



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТ. КОТЛЯРЕВСКАЯ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ МАЙ РАЙОНЫМ И КОТЛЯРЕВСКЭ
СТАНИЦЭМ И АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ РАЙОНУНУ КОТЛЯРЕВСКАЯ СТ
АДМИНИСТР.

361103 КБР, Майский р-н, ст. Котляревская ул. Лебедевых 85

тел. 43-3-26, 43-2-43

«13» июня 2017 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 28
ПОСТАНОВЛЕНЭ №
БЕГИМ №**

«Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики»

В целях предотвращения самовольного строительства на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики и принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов, и на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Кабардино- Балкарской Республики, Градостроительного кодекса Кабардино- Балкарской Республики, Устава сельского поселения ст. Котляревская

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики (Приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по вопросам самовольного строительства на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики (Приложение № 3).

4. Установить, что должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики, должностные лица, осуществляющие функции по осуществлению муниципального контроля, а также должностные лица осуществляющие осмотр объектов, в отношении которых подано заявление о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в случае выявления признаков самовольного строительства (реконструкции) объекта обязаны направлять такую информацию в местную администрацию сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики с приложением документов и материалов, обосновывающих выводы о наличии в отношении объекта или на земельном участке признаков самовольного строительства.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному обнародованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
ст. Котляревская

А.П. Федоренко

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО:

постановлением главы сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики
от «13» июня 2017 года № 28

**Порядок
выявления, пресечения самовольного строительства
и принятия мер по сносу самовольных построек
на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского
муниципального района Кабардино- Балкарской Республики**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики (далее - сельское поселение ст. Котляревская).

II. Порядок выявления и пресечения самовольного строительства

2.1. В целях выявления объектов самовольного строительства местной администрацией сельского поселения ст. Котляревская создается комиссия по вопросам самовольного строительства (далее - комиссия).

2.2. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется комиссией путем объезда (обхода) территории, а также в ходе осмотра объектов, проводимых на основании сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.

2.3. Объезды (обходы) территории сельского поселения ст. Котляревская осуществляются комиссией не реже 1 раза в месяц в соответствии с утвержденными планами-графиками.

Планы-графики объездов (обходов) территории сельского поселения ст. Котляревская составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория сельского поселения ст. Котляревская.

Планы-графики объездов (обходов) территории сельского поселения ст. Котляревская, утверждаются не позднее, чем за 10 дней до начала следующего квартала.

2.4. При поступлении в местную администрацию сельского поселения ст. Котляревская сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в местную администрацию сельского поселения ст. Котляревская.

2.5. В процессе объезда (обхода) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или используемых объектов (далее – объекты), действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в местную администрацию сельского поселения ст. Котляревская отсутствуют.

При проверке сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в сообщении о факте незаконного строительства (реконструкции).

2.6. После завершения обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия в течение 14 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в местной администрации сельского поселения ст. Котляревская соответствующих документов и сведений, комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.7. По результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссией в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку. Протокол утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в местной администрации сельского поселения ст. Котляревская отсутствуют, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.8. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства (реконструкции), комиссия, в течение двух рабочих дней, со дня истечения срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, составляет акт осмотра объекта по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку. В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр). Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка: а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и

земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.9. В течение двух рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8, комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, в следующие органы и организации:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республики;

- Управление Федеральной налоговой службы по Кабардино-Балкарской Республики;

комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области;

- комитет строительства Кабардино-Балкарской Республики;

- инспекция государственного строительного надзора Кабардино-Балкарской Республики;

- ресурсоснабжающие организации;

- органы технической инвентаризации.

Информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.10. Местная администрация сельского поселения ст. Котляревская в течение двух рабочих дней со дня составления акта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее Реестр). Реестр ведется местной администрацией сельского поселения ст. Котляревская в отношении объектов, расположенных на территории сельского поселения ст. Котляревская, в электронном виде и размещается на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **www.mayadmin-kbr.ru** по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

III. Порядок организации работы направленной на снос самовольных построек в судебном порядке

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек осуществляется на основании вступившего в силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.

3.2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу местная администрация сельского поселения ст. Котляревская в течение 14 рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта, обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иные обеспечительные меры.

При необходимости запроса сведений об ответчике по делу (с целью идентификации застройщика и (или) правообладателя земельного участка и объекта самовольного строительства), о предмете иска (с целью установления параметров объекта самовольного строительства, наличия (отсутствия) разрешительной документации, соответствия объекта выданной разрешительной документации (при ее наличии) правилам землепользования и застройки) срок обращения в суд с иском с заявлением продлевается на срок, необходимый для получения указанных документов, но не более чем на 14 рабочих дней.

3.3. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки, местная администрация сельского поселения ст. Котляревская осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Приложение № 1
к порядку
Форма
УТВЕРЖДАЮ:
председатель комиссии
по вопросам самовольного
строительства на территории
сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики

(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

Протокол
по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного
строительства (реконструкции)

Местная администрация " __ " _____ 20__ г.
сельского поселения ст. Котляревская

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории сельского
поселения ст. Котляревская в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в
границах: _____

в результате обследования установлено:

адрес объекта	признаки самовольной постройки*
	*если выявлены – перечислить
	* не выявлены

Подписи членов комиссии:

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и
документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 Порядка.

Приложение № 2
к порядку
Форма
УТВЕРЖДАЮ:
председатель комиссии
по вопросам самовольного
строительства на территории
сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики

(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

АКТ
осмотра объекта самовольного строительства

С. п. ст. Котляревская

"__" _____ 20__ г.
Время: _____

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории сельского поселения ст. Котляревская в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта:

кадастровый номер:

_____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2.

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3.

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____,
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.3. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____
(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О., должность)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О., должность)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О., должность)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О., должность)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О., должность)

Примечание. К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение № 3
к порядку
Форма
УТВЕРЖДАЮ:
председатель комиссии
по вопросам самовольного
строительства на территории
сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики

(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)
«__» _____ 20__

РЕЕСТР
выявленных объектов самовольного строительства на территории
сельского поселения ст. Котляревская

№ п/п	Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахождения	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Дата предъявлен ия искового заявления о сносе в суд	Результат рассмотре ния	Дата возбуждения исполнитель ного производства	Результат исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО:

постановлением главы сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики
от «13» июня 2017 года № 28

Положение
о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории
сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам самовольного строительства на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики (далее - комиссия).

II. Компетенция комиссии

2.1. Комиссия создается для выявления объектов самовольного строительства, проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства и организации работ по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики (далее - сельское поселение ст. Котляревская).

2.2. Права и обязанности комиссии определяются Порядком выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории сельского поселения ст. Котляревская (далее – Порядок).

III. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается настоящим постановлением.

3.2. Численный состав комиссии не может быть менее 5 человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются местной администрацией сельского поселения ст. Котляревская из числа членов комиссии.

В состав комиссий могут включаться представители местной администрации сельского поселения ст. Котляревская и организаций, по согласованию с данными органами и организациями.

3.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

ведет заседания комиссии;

запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;

направляет информацию, предусмотренную Порядком;

подписывает (утверждает) документы, по вопросам деятельности Комиссии;

осуществляет иные полномочия, по вопросам деятельности комиссии.

3.5. Члены комиссии:

участвуют в работе комиссии;

вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;

подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии:

осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;

оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссиями в соответствии с Порядком;

готовит материалы к очередному заседанию комиссии;

оформляет протоколы и иные документы, по вопросам деятельности комиссии;

обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет местная администрация сельского поселения ст. Котляревская.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН:
постановлением главы сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики
от «13» июня 2017 года № 28

СОСТАВ

**комиссии по вопросам самовольного строительства на территории
сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики**

Председатель Комиссии: Федоренко Александр Петрович – глава сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской республики

Заместитель председателя: Антонова Таисия Васильевна- главный специалист местной администрации сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской республики

Секретарь комиссии: Гайдара Светлана Александровна – специалист 1 категории местной администрации сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской республики

Члены комиссии:

Денисенко Василий Николаевич - депутат Совета местной самоуправления сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской республики

Козлова Вера Яковлевна – депутат Совета местной самоуправления сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино- Балкарской республики.

Барышников Юрий Сергеевич– участковый уполномоченный полиции ОМВД России по Майскому району КБР

