

**Доклад об осуществлении муниципального земельного
контроля в границах сельских поселений
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики за 2019 год**

Раздел 1

**Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами в соответствии со следующими правовыми актами:

Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района, утвержденное решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 17.02.2017 № 40 (в редакции от 14.01.2020 № 232);

Административный регламент местной администрации Майского муниципального района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района», утвержденный постановлением местной администрации Майского муниципального района от 19.11.2018 № 293;

Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований, осуществляемых в рамках муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением местной администрации Майского муниципального района от 19.06.2019 № 240;

Раздел 2

**Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» распоряжением местной администрации от 25.12.2018 № 559 утвержден план проведения плановых проверок на 2019 год.

Раздел 3

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля
(надзора), муниципального контроля**

Финансирование расходов на проведение проверок муниципального земельного контроля за счет средств местного бюджета Майского района на 2019 год не предусмотрено.

Штатная численность муниципальных земельных инспекторов местной администрации Майского муниципального района составляет 4 человека.

Раздел 4

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2019 году органом муниципального земельного контроля проведено восемь проверок.

Проведены плановые, документарные проверки соблюдения земельного законодательства в отношении: ИП Волкова И.А., ИП Боттаева Р.А., ИП Каськова Н.М., ИП Коновалова Г.В., ИП Габачиева Р.М., ИП Клевцова И.Б., ИП Хажнагоева В.Б., ИП Умова Р.Г., по использованию земель сельскохозяйственного назначения. В ходе проверки нарушений не выявлено, предписания не выдавались.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального контроля местной администрации Майского муниципального района в 2019 году не проводились.

В отношении физических лиц проведено три внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля. Совершено девять плановых (рейдовых) осмотров земельных участков по контролю без взаимодействия с физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Раздел 5

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Постановлением местной администрации Майского муниципального района от 20.08.2019 № 356 утвержден Порядок организации работы по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального контроля.

Постановлением местной администрации Майского муниципального района от 19.12.2019 № 592 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и

осуществлению муниципального контроля в границах сельских поселений Майского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Раздел 6

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Согласно утвержденного плана проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на 2019 год выполнение составило 100%.

Раздел 7

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Для повышения уровня взаимодействия с Росреестром, надлежащего контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении требований законодательства Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики местной администрацией Майского муниципального района, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» вносятся изменения в вышеуказанный административный регламент.

По совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля необходимо:

- внести изменения в ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части возможности приостановки общего срока проведения внеплановой документарной проверки в случае направления мотивированных запросов проверяемому лицу о предоставлении необходимых документов;

- увеличить размер административных штрафов, предусмотренных санкциями следующих статей КоАП РФ (ст. 19.5 и ст. 19.7 КоАП РФ – размер штрафа не эффективен, цели административного наказания не достигаются);

- усилить межведомственное взаимодействие;

- проводить обучение специалистов в области муниципального земельного контроля.

Начальник отдела сельского
хозяйства, охраны окружающей
среды и муниципального земельного
контроля местной администрации
Майского муниципального района

А.Ф. Полиенко