



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНИЦА
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЭЙ-БАЛКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ШЫЩ
АЛЕКСАНДРОВСКЭ СТАНИЦЭМ И ЭТАЩХЪЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ АЛЕКСАНДРОВСКАЯ
СТАНИЦА ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ БАШЧЫСЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16

БЕГИМИ № _____

УНАФЭ № _____

15 февраля 2024 года

ст. Александровская

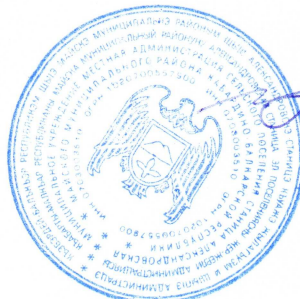
Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения станица Александровская

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации Местная администрация сельского поселения станица Александровская

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения станица Александровская, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в Интернет сети.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.В. Чепцова

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского
поселения станица Александровская

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения станица Александровская (далее - земельные участки).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. В случаях если сервитут устанавливается на срок меньше года, плата по соглашению об установлении сервитута рассчитывается по следующей формуле:

$A = (КС * 0,01\%) / 365 * Д$, где:

А – размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

365 – количество дней в текущем году;

Д – количество дней.

4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается на основании Постановления Местной администрации сельского поселения станица Александровская.

6. Размер платы, порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков указывается в соглашении об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и Местной администрацией сельского поселения, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, вносится лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в

соглашении об установлении сервитута. Срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута за период использования земельного участка в текущем году устанавливается не позднее 10 октября текущего года.

8. Плата по соглашению об установлении сервитута срок действия которого составляет менее года вносится однократно в течение срока действия такого сервитута, но не позднее, чем за один месяц до окончания срока его действия.

9. Лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, вправе вносить платежи досрочно.

10. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого, либо его части, заключено соглашение об установлении сервитута, путем направления расчета платы за земельный участок к соглашению об установлении сервитута. Перерасчет размера платы по соглашению об установлении сервитута осуществляется с даты внесения изменения кадастровой стоимости земельного участка в государственный кадастр недвижимости.