

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Майский муниципальный район

Административный центр: г. Майский

Раздел 1. Контактная информация		
1.1	Адрес администрации муниципального образования (далее МО)	361115, КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 68. Местная администрация Майского муниципального района
1.2	Ф.И.О. главы МО Тел., факс, e-mail	Саенко Татьяна Викторовна - глава местной администрации Майского муниципального района, тел. 22-1-42, факс 26-5-39, E-mail «adminmaysk@kbr.ru»
1.3	Ф.И.О. заместителя главы МО, ответственного за направление финансов и инвестиций. Тел., факс, e-mail	Ожогина Наталия Фагимовна - первый заместитель главы местной администрации Майского муниципального района, тел. 22-9-96, факс 26-5-39, E-mail «nbaragunova@mail.ru»
1.4	Указать: - название отдела/управления отвечающего за направление деятельности финансов и инвестиций; Ф.И.О. нач. отдела / управления, конт. тел., e-mail	Отдел экономики и предпринимательства местной администрации Майского муниципального района Надгериева Яна Артуровна - начальник отдела, тел.22-7-29, E-mail «econmay@mail.ru»

№	Показатель	ед. изм.	2023г.	2024г.	2025г.
Раздел 2. Общие сведения					
2.1	Площадь территории	кв. км	384,8	384,8	384,8
2.2	Численность населения на конец года, в т. ч.:	чел.	37609	37595	37595
2.3	трудоспособное	тыс.чел.	21,5	21,5	21,5
2.4	экономически активное	тыс.чел.	19,2	19,2	19,2
2.5	пенсионеры	тыс.чел.	8,9	8,9	8,9
2.6	Количество безработных, зарегистрированных в ЦЗН	тыс.чел.	0,1	0,1	0,1
2.7	Количество корпусов (отделений) дошкольных образовательных учреждений (без статуса юридического лица)	ед.	12	12	12
2.8	Количество общеобразовательных учреждений	ед.	10	10	10
2.9	Количество учреждений дополнительного образования	ед.	3	3	3
2.10	Количество спортивных учреждений	ед.	1	1	1
2.11	Количество учреждений культуры	ед.	7	7	7

2.12	Количество ВУЗов, ССУЗов и др. учебных заведений	ед.	1	1	1
2.13	Количество учреждений здравоохранения	ед.	8	8	8
2.14	Количество поселений, входящих в МО	ед.	5	5	5
2.15	Количество населенных пунктов	ед.	16	16	16
2.16	Удаленность административного центра от г. Нальчик	км	45	45	45
2.17	Перечень районов, с которыми граничит МО	На северо-востоке Майский район граничит с Прохладненским и Терскими районами, на юге и западе граничит с Урванским и Лескенским районами			
2.18	Перечень областей, республик, с которыми граничит МО	На юге и западе Майский район граничит с Республикой Северная Осетия - Алания			
2.19	Площадь сельхозугодий, из них:	га	22398	22398	22398
2.20	пахотные земли	га	17715	17715	17715
2.21	лесные угодья	га	1013	1013	1013
2.22	Водоемы, из них:	га	816	816	816
2.22.1	реки (13), (протяженность)				
	р. Терек	км.	14,5	14,5	14,5
	р. Черек	км.	18,5	18,5	18,5
	р. Баксан	км.	28,2	28,2	28,2
	р. Урвань	км.	19,8	19,8	19,8
	р. Аргудан	км.	6,9	6,9	6,9
	р. Лескен (Лезгинка)	км.	11,1	11,1	11,1
	р. Урух	км.	10,5	10,5	10,5
	р. Деменюк	км.	30,0	30,0	30,0
	р. Озрек	км.	4,6	4,6	4,6
	р. Газбаровская	км.	4,9	4,9	4,9
	р. Павлиха	км.	10,8	10,8	10,8
	р. Псыгансу	км.	13,7	13,7	13,7
	р. Белая речка	км.	6,5	6,5	6,5
2.22.2	Озера - 34	(зеркальной глади) га	443,5	443,5	443,5

Раздел 3. Инфраструктура

3.1	Расстояние до ближайших аэропортов	км.	45	45	45
3.2	Протяженность автодорог - всего с твердым покрытием	км.	235,15	235,15	235,15
3.3	Расстояние до ближайшей ж/д станции	км.	2	2	2
3.4	Протяженность железных дорог	км.	-	-	-
3.5	Количество железнодорожных станций	ед.	1	1	1
3.6	Протяженность газопровода	км.	468,2	495,69	518,14
3.7	Протяженность нефтепровода	км.	-	-	-
3.8	Доля газификации населенных пунктов	%	99,0	99,0	99,0

3.9	Доля жилой площади, охваченной водоснабжением	%	95,0	95,0	95,0
3.10	Доля жилой площади, охваченной канализацией	%	36	36	36,5
3.11	Обеспечение стационарной телефонной связью, в т.ч.:	ед./100 чел.	9,1	5,6	3,4
3.11.1	городской местности	ед./100 чел.	9,8	5,3	3,8
3.11.2	сельской местности	ед./100 чел.	6,7	6,1	2,3
3.12	Доля территории МО, охваченной мобильной телефонной связью	%	98,5	98,7	98,9
Раздел 4. Перечень разведанных месторождений полезных ископаемых					
4.1	Песчано-гравийная смесь	тыс. куб. м.	24,4	24,4	24,4
4.1.1	Галька, гравий, щебень	тыс. куб. м.	24,4	24,4	24,4
4.2	Перечень введенных в эксплуатацию месторождений полезных ископаемых:		Пришибское месторождение		
Раздел 5.Характеристика экономического и социального развития					
5.1	Объем промышленного производства	млн руб.	5573,8	5089,0	4076,0
5.2	Объем производства сельскохозяйственной продукции	млн руб.	5864,0	7510,0	8261,0
5.3	Объем розничного товарооборота	млн руб.	1130,5	1422,5	1765,0
5.4	Объем выполненных строительно-монтажных работ	млн руб.	518,9	552,5	568,7
5.5	Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям	млн руб.	678,6	1129,7	590,9
5.6	Объем инвестиций по источникам финансирования:				
5.6.1	собственные средства предприятий	млн руб.	338,2	448,7	275,1
5.6.2	бюджетные средства	млн руб.	296,2	657,4	315,4
5.6.3	привлеченные средства (кредиты банков, средства внебюджетных фондов, заемные средства других организаций, прочие)	млн руб.	5,7	5,2	0,4
5.7	Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям в разрезе отраслей экономики:				
5.7.1	промышленность	млн руб.	196,2	390,0	233,9
5.7.2	сельское хозяйство	млн руб.	136,7	0,0	0,0

5.7.3	прочие	млн руб.	307,2	721,3	357,0
5.8	Количество средних и крупных предприятий	ед.	4	4	3
5.9	Количество малых предприятий и микропредприятий	ед.	131	133	147
5.10	Количество ИП	ед.	607	663	744
5.11	Среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям	руб.	38095,7	43668,8	48785,2
5.11.1	- в промышленности	руб.	33282,6	42281,6	47630,8
5.11.2	- в сельском хозяйстве	руб.	37545,0	45749,2	56021,1
5.12	Среднемесячная начисленная заработная плата по малым предприятиям	руб.	25305,7	36641,0	37799,1
5.13	Всего поступлений по налоговым платежам и другим доходам - консолидированный бюджет	млн руб.	1039,6	1196,3	1059,2
5.14	Собственные доходы бюджета (без трансфертов из областного бюджета)	млн руб.	284,4	319,6	367,7

Раздел 6. Структура хозяйственного комплекса

6.1	Количество предприятий промышленности, т. ч.:	ед.	36	34	31
6.1.1	обрабатывающие производства	ед.	24	23	22
6.1.2	производство и распределение электроэнергии	ед.	2	2	2
6.1.3	газа	ед.	1	1	1
6.1.4	воды	ед.	4	3	1
6.1.5	добыча полезных ископаемых	ед.	5	5	5
6.2	Количество сельскохозяйственных предприятий, в т. ч.	ед.	24	23	24
6.2.1	животноводство	ед.	6	7	7
6.2.2	растениеводство	ед.	18	15	17
6.3	Количество крестьянско-фермерских хозяйств в т. ч.	ед.	47	46	47
6.3.1	животноводческих	ед.	13	14	14
6.3.2	растениеводческих	ед.	14	13	13
6.4	Количество дорожных организаций	ед.	1	1	1
6.5	Количество строительных организаций	ед.	6	6	9

6.6	Объем реализации промышленной продукции, в том числе:	2023г.		2024г.		2025г.	
		физ. объем	млн. руб.	физ. объем	млн. руб.	физ. объем	млн. руб.
6.6.1	производство пищевых продуктов	Крахмал-20389,9 тонн, Кондитерские изделия-7550,2 тонн	2614,4	Крахмал-22433 тонн, Кондитерские изделия-7500 тонн	2944,2	Крахмал-26454,1 тонн, Кондитерские изделия-2704,1 тонн	1684,7
6.6.2	производство напитков	-	-	-	-	Вода газированная и негазированная – 347 литров, водка- 2,1 тыс. дкл.	4,5
6.6.3	производство прочих неметаллических минеральных продуктов	Железобетонные изделия-0,42 тыс.м3	2,8	Железобетонные изделия-0,44 тыс.м3	3,2	Железобетонные изделия-0,462 тыс.м3	3,4
6.6.3	производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	Рентген-аппараты-195 ед.	2868,6	Рентген-аппараты-238 ед.	2028,9	Рентген-аппараты-188 ед.	2286,1
6.6.4	производство и распределение теплотэнергии	Тепло-энергия-32,8 тыс. Гкал	65,3	Тепло-энергия-32,9 тыс. Гкал	69,7	Тепло-энергия-32,5 тыс. Гкал	81,3
6.6.5	производство и распределение воды	Вода-1114,6 тыс. м3	22,7	Вода-936,3 тыс. м3	20,9	Вода-1739,1 тыс. м3	14,1
Раздел 7. Объем сельскохозяйственного производства							
7.1	Молоко	тыс. тонн	26,5	27,9	20,1		
7.2	Мясо	тыс. тонн	10,4	12,0	8,3		
7.3	Яйцо	млн. шт.	28,5	28,5	30,8		
7.4	Зерно	тыс. тонн	84,5	62,7	67,6		
7.5	Подсолнечник	тыс. тонн	1,3	1,4	1,8		
7.6	Овощи	тыс. тонн	63,9	82,8	95,8		
7.7	Картофель	тыс. тонн	8,8	10,2	10,6		
7.8	Плоды и ягоды	тыс. тонн	22,9	33,6	25,7		

8. Инвестиционная политика: создание наиболее привлекательных условий инвестирования в развитие местного производства и социальной инфраструктуры		
8.1	Перечень местных законов и подзаконных актов, регулирующих предпринимательскую и инвестиционную деятельность	1) Муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики», утверждена постановлением местной администрации Майского муниципального района от 29.08.2025 № 413. 2) Совет по инвестициям и предпринимательству при главе местной администрации Майского муниципального района, утвержден постановлением местной администрации Майского муниципального района от 28.12.2022 № 746. 3) Регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории Майского муниципального района, утвержден постановлением местной администрации Майского муниципального района 12.07.2023 № 389. 4) Стратегия социально-экономического развития Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики до 2040 года, утверждена решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.12.2024 № 245. 5) План мероприятий по реализации Стратегии социально - экономического развития Майского муниципального района Кабардино - Балкарской Республики до 2040 года, утвержден распоряжением местной администрации Майского муниципального района от 12.11.2025 № 274

8.2	Существующие формы муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности	1) Постановление местной администрации Майского муниципального района 29.08.2025 № 413 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики». 2) Постановление местной администрации Майского муниципального 28.12.2022 № 746 «О Совете по инвестициям и предпринимательству при главе местной администрации Майского муниципального района». 3) Постановление местной администрации Майского муниципального района 12.07.2023 № 389 «О Регламенте взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории Майского муниципального района»
8.3	Перечень приоритетных направлений инвестирования	1. Сельское хозяйство 2. Перерабатывающая промышленность 3. Машиностроение
8.4	Свободные инвестиционные площадки	Реестр свободных площадок для возможного использования при реализации инвестиционных проектов по МО. Приложение 1.

Раздел 9. Тарифы									
Тарифы:	Ед. изм.	2024г.				2025г.			
		Предприятия		Население		Предприятия		Население	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
Газ Филиал «Майский газ» ОАО «Каббалкгаз»	руб./ куб. м.	8,37	10,04	1 пол. 6,89 2 пол. 7,57	-	9,15	10,983	1 пол. 7,57 2 пол. 8,32	-
Электроэнергия Филиал «Майские РЭС» ОАО «МРСК Северного Кавказа»	руб./ кВт	6,515	7,817	1 пол. 4,73 2 пол. 5,15	-	7,153	8,58	1 пол. 5,15 2 пол. 5,79	-
Водоснабжение в т.ч. МУП ГПМ «Комсервис» (с 2025г. МУП ММР «Водоканал» (г.п. Майский)	руб./ куб.м.	-	1 пол. 22,45 2 пол. 23,76	-	1 пол. 22,45 2 пол. 23,76	-	1 пол. 23,76 2 пол. 27,41	-	1 пол. 23,76 2 пол. 27,41
ООО «Майский Водоканал» (с.п. Октябрьское) (с 2025г. МУП ММР «Водоканал» (с.п. Октябрьское)	руб./ куб.м.	-	1 пол. 24,06 2 пол. 24,06	-	1 пол. 24,06 2 пол. 24,06	-	1 пол. 24,06 2 пол. 27,41	-	1 пол. 24,06 2 пол. 27,41
ООО «Майский Водоканал» (с.п. Ново-Ивановское) (с 2025г.МУП ММР «Водоканал»	руб./ куб.м.	-	1 пол. 19,80 2 пол. 19,80	-	1 пол. 19,80 2 пол. 19,80	-	1 пол. 19,80 2 пол. 27,41	-	1 пол. 19,80 2 пол. 27,41
ООО «Водоканал» (с.п. ст. Котляревская) (с 2025г.МУП ММР «Водоканал» (с.п. ст. Котляревская)	руб./ куб.м.	-	1 пол. 21,51 2 пол. 21,51	-	1 пол. 21,51 2 пол. 21,51	-	1 пол. 21,51 2 пол. 27,41	-	1 пол. 21,51 2 пол. 27,41
ООО «Александровское ЖКХ-1» (с.п. ст. Александровская) (с 2025г.МУП ММР «Водоканал» (с.п. ст. Александровская)	руб./ куб.м.	-	1 пол. 29,67 2 пол. 29,67	-	1 пол. 29,67 2 пол. 29,67	-	1 пол. 29,67 2 пол. 27,41	-	1 пол. 29,67 2 пол. 27,41

Теплоснабжение МП ММР «Теплосбыт»	руб./ Гкал	1 пол. 2038,21 2 пол. 2372,61	1 пол. 2445,85 2 пол. 2372,61	-	1 пол. 2445,85 2 пол. 2372,61	1 пол. 2372,61 2 пол. 2722,81	1 пол. 2372,61 2 пол. 2722,81	-	1 пол. 2372,61 2 пол. 2722,81
---	---------------	--	--	---	--	--	--	---	--

Раздел 10. Справочные данные (координаты)		
10.1	Администрация МО (наименование, адрес, телефон)	361115, КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 68. Местная администрация Майского муниципального района, тел. (886633) 26-5-39
10.2	Правоохранительные органы (наименование, адрес, телефон)	Отдел МВД России по Майскому району КБР, г. Майский, ул. Ленина, 22, тел. (886633) 2-22-31
10.3	Предприятия и организации, обслуживающие инженерную инфраструктуру (наименование, адрес, телефон)	1) МП ММР «Теплосбыт», г. Майский, ул. Энгельса, 72, тел. (886633) 26-4-28, 2) МУП ММР «Водоканал», г. Майский, ул. Энгельса, 68, тел. (8999727-62-28). 3) Майское энергосбытовое отделение ОАО «Каббалкэнерго», г. Майский, ул. 9 Мая. 5-а, тел. (886633) 21-2-19. 4) Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Майском районе, ул. 9 Мая, 183, тел. (886633) 22-1-74. 5) ООО «Экологистика», г. Майский, ул. Ленина, 25, тел. 88002225707. 6) Майские РЭС филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Каб- балкэнерго», г. Майский, ул. Горького, 256, тел. (886633) 21-6-80. 7) Абонентский пункт Майского района АБС филиал ООО «Газпром межрегионгаз Нальчик» в г. Майский, ул. Ленина, 38-а, тел. (886633) 21-4-36. 8) ООО «ГУК «Прохладный», г. Прохладный, ул. Гагарина, 45, тел. (886631) 45-4-95, 9) ООО «Сервис+», г. Майский, ул. Парковая, 6, тел. (886633) 21-6- 99

Замечания и предложения к инвестиционному паспорту муниципального образования просим направлять на эл. адрес: (E-mail: «adminmaysk@kbr.ru») в следующей форме:

1. От кого (Ф.И.О.).
2. Замечания.
3. Предложения.