



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНИЦА
КОТЛЯРЕВСКАЯ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛНЭ РАЙОНЫМ И НОВО-ИВАНОВСКЭ
КЪУАЖЕМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ - МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ
СТАНИЦА КОТЛЯРЕВСКАЯ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

361102 КБР, Майский р-н, с. Станица Котляревская, ул. Ленина 160

тел. 44-4-44, 44-3-30

РЕШЕНИЕ № - 70

УНАФЭ № _____

БЕГИМИ № _____

«16» января 2023 г.

ст. Котляревская

«О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления с.п. ст. Котляревская № 25 от 29.12.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании сельское поселение станица Котляревская»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом, Совет местного самоуправления сельского поселения станица Котляревская

РЕШИЛ:

В Решение Совета местного самоуправления с.п. ст. Котляревская № 25 от 29.12.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании сельское поселение станица Котляревская» внести следующие изменения:

1.Раздел 4. «Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль» изложить в следующей редакции:

«К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Решения и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и

муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального контроля не применяется.»;

2. Раздел 5. «Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения» изложить в следующей редакции:

«5.1. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

5.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности по осуществлению муниципального контроля входят:

ключевые показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере жилищных отношений, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых администрация муниципального образования- сельское поселение станица Котляревская Майского муниципального района должна обеспечить;

индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности администрации муниципального образования- сельское поселение станица Котляревская Майского муниципального района, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

5.3. При оценке результативности и эффективности деятельности администрации муниципального образования- сельское поселение станица Котляревская Майского муниципального района в рамках осуществления муниципального контроля применяются ключевые и индикативные показатели, установленные в приложении №2 к настоящему Положению.

5.4. Контрольный орган ежегодно в срок до 15 марта, следующего за отчетным годом, осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей.»;

3.Пункт 1 Приложения №1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании сельское поселение станица Котляревская «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с [частью 12 статьи 66](#) Федерального закона N 248-ФЗ.»;

4. Утвердить Приложение №2 «Перечень ключевых показателей (их целевые значения) и индикативных показателей, применяемых для оценки результативности и эффективности муниципального контроля» к Положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании сельское поселение станица Котляревская.

5. Настоящее решение разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета местного самоуправления
с.п. ст.Котляревская

М.З. Панкова

Приложение № 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле
в муниципальном образовании сельское поселение станица Котляревская

**ПЕРЕЧЕНЬ
КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ) И
ИНДИКАТИВНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ
И ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

NN пп	Наименование показателя	Целевое значение
1. Ключевые показатели		
1.1.	Количество выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий нарушений обязательных требований к общему числу проведенных контрольных мероприятий, %	> 50
1.2.	Количество устраненных нарушений обязательных требований к общему числу выявленных нарушений, %	> 50
1.3.	Количество обоснованных жалоб на действия (бездействие) администрации района и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий к общему числу поступивших жалоб, %	= 0
2. Индикативные показатели		
2.1.	Количество проведенных мероприятий	
2.2.	Доля контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований, %	
2.3.	Доля контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения обязательных требований, %	
2.4.	Доля контролируемых лиц, допустивших повторные нарушения обязательных требований в течение одного календарного года, %	
2.5.	Доля заявлений (обращений) с указанием фактов нарушений, поступивших от физических и юридических лиц, сообщений органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации с указанием фактов нарушений, %	
2.6.	Общее количество заявлений (обращений), по результатам рассмотрения, которых, внеплановые контрольные мероприятия не были проведены	
2.7.	Контрольные мероприятия:	
2.7.1.	Общее количество внеплановых контрольных мероприятий, в том числе по видам	
2.7.2.	Общее количество внеплановых контрольных мероприятий по основаниям (в том числе по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенного ранее контрольного мероприятия, по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах и др.)	
2.7.3.	Количество земельных участков, в отношении которых были проведены контрольные мероприятия	
2.7.4.	Доля внеплановых контрольных мероприятий, по результатам которых не было выявлено нарушений обязательных требований, %	

2.7.5.	Доля контрольных мероприятий, на результаты которых поданы жалобы, %
2.7.6.	Доля заявлений администрации района, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, %
2.7.7.	Доля контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, %
2.7.8.	Доля контрольных мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых, к должностным лицам администрации района, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %
2.7.9.	Доля контрольных мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника земельного участка
2.7.10.	Доля выявленных при проведении контрольных мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %
2.7.11.	Средняя продолжительность одного контрольного мероприятия
2.8.	Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируруемыми лицами:
2.8.1.	Общее количество проведенных мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований
2.8.2.	Общее количество проведенных мероприятий по выездному обследованию
2.9.	Мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:
2.9.1.	Количество проведенных профилактических мероприятий
2.9.2.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия
2.9.3.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" с учетом требований решения представительного органа муниципального образования в рамках осуществления муниципального земельного контроля, %
2.9.4.	Количество вынесенных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований
2.9.5.	Удовлетворенность контролируемых лиц (их представителей) консультированием администрации района (от числа обратившихся), %
2.9.6.	Средняя продолжительность одного профилактического мероприятия