

2) В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- до красных линий улиц от стены дома (строения, сооружения) – 5 м;
- до красных линий проездов от стены дома (строения, сооружения) – 3 м;
- до границы участка от стены дома (строения, сооружения) – 3 м, от границы участка до хозяйственных построек – 1 м, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

4) По согласованию с уполномоченным органом администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области градостроительства и землепользования по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки, допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания).

3.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне, приведены в таблице 58.3.

Таблица 58.3

Параметр разрешенного строительства	Значение
Предельное количество наземных этажей основных строений	3 этажа
Предельная высота зданий:	–
Для основных строений до верха плоской крыши	не более 10,5 м
До конька скатной крыши	не более 15,6 м
Для вспомогательных строений	не более 7 м

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливаемые к данной территориальной зоне приведены в таблице 58.4.

Таблица 58.4

Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Хранение автотранспорта	90 %
Предоставление коммунальных услуг	60 %
Заправка транспортных средств	60 %
Обеспечение дорожного отдыха	80 %
Автомобильные мойки	60 %
Ремонт автомобилей	60 %
Связь	60 %
Размещение автомобильных дорог	Не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров	60 %
Стоянки транспорта общего пользования	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	60 %
Оказание услуг связи	60 %
Магазины	60 %
Общественное питание	80 %
Выставочно-ярмарочная деятельность	80 %
Склады	60 %
Складские площадки	60 %
Трубопроводный транспорт	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению
Благоустройство территории	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Не устанавливаются	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны осуществляются с учетом режимов

и ограничений зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в пределах данной территориальной зоны не указываются, так как в границах данной территориальной зоны не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Лот № 6 расположен в территориальной зоне (Ж-1) - Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и кварталов из индивидуальных жилых домов, а также блокированных жилых домов, с возможностью размещения в пределах территориальной зоны земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с обслуживанием жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые к данной территориальной зоне приведены в таблице 46.1.

Таблица 46.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ¹	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	2.2

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	12.0.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных	13.2

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые к данной территориальной:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь приведены в таблице 46.2.

Таблица 46.2

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2500 кв. м
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный размер земельного участка – 800 кв. м Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м
Блокированная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка в сложившейся застройке блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 300 кв. м Минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для вновь осваиваемых территорий для одного блока коттеджа (для домов с количеством от 3 до 10) – 150 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 30 кв. м Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Благоустройство	Минимальный и максимальный размеры земельных

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
территории	участков не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков	
Обслуживание жилой застройки	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка – 24 кв. м Максимальный размер земельного участка – 36 кв. м
Ведение огородничества	Минимальный размер земельного участка – 250 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м
Ведение садоводства	Минимальный размер земельного участка – 250 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м

Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.

На земельные участки, находящиеся в собственности, а также в постоянном (бессрочном) пользовании граждан до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предоставленные для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предельные (максимальные и минимальные) размеры, установленные настоящими Правилами, не распространяются.

При дополнительном отводе гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства к ранее предоставленным земельным участкам минимальные размеры не применяются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне:

1) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться нормы пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарные (инсоляционные) разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе, расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и санитарные нормы и правила.

2) В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- до красных линий улиц от стены дома (строения, сооружения) – 3 м;
- до красных линий проездов от стены дома (строения, сооружения) – 1 м;
- до границы участка от стены дома (строения, сооружения) – 1 м, от границы

участка до хозяйственных построек – 1 м, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

4) По согласованию с уполномоченным органом администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области градостроительства и землепользования по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки, допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне, приведены в таблице 46.3.

Таблица 46.3

Параметр разрешенного строительства	Значение
Предельное количество наземных этажей основных строений	3 этажа
Предельная высота зданий:	—
Для основных строений до верха плоской крыши	не более 10,5 м
До конька скатной крыши	не более 15,6 м
Для вспомогательных строений	не более 7 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливаемые к данной территориальной зоне приведены в таблице 46.4.

Таблица 46.4

Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Для индивидуального жилищного строительства	70 %
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	40 %
Блокированная жилая застройка	70 %
Коммунальное обслуживание	60 %
Магазины	80 %
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Благоустройство территории	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков	
Обслуживание жилой застройки	60 %
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Хранение автотранспорта	100 %
Ведение огородничества	0
Ведение садоводства	0

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны осуществляются с учетом режимов и ограничений зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в пределах данной территориальной зоны не указываются, так как в границах данной территориальной зоны не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Лот № 7 расположен в территориальной зоне П-1. Зона производственных объектов

Зона производственных предприятий выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных предприятий, коммунальных предприятий, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связаны непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые к данной территориальной зоне приведены в таблице 61.1.

Таблица 61.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Производственная	Размещение объектов капитального	6.0

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
Производственная деятельность	строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а	6.5

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	также другие подобные промышленные предприятия	
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	6.9.1

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	запасов) на открытом воздухе	
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	12.0.2

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
	оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков		
Не установлены		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые к данной территориальной:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь приведены в таблице 61.2.

Таблица 61.2

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка – 24 кв. м Максимальный размер земельного участка – 36 кв. м
Предоставление коммунальных услуг	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Заправка транспортных средств	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Автомобильные мойки	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Производственная деятельность	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Недропользование	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Легкая промышленность	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Пищевая промышленность	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Нефтехимическая промышленность	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Строительная промышленность	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Связь	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Склады	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Складские площадки	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Размещение автомобильных дорог	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Трубопроводный	Минимальный и максимальный размеры

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
транспорт	земельных участков не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Благоустройство территории	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Специальная деятельность	Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков	
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 30 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 30 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Не устанавливаются	

Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.

На земельные участки, находящиеся в собственности, а также в постоянном (бессрочном) пользовании граждан до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предоставленные для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предельные (максимальные и минимальные) размеры, установленные настоящими Правилами, не распространяются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне:

1) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться нормы пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарные (инсоляционные) разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе, расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и санитарные нормы и правила.

2) В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

– до красных линий улиц от стены дома (строения, сооружения) – 5 м;

– до красных линий проездов от стены дома (строения, сооружения) – 3 м;
 – до границы участка от стены дома (строения, сооружения) – 3 м, от границы участка до хозяйственных построек – 1 м, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

4) По согласованию с уполномоченным органом администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области градостроительства и землепользования по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки, допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне, приведены в таблице 61.3.

Таблица 61.3

Параметр разрешенного строительства	Значение
Предельное количество наземных этажей основных строений	3 этажа
Предельная высота зданий:	—
Для основных строений до верха плоской крыши	не более 10,5 м
До конька скатной крыши	не более 15,6 м
Для вспомогательных строений	не более 7 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливаемые к данной территориальной зоне приведены в таблице 61.4.

Таблица 61.4

Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Хранение автотранспорта	90 %
Предоставление коммунальных услуг	60 %
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	60 %
Заправка транспортных	60 %

Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
средств	
Автомобильные мойки	60 %
Ремонт автомобилей	60 %
Производственная деятельность	80 %
Недропользование	60 %
Легкая промышленность	80 %
Пищевая промышленность	60 %
Нефтехимическая промышленность	60 %
Строительная промышленность	60 %
Связь	60 %
Склады	60 %
Складские площадки	60 %
Размещение автомобильных дорог	Не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению
Благоустройство территории	Не подлежит установлению
Специальная деятельность	60 %
Условно разрешенные виды использования земельных участков	
Бытовое обслуживание	80 %
Магазины	60 %
Общественное питание	80 %
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Не устанавливаются	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны осуществляются с учетом режимов и ограничений зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в пределах данной территориальной зоны не указываются, так как в границах данной территориальной зоны не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Участки свободны от строений.

Обременений и ограничений в использовании земельных участков не имеется.

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды на земельные участки:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700000:489, площадью 393,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Гастелло, земельный участок 34/2;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1057, площадью 787,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Ленина, земельный участок 32/4;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700049:910, площадью 200,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Горького, земельный участок 51/1;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:816, площадью 944,0 кв.м, с видом разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Железнодорожная 80/21;

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:942, площадью 355,0 кв.м, с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Комарова, земельный участок 10/6;

Лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700056:406, площадью 108,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. 9 Мая, земельный участок 81;

Лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:962, площадью 192,0 кв.м, с видом разрешенного использования «склады», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Комарова, земельный участок 8/4.

Срок аренды – 3 года.

Установить начальный размер годовой арендной платы:

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700000:489 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.05.2025 г. № 25НД/097 – 161 916 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот шестнадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1957 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.05.2025 г. № 25НД/097.1 – 324 244 (триста двадцать четыре тысячи двести сорок четыре рубля) 00 копеек;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700049:910 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.05.2025 г. № 25НД/097.3 – 82 400 (восемьдесят две тысячи четыреста рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:816 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.05.2025 г. № 25НД/097.5 – 388 928 (триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:942 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.05.2025 г. № 25НД/097.4 – 146 260 (сто сорок шесть тысяч двести шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700056:406 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.05.2025 г. № 25НД/097.2 – 44 496 (сорок четыре тысячи четыреста девяносто шесть рублей) 00 копеек;

Лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:962 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2025 г. № 25НД/097.17 – 54 918 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемнадцать рублей) 00 копеек.

3. Установить задаток в размере 100 % начального размера годовой арендной платы:
Лот № 1 - 161 916 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот шестнадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 324 244 (триста двадцать четыре тысячи двести сорок четыре рубля) 00 копеек;

Лот № 3 - 82 400 (восемьдесят две тысячи четыреста рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - 388 928 (триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - 146 260 (сто сорок шесть тысяч двести шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - 44 496 (сорок четыре тысячи четыреста девяносто шесть рублей) 00 копеек;

Лот № 7 - 54 918 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемнадцать рублей) 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в пределах 3 % начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 – 4 857,00 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 2 – 9 727,00 (девять тысяч семьсот двадцать семь рублей) 00 копеек;

Лот № 3 – 2 472,00 (две тысячи четыреста семьдесят два рубля) 00 копеек;

Лот № 4 – 11 667,00 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 5 – 4 387,00 (четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 6 – 1 334,00 (одна тысяча триста тридцать четыре рубля) 00 копеек;

Лот № 7 – 1 647,00 (одна тысяча шестьсот сорок семь рублей) 00 копеек.

Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатором аукциона размещается извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращаются в 3-дневный срок внесенные задатки.

За характеристиками вышеуказанного земельного участка и по другим вопросам обращаться в местную администрацию Майского муниципального района по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, № 70, кабинет № 5, тел. (86633) 23-0-00.

Условия проведения аукциона

Аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки проводится в электронной форме.

Организатор торгов: Местная администрация городского поселения Майский.

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbankast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Дата и время начала подачи заявок - 07.07.2025 г. с 10 час. 00 мин.

Подача заявок осуществляется в электронной форме. Место подачи (приема) заявок электронная площадка <https://www.sberbank-ast.ru>.

Дата и время окончания подачи заявок - 16.07.2025 г. в 13 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 18.07.2025 г.

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 21.07.2025 г. в 10:00.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место и срок подведения итогов: Местная администрация городского поселения Майский (КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 70), **21.07.2025 г.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В день определения участников аукциона комиссия по организации и проведению торгов (аукционов) (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

Для прохождения процедуры регистрации, заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для претендента торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Порядок внесения и возврата задатка

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на лицевой счет претендента на электронной площадке не позднее даты определения участников - **18 июля 2025 г.**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

1. Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
2. Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня

принятия такого решения.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по продаже земельных участков

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя.

Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Заявка и прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Копии документов должны полностью воспроизводить информацию подлинника документа.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную

площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления с универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола,

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по

результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики <https://mayskiy.kbr.ru/> и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/>.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

За один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае информация об изменениях в извещение в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку.

Порядок аукциона

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении.

В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника, согласно проведения процедур в торговом зале электронной торговой площадки Сбербанк – АСТ на сайте <https://sberbank-ast.ru/>.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене

предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены выкупа за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа, после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола, организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола и его размещение в течение одного рабочего дня, со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан – несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.

Если победитель аукциона отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами самостоятельно до срока окончания приема заявок.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере 1% начальной цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета НДС (Регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

Информация оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» о плате за участие в процедурах в электронной форме в торговой секции доступна для претендентов торгов в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ».

К извещению прилагается образец заявки, согласие на обработку персональных данных и договор аренды.