

ООО «Восток»

Заказчик:
Местная администрация
сельского поселения станицы
Александровская
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СТАНИЦЫ АЛЕКСАНДРОВСКАЯ»
МАЙСКОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 1.

Анализ состояния территории, проблем
и направлений комплексного развития

Том 2.

Обоснование вариантов и предложений
по территориальному планированию

Директор ООО «Восток»

М.В. Ноздрин

ст. Александровская, 2015 г.

Состав проекта генерального плана

МО «Сельское поселение станица Александровская»

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
<i>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</i>		
1	Том 1. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития. Том 2. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию.	Сшив формата А4
		Сшив формата А4
2	Схема современного использования территории (опорный план)	1:50 000
3	Схема ограничений использования территорий	1:50 000
4	Схема развития транспортной инфраструктуры	1:50 000
5	Схема развития сети объектов электроснабжения	1:50 000
6	Схема развития сети объектов водоснабжения	1:50 000
7	Схема развития сети объектов теплоснабжения	1:50 000
8	Схема развития сети объектов газоснабжения	1:50 000
<i>Положение о территориальном планировании</i>		
1	Цели и задачи территориального планирования Мероприятия по территориальному планированию	Сшив формата А4
2	Схема функционального зонирования	1:50 000

Генеральный план МО «Сельское поселение станицы Александровская» Майского района Кабардино-Балкарской Республики разработан на основании договора «Разработка Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение станицы Александровская» Майского района Кабардино-Балкарской Республики » авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта	Л.Г. Гончарова
Главный архитектор проекта	К.Л. Шевченко
Специалисты	Т.И. Дьяченко И.Н. Чекрышов Е.Г. Лукьяненко

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.6.9, AutoCAD LT 2010. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS3, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office Word 2007.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов М 1:10 000 ВИСХАГИ Госагропром СССР, аэрофотосъемка 1984 г., дешифрирование 1989 г., предоставленных Администрацией местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Содержание

Том 1. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития

Введение.....	9
1.1. Общая часть.....	11
1.1.1. Историко-градостроительная справка.....	11
1.1.2. Положение сельского поселения станицы Александровская в системе расселения Майского района КБР.....	15
1.1.3. Общая характеристика территории населённого пункта сельского поселения станицы Александровская и современная планировочная ситуация.....	17
1.2. Природные условия развития территории.....	17
1.2.1. Рельеф.....	17
1.2.2. Геологическое строение.....	17
1.2.3. Гидрология и гидрогеология.....	19
1.2.4. Рельефообразующие процессы.....	23
1.2.5. Почвы.....	25
1.2.6. Растительный и животный мир.....	26
1.2.7. Климат.....	26
1.2.8. Строительно-климатическое районирование.....	27
1.2.9. Особо охраняемые природные территории.....	29
1.3. Демография и трудовые ресурсы.....	35
1.3.1. Динамика численности.....	35
1.3.2. Воспроизводство населения.....	37
1.3.3. Половозрастная структура населения.....	42
1.3.4. Миграция населения.....	44
1.3.5. Трудовые ресурсы.....	48
1.4. Социально-экономическое положение.....	54

1.4.1. Уровень качества жизни.....	54
1.4.2. Социальная сфера.....	57
1.4.3. Жилищный фонд.....	57
1.4.4. Учреждения образования.....	59
1.4.5. Учреждения здравоохранения.....	62
1.4.6. Учреждения культуры и искусства.....	64
1.4.7. Учреждения спорта и физической культуры.....	66
1.5. Экономический потенциал.....	67
1.5.1. Сельское хозяйство.....	67
1.5.2. Производственная сфера.....	67
1.5.3. Непроизводственная сфера.....	68
1.6. Архитектурно-планировочная организация территории.....	70
1.6.1. Границы муниципального образования.....	70
1.6.2. Планировочная структура территории.....	71
1.6.3. Планировочное районирование.....	73
1.6.4. Функциональное зонирование.....	76
1.6.5. Земельный фонд.....	79
1.6.6. Жилищный фонд.....	80
1.6.7. Земельные участки и объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.....	83
1.7. Планировочные ограничения.....	85
1.7.1. Ограничения по условиям охраны природного комплекса.....	86
1.7.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия.....	90
1.7.3. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	90
1.8. Охрана окружающей среды.....	95
1.8.1. Экологическая ситуация.....	95
1.8.2. Состояние воздушного бассейна.....	96
1.8.3. Состояние водных ресурсов. Водопотребление.....	97

1.8.4. Обращение с твёрдыми отходами.....	100
1.8.5. Основные источники негативного воздействия.....	101
1.9. Система обслуживания населения.....	102
1.9.1. Размещение учреждений социальной сферы.....	102
1.9.2. Размещение объектов торговли.....	104
1.9.3. Предприятия бытового обслуживания.....	104
1.9.4. Культовые здания.....	105
1.9.5. Коммунальные объекты.....	105
1.10. Транспортный комплекс.....	106
1.10.1 Внешний транспорт.....	106
1.10.2. Улично-дорожная сеть.....	107
1.11. Инженерная инфраструктура.....	112
1.11.1. Электроснабжение.....	112
1.11.2. Газоснабжение.....	114
1.11.3. Водоснабжение.....	116
1.11.4. Водоотведение (Канализация).....	122
1.11.5. Теплоснабжение.....	122
1.11.6. Связь.....	124
1.12. Инженерная подготовка территории.....	125
1.13. Благоустройство.....	127
1.13.1. Озеленение территории	128
1.13.2. Искусственные покрытия и малые формы.....	129
1.13.3. Освещение.....	130
1.13.4. Мусороудаление и мусоропереработка.....	130

Том 2. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию.

2.1. Прогноз развития территории.....	133
2.1.1. Демографический прогноз	133

2.1.2. Прогноз развития экономики сельского поселения.....	137
2.1.3. Прогноз перспективного развития социальной сферы.....	142
2.1.4. Уровень и качество жизни населения.....	143
2.1.5. Образование.....	146
2.1.6. Здравоохранение.....	148
2.1.7. Культура.....	153
2.1.8. Физкультура и спорт.....	157
2.2. Базовый сценарий развития территорий.....	157
2.3. Формирование целей и задач территориального планирования.....	163
2.4. Архитектурно-планировочная организация территории.....	166
2.4.1. Границы муниципального образования.....	166
2.4.2. Приоритеты в развитии сельских территории.....	168
2.4.3. Функциональное зонирование.....	169
2.4.4. Баланс территории (проектный).....	174
2.5. Жилищное строительство.....	175
2.5.1. Основные направления жилищного строительства.....	175
2.5.2. Площадки жилищного строительства.....	182
2.6. Обслуживание населения.....	
2.6.1. Учреждения образования.....	183
2.6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	184
2.6.3. Учреждения культуры и искусства.....	185
2.6.4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.....	185
2.6.5. Коммунальные объекты.....	187
2.6.6. Коммерческий сектор системы обслуживания населения.....	188
2.7. Транспортный комплекс (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации).....	189
2.7.1. Приоритеты развития транспортного комплекса.....	189
2.7.2. Улично-дорожная сеть.....	189
2.7.3. Общественный транспорт.....	191

2.8. Инженерная инфраструктура.....	191
2.8.1. Электроснабжение.....	191
2.8.2. Газоснабжение.....	193
2.8.3. Водоснабжение.....	195
2.8.4. Водоотведение (Канализация).....	201
2.8.5. Теплоснабжение.....	205
2.8.6. Связь.....	207
2.9. Инженерная подготовка и благоустройство территории.....	207
2.9.1. Защита территории от затоплений.....	208
2.9.2. Благоустройство территории.....	209
2.9.3. Озеленение территории	212
2.9.4. Санитарная очистка территории.....	213
2.9.5. Экологические мероприятия.....	214
2.10. Правовое сопровождение градостроительной деятельности.....	215
2.10.1. Градостроительное зонирование территории.....	215
2.10.2. Мониторинг реализации генерального плана.....	218
2.11. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	219

Введение

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект генерального плана МО «Сельское поселение станицы Александровская» Майского района Кабардино-Балкарской Республики (далее по тексту КБР) выполнен с учетом:

- Схема территориального планирования Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- Схема территориального планирования КБР;
- федеральных и республиканских целевых программ;
- инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы земель сельского поселения станицы Александровская по состоянию на 2014 год. В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- первая очередь генерального плана сельского поселения станицы Алпександровская, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2025 г.;

- расчётный срок генерального плана сельского поселения ст. Александровская, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2035 г.;
- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана сельского поселения ст. Александровская, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития населенных пунктов сельского поселения – 2035 г.

Проектные решения генерального плана сельского поселения ст. Александровская являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана сельского поселения ст. Александровская на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

1.1. Общая часть

1.1.1. Историко-градостроительная справка

Сельское поселение станица Александровская расположено в южной части Майского района, на левом берегу реки Терек, на месте впадения в него рек Урух и Лескен. Находится в 19 км к югу от районного центра Майский, в 6 км к западу от Терека и в 40 км к северо-востоку от города Нальчик. Через станицу проходит республиканская автодорога Р-292, связывающая Нальчик с городом Терек, а также через территорию сельского поселения ст. Александровская проходит республиканская автодорога Р-290 связывающая г. Прохладный со ст. Александровская.

История села начинается с конца XIX века. Для охраны Военно-Грузинской дороги, а точнее её отрезка от Екатериноградской до Владикавказа в первой половине XIX века было решено создать несколько укреплений: Пришибское, Котляревское и Александровское (1926 год).

Позднее укрепление решено было расширить и населить для постоянного несения службы. Переселения в укрепление Александровское было начато в 1838 году, и первоначально туда было переселено 526 семей. С этого же времени и ведет свое летоисчисление станица Александровская.

Русские солдаты, отслужив свою службу на Кавказе, могли по желанию остаться на жительство, и их зачисляли в казаки. Если добровольцев не было, тянули жребий.

Через год на территории станицы стояли казарма, госпиталь, тюрьма. Она была окружена рвом и валом с частоколом и вышками, и охранялась тремя батареями.

В 1918 году станица была занята красноармейцами, а в 1920 году создан станичный Совет. В 1930 году был организован колхоз «Красный Терек».

Во время Велико Отечественной Войны станица была захвачена 28 сентября 1942 года. 2 января 1943 года станица была освобождена частями

Красной Армии. В память о павших при обороне и освобождении станицы, в ней установлен памятник.

В 1963 году станица передана в состав Терского района. В 1965 году возвращена в состав Майского района.

Площадь сельского поселения составляет – 9311 га. Из них около 63,5 % площади территории составляют сельскохозяйственные и лесные угодья.

Сельское поселение ст. Александровская входит в состав Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и является одним из 5 административно-территориальных поселений. Площадь поселения составляет 9311 га, из них около 90 % площади территории составляют сельскохозяйственные и лесные угодья. Компактное по территории, уникальное по своим природно-климатическим условиям, станица Александровская по праву является одним из лучших уголков равнинной части Майского района и КБР.

Гидрографическая сеть представлена реками — Терек, Лескен и Урух. Местность высоко обеспечена пресной водой. Сельское поселение располагает месторождением пресных подземных вод. Полезные ископаемые отсутствуют. Численность населения на 1 января 2014 года составила 3471 человек. Основное население составляют русские, кабардинцы, украинцы. Село относится к числу самых густонаселенных поселений района. Плотность поселения здесь составляет 36,16 человек на один квадратный километр. Границы Александровского сельского Совета установлены решением Исполнительного Комитета Майского районного Совета народных депутатов КБАССР от 13.09.1991 года № 269 и Законом Кабардино-Балкарской Республики «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике от 17 февраля 2005 года № 409-ПП. Территория центральной площади благоустроена – большее количество тротуаров асфальтирована, хорошо озеленена.

В существующей застройке преобладают одноэтажные здания,

встречаются двухэтажные, расположенные повсеместно по всей территории станицы.

Майский район расположился в юго-восточной части Кабардино-Балкарской Республики, в междуречье Терека, Малки, Черека и Баксана.

Майский район по праву является одним из лучших уголков равнинной части Кабардино-Балкарской Республики, уникальный по своим природно-климатическим условиям, компактный и удобный для проживания.

Образован в 1937 году. Северо-восточная граница проходит по смежеству с Прохладненским и Терским районами, южная и западная с Урванским, Лескенским районами и Республикой Северная Осетия -Алания.

Общая земельная площадь Майского района составляет 38476 гектаров, из них 70,2 % приходится на земли сельскохозяйственного назначения (27002 га.).

Из общей земельной площади Майского района, занятой под землями сельскохозяйственного назначения , 70,5 % приходится на пашню (19049 га.), многолетние насаждения 2,7 % (727 га.), сенокосы и пастбища 16,2 % (4370 га).

Земли сельского поселения ст. Александровская граничат с территориями муниципальных образований: Озрек на юге, Аргудан на западе, Котляревская на севере, Терек и Интернациональное.

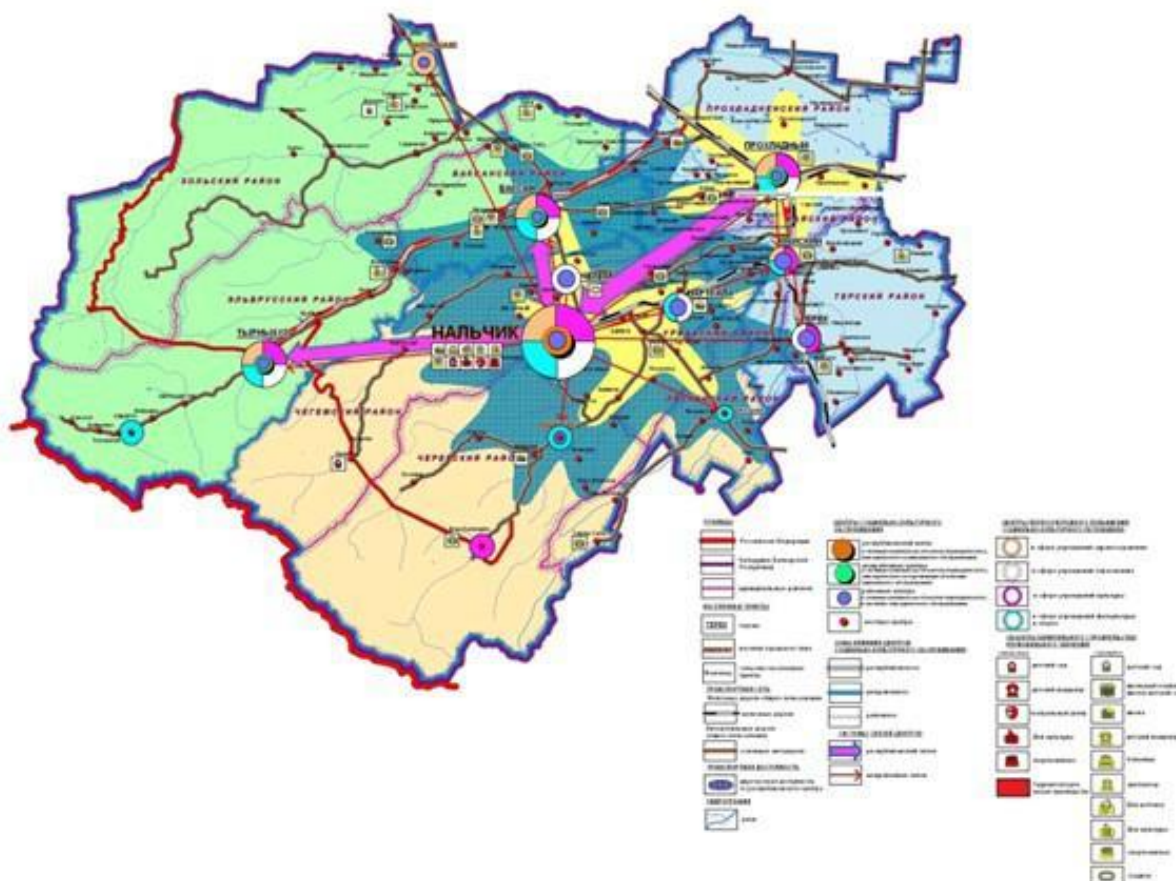
Территория станицы расположена в 19 км от районного центра г. Майского и в 6 км западнее г. Терек, у слияния рек Терек и Лескен. Территория имеет компактную форму, расположена на равнине.

Населенный пункт имеет дорожную связь с райцентром и столицей республики. По территории станицы проходят асфальтированные дороги Р- 292 «Аргудан-Александровская» и Р-290 «Прохладный-Терек» республиканского значения. В последнее время административные границы ст. Александровская не изменялись. Общая земельная площадь составляет 9311 га, из них приходится на земли сельскохозяйственного назначения 5864,77 га, земли сельского поселения - 319,61га, земли транспорта – 20,37, земли специального назначения – 12,85 га, земли лесного фонда – 3045,0 га, земли водного фонда – 40,52 га и прочие 7,88 га.

Сельское поселение ст. Александровская располагает месторождением пресных подземных вод. Полезные ископаемые отсутствуют. Из общей земельной площади сельского поселения станица Александровская.

Рис. 1.1.

***Внешние планировочные связи СП ст. Александровская
(по материалам СТП КБР).***



Схемой территориального планирования региона станице отнесено к составу Нальчика агломерации, однако находится с ней в тесной взаимосвязи. Хорошая транспортная доступность (около 60 минут) позволяет говорить о включенности населенного пункта в систему пригородных автобусных сообщений, а, следовательно, ежедневных и эпизодических трудовых и бытовых поездок.

Расположение в границах транспортного коридора обеспечивает станице Александровская стратегически выгодное территориальное, транспортное и экономическое положение. Станица обладает большим транзитно-транспортным потенциалом, который в настоящее время не развит на должном уровне, главным образом, благодаря отсутствию планируемого развития туристско-рекреационного кластера в горной части Республики КБР.

Перспектива дальнейшего развития коммуникационных связей, в том числе международного уровня, обязывает федеральные, региональные и муниципальные власти уделять особое внимание уровню транспортной инфраструктуры. Применительно к действиям органов местного самоуправления необходимо говорить о развитии придорожного сервиса и гостиничной инфраструктуры, расположенных вдоль республиканской автодороги Р-292, связывающая Нальчик с городом Терек проходящая через ст. Александровская, Р-290 связывающая г. Прохладный со ст. Александровская.

1.1.2. Положение сельского поселения ст. Александровская в системе расселения Майского района КБР.

Сельское поселение станица Александровская расположено в южной части Майского района, на левом берегу реки Терек, на месте впадения в него рек Урух и Лескен. Находится в 19 км к югу от районного центра Майский, в 6 км к западу от Терека и в 40 км к северо-востоку от города Нальчик. Через станицу проходит республиканская автодорога Р-292, связывающая Нальчик с городом Терек.

Межмуниципальные автодороги связывают сельское поселение станицу Александровская с населенными пунктами Майского района и соседних субъектов Российской Федерации.

Население сельского поселения станицы Александровская, в силу сложившихся исторических особенностей освоения территорий и расположения, имеет прочные сложившиеся производственные, коммерческие и культурные

связи с поселениями как Майского района и КБР, так и с поселениями соседних регионов.

Таблица 1.1

Сведения о муниципальных образованиях Майского района

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км ¹	Площадь, %	Плотность населения, чел/кв. км
1	2	3	4	5	6
1	ГП Майский	27339	138,3	71,07	197,7
2	СП станица Александровская	3682	93,11	9,0	39,5
3	СП Ново - Ивановское	3290	68,2	8,55	48,2
4	СП Октябрьское	1009	24,0	2,62	42,1
5	СП станица Котляревская	3368	60,9	8,76	55,3
	Всего по району:	38688	384,51	100,0	382,8

Площадь Майского района составляет 384,51 км². Доля сельского поселения станицы Александровской составляет 24,21% от общей площади Майского района, что наглядно отображено на рисунке 1.2.

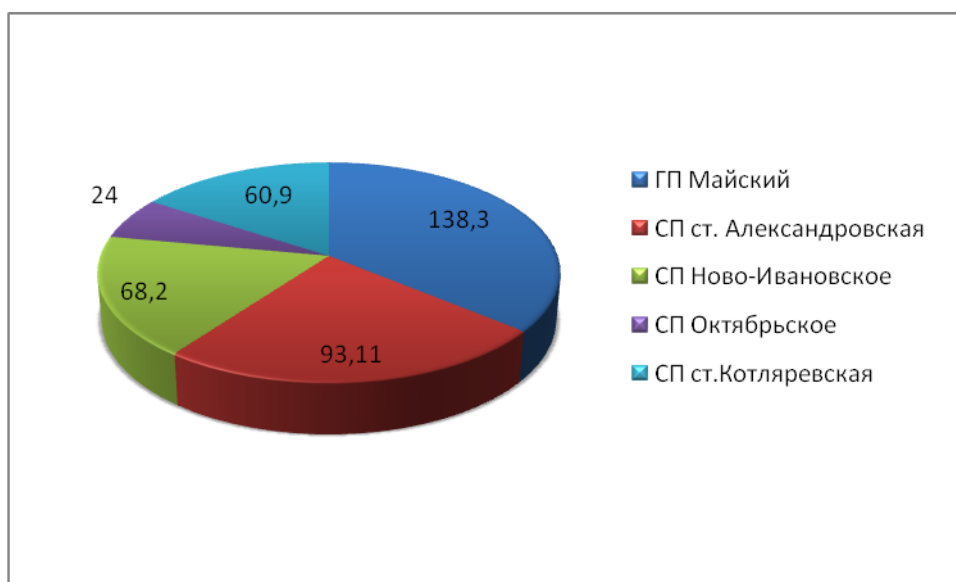


Рис. 1.2. Структура площадей Майского района, км².

1.1.3. Общая характеристика территории населенного пункта сельского поселения ст. Александровская и современная планировочная ситуация

Станица Александровская

Станица Александровская расположена в южной части Майского района, на левом берегу реки Терек, на месте впадения в него рек Урух и Лескен.

Центральной планировочной осью является улица Первомайская.

Основные общественные и административные здания станицы и объекты культурно-бытового назначения разместились в центре, по улицам: Первомайская, Октябрьская, Надтеречная. По ул. Октябрьской расположен парк.

Территория парка благоустроена – тротуары асфальтированы, хорошо озеленена.

В существующей застройке преобладают одно- и двухэтажные здания, расположенные повсеместно по всей территории села.

1.2. Природные условия развития территории.

1.2.1. Рельеф

Муниципальное образование расположено на наклонной Кабардинской равнине, в переходной от предгорной в равнинную, зоне республики. Средние высоты на территории сельского поселения составляют 253 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляет собой слабо волнистую аллювиальную равнину, с общим уклоном с юга на север. На юго-востоке, в междуречье рукавов реки Урух возвышаются средневысотные лесистые холмы, а вдоль поймы реки Терек тянутся обрывистые берега. Сейсмичность 9 баллов.

1.2.2. Геологическое строение

Северо-восточная часть КБР занята Кабардинской равниной. По своему геологическому строению это платформенная структура с герцинским складчатым образованием. Сверху фундамент покрыт мощным чехлом (1000 - 2000 м) четвертичных галечников, песчано-глинистых отложений и лессовидных суглинков.

Практически вся территория Майского района покрыта многометровыми толщами аллювиальных и флювиогляциальных отложений четвертичного возраста, местами перекрытых маломощными (от первых метров до 10-15 м)

современными покровными суглинками, мощность которых убывает на юг в сторону Кавказских гор. Литологически четвертичные породы представлены чередованием гравийно-галечных, песчаных, реже глинистых отложений. Представленные валунно-галечниками аллювиальные и флювиогляциальные отложения слагают пойменные и надпойменные террасы многочисленных рек, а также междуречные пространства.

Несвязанные грунты представлены валунно-галечно-гравийными образованиями и песками. Гравийные галечники с включениями валунов имеют в исследуемом районе широкое распространение. Они занимают почти всю центральную часть равнины от р. Малки на севере до р. Черек на юге. Местами они выходят на дневную поверхность (в междуречье р.р. Черек-Урвань), а большей частью перекрыты маломощными (1-2м) слоями суглинков и супесей.

Петрографический состав гравийных галечников отличается разнообразием. Преобладают обломки карбонатных пород (известняка, мергеля, доломита) – до 80%, нередко встречаются туфы и туфолавы. Реже встречаются песчаники, кристаллические сланцы, граниты.

Галька хорошо окатана, слабо выветрелая. Расположение гальки и валунов беспорядочное, несортированное. Заполнитель состоит из разнозернистого песка, с примесью глинистых частиц. Сложение грунтов плотное, местами наблюдается самоцементация галечников известковыми слоями до состояния рыхлого конгломерата, однако мощность сцементированных слоев не превышает – 1,0 м. Угол естественного откоса гравийных галечников составляет 33 – 40°, модуль деформации 300 – 360 кг/см², коэффициент фильтрации 5 – 30 м/сек, объемный вес в уплотненном состоянии 2,01 – 2,14 г/см³.

Песчаные грунты тесно связаны в пространстве с супесями и приближаются к ним по механическому составу, а также по некоторым физическим свойствам. По минералогическому составу пески кварцевые или полимиктовые, по механическому составу относятся к мелким, средней крупности и крупным. Угол естественного откоса песков в среднем составляет

29-33О. Объемный вес в рыхлом состоянии – 1,33 г/см³, в плотном – 1,64 г/см³. Мощность песков варьирует в широких пределах от 0,2-0,3м до 2,0-5,0м.

Современные геологические процессы в рассматриваемом районе представлены эрозией (площадной, линейной, ветровой), просадочными явлениями. Сейсмичность 7-8 баллов в северной части района, однако в связи с наличием просадочных грунтов, сейсмичность отдельных участков (на севере района) возрастает до 9 баллов.

1.2.3. Гидрология и гидрогеология

Гидрографическая сеть представлена реками – Терек, Лескен, Урух. Местность высоко обеспечена пресной водой. Сельское поселение располагает месторождение пресных подземных вод. Полезные ископаемые отсутствуют.

Река Терек - река бассейна Каспийского моря, протекает по территориям России и Грузии. В России Терек протекает по территории республик Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкарской, Чеченской, Дагестан и в Ставропольском крае. Река Терек берет начало из ледника горы Зильгахох на склоне Главного (Водораздельного) хребта, на высоте 2713 м над уровнем моря. Длина реки Терек составляет 623 км, площадь водосборного бассейна – 43200 км². Средний уклон реки Терек составляет 4,398 м/км. Питание реки – талыми ледниковыми и снеговыми водами, а также дождевыми и грунтовыми водами. Годовой ход уровней характеризуется растянутым половодьем в теплую часть года с наложением на него дождевыми пиками. Продолжительность половодья 6-7 месяцев. Подъем уровня начинается в конце апреля начале мая. Превышение паводочных вод над меженными составляет на Тереке – 1,6-2,8 м. Максимальная амплитуда достигает на Тереке (станица Котляревская) — 3,48 м, но общее повышение уровня продолжается до ноября. Низкие уровни отмечаются в зимние месяцы.

Зимой на многих реках отмечается повышение уровней заторно-зажорного характера.

По химическому составу воды реки относятся к водам кальциевой группы гидрокарбонатного класса. Минерализация вод Терека в период половодья порядка 210-230 мг/л, Череха – 600-800 мг/л. Реки в период половодья – мягкие, в период межени – жесткие, умеренно-жесткие, иногда очень жесткие (до 10 мг-экв/л). Вода рек пригодна для питья (особенно в период половодья), орошения и др. хозяйственных целей. В верховьях реки обладают большой энергоспособностью. В низовьях, распадаясь на ряд протоков, река Терек впадает в Каспийское море и Аграханский залив.

Наибольшие притоки реки Терек: река Сунжа — длина 278 км, река Малка (Балык-Су) — 210 км, река Урух — 104 км, река Ардон — 102 км. Бассейн реки Терек представляет собой хорошо развитую речную сеть. Большая часть притоков — 6260 или 94,5 % имеют длину менее 10 км и сосредоточена в горной зоне. Рек длиной более 10 км — 364. Вся речная сеть бассейна реки Терек практически полностью сосредоточена в горной зоне. Наиболее значительные притоки берут начало из ледников Бокового и Главного хребтов Большого Кавказа.

В бассейне реки Терек отмечается около 20 типов почв. Почвообразующими породами для большей части равнинно-степной зоны служат желто-бурые лёссовидные суглинки на водоразделах и аллювиальные отложения в долинах рек. Основной почвенный фон равнины составляют черноземы, каштановые, бурые пустынно-степные почвы. На террасах рек большие площади заняты лугово-черноземными карбонатными почвами.

В поймах и на низких террасах развиты луговые почвы грунтового увлажнения. Наиболее распространены здесь луговые карбонатные, аллювиально-луговые карбонатные и аллювиально-луговые карбонатные слабо развитые почвы, характеризующиеся неоднородным составом, слоистостью, малой гумусностью, высокой карбонатностью, близким залеганием грунтовых вод. В горных бассейнах преобладают горно-луговые и горно-лесные почвы. На западе Терека распространены горные черноземы.

Для бассейна Терека характерна вертикальная поясность почвенного покрова. По мере поднятия местности происходит последовательная смена солонцов и песчаных почв аллювиально-пойменными луговыми, каштановыми почвами, черноземами, горно-лесными и горно-луговыми. Из всех перечисленных типов почв наибольшую территорию по площади занимают черноземы, а также горно-лесные и горно-луговые почвы.

Растительность бассейна реки Терек представлена следующими типами: степная, полупустынная и пустынная, луговая и высокогорная. Низменности заняты пойменными травянистыми и солончаковыми лугами, степной и полупустынной растительностью.

Питание реки Терек смешанное, осуществляется талыми водами ледников и снегов, а также подземными водами и дождевыми осадками. В соответствии с высотной зональностью, на реке Терек выделяются области питания, транзита и потерь речного стока. Они расположены в горной, предгорной и равнинной зонах соответственно.

Формирование стока происходит преимущественно в горной зоне, характеризующейся развитием оледенения, большим количеством осадков и малым испарением. В верховьях Терек питают 32 ледника общей площадью 67 км². Зимой осадки выпадают в виде снега, происходит накопление воды в снежном покрове. Питание реки Терек в этот период осуществляется за счет подземных вод. В теплый период года сток формирования стока происходит за счет талых и дождевых вод, часть из которых поступает в реки подземным путем. Подземный сток реки Терек образуется путем фильтрации атмосферных осадков.

Величины долей ледникового и снегового питания реки Терек примерно равны и составляют около 20 % среднегодового стока каждая. Доля подземного питания составляет 60 %, что объясняется грубым механическим составом грунтов, обуславливающим высокие скорости инфильтрации. В этих условиях дождевые осадки стекают преимущественно подземным путем.

Дождевое питание незначительно и с высотой уменьшается.

На весенне-летний период приходится около 70 % годового стока. Наибольшая водность наблюдается в июле-августе, наименьшая — в феврале. Средний расход воды в 16 км от устья составляет 305 м³/с. Ледовый режим неустойчив, река Терек замерзает лишь в отдельные суровые зимы.

Качество воды реки Терек на протяжении ряда лет характеризуется в диапазоне от «умеренно загрязненная» до «очень грязная». Характерными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, органические вещества, металлы. Загрязнение реки связано с антропогенной деятельностью водопользователей, наличием неорганизованных сбросов, поверхностными смывами с загрязненных территорий.

В бассейне реки Терек водятся следующие виды рыб: пескарь, ручьевая форель, радужная форель, подуст, усач, усач-мурзак, сазан (каarp), толстолобик, кавказский голавль, северокавказская уклейка, восточная быстрянка, плотва, предкавказская щиповка, голец Крыницкого, сом, щука, верховка, быстрянка, линь, минога, карась, укля, среди которых доминирующее положение занимает ручьевая форель, жилая форма предкавказской кумжи, а также усач и подуст. Кроме того, до плотины Терско-Кумского гидроузла поднимаются на нерест из Каспийского моря такие особо ценные виды рыб как каспийский лосось, осётр, кушум, севрюга.

Река Лескен – река в России, протекает в Кабардино-Балкарии и Северной Осетии. Устье реки находится в 448 км по левому берегу реки Терека. Длина реки — 59 км, площадь водосборного бассейна — 313 км². На реке расположено одноимённое село и другие населённые пункты.

Река Урух – (осет. *Ирæф*, *Æрæф*; кабард.-черк. *Урыху*) — горная река в Северной Осетии и Кабардино-Балкарии. Длина 104 км. Вытекает из ледника Харвес в Дигорском ущелье Северной Осетии.

В Урух впадает несколько других рек (напр. Караугомдон, Танадон, Айгомугидон, Хазнидон), также получающих начало из огромных ледников.

Урух течет по глубокому, живописному ущелью (см. Дигорское ущелье). Необыкновенно величественно оно в месте, известном под именем Ахшинта, где Урух прорезывает перед выходом на плоскость хребта Чёрных гор. Впадает Урух в Терек вблизи станицы Александровская и перед впадением разбивается на много притоков и рукавов. На берегах несколько аулов.

1.2.4. Рельефообразующие процессы

Практически вся его территория покрыта многометровыми толщами аллювиальных и флювиогляциальных отложений четвертичного возраста, местами перекрытых маломощными (от первых метров до 10-15 м) современными покровными суглинками, мощность которых убывает на юг в сторону Кавказских гор. Литологически четвертичные породы представлены чередованием гравийно-галечных, песчаных, реже глинистых отложений. Представленные валунно-галечниками аллювиальные и флювиогляциальные отложения слагают пойменные и надпойменные террасы многочисленных рек, а также междуречные пространства.

Несвязанные грунты представлены валунно-галечно-гравийными образованиями и песками. Гравийные галечники с включениями валунов имеют в исследуемом районе широкое распространение. Они занимают почти всю центральную часть равнины от р. Малки на севере до р. Черек на юге. Местами они выходят на дневную поверхность (в междуречье р.р. Черек-Урвань), а большей частью перекрыты маломощными (1-2м) слоями суглинков и супесей.

Петрографический состав гравийных галечников отличается разнообразием. Преобладают обломки карбонатных пород (известняка, мергеля, доломита) – до 80%, нередко встречаются туфы и туфолавы. Реже встречаются песчаники, кристаллические сланцы, граниты.

Галька хорошо окатана, слабо выветрелая. Расположение гальки и валунов беспорядочное, несортированное. Заполнитель состоит из разнозернистого песка, с примесью глинистых частиц. Сложение грунтов плотное, местами наблюдается самоцементация галечников известковыми слоями до состояния

рыхлого конгломерата, однако мощность сцементированных слоев не превышает – 1,0 м. Угол естественного откоса гравийных галечников составляет 33 – 40°, модуль деформации 300 – 360 кг/см.2, коэффициент фильтрации 5 – 30 м/сек, объемный вес в уплотненном состоянии 2,01 – 2,14 г/см.3.

Песчаные грунты тесно связаны в пространстве с супесями и приближаются к ним по механическому составу, а также по некоторым физическим свойствам. По минералогическому составу пески кварцевые или полимиктовые, по механическому составу относятся к мелким, средней крупности и крупным. Угол естественного откоса песков в среднем составляет 29-33°. Объемный вес в рыхлом состоянии – 1,33 г/см.3, в плотном – 1,64 г/см.3. Мощность песков варьирует в широких пределах от 0,2-0,3м до 2,0-5,0м.

Современные геологические процессы в рассматриваемом районе представлены эрозией (площадной, линейной, ветровой), просадочными явлениями. Сейсмичность 7-8 баллов в северной части района, однако в связи с наличием просадочных грунтов, сейсмичность отдельных участков (на севере района) возрастает до 9 баллов.

На Майском месторождении подземных вод выделяют шесть горизонтов:

- 1) валунно-галечники с песчаным заполнителем современного возраста (QIV), водоносный горизонт, мощность от 0 до 20 м;
- 2) водовмещающие валунно-гравийно-галечники с песчаным и песчаноглинистым заполнителем верхнечетвертичного возраста (QIII), мощность 55-70;
- 3) водоупорный горизонт глин, среднечетвертичного возраста, мощность 5-12 м;
- 4) гравийно-галечники с песчаным заполнителем с прослоями глин среднечетвертичного возраста (QII), основной водоносный горизонт, мощность 90-100 м;
- 5) водоупорный горизонт глин нижнечетвертичного возраста, мощность 6-10м;
- 6) водовмещающие гравийно-галечники с песчаным заполнителем с прослоями глин нижнечетвертичного возраста (QI), мощность 50-80.

Основной водоносный горизонт напорный, пьезометрические уровни устанавливаются на отметках от 4,4 м выше уровня земли до 0,25 м ниже, напор над кровлей составляет 70-75 м.

Русло рек постоянно меняет свою форму и плановое положение из-за характера грунтов, слагающих ее дно и берега. Здесь, в основном, встречаются два типа русловых деформаций реки:

- меандрирующие, основным элементом руслового режима которых является развитие излучин и их периодическое спрямление;
- периодически расширяющиеся – сохраняющие в процессе деформаций прямолинейные или слабоизогнутые формы; в процессе расширения происходит отторжение мелей от одного из берегов, перемещение их поперек реки и соединение с другим берегом.

1.2.5. Почвы

Согласно почвенного районирования территория Майского района расположена в зоне сухих степей, в пределах Кабардинской и Малокабардинской подзон луговых и пойменных почв.

На междуречьях, как правило, развиты лугово-черноземные почвы. Многочисленные пониженные участки междуречий занимают луговые гидроморфные карбонатные почвы, иногда засоленные. Соль оказывает вредное воздействие на растения, поэтому для выращивания кукурузы и огородных культур здесь требуется ограниченный полив.

На прирусловых участках рек выделяют особый тип почв - аллювиальный дерновый насыщенный или пойменный. Эти почвы богаты гумусом и обладают повышенным плодородием.

Морфологическое строение лугово-черноземных почв в общих чертах сходно со строением черноземов. Отличительными признаками являются: нарастание влажности сверху вниз по профилю вплоть до уровня почвенно-грунтовых вод, железомарганцевые образования и пятна оглеения в нижней части профиля, повышенная гумусность верхней части гумусового горизонта.

При недостаточно внимательном изучении морфологии, при мелкопрофильных исследованиях лугово-черноземные почвы от черноземов нередко не отделяются.

1.2.6. Растительный и животный мир

Территория сельского поселения станицы Александровской находится в зоне степей с травянистой растительностью, которая в естественном состоянии сохранилась лишь на неудобных для использования участках. В поймах рек Терек, Урух и Лексен находятся припойменные леса с различными видами деревьев и кустарников.

Здесь в травостое преобладают тысячелистник обыкновенный, шалфей мутовчатый, бородач, ковыль-волосатик, типчак, подорожник и др. Для степей характерна смена нескольких аспектов и фенологических фаз растительности, когда, начиная с ранней весны, последовательно начинается вегетация и цветение растений от эфемеров и эфемероидов до полыни.

Разнообразен животный мир рассматриваемой территории. В этих местах обитают корсаки, волки, лисы, кабаны, ежи, мыши, хорьки, зайцы, хомяки, тушканчики, суслики.

В поймах гнездятся кулики, цапли, водоплавающая птица. Типичными представителями пресмыкающихся являются прыткие ящерицы, безногие ящерицы-желтопузики, ядовитые степные гадюки.

Из птиц здесь встречаются сорока, ворон, удод, стриж, лунь полевой, воробей и др. В результате распашки почти перестали гнездиться дрофы, стрепеты, журавли-красавки, степные орлы.

1.2.7. Климат

Климат умеренно-континентальный. Зима мягкая, начинается в первых числах декабря и длится около 3-х месяцев. Самый холодный месяц – январь, со средней месячной температурой 4,2 – 4,9 °С. Морозы, как правило, непродолжительные, минимальные температуры до – 20°-23°С (абсолютный минус 31 – 32 °С), отопительный сезон длится 167 – 169 дней. Лето жаркое, засушливое. Абсолютный максимум достигает 41°- 42°С. Суммарная солнечная

радиация – 117 ккал/см.2. Годовое количество часов солнечного сияния – 1779. Максимальная продолжительность солнечного сияния отмечается в июле – 272 часа, минимальная – декабрь – 53 часа. Число дней с солнцем – 263.

Весна длится два месяца. Для неё характерны чередования интенсивных потеплений и резких похолоданий. Температура апреля $9,4^{\circ}$ – $9,5^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум этого периода (месяца) достигает 34° – 36°C , минимум минус 12°C . Безморозный период длится от 192 до 186 дней.

Лето наступает в первой декаде мая и длится 4,5 месяца. Средняя температура самого тёплого месяца – июня – составляет $22,3^{\circ}$ – $23,2^{\circ}\text{C}$. Суточная амплитуда температуры воздуха около 8°C .

Осень довольно тёплая и сухая, с большим количеством солнечных дней в первой половине. Сырая, облачная и более ветреная – во второй половине. Заморозки начинаются в третьей декаде октября. В октябре в отдельные годы температура днём поднимается до $+32^{\circ}\text{C}$.

Преобладают ветры с восточной составляющей. Летом увеличивается повторяемость ветров западных румбов. В тёплый период ветер восточной четверти сухой и жаркий, западный – приносит прохладный и влажный воздух.

В течение года осадки распределяются довольно неравномерно, за тёплый период выпадает 356 мм, на холодный период приходится – 119 мм.

Снежный покров появляется 22 – 23 ноября, устойчивый снежный покров образуется 17 – 23 декабря. Разрушение снежного покрова происходит в конце февраля – начале марта, окончательный сход отмечается в третьей декаде марта. Число дней со снежным покровом 2 месяца. Высота снежного покрова составляет 12-13 см.

Отличительной чертой зим являются: туманы, гололед, пасмурность, Глубина промерзания почвы 25-27 см, максимальная 63-64 см.

1.2.8. Строительно-климатическое районирование

Согласно СНиП 23-01-99 выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже -5°C принято считать производимыми в зимних условиях, а выше $+35^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха менее 30% – в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами окружающей среды в пределах -5°C + 35°C . Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения.

Величины средних суточных амплитуд температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (I, II, III и IV). Климатические районы имеют подрайоны А, Б, В, Г. Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: I - до 70° северной широты, II - до 60°, III - до 45°, IV - ниже 45°. Определение строительно-климатического района Сельского поселения станицы Александровской приведено в таблице 1.2. Таким образом, сельское поселение станицы Александровской по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

Таблица 1.2.

**Определение строительно-климатического района
сельского поселения станицы Александровская.**

Клима- тические районы	Клима- тические под- районы	Средне- месячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Средне- месячная температура воздуха в июле, °С	Средне- месячная относитель- ная влажность воздуха в июле, %
1	2	3	4	5	6
I	IA	от -32 и ниже	-	от +4 до +19	-
	IB	от -28 и ниже	5 и более	от 0 до +13	более 75
	IV	от -14 до -28	-	от +12 до +21	-
	IIГ	от -14 до -28	5 и более	от 0 до +14	более 75
	ID	от -14 до -32	-	от +10 до +20	-
II	IIА	от -4 до -14	5 и более	от +8 до +12	более 75
	IIБ	от -3 до -5	5 и более	от +12 до +21	более 75
	IIВ	от -4 до -14	-	от +12 до +21	-
	IIГ	от -5 до -14	5 и более	от +12 до +21	более 75
III	IIIА	от -14 до -20	-	от +21 до +25	-
	IIIБ	от -5 до +2	-	от +21 до +25	-
	IIIВ	от -5 до -14	-	от +21 до +25	-
IV	IVА	от -10 до +2	-	от +28 и выше	-
	IVБ	от +2 до +6	-	от +22 до +28	50 и более в 15 ч
	IVВ	от 0 до +2	-	от +25 до +28	-
	IVГ	от -15 до 0	-	от +25 до +28	-

1.2.9. Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Кабардино-Балкарской Республики» было создана Постановлением Правительства КБР от 23 марта 2006 года №76-ПП.

Основной целью создания ГКУ "Дирекция особо охраняемых природных территорий Кабардино-Балкарской Республики", является обеспечение функционирования и соблюдения режима особой охраны государственных природных заказников и памятников природы, сохранение их экологического, исторического, эстетического и культурного значения, поддержание экологического баланса, сохранение и воспроизводство на их территории объектов животного мира, и обеспечение биологического разнообразия.

За Дирекцией закреплено 8 государственных природных заказников и 21 памятник природы. Общая площадь особо охраняемых природных территорий (ООПТ) республиканского значения составляет 152 700 га.

Учреждение находится в ведомственном подчинении Министерства природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики.

Согласно постановлению Правительства КБР от 25.10.2007 №277-ПП на территории СП ст. находится 2 природных заказника регионального значения:

- «Терско-Александровский»;
- «Озрекский».

Терско-Александровский заказник.

Государственный природный заказник был образован Постановлением Совета Министров КБАССР от 2 сентября 1975 года №405 «Об организации государственного заказника Терско-Александровский». Заказник находится на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республике.

Часть территории Терско-Александровского заказника расположена в северной части сельского поселения ст. Александровская. Южная граница Терско-Александровского заказника проходит по границе с государственным природным заказником Кабардино-Балкарской Республики «Озрекский» до исходного пункта.



**Рис. 1.3. Схема границ государственного природного заказника КБР
«Терско-Александровский»**

Заказник является биологическим, основные его задачи: сохранение и восстановление редких и исчезающих видов растительного и животного мира. На территории заказника созданы условия для поддержания экологического

баланса природного комплекса и воспроизводства исчезающих представителей фауны региона.

Животный мир: Кавказская выдра (занесена в красную книгу Российской Федерации), Северо-Кавказский фазан (занесен в красную книгу Кабардино-Балкарской Республики), кабан, косуля, лиса, шакал, барсук, заяц русак, куница, белка, дикий кот, утка, ондатра, енотовидная собака, волк.

Озрекский заказник.

Государственный природный заказник был образован Постановлением Совета Министров КБАССР от 16 сентября 1964 года № 488 «Об организации государственного заказника «Озрекский» Заказник находится на территории Майского и Урванского муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики. Заказник «Озрекский» расположен на левом берегу реки Терек. На юго-западной стороне граница его проходит у села Озрек, на северной - у станицы Александровская. Общая площадь 9 600 га. На территории сельского поселения ст. Александровская границы заказника проходят:

- на востоке по смежеству с Терским муниципальным районом проходит от точки 17 а, расположенной у места впадения канала «Аргудан» в русло реки Терек, являющейся стыком границ сельского поселения станица Александровская, станица Котляревская и Терского муниципального района, граница 3,9 км идёт от юга до моста на автомобильной дороге Терек-Аргудан в станице Александровская и далее идёт также по руслу реки 7,5 км на юго-восток до точки 44, расположенной на дамбе спрямлённого русла реки Терек в 240 м южнее (выше по руслу) старице (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ). Эта точка является стыком границ Майского, Терского муниципальных районов и Республики Северная Осетия-Алания (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ);

- на юге по смежеству с Республикой Северная Осетия-Алания проходит от точки 44, расположенной на границе Кабардино-Балкарской Республики и Республики Северная Осетия-Алания на дамбе правого берега спрямлённого русла реки Терек в 240 м южнее (выше по руслу) старице, являющейся пересечением границ Республики Северная Осетия-Алания, Майского и Терского муниципальных районов, граница идёт на юго-запад по лесу по координированным точкам, пересекает реку Терек, проходит по северной дамбе Змейского оросительной системе, пересекает русло реки Урух – Газбаровская и идёт до пересечения границы с дорогой Змейская – Александровская протяжённостью 3400 м и делает поворот на юго-восток, затем на юго-запад и 6,9 км идёт по координированным точкам по пойме реки Газбаровская в направлении начала сбросного канала, впадающего в реку Урух, до межевого знака 11, находящегося между прудами – накопителями и южным углом дамбы нижнего по течению пруда в 700 м от верхнего, расположенного севернее села Ставу-Дурта (в 600 м) (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ).

Этот знак на границе Республики Северная Осетия-Алания и Кабардино-Балкарская Республики являются стыком границ Лескенского и Майского муниципальных районов (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ);

- на западе по смежеству с Лескенским муниципальным районом проходит от межевого знака 11 на границе Кабардино-Балкарская Республики и Республики Северная Осетия-Алания, находящегося севернее села Ставу-Дурта между прудами-накопителями (в 700 м от северного и 600 м от южного), граница идёт на северо-запад по южной опушке лесного массива Майского лесхоза (границе пастбищных угодий, многолетних насаждений и орошаемого «Фрегатами» пахотного массива села Урух) к истоку реки Гнилушка.

По реке Гнилушка идёт на север 2,0 км, поворачивает на запад и 360 м идёт по канаве к истоку канала «Александровский» из ручья Ширка, по ручью граница 0,2 км идёт на юг, снова поворачивает и 370 м через лес идёт на запад к стыку оросительных каналов (в 600 м к северу от мельницы села Озрек), далее по

каналам граница 1360 м идёт к реке Лескен, по реке Лескен поворачивает и 2,0 км идёт на север до большой излучины реки Лескен и места впадения в реку Лескен родника-ручья у южной опушки зарослей кустарника.

От реки Лескен граница идёт на северо-запад по створу с каналом в русле из насыпного грунта, пересекает реку Озрек, проходит по плотине пруда на реке Псыарыша (четвертого на каскаде прудов, расположенного выше слияния рек Озрек и Псыарыша), в 390 м от пруда поворачивает на север и 1650 м по каналу идёт до автомобильной дороги Терек-Аргудан, пересекает и далее 2,2 км идёт под тем же румбом до Аргуданских оросительного и сбросного каналов, пересекает их и по сбросному каналу 300 м идёт на северо-восток до угла их поворота в сторону канала «Котляревский». От поворота граница идёт на северо-запад до реки Деменюк-1 (14а).

- на севере граница заказника «Озрекский» проходит по границе с государственным природным заказником Кабардино-Балкарской Республики «Терско-Александровский» вниз по реке Аргудан до дорожного моста, далее на восток до реки Терек.



Рис. 1.4. Схема границ государственного природного заказника КБР «Озрекский».

Заказник является биологическим, основные его задачи: сохранение исчезающих видов животного и растительного мира. На территории заказника

сохраняется естественная среда обитания, для поддержания воспроизводства исчезающих популяций.

Животный мир: Кавказская выдра (занесена в красную книгу Российской Федерации), Северо-Кавказский фазан (занесен в красную книгу Кабардино-Балкарской Республики), кабан, косуля, лиса, шакал, барсук, заяц русак, куница, белка, дикий кот, утка, ондатра, енотовидная собака, волк.

Контроль за соблюдением установленного режима охраны природных заказников и их охранных зон осуществляется Министерством природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики.

Основной целью создания ГКУ "Дирекция особо охраняемых природных территорий Кабардино-Балкарской Республики", является:

- ✓ обеспечение соблюдения охранных режимов ООПТ и других требований природоохранного законодательства в части касающейся деятельности ООПТ республиканского значения;
- ✓ планировка и осуществление биотехнических мероприятий и охотхозяйственных работ в государственных природных заказниках республиканского значения, способствующих воспроизводству объектов животного мира, увеличение численности полезных животных;
- ✓ проведение экологического мониторинга ООПТ республиканского значения;
- ✓ выявление и принятие мер к устранению источников негативного антропогенного воздействия на природную среду ООПТ;
- ✓ охрана объектов животного и растительного мира, а также водных биологических ресурсов на ООПТ;
- ✓ борьба с браконьерством и другими нарушениями правил охоты во взаимодействии с государственными органами, общественными организациями.
- ✓ проведение государственного учета численности объектов животного мира на территории ООПТ;
- ✓ проведение работ по обустройству заказников: оформлению границ ООПТ, хозяйственному обустройству заказников;
- ✓ организация и проведение расселения животных на территории государственных природных заказников республиканского значения;
- ✓ участие в согласовании материалов на размещение промышленных и иных объектов, влияющих на среду обитания животного и растительного мира.

- ✓ организация и развитие туристической и рекреационной деятельности на ООПТ;
- ✓ организация использования ООПТ в научно-исследовательских, учебных, и просветительских целях;
- ✓ участие в правовом совершенствовании системы ООПТ Кабардино-Балкарской Республики;
- ✓ организация и ведение работы по экологическому воспитанию и просвещению населения в области охраны окружающей среды.

1.3. Демография и трудовые ресурсы

1.3.1. Динамика численности

Численность населения является одним из важных условий материальной и социальной жизни общества.

Численность населения в стране или отдельном регионе оказывает значительное влияние на их экономический потенциал, на развитие производительных сил общества. Однако прямой зависимости между этими двумя понятиями не прослеживается. Так, государства с высоким уровнем экономического развития при меньшей численности населения производят в десятки раз больше валового национального продукта, чем государства, превосходящие их по численности населения, но уступающие технической оснащенностью, производительностью труда, уровнем квалификации рабочей силы.

На территории сельского поселения станицы Александровской на 01.01.2015 г. проживали 3472 человек (Таблица 1.3).

Таблица 1.3.

Динамика численности постоянного населения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность постоянного населения				Кол-во домовладени й всех типов
		Перепись 1991 г.	Перепись 2002 г.	Перепись 2010 г.	2014г.	
1	2	3	4	5	6	7
1	станция Александровская	1086	3897	3666	3482	1190

В 2014 году в Майском муниципальном районе проживало 38,291 тыс. человек. Доля жителей сельского поселения станицы Александровская

составляет 9,1 % от общего населения Майского района, что наглядно отображено на рисунке 3.1.

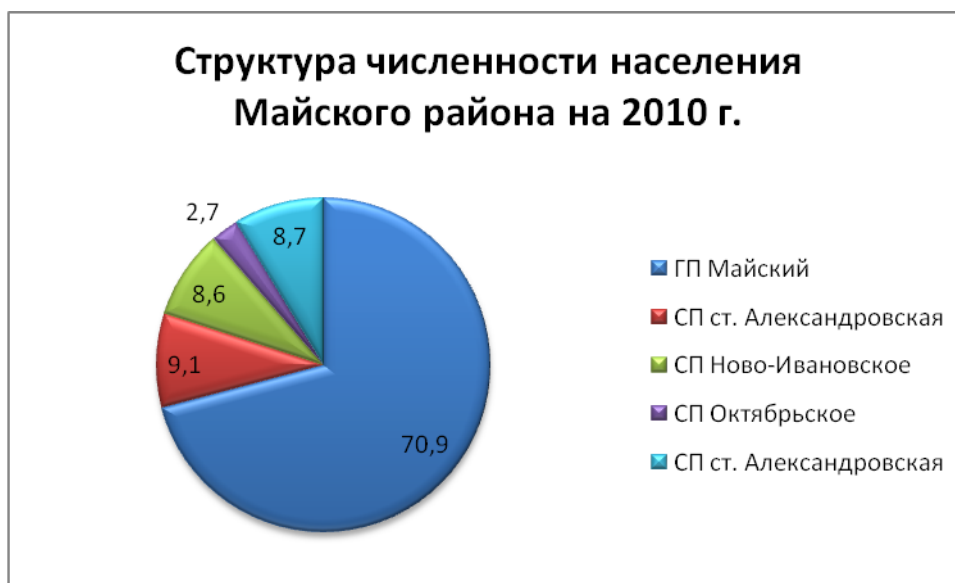


Рис. 1.5. Структура численности населения Майского района, в %

В таблице 1.4. представлена структура численности населения Майского района по муниципальным образованиям на 2014 год.

Таблица 1.4.

Структура численности населения Майского района, %

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	Доля жителей от общего населения в районе, %
1	2	3	4
1	ГП Майский	27136	70,9
2	СП станица Александровская	3482	9,1
3	СП Ново - Ивановское	3290	8,6
4	СП Октябрьское	1015	2,7
5	СП станица Котляревская	3368	8,7
	Всего по району:	38291	100,0

Демографическая ситуация, складывающаяся в последние годы на территории сельского поселения станицы Александровской, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству муниципальных образований Майского района, и характеризуется формированием низкого уровня рождаемости, высокого уровня смертности, неблагоприятным соотношением

рождаемость/смертность, а также значительным уровнем естественной убыли населения.

1.3.2. Воспроизводство населения

Под воспроизводством населения понимают совокупность процессов рождаемости, смертности и естественного прироста. Все это обеспечивает непрерывное возобновление и смену людских поколений. Уровень смертности и уровень рождаемости зависят от социально-экономического уровня развития, от материальных условий жизни людей, санитарно-гигиенических условий, от развития здравоохранения, от степени занятости женщин в производстве и общественной деятельности, от уровня развития образования и культуры. Таким образом, хоть рождаемость и смертность — процессы биологические, но решающее воздействие на них оказывают социально-экономические условия.

Основными показателями воспроизводства населения являются рождаемость, смертность, естественный прирост, брачность и разводимость.

В 2014 г. в сельском поселении станицы Александровской родилось 41 младенцев, на 18 младенцев меньше, чем в 2010 г. Умерло в 2014 г. 55 человек, что больше на 12 человек, чем в 2010 г. Прибыло на территорию поселения в 2014 г. 213 человека, на 10 человек больше, чем в 2010 г. Убыло в 2014 г. 113 человек, на 87 больше, чем в 2010 г. Воспроизводство населения за 2010-2015 годы приведено в таблице 1.5.

Воспроизводство населения за 2010-2015 годы

Таблица 1.5.

Показатели	Единица измерения	Годы				
		2010	2011	2012	2013	2014
1	2	4	5	6	7	8
Численность населения	тыс. чел.	3666	3521	3396	3682	3482
Родилось	тыс. чел.	0,059	0,055	0,040	0,040	0,041
	чел./1000 жителей	0,019	0,016	0,012	0,012	0,011
Умерло	тыс. чел.	0,043	0,047	0,048	0,055	0,055
	чел./1000	0,012	0,014	0,014	0,016	0,016

	жителей					
Естественный прирост	тыс. чел.	0,016	0,008	-0,008	-0,015	-0,014
	чел./1000 жителей	0,005	0,002	-0,002	-0,004	-0,004

На рисунке 1.7. графически отображен естественный прирост населения в сельском поселении станицы Александровская.

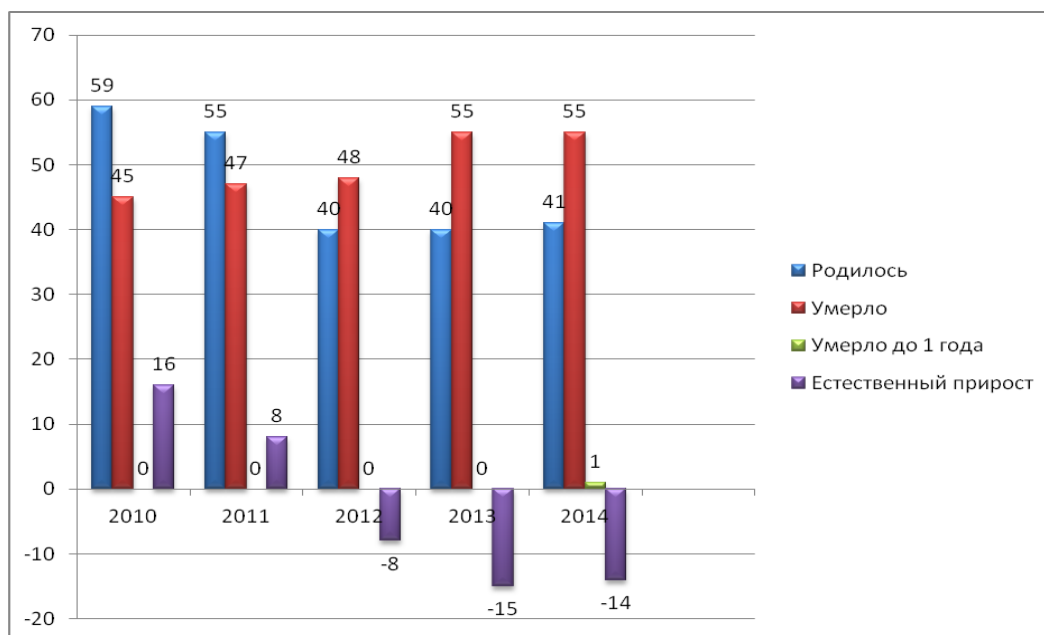


Рис. 1.6. Структура воспроизводства населения с.п. ст. Александровская.

Необходимо отметить, что ситуация с рождаемостью в сельском поселении критическая. Показатели рождаемости поселения низкие (Таблица 1.6). Мероприятия, проводимые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», не дают желаемого эффекта в той мере, в которой хотелось бы.

Таблица 1.6.

Показатели рождаемости в муниципальных образованиях
Кабардино-Балкарской Республики в 2013 г.

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.	Родилось в 2013 г.	
		чел.	чел./1000 жителей
1	2	3	4

СП ст. Александровская	3,396	40	11,78
ГО Нальчик	265,7	3258	12
ГО Баксан	57,2	975	17
ГО Прохладный	59,5	659	11
Баксанский район	61,1	1242	20
Зольский район	49,0	748	15
Лескенский район	27,9	462	17
Майский район	38,5	478	12
Прохладненский район	45,5	703	15
Терский район	51,2	840	16
Урванский район	71,8	1188	17
Чегемский район	69,1	1133	16
Черекский район	27,0	444	16
Эльбрусский район	36,2	446	12
КБР	859,7	12576	15

С начала 1990 годов для сельского поселения станицы Александровская, как и для КБР, в целом, была характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения.

Высокий уровень смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В том числе, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия, в первую очередь среди мужского населения. (Таблица 1.7).

Таблица 1.7.

Показатели смертности в муниципальных образованиях КБР

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.	Умерло в 2013 г.	
		чел.	чел./1000 жителей
1	2	3	4

СП ст. Александровская	3,396	48	14,13
ГО Нальчик	265,7	2228	8
ГО Баксан	57,2	424	7
ГО Прохладный	59,5	777	13
Баксанский район	61,1	582	10
Зольский район	49,0	469	10
Лескенский район	27,9	256	9
Майский район	36,113	544	14
Прохладненский район	45,5	521	11
Терский район	51,2	489	10
Урванский район	71,8	631	9
Чегемский район	69,1	568	8
Черекский район	27,0	256	9
Эльбрусский район	36,2	335	9
по КБР:	859,7	8080	9

Необходимо отметить, что показатели смертности в сельском поселении станице Александровская (14,13) превышают показатели смертности всех муниципальных образований, в том числе превышают и республиканские показатели (9,0).

Основными причинами смертности населения КБР в 2013 г. являются:

- болезни системы кровообращения – 72,8%;
- на динамическом наблюдении с диагнозом новообразований – 22,8%;
- болезни органов дыхания – 4,4%.

В составе последних выделяются в качестве причин смертности транспортные травмы. Особенно велика доля этих факторов в смертности мужчин трудоспособного возраста.

Четко прослеживается тенденция сокращения младенческой смертности. Показатель «число детей умерших в возрасте до одного года, на 1000 родившихся живыми» 2013 года, равен 6,7. В 2000 году этот показатель был равен 14,2.

При этом ситуация в сельском поселении станицы Александровская по данному показателю менее благоприятна, чем в среднем по Майскому району и по КБР (таблица 1.8).

Таблица 1.8.

Динамика естественного прироста населения

Показатели	2013	
	чел.	чел./1000 жителей
1	2	3
КБР	5653	6,6
Майский район	1	0
Сельское поселение станица Александровская	-8	-2,4

Так, если в КБР естественный прирост в расчете на 1000 жителей в 2013 году составил 6,6 человек, в Майском районе – 0, то в исследуемом сельском поселении этот показатель значительно ниже – -2,4.

Намного благоприятнее, чем в среднем по стране и в подавляющем большинстве её регионов ситуация в КБР по такому показателю воспроизводства населения как брачность и разводимость. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по КБР в 2013 году на 1000 человек населения приходилось 7,4 брака и 2,5 разводов (в 2000 г. – 5,4 и 2,3 соответственно). За десять лет показатель брачности увеличился в 1,37 раза, показатель разводимости увеличился в 1,09 раза. По данным администрации сельского поселения ст. Александровская приходится 8 браков и 3 развода.

С середины 2000-х годов наметилась относительно слабая тенденция роста коэффициентов как брачности, так и разводимости. Однако, в целом данные составляющие естественного движения населения в КБР характеризуются относительной стабильностью, обеспечивая вместе с другими факторами устойчивые процессы воспроизводства, половой и возрастной структуры населения региона.

1.3.3. Половозрастная структура населения

В сельском поселении ст. Александровская сложилась типичная для Майского района, КБР и Российской Федерации ситуация, когда численность мужского населения уступает численности женского населения. Так, по данным

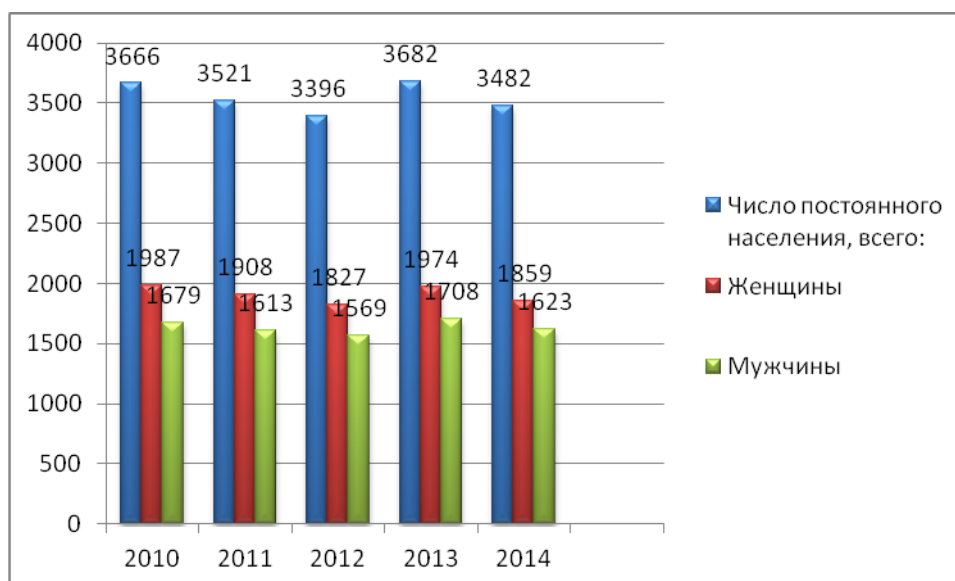
администрации на 01.01.2010 году доля мужского населения в сельском поселении станице Александровская составляла 45,8 % от всего населения поселения. Одной из характеристик демографической ситуации является половозрастная характеристика муниципального образования. В таблице 1.9. приведены данные численности сельского поселения станице Александровская по полу.

Таблица 1.9.

Половозрастная структура сельского поселения станицы Александровская 2010-2015 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Годы											
		2010	%	2011	%	2012	%	2013	%	2014	%	2015	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Численность постоянного населения, всего:	3666	100	3521	100	3396	100	3682	100	3482	100	3472	100
	в том числе:												
	женщин	1987	54,2	1908	54,2	1827	53,8	1974	53,6	1859	53,4	1851	53,3
	мужчин	1679	45,8	1613	45,8	1569	46,2	1708	46,4	1623	46,6	1621	46,7

На рисунке 1.7. графически отображена половозрастная структура населения в сельском поселении станицы Александровская.



1.3.4. Миграция населения

В больших городах заметную роль в динамике численности населения, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации играют миграции населения, в сельском поселении станице Александровская значение показателей миграции невелико. Ежегодное число прибывших в поселение внешних мигрантов чаще всего доминирует над числом выбывших (таблица 1.10).

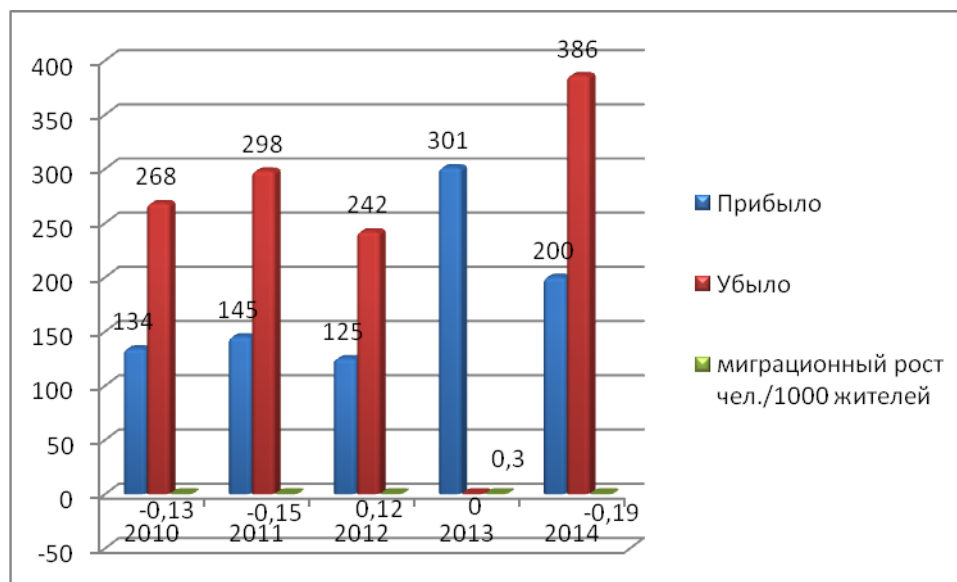
Помимо официально учитываемой миграции, в республике существуют большая маятниковая и сезонная трудовая миграция.

Миграция населения сельского поселения станицы Александровская.

Таблица 1.10.

Показатели	Единица измерения	Годы				
		2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7
Всего населения	чел.	3666	3521	3396	3682	3482
Прибыло	чел.	203	287	227	213	213
Убыло	чел.	26	72	101	113	119
Миграционный прирост	чел.					
	чел./1000 жителей	48,0	61,0	37,0	27,0	28,0

На рисунке 1.8. графически отображена миграция населения в сельском поселении станицы Александровская.



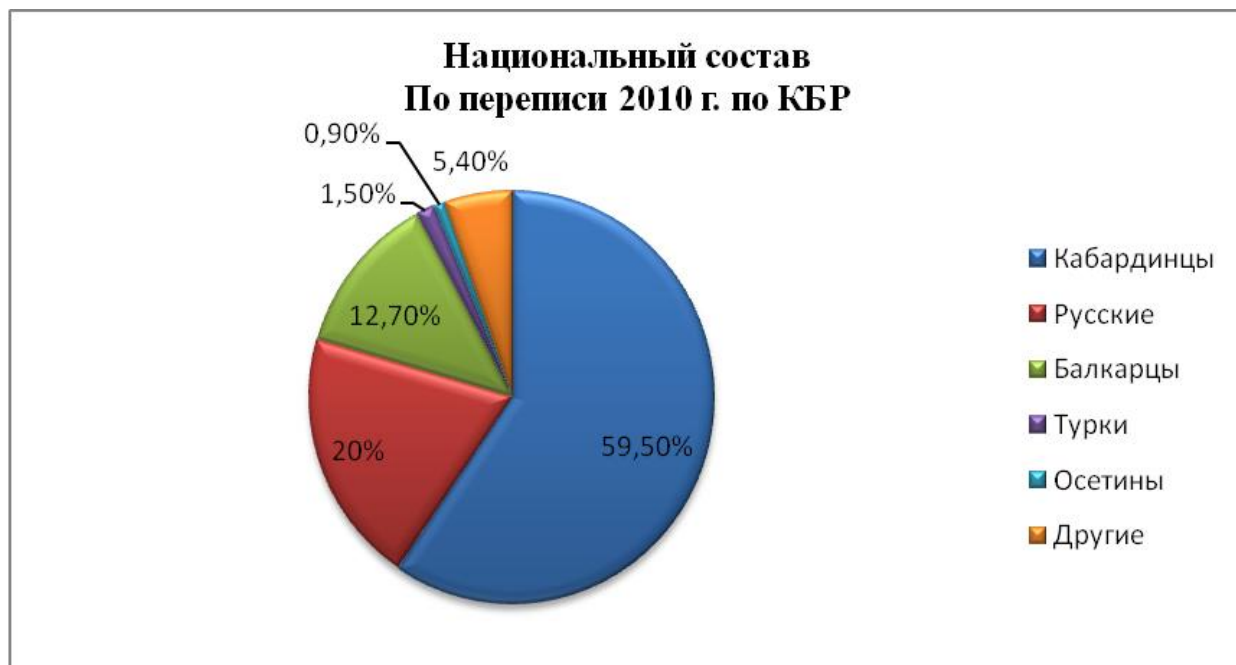
Для миграционных процессов сельского поселения станицы Александровская в последние годы характерны следующие основные особенности:

- большие масштабы и интенсивность миграций;
- доминирующее местоположение миграции в пределах России;
- незначительный удельный вес международных миграций.

Этнический состав

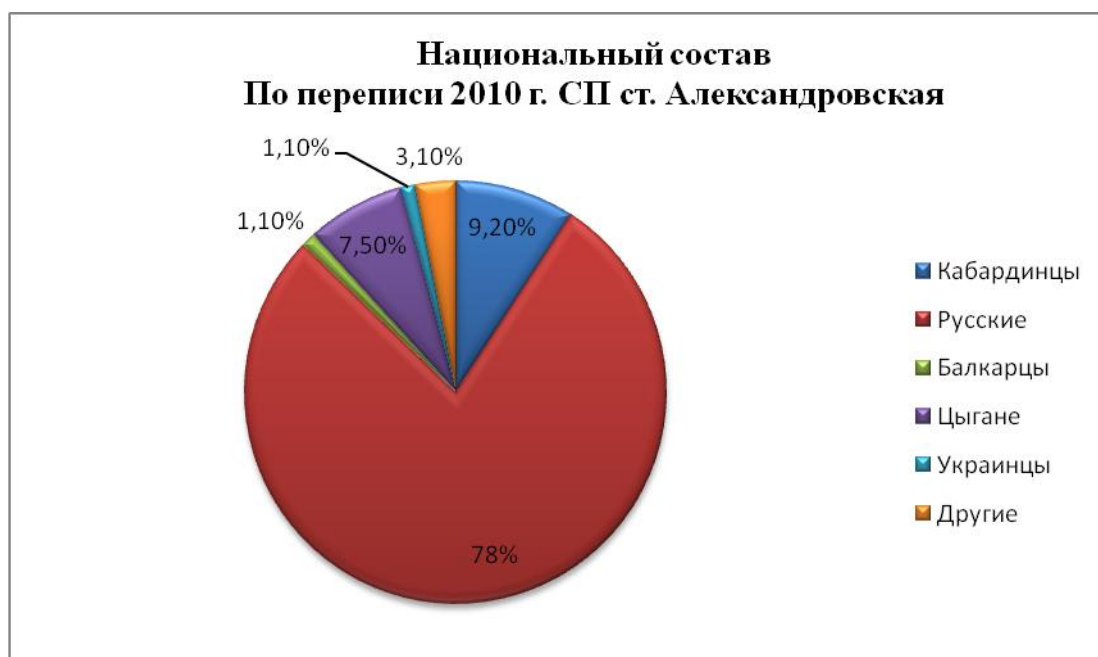
Кабардино-Балкарская Республика является одним из самых многонациональных регионов Российской Федерации. По переписи 2010 г. по КБР на долю кабардинцев приходилось 59,5%, русских - 20%, балкарцы – 12,7%, турки – 1,5%, осетины – 0,9% и 5,4% прочие от всего населения КБР.

На рисунке 1.9. графически отображен национальный состав по переписи населения 2010 г по КБР.



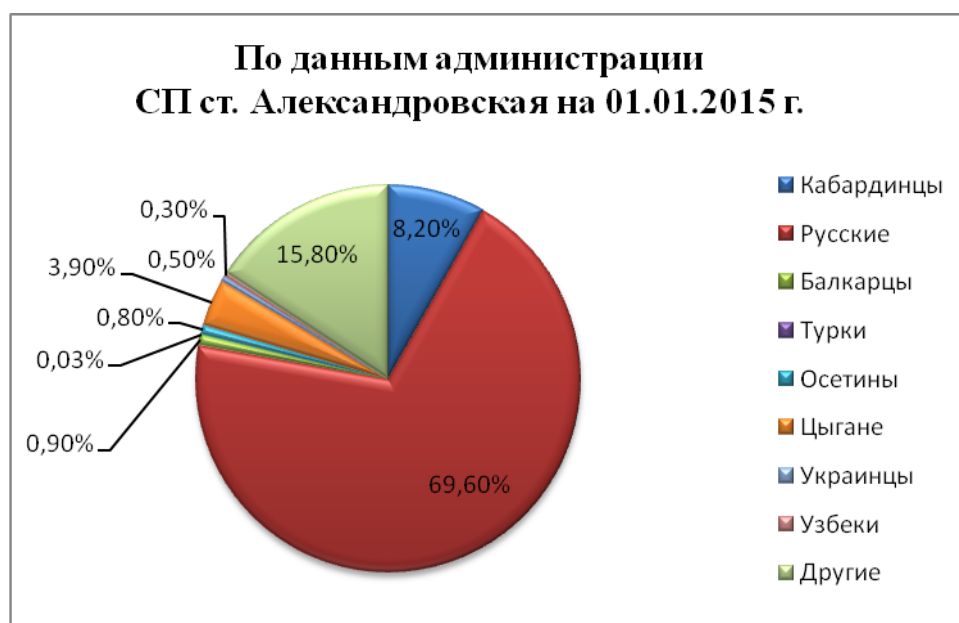
По переписи 2010 г. по ст. Александровская на долю кабардинцев приходилось - 9,2%, русские – 78%, цыгане 7,5%, балкарцы – 1,1%, украинцы – 1,1%, прочие от всего населения данного муниципального образования – 3,1%.

На рисунке 1.10. графически отображен национальный состав по переписи населения 2010 г СП ст. Александровская.



На 01.01.2015 г по данным администрации сельского поселения ст. Александровская на долю кабардинцев приходится – 8,2%, русские – 69,6%, цыгане 3,9%, балкарцы – 0,9%, ногайцы - 0,8%, украинцы – 0,5%, узбеки – 0,3%, прочие от всего населения данного муниципального образования – 15,8% (рис. 1.11).

На рисунке 1.11. графически отображен этнический состав в КБР и СП ст. Александровская.



1.3.5. Трудовые ресурсы

Распределение населения сельского поселения станицы Александровская по основным возрастным группам приведено в таблице 3.8, а графически – отображено на рисунке 1.11. Одним из положительных моментов демографической ситуации является сохраняющийся высокий удельный вес трудоспособного населения в сельском поселении станице Александровская (56,8%).

Таблица 1.11.

Распределение населения по основным возрастным группам на 2014 г.

Основные возрастные группы	Оба пола		Мужчины		Женщины	
	человек	%	человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6	7
Моложе трудоспособного возраста	697	20,0	352	21,9	345	18,4
Трудоспособного возраста	1980	56,9	1026	63,8	955	51,0
Старше трудоспособного возраста	805	23,1	231	14,3	574	30,6
Всего	3482	100,0	1609	100,0	1874	100,0

В настоящее время на долю данной возрастной категории (старше трудоспособного возраста) приходится 23,1 %, что намного превосходит критерий ООН, в соответствии с которым к старым относятся этносы, доля лиц старше 65 лет, в котором составляет 2,2 %. При этом в отличие от экономически развитых стран, специфика России, как и ее регионов, включая КБР в целом, и Майский район в частности, проявляется в том, что старение населения здесь вызывается ростом продолжительности жизни.

Возрастные группы населения с.п. станицы Александровской Майского района КБР.

Таблица 1.12.

№ п/п	Возрастные группы населения	2010 г.		2011 г.		2012 г.		2013 г.		2014 г.	
		Население чел.	Удельный вес возрастных групп, %	Население чел.	Удельный вес возрастных групп, %	Население чел.	Удельный вес возрастных групп, %	Население чел.	Удельный вес возрастных групп, %	Население чел.	Удельный вес возрастных групп, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Дошкольный:										
1.1	мальчики 0-6	147	4,0	158	4,5	157	4,6	173	4,7	150	4,4
1.2	девочки 0-6	158	4,3	173	4,9	170	5,0	188	5,1	162	4,8
2	Школьный возраст:										
2.1	(мальчики 7-15)	187	5,1	184	5,2	184	5,4	199	5,4	202	5,8
2.2	(девочки 7-15)	173	4,7	169	4,8	170	5,0	180	4,9	183	5,3
3	Трудоспособный возраст:										
3.1	мужчины 16-59 лет	1107	30,2	1056	30,0	1012	29,8	1090	29,6	1026	29,4
3.2	(женщины 16-54 лет)	1052	28,7	993	28,2	949	27,9	1020	27,7	954	27,3
4	Пенсионный возраст:										
4.1	(мужчины 60 лет)	227	6,2	211	6,0	205	6,1	236	6,4	231	6,6
4.2	(женщины 55 лет)	615	16,8	577	16,4	549	16,2	596	16,2	574	16,4
Всего		3666	100	3521	100	3396	100	3682	100	3482	100

Изменение возрастной структуры населения в сильной степени влияет на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В сельском поселении ст. Александровская показатель демографической нагрузки равен 762, что ниже показателя республиканского значения (828).

Рассчитывается как отношение суммы числа детей и лиц пенсионного возраста к численности населения трудоспособного возраста.

$$K = n_1/n_2,$$

где:

n_1 – количество граждан на исследуемой территории, не относящихся к трудоспособному населению, то есть пенсионеров и детей.

n_2 – количество граждан на исследуемой территории, относящихся к трудоспособному населению.

В возрастной структуре населения сельского поселения ст. Александровская удельный вес лиц в трудоспособном возрасте составляет 56,9%. Наличие в демографической нагрузке групп населения моложе трудоспособного возраста (20,3%) является предпосылкой низкой обеспеченности трудовыми ресурсами региона и на расчетную перспективу.

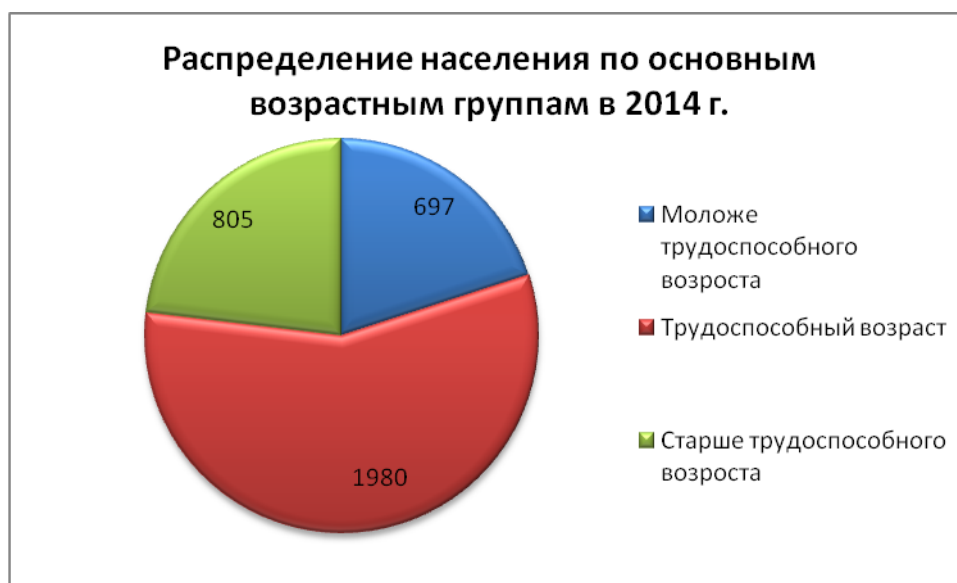


Рис. 1.12. Возрастная структура сельского поселения ст. Александровская на 01.01.2015г.

В настоящее время сельское поселение ст. Александровская избыточно количественно обеспечено трудовыми ресурсами. В таблице 1.13. приведены данные по трудовым ресурсам и маятниковой миграции трудящихся.

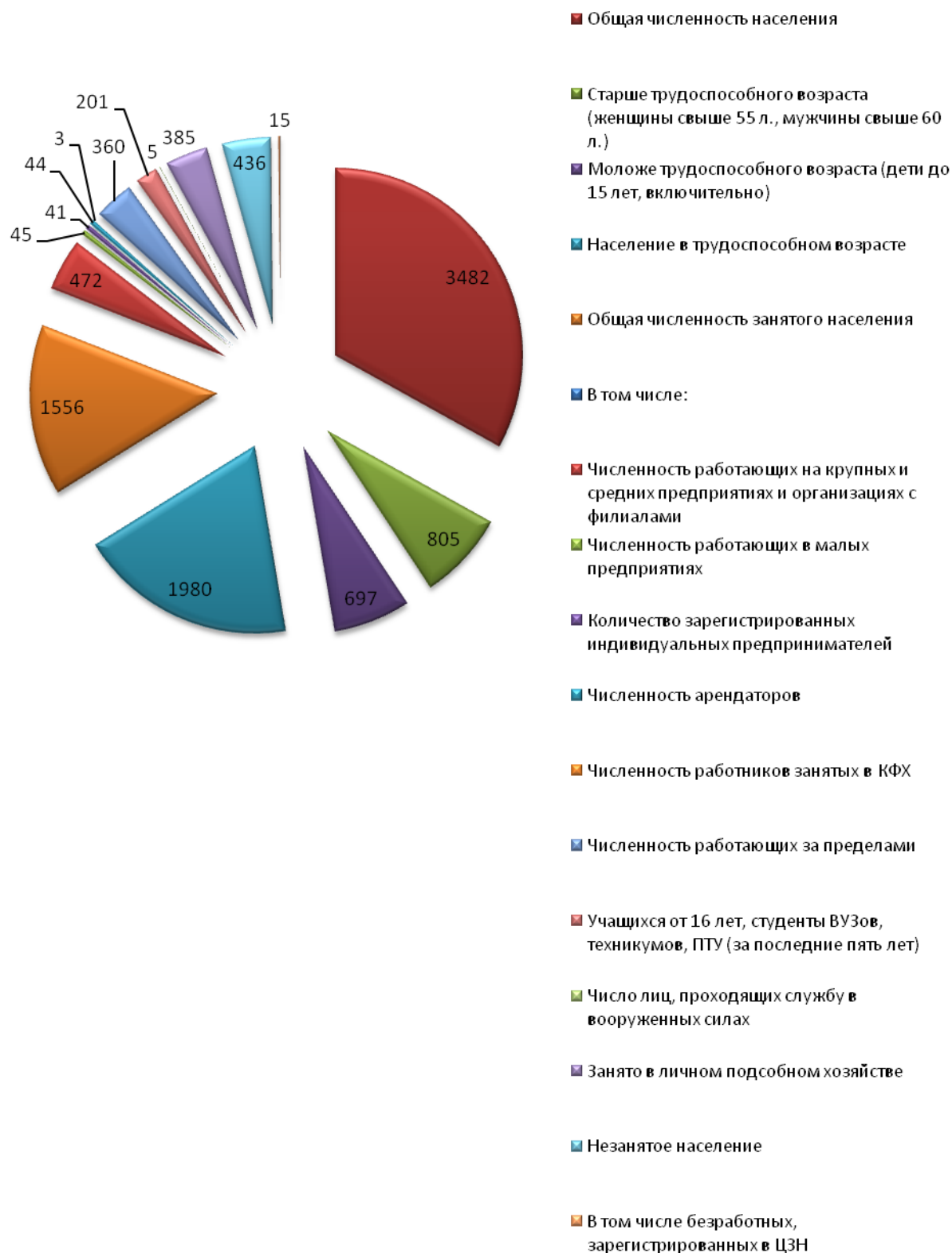
Таблица 1.13.

Трудовые ресурсы и маятниковая миграция трудящихся на 2014 г.

№№ пп	Наименование	Человек
1.	Общая численность населения	3482
2.	Старше трудоспособного возраста (женщины свыше 55 л., мужчины свыше 60 л.)	805
3.	Моложе трудоспособного возраста (дети до 15 лет, включительно)	697
4.	Население в трудоспособном возрасте	1980
5.	Общая численность занятого населения	1556
	В том числе:	
5.1	Численность работающих на крупных и средних предприятиях и организациях с филиалами	472
5.2	Численность работающих в малых предприятиях	45
5.3	Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей	41
5.4	Численность арендаторов	44
5.5	Численность работников занятых в КФХ	3
5.6	Численность работающих за пределами	360
5.7	Учащихся от 16 лет, студенты ВУЗов, техникумов, ПТУ (за последние пять лет)	201
5.8	Число лиц, проходящих службу в вооруженных силах	5
5.9	Занято в личном подсобном хозяйстве	385
6.	Незанятое население	436
6.1	В том числе безработных, зарегистрированных в ЦЗН	15

На рисунке 1.13. графически отображены трудовые ресурсы и маятниковая миграция трудящихся на 2014 г. населения в сельском поселении станицы Александровская.

Трудовые ресурсы и маятниковая миграция населения трудящихся СП ст. Александровская на 2014 г.



Удельный вес населения в трудоспособном возрасте на начало 2015 года составлял 56,8% от всего населения поселения, что ниже среднего показателя по КБР (62,8%).

В сельском поселении ст. Александровская использование трудовых ресурсов не отличается кардинально от общей ситуации в КБР (таблица 1.14).

Основные показатели использования трудовых ресурсов

Таблица 1.14.

Показатели	на 2014 г.
1	2
Экономически активное население, чел.	1980
Среднегодовая численность, занятых в экономике	1556
Численность безработных, всего	436
в том числе зарегистрированных	15
Уровень безработицы по методологии МОТ, %	28
Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,9

Анализируя таблицу 3.10, можно сделать следующие выводы:

- по уровню экономической активности населения (56,9% на 2014 г.) сельское поселение ст. Александровская не превышает республиканского значения - 62.8%, при этом в среднем по СКФО этот показатель составляет 61,1%, а по Российской Федерации – 61,6%;
- среднегодовая численность занятых в экономике составляет от числа экономически активного населения – 25%, для сравнения в стране она составляет – 90,5%;
- уровень безработицы по методологии МОТ в сельском поселении ст. Александровская составил 28%, уровень зарегистрированной безработицы в поселении составил 0,9%, в Республике - 8.86%, по стране - 5.46%.

1.4. Социально-экономическое положение

1.4.1. Уровень и качество жизни

Уровень жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под уровнем жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей. Так понимается и благосостояние. Денежная же оценка благ и услуг, фактически потребляемых в среднем домохозяйстве в течение известного промежутка времени и соответствующих определенному уровню удовлетворения потребностей, представляет собой стоимость жизни. В широком смысле понятие «уровень жизни населения» включает еще условия жизни, труда и занятости, быта и досуга, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д. В таком случае чаще употребляется термин «качество жизни».

Вопросы организации оплаты и материального стимулирования труда тесно связаны с понятием «уровень жизни населения». Заработная плата является основным источником доходов подавляющего большинства населения, а величина реальной заработной платы во многом определяет материальное положение людей.

Уровень жизни населения определяется, с одной стороны, составом и величиной потребностей в различных жизненных благах (продукты питания, одежда, жилище, транспорт, различные коммунальные и бытовые услуги, образование, медицинское обслуживание, культурно-просветительные мероприятия и т.д.), с другой – возможностью их удовлетворения исходя из предложений на рынке товаров и услуг и реальных доходов людей, их заработной платы. В свою очередь и размер реальной заработной платы, и уровень жизни населения определяются степенью эффективности производства на основе использования достижений научно-технического

прогресса, масштабом развития и качеством сферы услуг, образовательным и культурным уровнем населения.

Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата. Среднемесячная заработная плата работников организаций муниципальной формы собственности в 2014 году составила 10000,00 рублей. По уровню среднемесячной заработной платы ст. Александровская в 2,03 раза уступает показателю в среднем по Кабардино-Балкарской Республике (20321,0 руб.) и в 2,99 раза меньше, чем в целом по всей Российской Федерации (29960 руб.).

Уровень заработной платы в настоящее время во всех сферах хозяйственной деятельности муниципального образования превышает прожиточный минимум по КБР практически в 1,4 раза. Величина прожиточного минимума на душу населения в четвертом квартале 2014 года по Кабардино-Балкарии составила 7357 руб. и по РФ 8234 руб.

В составе денежных доходов населения Кабардино-Балкарии приходилось на заработную плату в 2014 году лишь 24,7%, в то время как в среднем по стране – 41,4%. Намного выше в Республике в сравнении со страной в целом доля социальных выплат (17,2% и 11,6% соответственно) и доходов от предпринимательской деятельности (18,5% и 10,0%).

Уровень жизни населения в значительной степени определяется структурой потребительских расходов населения. Как для Кабардино-Балкарской Республики в целом, так и для станицы Александровская, в частности, характерен очень высокий удельный вес расходов домашних хозяйств на покупку товаров и оплату услуг (75,1% в 2014 г.). Повышенное место в сравнении с большинством регионов страны занимают в расходах населения Республики доля покупки непродовольственных товаров – 36,9%. В то же время, в Республике крайне низка доля образования (1,9%), здравоохранения (1,3%), культурных и рекреационных мероприятий (1,5%).

Из важных показателей уровня и качества жизни населения станицы Александровская является обеспеченность жилищной площадью. По данным

администрации на конец 2014 года в населенном пункте – селе станице Александровская, общая числилось 1190 домохозяйств. Общая площадь жилых помещений составила 67,3 тыс. м², в том числе индивидуальных домах – 66,552 тыс. м², в многоквартирных – 0,748 тыс. м². В среднем на одного жителя приходится 19,45 м², что почти на 8% больше, чем в среднем по Республике (18,0 м²).

С 2012 по 2014 годы в сельском поселении станице Александровская не вводилось в строй нового жилья.

В целом же, по большинству показателей уровня и качества жизни населения за 2000-е годы ситуация в сельском поселении ст. Александровская заметно улучшилась по отношению к пороговым значениям, принятым в Российской Федерации. Это относится к снижению уровня детской смертности, отношению зарплаты к прожиточному минимуму, обеспеченности жильем и др.

По большинству из индикаторов уровня и качества жизни населения сельское поселение ст. Александровская уступает принятым в КБР пороговым значениям. (Таблица 1.15).

Показатели уровня и качества жизни населения на 2014 г.

Таблица 1.15.

Показатели	Единица измерения	Пороговые значения	Фактический уровень
1	2	3	4
Средняя зарплата	руб.	20695,4	10000,0
Отношение средней заработной платы к прожиточному минимуму	коэффициент	2,8	2,3
Естественный прирост на 1000 человек населения	%	7,0	-26
Обеспеченность жильём	м ² /чел	18,0	34,0
Уровень безработицы	%	2,0	0,9
Условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся)	коэффициент	0,56	0,27

Из приведенных в таблице показателей сельское поселение ст. Александровская только по обеспеченности жильём и уровню безработицы

превосходит пороговые значения, а по остальным показателям уступает республиканским пороговым значениям.

1.4.2. Социальная сфера

Уровень и качество жизни населения являются важнейшим индикатором устойчивого развития и благополучия населения любого административно-территориального образования. Они характеризуются не только доходами и стоимостью жизни, но и соответствующими современным требованиям жилищными условиями, состоянием здоровья, уровнем развития культуры, здравоохранения, образования, экологической ситуацией, работой общественного транспорта, личной безопасностью и т. д. По общепринятому определению уровень жизни – это степень удовлетворения универсальных потребностей населения: экономических (материальных), валеологических (здоровье и долголетие), средовых (природная и социальная среда). В неотъемлемой связи с уровнем жизни находится и её качество, среди многих составляющих которого выделяются доходы населения, его здоровье и продолжительность жизни, обеспеченность жильем и его качество, доступность к культурным, образовательным и другим ценностям.

1.4.3. Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в ст. Александровская на 2014 г. по данным администрации составила 67,3 тыс. м² и представляет различные виды собственности: муниципальная, частная, кооперативная и составляет: 1190 домов одноэтажных, 2 двухэтажных дома по 12 квартир.

Жилой фонд станицы представляет собой индивидуальное жилищное строительство. По этажности жилой фонд станицы представлен на 100% индивидуальными жилыми домами (67,3 тыс.м²). Малоэтажные многоквартирные жилые дома составляют 100% всего жилого фонда (67,3 тыс. м²). В поселении имеются дома этажностью 2 этажей, которые отнесены

к зоне малоэтажной жилой застройки. Они составляют 1,1% от всего площади всего жилого фонда (67,3 тыс. м²).

Ветхое и аварийное жильё в сельском поселении ст. Александровская отсутствует.

Жилищная обеспеченность по поселению в целом в 2014 г. составила 19,45 м²/чел. В результате нового жилищного строительства. С 2013 г. нового строительства жилищного фонда на территории поселения не велось.

Строительство жилья

Таблица 1.16.

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014
Существующий жилой фонд всего	тыс.м ²	66,501	66,671	66,871	67,102	67,198
Ввод в действие жилых домов всего	тыс.м ²	0,17	0,2	0,231	0,096	0,102
в % к существующей жилой площади	%	0,26	0,30	0,35	0,14	0,15

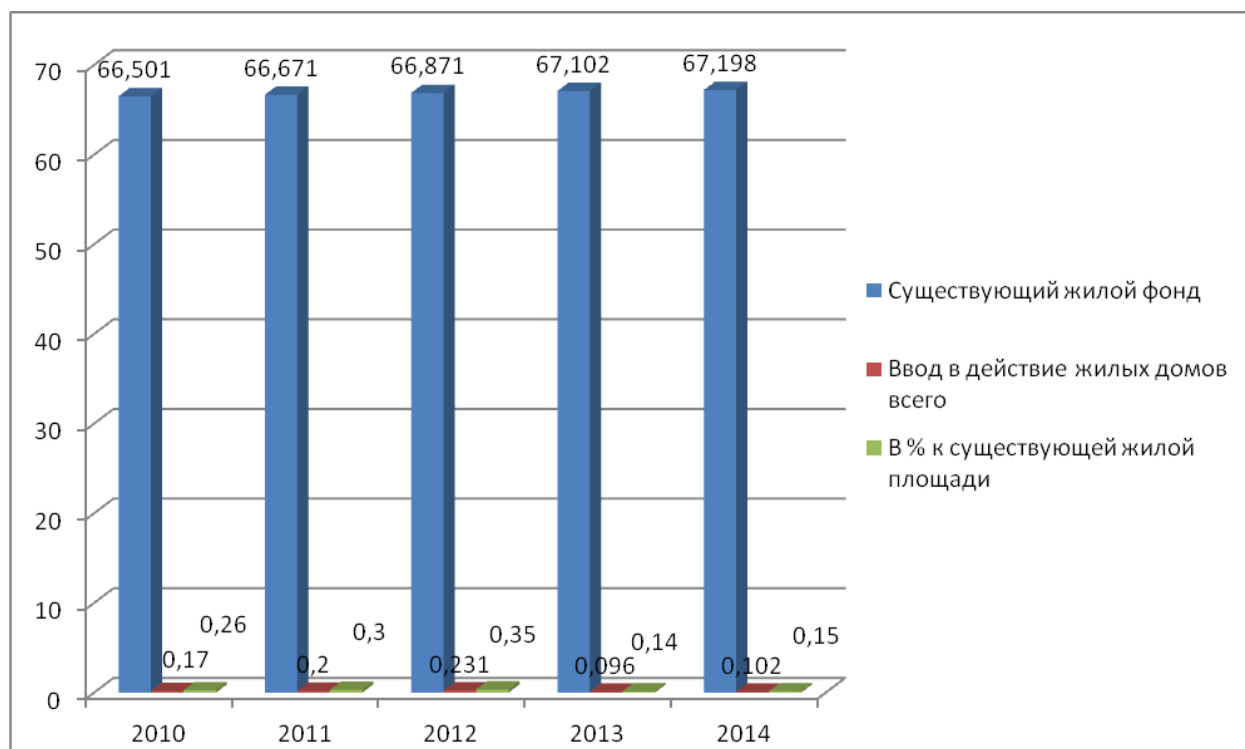


Рис.1.14. Динамика ввода в действие жилых домов на территории сельского поселения ст. Александровская, 2010-2014 гг.

Благоустройство жилого фонда: централизованным водопроводом – 34%; централизованной канализацией – 0%; газоснабжением – 99,3%; централизованным отоплением – 1,15%, электроснабжением - 100%.

На территории поселения действует ряд программ по улучшению жилищных условий населения.

На 2014 г. в Местной администрации ст. Александровская на учете для улучшения жилищных условий состоит 14 семей малоимущих граждан. В частности, за период с 2005 г. по настоящее время на жилищный учет поставлено 14 семьи малоимущих граждан.

Характеристика жилого фонда сельского поселения ст. Александровская на
2014 г.

Таблица 1.17.

Наименование показателя	Ед. изм.	По сельскому поселению
Общая площадь жилых помещений, в том числе	тыс. м ²	67,3
индивидуальные жилые дома	тыс. м ²	66,552
малозэтажные многоквартирные жилые дома (1-4 эт.)	тыс. м ²	0,748
Ветхий и аварийный фонд поселения	тыс. м ²	отсутствует
Муниципальный жилой фонд	тыс. м ²	отсутствует
Жилищная обеспеченность населения	м ² /чел.	19,45
Новое жилищное строительство на 2015 г.	тыс. м ²	отсутствует
Площадь селитебной территории поселения, в том числе	га	343,5
Средняя плотность жилого фонда	на 1 км ²	37,16

1.4.4. Учреждения образования

Учреждения образования сельского поселения ст. Александровская представлены общеобразовательной школой:

- 1) Муниципальное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа – МОУ СОШ № 9 расположена по адресу: ст. Александровская, ул. Первомайская, 119. В МОУ СОШ № 9 обучается – 284 ученика, классов-комплектов – 15, общее количество работников составляет 50, из них педагогических работников - 25.

Школа была построена в 1966 году.

- 2) Начальная школа и детский сад «Теремок» ст. Александровская располагаются в одном здании. Детский сад посещают 192 ребенка, численность работников – 55 .

В поселении существует проблема с предоставлением мест в дошкольных учреждениях.

Ежегодно в ст. Александровская рождается до 40 детей, учитывая период дошкольного возраста – 4 года, можно сделать вывод, что охват детей – дошкольного возраста составляет меньше 50 %.

В таблице 4.3 приведены сведения об учреждениях образования.

Проанализировав данные таблицы можно сделать следующие выводы:

- 1) Загруженность учреждений образования МОУ СОШ № 9 в сельском поселении ст. Александровская ниже проектной и равна 99%.

Загруженность учреждений образования д/с «Теремок» в сельском поселении ст. Александровская ниже проектной и равна 87%.

- 2) Износ фондов МОУ СОШ № 9 – 48%, НШДС - 29%.

При существующей загруженности учреждений образования и степени их износа в сельском поселении ст. Александровская планировать и строить новые учреждения образования нет необходимости. В 2016 году администрацией сельского поселения планируется проведение капитального ремонта обоих зданий.

Сведения об учреждениях образования

Таблица 1.18.

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест проект/ факт	Этажность, материал стен, встроенное или отдельно стоящее	Форма собствен- ности (гос., муницип., частная)	Площадь земельного участка, м ²	Кол-во работаю- щих	Общая площадь учреждения, м ²	Год стро- итель- ства
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	МОУ СОШ № 9 ст. Александровск ая	ст. Александровская, Майский район, КБР	287/284	1-этажное, отдельно- стоящее	муниц.	14878,0	50	1558,7	1966
2	НШДС «Теремок»	ст. Александровская, Майский район, КБР	320/278	2-этажное, отдельно- стоящее	муниц.	10803,0	55	2119,0	1988

1.4.5. Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения сельского поселения ст. Александровская представлены филиалом ГБУЗ «ЦРБ» Майского района, расположенным по ул. Надтеречная, 38. Это лечебно-профилактическое учреждение, осуществляющее оказания медицинской помощи в сельской местности.

Сведения об учреждениях здравоохранения приведены в таблице 1.19.

Сведения об учреждениях здравоохранения

Таблица 1.19.

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Форма собственности	Площадь земельного участка, м ²	Кол-во работающих	Общая площадь учреждения, м ²	Год строительства
1	2	2	3	4	5	6	7	8
1	филиал ГБУЗ «ЦРБ» Майского района	ст. Александровская ул. Надтеречная, 38	одноэтажное	государственная	3321,0	16	538	1966

Износ здания здравоохранения составляет 20,0%.

При существующей загруженности и степени износа учреждений здравоохранения в сельском поселении ст. Александровская планировать и строить новые учреждения здравоохранения нет необходимости.

В 2013 году администрацией сельского поселения ст. Александровская был проведен капитального ремонта здания филиала ГБУЗ «ЦРБ» Майского района.

1.4.6. Учреждения культуры и искусства

При всей важности всех «социальных» отраслей и направлений приоритетным социальным фактором, определяющим социально-экономическую перспективу поселения, является культура, несущая в себе самый мощный заряд созидающей или разрушающей социальной энергии.

Сведения об учреждениях культуры приведены в таблице 1.20.

Однако статистические показатели развития культуры не дают всестороннего представления о её состоянии и особенностях в Республике и сельском поселении ст. Александровская в частности. Отдельные элементы культуры находят свое проявление в повседневной жизни сельчан, в котором глубоко заложены основы высокой нравственности, благородства, строгого следования традициям, уважительного отношения к родителям и старшим, широко развитого чувства собственного достоинства и т.д. Все это играет важную роль в обеспечении преемственности поколений, в воспроизводстве культурных и духовных ценностей народа, в гармоничном развитии общества и личности. В то же время, изменения образа жизни населения, широкое распространение и использование новых информационных средств, другие факторы привели к заметному сокращению посещений объектов культуры. При этом необходимо заметить, что число учреждений культуры за последние годы не менялось.

Износ здания культуры составляет 39%. Администрацией сельского поселения ст. Александровская планируется проведение капитального ремонта здания Дома культуры в 2016 году.

Сведения об учреждениях культуры

Таблица 1.20.

№ п/п	Наименование учреждения	Населенный пункт, адрес	Показа тели (мест, томов и т.д.)	Этажность, материал стен, встроенное или отдельно стоящее	Форма собствен- ности (гос., муницип., частная)	Площадь земельного участка, м ²	Кол-во работаю- щих	Общая площадь учреждения, м ²	Год строи- тельст ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дом культуры	ст. Александровская, ул. Октябрьская, 36	400 мест	одноэтажное, кирпичное, отдельно стоящее	муницип.	7864	12	2007	1976
2	Библиотека	ст. Александровская, ул. Октябрьская, 36	18000 томов	одноэтажное, кирпичное, встроенное	муницип.		2	47,2	

1.4.7. Учреждения спорта и физической культуры

На территории сельского поселения ст. Александровская имеются 6 спортивных сооружений:

- стадион находится в северо-восточной части села - 1;
- спортивная школьная площадка на территории школы – 1;
- баскетбольная площадка на территории школы – 1;
- спортивный зал при школе – 1;
- спортивный зал при Доме культуры – 1.

Сведения об учреждениях спорта и физической культуры

Таблица 1.21.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Площадь земельного участка	Примечание
1	Стадион	м ²	10000,0	
2	Спортивная площадка (школа)	м ²	3500,0	
3	Баскетбольная площадка (школа)	м ²	600,0	
4	Спортивная площадка (администрация)	м ²	360,0	
5	Спротивный зал (школа)	м ²	450,0	
6	Спортивный зал (Дом культуры)	м ²	619,0	

Техническое состояние имеющейся спортивной базы в муниципальном образовании удовлетворительное.

1.5. Экономический потенциал

Экономико-географическое положение сельского поселения ст. Александровская имело на разных этапах его истории неодинаковое значение, оно менялось в положительную или отрицательную сторону в ходе заселения территории и освоения природных богатств.

В условиях рыночной экономики значительную роль играют малые предприятия, являясь одним из факторов экономической стабилизации сельского поселения, обеспечивая почти четверть налоговых поступлений в бюджет сельского поселения.

Существенно влияя на формирование потребительского рынка, малое предпринимательство способствует решению проблемы занятости населения и увеличивает поступления в бюджет сельского поселения.

1.5.1. Сельское хозяйство

На территории сельского поселения ст. Александровская большая часть земель сельскохозяйственного назначения приходится на пашню.

Основными арендаторами сельскохозяйственных земель являются индивидуальные предприниматели. Так же на территории сельского поселения находится ООО Агрофирма «Александровская». Агрофирма является специализированным предприятием по производству сельскохозяйственной продукции, основным направлением которого является производство зерна, мяса птицы, баранины и крупнорогатого скота, племенного яйца и суточного молодняка гусей.

1.5.2. Производственная сфера

Производственная сфера на территории сельского поселения ст. Александровская представлена заводом ООО «Кабардинский крахмал».

Основным видом выпускаемой продукции является крахмал кукурузный, применяемый в производстве кондитерских изделий, в текстильной промышленности, литейном производстве, при бурении. Объём производства и реализация в месяц составляет 1250 т кукурузного крахмала. Увеличение выпуска

продукции несколько сдерживает фактор сезонного сырья, но при наличии финансирования, возможно значительное увеличение производства крахмала, за счёт закупки сырья в других регионах и увеличения продолжительности работы завода более 6 месяцев в году.

1.5.3. Непроизводственная сфера

Непроизводственная сфера сельского поселения ст. Александровская представлена широким спектром видов услуг, в числе которых выделяются транспортный и коммуникационный комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги, банковская деятельность и другие.

Комплекс информационных коммуникаций сельского поселения Октябрьское представлен практически всеми основными видами связи: почтовой, телеграфной, факсимильной, компьютерной. В настоящее время в ст. Александровская работает почтовое отделение, оказывающее услуги населению в области связи.

Важное место в непроизводственной сфере муниципального образования занимают розничная торговля. Сведения об объектах торговли представлены в таблице 1.22.

Структура оборота розничной торговли характеризуется преобладанием продовольственных над непродовольственными товарами. По форме собственности все объекты частные.

Интегральным показателем состояния непроизводственной сферы поселения являются платные услуги населению. Основными платными услугами являются коммунальные услуги, транспортные услуги и далее услуги связи.

В настоящее время в сельском поселении ст. Александровская не имеется объектов по оказанию бытовых услуг. Бытовые услуги производятся в городах Майский, Прохладный и Нальчик.

Таблица 1.22.

Сведения об объектах торговли

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Количество объектов розничной торговли и общественного питания				
1	магазины	единица	13	
2	палатки и киоски	единица	2	
	аптеки и аптечные магазины	единица	1	
3	специализированные непродовольственные магазины	единица	1	
4	рестораны, кафе, бары	единица	2	
5	автозаправочные станции	единица	1	
6	неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	единица	12	
Площади торгового зала объектов розничной торговли				
1	магазины	м ²	216,0	
3	аптеки и аптечные магазины	м ²	16,0	
4	специализированные непродовольственные магазины	м ²	48,0	
5	прочие магазины	м ²	168	
6	рестораны, кафе, бары	м ²	218	
7	автозаправочные станции	м ²	104,2	
Число мест в объектах общественного питания				
1	рестораны, кафе, бары	место	212	

1.6. Архитектурно-планировочная организация территории

1.6.1. Границы муниципального образования

I. По смежеству с Терским муниципальным районом.

От точки 17 а, расположенной у места впадения канала «Аргудан» в русло реки Терек, являющейся стыком границ сельского поселения станица Александровская, станица Котляревская и Терского муниципального района, граница 3,9 км идёт от юга до моста на автомобильной дороге Терек-Аргудан в станице Александровская и далее идёт также по руслу реки 7,5 км на юго-восток до точки 44, расположенной на дамбе спрямлённого русла реки Терек в 240 м южнее (выше по руслу) старице (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ). Эта точка является стыком границ Майского, Терского муниципальных районов и Республики Северная Осетия-Алания (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ).

II. По смежеству с Республикой Северная Осетия-Алания.

От точки 44, расположенной на границе Кабардино-Балкарской Республики и Республики Северная Осетия-Алания на дамбе правого берега спрямлённого русла реки Терек в 240 м южнее (выше по руслу) старице, являющейся пересечением границ Республики Северная Осетия-Алания, Майского и Терского муниципальных районов, граница идёт на юго-запад по лесу по координированным точкам, пересекает реку Терек, проходит по северной дамбе Змейского оросительной системе, пересекает русло реки Урух – Газбаровская и идёт до пересечения границы с дорогой Змейская – Александровская протяжённостью 3400 м и делает поворот на юго-восток, затем на юго-запад и 6,9 км идёт по координированным точкам по пойме реки Газбаровская в направлении начала сбросного канала, впадающего в реку Урух, до межевого знака 11, находящегося между прудами – накопителями и южным углом дамбы нижнего по течению пруда в 700 м от верхнего, расположенного севернее села Ставу-Дурта (в 600 м) (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ). Этот знак на границе Республики Северная Осетия-Алания и Кабардино-Балкарской Республики являются стыком границ Лескенского и Майского муниципальных районов (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ).

III. По смежеству с Лескенским муниципальным районом.

От межевого знака 11 на границе Кабардино-Балкарской Республики и Республики Северная Осетия-Алания, находящегося севернее села Ставу-Дурта между прудами-накопителями (в 700 м от северного и 600 м от южного), граница

идёт на северо-запад по южной опушке лесного массива Майского лесхоза (границе пастбищных угодий, многолетних насаждений и орошаемого «Фрегатами» пахотного массива села Урух) к истоку реки Гнилушка.

По реке Гнилушка идёт на север 2,0 км, поворачивает на запад и 360 м идёт по канаве к истоку канала «Александровский» из ручья Ширка, по ручью граница 0,2 км идёт на юг, снова поворачивает и 370 м через лес идёт на запад к стыку оросительных каналов (в 600 м к северу от мельницы села Озрек), далее по каналам граница 1360 м идёт к реке Лескен, по реке Лескен поворачивает и 2,0 км идёт на север до большой излучины реки Лескен и места впадения в реку Лескен родника-ручья у южной опушки зарослей кустарника.

От реки Лескен граница идёт на северо-запад по створу с каналом в русле из насыпного грунта, пересекает реку Озрек, проходит по плотине пруда на реке Псыарыша (четвертого на каскаде прудов, расположенного выше слияния рек Озрек и Псыарыша), в 390 м от пруда поворачивает на север и 1650 м по каналу идёт до автомобильной дороги Терек-Аргудан, пересекает и далее 2,2 км идёт под тем же румбом до Аргуданских оросительного и сбросного каналов, пересекает их и по сбросному каналу 300 м идёт на северо-восток до угла их поворота в сторону канала «Котляревский». От поворота граница идёт на северо-запад до реки Деменюк-1 (14а).

IV. По смежеству с сельским поселением станица Котляревская.

От точки 14а, расположенной в русле реки Деменюк-1, на границе сельских поселений станица Александровская и станица Котляревская и Урванского муниципального района в 550 м (по прямой) от родника (истока реки), граница идёт на северо-восток до межевого знака 1', расположенного в 190 м ниже слияния рек Деменюк-1, Деменюк-2 (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 № 54-РЗ).

1.6.2. Планировочная структура территории

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для муниципального образования планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки населенных пунктов поселения с учетом природных условий и существующего использования территории.

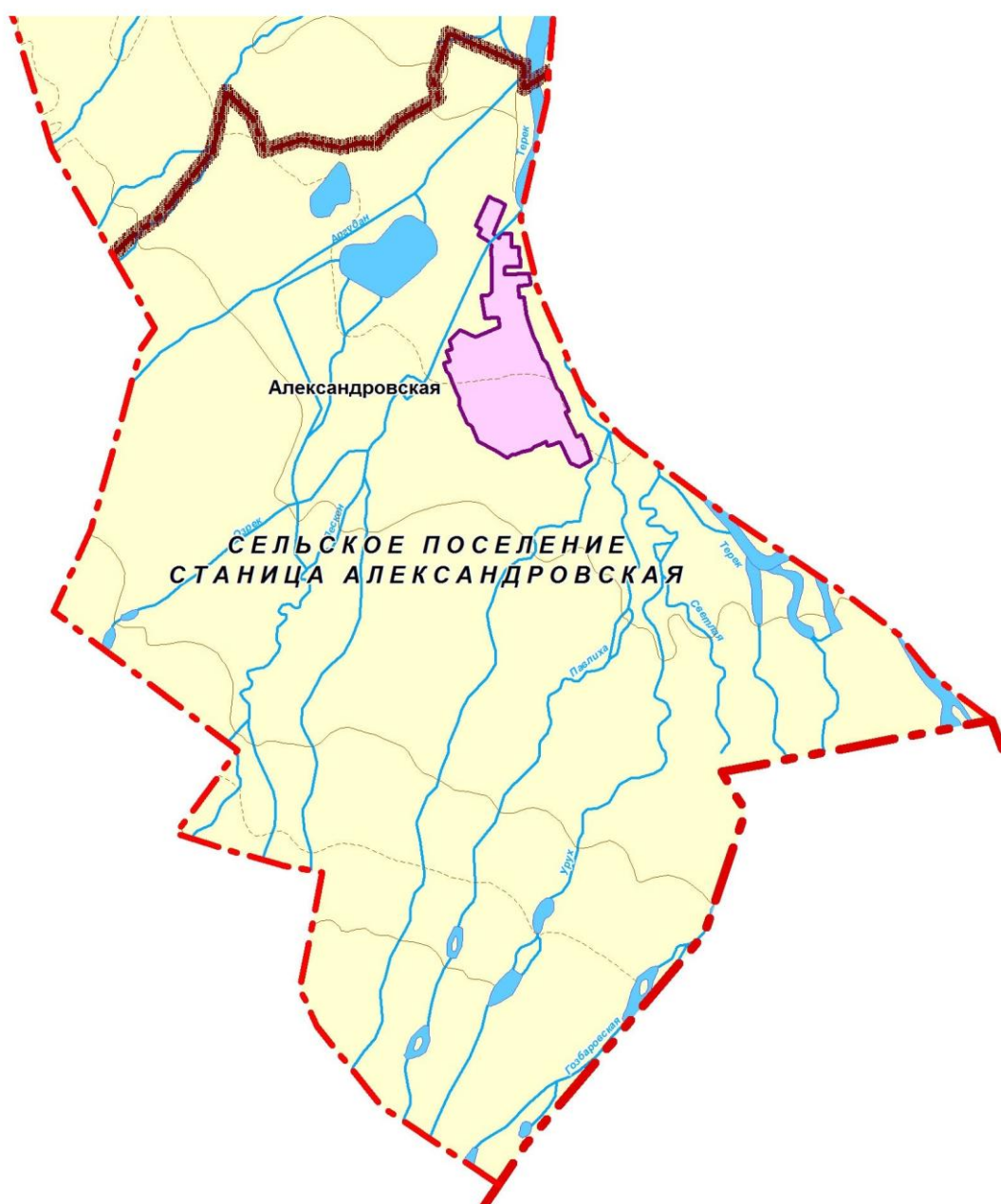


Рис. 1.15. Схема границ сельского поселения ст. Александровская

Территория сельского поселения ст. Александровская расположена в южной части Майского района. Условно возможно разделить территорию на три зоны:

1. Зона населенного пункта ст. Александровская, где расположены основные селитебные и производственные кварталы и большая часть транспортной и инженерной инфраструктуры.

2. Степная зона, с расположенными на ее территории землями сельскохозяйственного использования.
3. Пойменная зона, находящаяся в пойме рек Малка, Баксан и Черек с расположенными на ее территории лесными участками.

Планировочная структура наиболее освоенной территории населенного пункта поселения состоит из:

- основных застроенных территорий населенных пунктов поселения, состоящих из жилых микрорайонов и разрозненных промышленных, коммунально-складских площадок;
- земель сельскохозяйственного использования.

Основой планировочного каркаса сельского поселения ст. Александровская выступает автомобильная дорога регионального значения Р-290 «Прохладный-Александровская» и Р-292 «Аргудан-Александровская».

1.6.3. Планировочное районирование

В основу планировочного районирования сельского поселения ст. Александровская положено деление территории на расчетные градостроительные районы (далее – РГР). При определении границ расчетных градостроительных районов учитывалось существующее условное деление населенных пунктов на микрорайоны с некоторым изменением и уточнением их границ.

РГР – это часть селитебной территории, выделенная на основе общности сложившихся культурно-бытовых связей и наличия элементов первой ступени обслуживания и отдаленная от остальных расчетных градостроительных районов улицами городского и районного значения, природными препятствиями. Деление территории поселения на РГР необходимо для детального анализа его селитебной территории, параметров развития территорий. Применительно к РГР даются основные планировочные решения, дифференцируемые для разных частей территорий. Впоследствии применительно к РГР разрабатываются проекты

планировки и межевания территории, где проектные решения генерального плана получают большую степень детализации.

На рисунке 1.16 отображено планировочное районирование СП ст. Александровская.

Кабардино - Балкарская Республика, Майский муниципальный район.
Сельское поселение ст. Александровская.
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

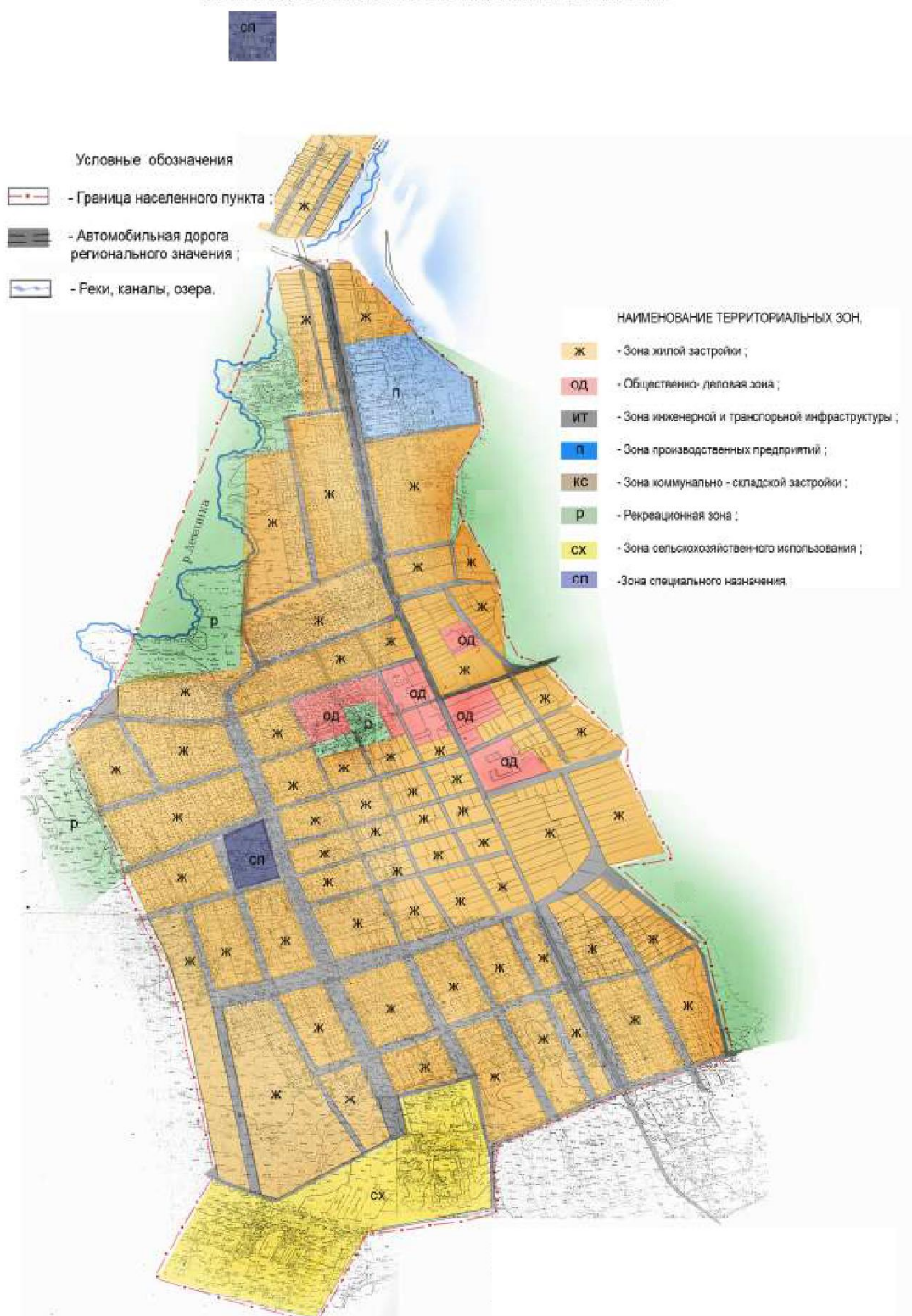


Рис. 1.16. Планировочное районирование территории ст. Александровская.

1.6.4. Функциональное зонирование

Материалы настоящего раздела составлены по обмеру схемы использования и границ территории поселения. При наименовании территорий максимально возможно была использована структура функционального зонирования, основанная на требованиях РНГП.

Сельское поселение ст. Александровская в настоящее время не имеет территориальных споров со смежными муниципальными образованиями. В существующих границах населенного пункта сельского поселения достаточно резервов для производственного и селитебного развития.

На основе анализа современного использования земель, данных государственного кадастра недвижимости, натурных обследований территории выделены следующие виды использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- производственная зона;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- прочее использование.

Сообразно указанным выше обобщённым видам произведено деление территории на подвиды использования по типологии застройки или специфики режима использования территории.

Зона жилой застройки

Всего зона жилой застройки занимает 286,1704 га от всей территории сельского поселения ст. Александровская. Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами и доминирует в селитебной территории. Территориально она расположена по всей территории ст. Александровская.

Среди малоэтажной застройки можно выделить две типологические группы:

1. Индивидуальные жилые дома постройки до 1995 г. с приусадебным участком, используемым в личном подсобном хозяйстве, в том числе для

содержания мелких домашних животных, птицы и т.п. Такие домовладения характеризуются относительным разнообразием планировки самих жилых домов, наличием развитых хозяйственных построек, огородов, садов. Жилые дома, как правило, стоят с отступом от красной линии. Сами дома в подавляющем большинстве одноэтажные. Площади участков таких домовладений колеблются от 600 до 2000 кв.м.

2. Индивидуальные жилые дома, построенные за последние 15 лет. Для таких домов характерно разнообразие планировочных схем, этажность, как правило, 1-2 этажа, наличие мансард, на территории устраиваются разнообразные хозяйственные постройки, имеются капитальные гаражи. Для домовладений этой группы характерны средние размеры участков – от 200 до 3000 кв.м.

Невозможно выделить зону преобладания тех или иных типологических групп, поскольку индивидуальная жилая застройка в поселке крайне перемешана, что является следствием возможностей того или иного застройщика.

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки расположена в западной и центральной части ст. Александровская и включает в себя застройку домами секционного типа.

Для этой зоны характерна застройка преимущественно типовыми домами секционного типа с благоустроенными дворами общего пользования. Дворы общего пользования при домах заполнены гаражами, в т.ч. и капитального типа, часть земельных участков разделена заборами. В настоящее время часть квартир, особенно расположенных на первых этажах, имеют различные пристройки, в результате чего до неузнаваемости меняется внешний облик здания.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения административные учреждения, центров деловой, финансовой и общественной активности, коммерческой деятельности и торговли, объектов здравоохранения, культуры, образования, общественного питания, бытового

обслуживания, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений.

Зона, занимаемая преимущественно застройкой общественно-делового назначения. Зона общественно-деловой застройки занимает – 4,0141 га.

Объекты общественно-деловой зоны расположены среди жилых кварталов, в центральной части ст. Александровская.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

В состав зоны транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети (дорожное покрытие, тротуары и пешеходные дорожки, озеленение, заправки).

В состав инженерной инфраструктуры входят сети инженерно-технического обеспечения — комплекс систем и коммуникаций, обеспечивающих нормальную жизнедеятельность потребителей станицы, занимает - 40,21 га.

Производственная зона

Зона, занимаемая преимущественно застройкой производственных сооружений. Объекты расположены в северной части станицы. Зона производственных объектов занимает – 8,78 га.

Рекреационная зона

Рекреационная зона, занимаемая преимущественно парком, а также на территории парка расположена волейбольная и детская оборудованные спортивными сооружениями.

Рекреационная зона в сельском поселении ст. Александровская занимает - 0,8055 га.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного занимает значительную часть территории сельского поселения ст. Александровская составляет – 5854,77 га.

Зона специального значения

Зона специального значения представлена объектами специального назначения: водокачками, кладбищами, свалкой расположенные повсеместно на территории сельского поселения ст. Александровская, занимает 16,5 га.

К категориям прочего пользования отнесены: зона лесного фонда, территории с многолетними насаждениями, земли водного фонда, составляет – 3090,25 га.

1.6.5. Земельный фонд

Общая площадь сельского поселения ст. Александровская в утвержденных границах в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27 февраля 2005 года N 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ) по данным, предоставленным Администрацией сельское поселение ст. Александровская, составляет 9311 га.

Полный баланс территорий приведён в таблице 1.46 материалов по обоснованию.

Структура земель муниципального образования сельского поселения
ст. Александровская

Таблица 1.23.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Примечание
1	Общая площадь земель МО, в том числе:	9311,0	
1.1	Сельскохозяйственные угодья, из них	4760,94	
1.1.1	пашня	3753,65	
1.1.2	многолетние насаждения	38,69	
1.1.3	сенокосы	247,33	
1.1.4	пастбища	721,27	
1.2	В стадии мелиор.стр-ва и восстановление плодородия	-	
1.3	Лесные земли	346,02	
1.4	Под растительностью, не входящие в лесной фонд	127,52	
1.4.1	Из них защитного значения	6,69	
1.5	Под водой	239,36	
1.6	Земли застройки	77,42	
1.7	Под дорогами, всего	125,49	
1.7.1	в т ч. грунтовыми	41,37	
1.8	Болота	6,68	
1.9	Прочие земли	181,34	
	ИТОГО земли в ведении администрации ст. Александровская (сумма строк 1.1-9)	5864,77	

2	Земли поселений, в том числе (сумма строк 10.1-14)	319,61	
2.1	Сельскохозяйственные угодья, из них	225,21	
2.1.1	пашня	189,61	
2.1.2	Многолетние насаждения	24,9	
2.1.3	пастбища	10,7	
2.2	Под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	9,69	
2.3	Под водой	2,79	
2.4	Земли застройки	59,2	
2.5	Под дорогами	19,49	
2.5.1	В т.ч. грунтовыми	7,79	
2.6	Прочие земли	3,23	
2.6.1	в том числе другие земли	0,57	
3	Автодорога Прохладный-Эльхотово	20,37	Республиканского значения
4	Земли специального назначения, в т.ч.	16,0	
3.1	кладбище	12,5	
3.2	свалка	3,5	
5	Земли лесного фонда, в т.ч.	3045,0	
5.1	Лесные земли	3014,0	
5.2	Под водой	2,0	
5.3	Под дорогами (грунтовые)	4,0	
5.4	прочие	25,0	
6	Земли водного фонда	40,52	
7	Прочие земли	4,73	

Окончательная площадь сельского поселения может быть установлена только после проведения специальных землеустроительных работ по установлению границ сельского поселения и их выносу в натуру.

Анализ таблицы 1.23. показывает преобладание земель сельскохозяйственного назначения.

1.6.6. Жилищный фонд

По данным администрации на 1.01.2014 год в населенном пункте – ст. Александровская, числилось 1286 домохозяйств. Жилищный фонд сельского поселения ст. Александровская составляет 67,3 тыс. м², в том числе индивидуальных домах – 66,552 тыс. м², в многоквартирных – 0,748 тыс. м², где проживает 3471 житель. В среднем на 1 жителя приходится 19,45 м²/чел м², что в 1,1 раза больше, чем в среднем по Республике (18,0 м²).

При строительстве жилья необходимо уделять внимание комфортабельности жилья. В таблице 1.24. приведена обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой.

Благоустройство жилищного фонда

Таблица 1.24.

Показатели	Благоустройство жилищного фонда	
	тыс. м ²	%
1	2	3
Общая площадь жилых помещений, всего:	67,3	100,0
в том числе:		
водопроводом	22,9	34
в том числе централизованным	22,9	34
водоотведением (канализацией)	-	-
в том числе централизованным	-	-
отоплением	18,3	93,8
в том числе централизованным	5,6	28,7
горячим водоснабжением	-	-
в том числе централизованным	-	-
ваннами (душем)	18,3	93,8
сетевым газом	66,83	99,3
Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом	-	-

Данные, предоставленные администрацией сельского поселения ст. Александровская, показывают, что большая часть домов построена из смешанных материалов (Таблица 1.25).

Распределение жилищного фонда по материалу стен

Таблица 1.25.

Показатели	Материалы стен	
	тыс. м ²	%
1	2	3
Общая площадь жилых помещений, всего:	67,3	100,00
в том числе:		
каменные	7,0	4,7
блочные	0,5	0,3
смешанные	59,8	95

Основное возведение жилищного фонда происходило в период с 1946 по 1970 годы – 55,4% и в период с 1971 по 1995 годы – 30,3%. После 1995 года в сельском поселении ст. Александровская возведено всего 6,5 тыс. м² или 9,7% жилья (Таблица 1.26).

Распределение жилищного фонда по годам возведения

Таблица 1.26.

Показатели	Жилищный фонд	
	тыс. м ²	%
1	2	3
Общая площадь жилых помещений, всего:	67,3	100,00
в том числе:		
до 1920 года	-	-
1921-1945 годы	3,1	4,6
1946-1970 годы	37,3	55,4
1971-1995 годы	20,4	30,3
после 1995 года	6,5	9,7

Жилищный фонд сельского поселения ст. Александровская изношен в слабой степени, только 0,8 % изношен от 66 до 70%. (Таблица 1.27).

Ветхое жилье – это домовладения, которые построены более 80 лет назад. Аварийное жилью – жилье, находящееся, в основном, в зоне экзогенных процессов (подтопление, береговая эрозия). Ветхого и аварийного жилья в сельском поселении – нет.

Таблица 1.27.

Распределение жилищного фонда по проценту износа

Показатели	Износ жилищного фонда	
	тыс. м ²	%
1	2	3
Общая площадь жилых помещений, всего	67,3	100,0
в том числе:		
от 0 до 30%	27,6	41,0
от 31 до 65%	36,9	54,9
от 66 до 70%	2,8	4,1
свыше 70%	-	-

1.6.7. Земельные участки и объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Земельные участки и объекты капитального строительства регионального значения на территории сельского поселения ст. Александровская представлены в таблице 1.28.

Земельные участки и объекты капитального строительства,
являющиеся республиканской собственностью

Таблица 1.28.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га
1	2	3	4
1	Земельный участок под размещение участка автомобильной дороги по ул. Первомайская Республиканского значения (протяженность - 1,1 км)	Сельское поселение ст. Александровская	1,32
2	Земельный участок под размещение участка автомобильной дороги «Аргудан-Александровская» Республиканского значения (протяженность - 6,5 км)	Сельское поселение ст. Александровская	7,8
3	Земельный участок под размещение участка автомобильной дороги «Прохладный-Эльхотово» Республиканского значения (протяженность – 4,1 км)	Сельское поселение ст. Александровская	4,92

Земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в республиканской собственности переданы в органы местного самоуправления в целях исполнения ими своих полномочий. В ниже приведенной таблице 1.29 приведен перечень недвижимого имущества, являющиеся собственностью МО «Сельское поселение ст. Александровская».

Земельные участки и объекты капитального строительства,
являющиеся муниципальной собственностью

Таблица 1.29.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3		4
1	Артскважина № 285-Д с павильоном, кирпичная	ст. Александровская	шт.	1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3		4
2	Артскважина № 286-Д с павильоном, кирпичная	ст. Александровская	шт.	1
3	Артскважина № 287-Д	ст. Александровская	шт.	1
4	Артскважина № 38289	ст. Александровская	шт.	1
5	Башня водопроводная 15 м3, металлическая	ст. Александровская	шт.	1
6	Водопроводные сети d – 100 мм, (чугун, сталь)	ст. Александровская	км	11,0
7	Водопроводные линии d – 150мм	ст. Александровская	км	5,9
8	Водопроводные сети d – 300мм	ст. Александровская	км	5,3
9	ул. Кирова	ст. Александровская	км	0,519
10	ул. Мира	ст. Александровская	км	0,426
11	ул. Мичурина	ст. Александровская	км	0,418
12	ул. Калинина	ст. Александровская	км	0,341
13	ул. Новая	ст. Александровская	км	0,517
14	ул. Заводская	ст. Александровская	км	0,207
15	ул. Субботина	ст. Александровская	км	0,783
16	ул. Надтеречная	ст. Александровская	км	1,187
17	ул. Партизанская	ст. Александровская	км	1,078
18	ул. Советская	ст. Александровская	км	1,607
19	ул. Кузнечная	ст. Александровская	км	1,365
20	ул. Лезгинская	ст. Александровская	км	1,292
21	ул. Колхозная	ст. Александровская	км	0,886
22	ул. Б. Калмыкова	ст. Александровская	км	0,779
23	ул. Юбилейная	ст. Александровская	км	0,680
24	ул. Набережная	ст. Александровская	км	0,856
25	ул. Садовая	ст. Александровская	км	0,662
26	ул. Молодёжная	ст. Александровская	км	0,260
27	ул. Октябрьская	ст. Александровская	км	0,837

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3		4
28	ул. Красноармейская	ст. Александровская	км	1,160
29	ул. Чернухина	ст. Александровская	км	0,730
30	ул. Крупской	ст. Александровская	км	0,967
31	ул. Комсомольская	ст. Александровская	км	0,569
32	ул. Коммунистическая	ст. Александровская	км	1,113
33	ул. Петровых	ст. Александровская	км	1,050

1.7. Планировочные ограничения

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса РФ под территориальными зонами понимаются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, а зонами с особыми условиями использования территорий считаются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории сельского поселения ст. Александровская имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитные зоны кладбища.
- Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
- Зоны охраны объектов культурного наследия.
- Водоохранные зоны.
- Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

- Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Зоны, особо охраняемых территории республиканского значения заказников «Озрекский» и «Терско-Александровский».

В графической части проекта отображены все вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории.

1.7.1. Ограничения по условия охраны природного комплекса

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения. Из числа сельскохозяйственных объектов, имеющих соответствующую санитарную зону, выделены здания и строения ОАО Агрофирма «Александровская» относятся к III классу – санитарно-защитная зона 300 м. ООО «Кабарднский крахмальный завод» относится к IV классу вредности с санитарно-защитной зоной 100 м.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

На территории сельского поселения ст. Александровская имеются следующие магистральные инженерные и транспортные линейные объекты:

1. ВЛ-10 кВ по фидерам №№ Ф-917, Ф-918, Ф-920, Ф-921, Ф-923, Ф-925;
2. ГРП;
3. участок автомобильной дороги регионального значения Р-292 «Аргудан-Александровская», Р-290 «Прохладный-Александровская».

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 3 марта 2006 г. № 74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны рек Баксан, Черек и Урвань в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ.

В пределах водоохраных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, на схеме показаны зоны санитарной охраны первого пояса подземных источников питьевого водоснабжения, резервуаров и напорно-регулирующих сооружений, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- 1 пояс-50 метров
- 2 пояс-100 метров.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», основными мероприятиями, проводимыми в охранных зонах водозаборов, являются:

Мероприятия по первому поясу.

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие.
2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе

прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приёмники нечистот и бытовых отходов, расположенных в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе санитарной охраны, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

1. Выделение, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность, в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработки недр земли.
3. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод при условии выполнения

специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.

Кроме указанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выявлению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обслуживающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- не допускается применение ядохимикатов и удобрений;
- допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Санитарно-защитные полосы водопровода.

Ширину санитарно-защитной полосы водопроводов следует принять по обе стороны от крайних линий водопровода – 10 м, согласно п.10.20. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принять по обе стороны от крайних линий водопровода – 10 м, согласно п.10.20. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарно-защитные зоны кладбища устанавливаются в размере 300м для сельских кладбищ.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов — 2 метра с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов высокого давления – 7 метров;
- для газораспределительной станции магистральных газопроводов - 300 м
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ этих объектов.

1.7.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия не показаны, ввиду того, что для объектов культурного наследия, расположенных в пределах села Октябрьское, не проводились работы по установлению индивидуальных охранных зон. Места расположения объектов культурного наследия выделены в утверждаемой части проекта генерального плана и показаны в составе комплексного анализа в графических материалах по обоснованию проекта генерального плана.

Объекты культурного наследия федерального значения на территории сельского поселения ст. Александровская, отсутствуют. В центре ст. Александровская, перед Домом Культуры, установлен Памятник погибшим односельчанам, форма собственности – муниципальная.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и охранных зон таких объектов, расположенных на территории сельского поселения, отсутствуют.

1.7.3. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности.

В таблице 7.1 приведены перечни источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», встречающихся в Моздокском районе.

На территории сельского поселения ст. Александровская, возможно проявление опасных геологических процессов, таких как землетрясения.

Опасные геологические процессы – процессы геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или

геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Майский район, как и вся территория Кабардино-Балкарской Республики, находится в сейсмоопасной зоне.

Таблица 1.30.

Перечень поражающих факторов источников
природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Поражающий фактор природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
Геологические процессы			
1	Землетрясения	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
Гидрологические явления и процессы			
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Метеорологические явления			
3	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток.
4	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов.
5	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
6	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
7	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы.
8	Гололед	Гравитационный.	Гололедная нагрузка. Вибрация.

		Динамический	
9	Град	Динамический	Удар.
10	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
11	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
12	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
13	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Наиболее подвержены землетрясениям административные и жилые здания старой постройки.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельского поселения ст. Александровская к опасным гидрологическим явлениям и процессам относится русловая эрозия. Эрозия – процесс разрушения горных пород и почв водным протоком. При русловой эрозии размываются берега реки Терек, и происходит деформация речного русла.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Майского района подвержена бурям, в результате чего часто повреждаются крыши домов. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин.). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 С° и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от

минус 5 до минус 10 С° при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

В таблице 1.31 приведены перечни источников техногенных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», встречающихся в Моздокском районе.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Октябрьское» имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- зона аварии на магистральных газопроводах;
- зона аварий на объектах энергетики.

Ограничения использования территорий сельского поселения приведены на схеме.

Перечень поражающих факторов источников
техногенных чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.31.

№ п/п	Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
1	2	3	4
1	Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
		Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения.
		Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур.
		Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника

			теплового излучения.
2	Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	Электрический шок	Термическое действие – ожоги. Электролитическое действие – разложение крови, плазмы. Биологическое действие – нарушение биоэлектрических процессов.
3	Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов.
4	Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака)		
5	Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	Волна прорыва гидротехнических сооружений	Скорость волны прорыва. Глубина волны прорыва. Время существования волны прорыва.

1.8. Охрана окружающей среды

Раздел разработан в составе материалов проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение ст. Александровская».

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения ст. Александровская направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

1.8.1. Экологическая ситуация

На территории сельского поселения ст. Александровская, расположены ОАО Агрофирма «Александровская», ООО «Кабардинский крахмальный завод».

В отраслевой структуре транспортного комплекса сельского поселения представлены одним видом данного сектора инфраструктуры: автомобильный.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- селитебный комплекс;
- сельскохозяйственное производство;
- транспортные магистрали.

Ведущую роль в экономике сельского поселения ст. Александровская играет сельскохозяйственное производство, производство и распределение тепла, а также распределение электроэнергии, газа и воды.

В пределах застроенной части сельского поселения ст. Александровская выделяется селитебная, промышленная, коммунальная, транспортная территория.

На территории жилой селитебной зоны дисперсно размещены отдельные социально-бытовые предприятия. Производственные зоны, имеющиеся на территории сельского поселения ст. Александровская, не имеют обустроенных и озелененных санитарно-защитных зон.

Коммунальная зона расположена в западной части ст. Александровская.

Общее состояние природной среды муниципального образования определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

1.8.2. Состояние воздушного бассейна

Одной из основных характеристик, определяющих экологическую безопасность и привлекательность любого региона, является состояние атмосферного воздуха.

В воздушный бассейн выбрасываются вредные (загрязняющие) вещества как стационарными, так и передвижными источниками, и последние доминируют, внося до 98% от массы выбросов всех видов источников загрязнения. В течение

более 10 лет масса выбросов стационарных источников не превышает 8% от валового выброса всех загрязнителей во всех городах и республике в целом.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения ст. Александровская являются ОАО Агрофирма «Александровская», ООО «Кабардинский крахмальный завод», сельскохозяйственное производство, котельные, автомобильный транспорт.

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Однако существующее транспортное загрязнение также нельзя считать критическим и создающим угрозу загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в сельском поселении и на автотрассах.

При ежегодных обследованиях проб атмосферного воздуха в различных частях Майского района нестандартных проб не зарегистрировано.

В целом, состояние воздушного бассейна сельского поселения ст. Александровская по санитарно-гигиеническим условиям можно считать удовлетворительным, поэтому никаких особых мероприятий по охране воздушного бассейна при ныне существующем промышленном и транспортном потенциале не предусматривается.

1.8.3. Состояние водных ресурсов. Водопотребление

По территории сельского поселения ст. Александровская протекает несколько рек: Терек, Лескен и Урух.

Река Терек восьмидесятикилометровой дугой пересекает северо-восточную часть Кабардино-Балкарской равнины. Терек на территории республики имеет развитую гидрографическую сеть с множеством притоков и оросительных каналов. Самым большим притоком реки является левый приток – реки Урух и Лескен.

Мониторинг р. Терек на территории республики проводится в 3-х створах, 2 из которых пограничные:

1. с.п. Плановское – пограничный створ с РСО – Алания (вход);
2. ст. Александровская – ниже впадения р. Урух;
3. с.п. Хамидие – пограничный створ с РСО – Алания (выход).

Отделом анализа качества вод и государственного мониторинга водных объектов ФГУ «Каббалкводресурсы» проводится ежемесячный контроль состояния воды р. Терек. Во всех трех створах наблюдения остаются неудовлетворительными органолептические показатели воды. Вблизи водоёма периодически ощущается запах барды, наблюдается обрастание камней слизистыми образованиями. На всём протяжении вода в основном светло-серого цвета, в паводок переходящего в тёмно-серый.

В первом створе (с.п. Плановское) прозрачность воды в межень соответствовала в среднем 15-30см, а в паводок 0-8см. Концентрация водородных ионов составляла в среднем 7,3-8,4ед. рН, что соответствует норме. Содержание растворенного кислорода 9,5 мг/дм³. В этом створе в течении ряда лет наблюдается загрязнение воды органическими веществами. Средняя величина БПК₅ составила 6,0 мг/дм³ (3 ПДК), что незначительно меньше показателей 2008 года (8,0 мг/дм³ – 2008 год), а перманганатная окисляемость осталась неизменна – 7,4 мг/дм³ (1,4 ПДК). Среднегодовое значение ХПК составило 48,9 мг/дм³, что больше значений предыдущего года (17,8 мг/дм³ – в 2008 году). В данном створе повышенным остаётся содержание металлов: молибдена – 0,0028 мг/дм³ (2,8 ПДК), железа – 0,178 мг/дм³ (1,78 ПДК), алюминия – 0,15 мг/дм³ (3,7 ПДК), марганца – 0,048 мг/дм³ (4,8 ПДК). В 2009 году выявлено превышение концентрации нитрит-иона, которая в среднем составила 0,098 мг/дм³ (1,17 ПДК). Концентрации фосфатов, иона аммония, нефтепродуктов, АПАВ не превышают предельно допустимых значений для воды рыбохозяйственных водоёмов.

Качество воды данного створа по индексу загрязнённости воды (ИЗВ) как и в предыдущие годы III класса – умеренно загрязнённая. Вода средней минерализации (277,4 мг/дм³) и средней жёсткости (3,68 мг-экв./дм³).

Следующий створ наблюдения – ст. Александровская. По большинству показателей этот створ схож с фоновым. Цвет воды меняется от светло-серого до тёмно-серого. Кислородный режим удовлетворительный и в среднем содержание растворённого кислорода составляет 9,8 мг/дм³. Концентрация водородных ионов соответствует норме – 7,8 ед. рН. Как и в первом створе

наблюдения повышены концентрации органических загрязнителей: величина БПК₅ по сравнению с 2008 годом уменьшилась с 3,6 ПДК до 2,6 ПДК, а перманганатная окисляемость (1,4 ПДК), нитрит-ион (1,3 ПДК), остались на том же уровне. Одновременно ХПК возросла с 17,7 мг/дм³ до 44,8 мг/дм³. Повышенными остаются концентрации металлов: алюминий – 4,6 ПДК, железо – 1,3 ПДК, молибден – 4,5 ПДК, медь – 1,8 ПДК, марганец – 5,1 ПДК. Качество воды данного створа соответствует III классу – умеренно загрязнённая. Вода средней минерализации (277 мг/дм³) и средней жёсткости (3,6 мг-экв./дм³).

Река Урух – левый приток р. Терек, первого порядка. Гидрохимический контроль реки проводится в 2-х створах: фоновом (выше с. Урух) и устьевом (ст. Александровская). Организованных сбросов сточных вод в р. Урух на территории КБР нет.

Физические показатели водотока меняются в зависимости от погодных условий и гидрологического режима. Прозрачность воды в реке в паводок составляет 1,3 – 4,8 см, а в межень более 30 см.

Концентрация водородных ионов в водотоке в норме и соответствует 7,7-8,1 ед. рН. Содержание растворённого кислорода по всей реке высокое – 8,4-12,7 мг/дм³.

Биогенные вещества – фосфаты, группа азота присутствуют в количествах, не превышающих предельно допустимые концентрации для рыбохозяйственных водоемов. Содержание легкоокисляемых органических веществ по БПК₅ и перманганатной окисляемости также в норме. Повышенное содержание металлов от фонового до устьевого створа практически не меняется: железа общего 3,9 ПДК в фоне и 4,1 ПДК в устье, молибдена 1,7 и 2,2 ПДК, меди 1,3 ПДК в обоих створах.

Вода в реке Урух малой минерализации (сухой остаток - 139 мг/дм³) и мягкая (2,3-2,5 мг-экв/дм³). Качество воды согласно ИЗВ в фоновом створе улучшилось по сравнению с прошлым годом и соответствует II классу - чистая (в 2006г - III-го класса качества – умеренно загрязнённая). В устьевом створе реки (ст. Александровская) класс качества не изменился – умеренно загрязнённая (III класс).

Река Лескен, как и Урух, является притоком р. Терек первого порядка. Гидрохимический контроль за состоянием реки ведется в двух створах: 1-ый – выше с. Ерокко (фон) и 2-й - устьевой створ (ст. Александровская). Физические

свойства воды меняются в зависимости от времени года и гидрологического режима реки.

Как в фоновом, так и в устьевом створах среднегодовое содержание легкоокисляемых органических веществ, биогенных компонентов, нефтепродуктов, АПАВ не превысило ПДК. На всем протяжении реки концентрации металлов превышают допустимые нормы: алюминий 15,7-29,5 ПДК, железо общее 1,5 - 1,9 ПДК, медь 1,4 - 1,2 ПДК, молибден в среднем 2,2 ПДК.

Вода реки Лескен средней минерализации (сухой остаток 173,8-228,0 мг/дм³) и средней жёсткости - 3,6 мг-экв/дм³. По всему водотоку качество воды по величине ИЗВ осталось на уровне прошлого года – II класс качества (чистая).

Основными эксплуатационными скважинами питьевой воды для являются артезианские скважины.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»:

- безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и имеет благо приятные органолептические свойства;
- соответствует гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети;
- соответствует нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям (Рисунок 8.1).

Согласно данным, предоставленным ООО «Майский водоканал» общий водоотбор воды питьевого качества 44,1 м³/сутки.

Численность населения, обеспеченного питьевой и технической водой, составляет 1009 человек, т. е. 100% (по данным администрации поселения).

Удельный расчетный дебит воды в сутки составляет 43,7 л/сутки на одного человека.

1.8.4. Обращение с твердыми отходами

Учитывая, что норма накопления на 1 человека в месяц составляет 0,168 м³ твердых отходов потребления и производства (далее – ТОПП), для жидких отходов – 0,271 м³ в месяц, при общей численности населения сельского поселения ст. Александровская 3482 человек только от жизнедеятельности

населения за год образуется более 6,94 тыс. м³ твердых бытовых отходов и более 11,48 тыс. м³ жидких отходов.

В настоящее время ТОПП населенного пункта сельского поселения ст. Александровская вывозятся на свалку, обустроенную за пределами сельского поселения. Администрацией сельского поселения организован вывоз мусора специализированным транспортом.

1.8.5. Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения сельского поселения ст. Александровская относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги;
- газопровод;
- воздушные линии электропередачи;
- организованные источники нагретых выбросов в атмосферу;
- производственные и коммунальные территории;
- кладбища;
- нарушенные территории (карьеры, отвалы и проч.).

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06. 2006 г. № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов, пятьдесят метров – для уклона три и более градуса. Границы могут быть определены либо в проектах планировки, либо в специализированных проектах организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов ввиду отсутствия расчетных (предварительных и окончательных) размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения приняты как ориентировочные в

соответствии с классификацией санитарной опасности объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1.9. Система обслуживания населения

Анализ обеспеченности объектами социальной сферы проводился на основе данных, предоставленных Администрацией сельского поселения ст. Александровская.

В проекте генерального плана отсутствуют положения о конкретном размещении таких элементов обслуживания, как мелкие предприятия торговли и общественного питания, аптеки, и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности. Зоны возможного размещения вышеуказанных объектов отображаются и детализируются в последующих правилах землепользования и застройки. Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности объектами социальной сферы необходимо рассматривать такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты физкультуры и спорта, культурно-развлекательные и коммунальные объекты.

1.9.1. Размещение учреждений социальной сферы

В настоящем разделе рассмотрены вопросы территориального размещения объектов.

Образовательные учреждения.

В сельском поселении ст. Александровская имеется:

- НШДС №12 расположена по адресу: ст. Александровская, ул. Октябрьская, 14;

- МОУ СОШ №9 расположена по адресу: ул. Первомайская, 119;
- МОУ НШ расположена по адресу: ул. Первомайская, 119.

Нормативный радиус обслуживания дошкольных учреждений составляет 500 метров. Нормативный радиус обслуживания общеобразовательных учреждений составляет 750 метров (500 м для начальных классов).

Территориально общеобразовательные учреждения расположены в восточной части ст. Александровская. Часть населения, проживающая с левой стороны региональной автодороги Р-292 «Прохладный-Александровская» испытывает определенные трудности в доступности к данным учреждениям, как из-за большого потока автомашин на трассе.

Иные образовательные учреждения на территории сельского поселения отсутствуют.

Учреждения здравоохранения

Филиал ГБУЗ «ЦРБ» Майского района является первичным (доврачебным) звеном здравоохранения в сельской местности.

Здание, расположено по улице Надтеречной, 38, в северо-западной части станицы, поэтому их доступность не создает трудностей для жителей села.

Учреждения культуры

Учреждения культуры в сельском поселении ст. Александровская представлены ДК «Октябрь», находящимся на ул. Октябрьская, 36.

Дом Культуры ст. Александровская расположен в центральной части, что обеспечивает равномерную доступность из всех районов станицы.

Физкультура и спорт

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в сельском поселении ст. Александровская представлена стадионом, расположенным в центральной части ст. Александровская, что обеспечивает равномерную доступность со всех его районов. Спортивная площадка и спортивный зал, расположены в восточной части села на территории школы, также спортивный зал расположен на территории ДК «Октябрь», что обеспечивает равномерную доступность из всех районов станицы.

Бассейнов на территории сельского поселения нет.

1.9.2. Размещение объектов торговли

В настоящее время данная сфера обслуживания, являясь полностью рыночной, не требует капитальных вложений из государственного и местного бюджетов. Но рыночные механизмы в части размещения объектов торговли и бытового обслуживания зачастую входят в противоречие с интересами различных групп населения и требуют регулирования со стороны органов местного самоуправления.

Объекты торговли в муниципальном образовании представлены предприятиями повседневного (16 объекта торговли). В целом по сельскому поселению торговая площадь составляет 554,2 м². Согласно СНиП 2.07.01-89* на 1 тыс. человек в сельском поселении рекомендуется 100 м² торговой площади в магазинах продовольственных товаров и 200 м² торговой площади в магазинах непродовольственных товаров. Количество объектов торговли не соответствует существующим нормам обеспеченности в 4,7 раза, что отрицательно характеризует данную сферу услуг в муниципальном образовании. Жители сельского поселения получают недостающее обслуживание в предприятиях торговли городов Майский, Прохладный и Нальчик, в зоне влияния которых находится сельское поселение.

Необходимо отметить, что на территории ст. Александровская имеется 14 улиц. Все объекты торговли расположены по улице - Первомайская. Сельское поселение ст. Александровская не располагает крупными торговыми центрами и комплексами.

1.9.3. Предприятия бытового обслуживания

В сельском поселении ст. Александровская нет ни одного предприятия бытового обслуживания населения.

1.9.4. Культовые здания

Культовое сооружение в сельском поселении ст. Александровская представлено православным храмом святого благоверного князя Александра Невского расположенного по адресу: ул. Первомайская, 103.

1.9.5. Коммунальные объекты

Гостиницы

На территории сельского поселения ст. Александровская в настоящее время отсутствуют гостиницы.

Потребность в гостиницах согласно рекомендуемым СНиП 2.07.01-89* норме – 6 мест на 2015 г.

Общественные уборные

Муниципальное образование «Сельское поселение ст. Александровская» не имеет сети общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемым СНиП 2.07.01-89* норме – 2 места на 2015 г.

Кладбища

На территории сельского поселения ст. Александровская имеется два православных кладбища, одно расположенное в западной части окраины, площадь – 2,3 га заповняемость кладбища составляет 90% и второе новое кладбище расположенное в северной части станицы, площадь - 9 га.

Пожарные депо

На территории сельского поселения ст. Александровская нет подразделений пожарной части. Территория сельского поселения обслуживается подразделением пожарной охраны, расположенным в г. Майский на расстоянии 18,5 км.

Таким образом, территория сельского поселения в соответствии с действующими нормами (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») обеспечивается пожарной охраной.

1.10. Транспортный комплекс

10.1. Внешний транспорт

Сельское поселение ст. Александровская имеет только вид транспортного сообщения - автомобильный. Строительство автомобильных дорог исторически осуществлено для связей республик Северного Кавказа с остальной страной и вывоза продукции, в том числе и из нефтедобывающих и сельскохозяйственных районов, как Кабардино-Балкарской Республики, так и Юга России. Авиационное обслуживание население получает в аэропорту «Нальчик», расположенном в 47,2 км от ст. Александровская.

Железнодорожный транспорт

Ближайшая железнодорожная станция – станция Котляревская, находящаяся в городе Майском. Железнодорожным транспортом выполняются грузовые и пассажирские перевозки. Через железнодорожную станцию Котляревская проходят проходящие пригородные поезда и поезда дальнего следования: Москва – Грозный, Махачкала – Санкт-Петербург, Баку – Ростов, Грозный – Москва и другие.

Автомобильный транспорт

Основным видом транспорта в поселении является автомобильный транспорт. Через территорию поселения проходит участок автомобильной дороги регионального значения Р-290 «Прохладный - Эльхотово», Р-292 «Аргудан – Александровская», связывающий республики Северного Кавказа с центральной Россией и Закавказьем. Дорога имеет асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части до 14 м.

По этой дороге идёт основной поток транзитного, грузового и пассажирского автотранспорта.

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для ст. Александровская является транзитное автобусное сообщение. Основная нагрузка приходится на 2 автобусных маршрута

1. Нальчик – Майский;
2. Нальчик – Прохладный.

Интервал движения составляет 30-60 минут.

Воздушный транспорт

Обслуживание сельского поселения воздушным транспортом осуществляется через авиаузел гражданской авиации федерального и международного значения - аэропорт «Нальчик», расположенный в 47,2 км. Аэропорт международный, 4 класса, имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Аэропорт «Нальчик» имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа. В перспективе намечается расширение внутрироссийских и международных авиаперевозок, связанных с развитием горно-рекреационных туристических комплексов Кабардино-Балкарской Республики.

Посредством аэропорта «Нальчик» сельское поселение Октябрьское связано с основными узловыми аэропортами России и Европы.

1.10.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть – совокупность улиц, площадей и дорог общегородского и районного значения, соединяющие жилые и промышленные районы населенного пункта между собой, по которым осуществляется движение транспорта и пешеходов.

Планировочная схема улично-дорожной сети может иметь следующие основные виды: радиальная, радиально-кольцевая, прямоугольная, прямоугольно - диагональная, треугольная, комбинированная, свободная.

Плотностью улично-дорожной сети является отношение суммарной протяженности улиц в км к соответствующей площади территории населенного пункта или района в км². Плотность улично-дорожной сети ст. Александровская равна 1,18. Чем выше плотность дорожной сети, тем чаще пересечения дорог (если не предусматривать строительство развязок в разных уровнях), которые приводят к задержкам транспортных сообщений и ДТП. Высокая плотность дорожной сети

предопределяет снижение скоростей сообщения, что противоречит интересам населения и требованиям экономической эффективности автомобильных перевозок.

Улично-дорожная сеть ст. Александровская комбинированная: треугольная и прямоугольная.

Улично-дорожная сеть сельского поселения ст. Александровская представлена в таблице 1.32.

Улично-дорожная сеть

Таблица 1.32.

№ п/ п	Наименование объекта	Идентификационный номер	Вид покрытия	Длина, м	Ширина, м	Общая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Кирова	83-220-000 ОП МП А-01	гравий	519		
2	ул. Мира	83-220-000 ОП МП А-02	гравий	426		
3	ул. Мичурина	83-220-000 ОП МП А-03	гравий	418		
4	ул. Калинина	83-220-000 ОП МП А-04	асфальт/гравий	277/341		
5	ул. Новая	83-220-000 ОП МП А-05	гравий	517		
6	ул. Заводская	83-220-000 ОП МП А-06	гравий	207		
7	ул. Субботина	83-220-000 ОП МП А-07	гравий	783		
8	ул. Надтеречная	83-220-000 ОП МП А-08	гравий	1187		
9	ул. Партизанская	83-220-000 ОП МП А-09	гравий	1078		
10	ул. Советская	83-220-000 ОП МП А-10	асфальт/гравий	68/1607		
11	ул. Кузнечная	83-220-000 ОП МП А-11	гравий	1365		
12	ул. Лезгинская	83-220-000 ОП МП А-12	гравий	1292		
13	ул. Колхозная	83-220-000 ОП МП А-13	гравий	886		
14	ул. Б. Калмыкова	83-220-000 ОП МП А-14	гравий	779		
15	ул. Юбилейная	83-220-000 ОП МП А-15	гравий	680		
16	ул. Набережная	83-220-000 ОП МП А-16	гравий	856		
17	ул. Садовая	83-220-000 ОП МП А-17	асфальт/ гравий	200/662		
18	ул. Молодёжная	83-220-000 ОП МП А-18	гравий	260		

19	ул. Октябрьская	83-220-000 ОП МП А-19	гравий	837		
20	ул. Красноармейская	83-220-000 ОП МП А-20	гравий	1160		
21	ул. Чернухина	83-220-000 ОП МП А-21	гравий	730		
22	ул. Крупской	83-220-000 ОП МП А-22	гравий	967		
23	ул. Комсомольская	83-220-000 ОП МП А-23	гравий	569		
24	ул. Коммунистическая	83-220-000 ОП МП А-24	гравий	1113		
25	ул. Петровых	83-220-000 ОП МП А-25	гравий	1050		
	Итого:			20834		

Сооружения на улицах и дорогах сельского поселения ст. Александровская

Таблица 1.33.

Тип сооружения	Месторасположение	Кол-во мостов
Объекты республиканского значения		
мост	Дорога Р-292 «Нальчик-Терек»	4

Протяженность автомобильных дорог (с твердым покрытием) по муниципальному образованию 32,534 км, в том числе дороги, находящиеся вне населенных пунктов – 11,7 км, протяженность дорог в ст. Александровская – 20,834 км.

В границах сельского поселения ст. Александровская по автодороге Р-Р-292 «Аргудан – Александровская», имеется 4 автомобильных моста, которые расположены на пересечении автомобильной дороги с р. Терек, р. Гнилушка, Котляревским каналом и на въезде ст. Александровская по ул. Первомайской.

Магистральные улицы и дороги

Сеть магистральных дорог населенного пункта направлена на формирование кратчайших связей центра станицы с периферийными районами и производственными зонами. В основе магистральной сети лежит главная транспортная ось ст. Александровская – ул. Первомайская, объединяющая основные улицы и районы села, по которой проходит дорога регионального значения Р-290 «Прохладный-Эльхотово».

На нее и приходится основная транспортная нагрузка, в т.ч. автобусов. Сетка кварталов станицы не имеет единой системы размера, отличаясь друг от друга размерами и конфигурацией.

Ширина улиц в красных линиях и количественные и качественные характеристики дорожного покрытия не соответствуют современным требованиям и интенсивности автомобильного движения.

Уличным освещением оборудовано всего 60% сельских улиц. Все уличное освещение требует ремонта и модернизации.

В целом, транспортная система муниципального образования справляется с существующими потоками, которые являются значительными только на ул. Первомайская (для транзитного транспорта). Вместе с тем, на территории сельского поселения ст. Александровская имеется ряд «слабых

мест» и недостатков в планировке транспортной системы и организации движения. Таковыми являются:

1. Неудовлетворительное качество асфальтового покрытия на асфальтированных улицах ст. Александровская.
2. Отсутствие системы тротуаров по основным направлениям пешеходного движения.
3. Неудовлетворительное состояние уличного освещения.

На автомобильных дорогах сельского поселения ст. Александровская расположены искусственные сооружения (мосты), многоуровневые развязки отсутствуют.

1.11. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, канализации, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие поселений. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем.

1.11.1. Электроснабжение

Энергосистема Кабардино-Балкарской Республики работает в составе объединенной энергосистемы (ОЭС) Юга параллельно с ЕЭС России, связь с которой организована по линиям электропередач напряжением 330 кВ и 110 кВ через электрические сети сопредельных регионов. Энергосистема региона имеет 4 межсистемные связи 330 кВ (2 – с энергосистемой Ставропольского края, 1 – с энергосистемой Республики Северная Осетия – Алания и 1 – с энергосистемой Карачаево-Черкесской Республики) и 7 межсистемных связей 110 кВ (4 – с энергосистемой Ставропольского края и 3 – с энергосистемой Республики Северная Осетия–Алания). Распределительные и тупиковые линии напряжением 35-110 кВ, оборудование подстанций 35-110 кВ находятся в оперативно-технологическом управлении Кабардино-Балкарского филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа», входящего в состав ОАО «Россети».

Основным источником электроснабжения потребителей сельского поселения ст. Александровская, питающихся от сети 10 кВ Майских РЭС

Кабардино-Балкарского филиала ОАО "МРСК Северного Кавказа ", является ПС 35/10 кВ «Александровская», принадлежащих Майским РЭС. Подстанция «Александровская» находится в с.п. ст. Александровская по адресу ул. Кирова 40.

Распределение электроэнергии от подстанции ПС 35/10 кВ «ст. Александровская» осуществляется через ВЛ – 10 кВ по фидерам №№ Ф-917, Ф-918, Ф-920, Ф-921, Ф-923, Ф-925 и дальше по воздушным сетям 0,4 кВ поступает потребителям. Прокладка электросетей воздушная.

По данным Майских РЭС Кабардино-Балкарского филиала ОАО "МРСК СЕВЕРНОГО КАВКАЗА" средняя загрузка трансформаторов составляет 80%.

Общая протяженность линий электропередач по территории сельского поселения станицы Александровская составляет 44,17 км, в том числе:

1. Протяженность Ф-917 составляет 4,74 км;
2. Протяженность Ф-918 составляет 4,7 км;
3. Протяженность Ф-920 составляет 5,6 км;
4. Протяженность Ф-921 составляет 6,33 км;
5. Протяженность Ф-923 составляет 9,3 км;
6. Протяженность Ф-5925 составляет 13,5 км.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для линий напряжением:

- 10 кВ - 10 м.

Охранные зоны не изымаются из сельскохозяйственного оборота или иного использования. Вместе с тем в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В настоящее время электроснабжение потребителей сельского поселения ст. Александровская осуществляется по сетям напряжением 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ. Прокладка электрических сетей воздушная. Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП и КТП различной мощности. Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

Основной проблемой существующей системы электроснабжения сельского поселения ст. Александровская является морально устаревшее инженерное оборудование 0,4 кВ, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям (износ основного энергетического оборудования ПС и энергосетей около 80%, физическая усталость металлоконструкций ПС, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие технологии).

1.11.2. Газоснабжение

Газоснабжение является динамично развивающейся отраслью инженерной инфраструктуры. Основным источником газоснабжения является природный газ.

Единственным поставщиком природного газа ОАО «Газпром» на территории Кабардино-Балкарской Республики является Кавказская региональная компания по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск». Филиал в Майском районе ОАО «Газпром газораспределение Нальчик» осуществляет подачу природного газа потребителям и эксплуатацию газораспределительных систем природного газа в сельского поселения ст. Александровская.

Основным источником газоснабжения потребителей сельского поселения ст. Александровская, является ГРП, принадлежащая филиалу в Майском районе ОАО «Газпром газораспределение Нальчик». ГРП находится в сельском поселении ст. Александровская по адресу ул. Кирова № 31.

Система распределения газа в сельском поселении по давлению принята 2-х ступенчатая: среднего и низкого давлений.

В с.п. ст. Александровская газ используется на нужды приготовления пищи (установлены газовые плиты -1195 шт.) и бытовой горячей воды (669 газовых водонагревателей).

Природным газом газифицированы: население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные блочные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Краткая Характеристика системы газоснабжения природным газом

Таблица 1.34.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Наружные газопроводы, обслуживаемые ГРО, всего	км	53,506
2	Протяженность существующего подземного газопровода		
	-среднего давления	км	5,863
	-низкого давления	км	23,213
3	Протяженность существующего надземного газопровода		
	-среднего давления	км	0,244
	-низкого давления	км	2,025
7	Количество газорегуляторных пунктов, установок (ГРП, ГРПБ, ГРУ, ГРШ)	шт	6
8	Уровень газификации природным газом	%	92,454
9	Уровень износа системы газоснабжения	%	36,858

Газопроводы высокого, среднего и низкого давления служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и коммунальным потребителям.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети.

В настоящее время газифицировано 99,3% общей площади жилого фонда ст. Александровская.

На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения ст. Александровская находится в эксплуатации около 30 лет,

то есть технический ресурс еще не полностью выработан (физический износ до 30 %).

1.11.3. Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения ст. Александровская осуществляется от группового водозабора из 3-х скважин: №№ 285-Д, 286-Д, 287-Д. А также от одиночной скважины № 38289 вода подаётся в водонапорную башню объёмом 10 м³. От водонапорной башни вода по разводящей сети поступает к потребителям детского сада. От скважин группового водозабора вода насосами качает в разводящую сеть поселения, групповой водозабор расположен в 5-ти км к ЮЮЗ от южной окраины ст. Александровская.

Артезианская скважина № 285-Д введена в эксплуатацию в 1989 году и является действующей. Износ скважины 85 %.

Артезианская скважина № 286-Д введена в эксплуатацию в 1989 году, и является действующей. Износ скважины 85 %.

Артезианская скважина № 287-Д введена в эксплуатацию в 1989 году, и является резервной. Износ скважины 85 %.

Артезианская скважина № 38289 введена в эксплуатацию в 1976 году и является действующей. Износ скважины 85 %. От скважины вода подается в водонапорную башню объёмом 25 м³ и далее в разводящую водонапорную сеть поселения. Диаметр трубопровода разводящих сетей 75 - 50 мм. Для регулирования расхода и напора воды в водонапорной сети, создания её запаса используется башня Рожновского.

ОТ: ГКУ КБР «ВОДОКАНАЛ-АНАЛИЗ»

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 742353

15 ЯНВ. 2016 13:37 СТР2

Лаборатория ГКУ КБР «Водоканал-анализ»
КБР, г.Нальчик, ул.Балкарская, 102, Тел. 74-23-52

Лицензия №07.01.06.001.Л.000004.06.14 от 30.06.2014г.
выдана ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Кабардино-Балкарской Республике
(Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории №817,
выданное ФГУ КБЦ стандартизации, метрологии и сертификации 02.06.2014г.)

ПРОТОКОЛ № 175

Дата отбора проб 30.09.2015г.

Объект, из которого отобрана проба арт. скважина

(родник, водопровод, питьевой бачок и т.д.)

Местонахождение с.п. Александровское, Майского р-на

(район, населенный пункт)

Место отбора пробы в/к

(подзаборное устройство, сооружение и т.д. или ориентиры расположения)

Температура воды в момент отбора пробы 0С. Примечания:

Пробы отобрал: Демидов Д.В.

(место службы, должность, Ф.И.О., подпись)

Дата проведения анализа «30»_09_2015_г.- «14»_10_2015_г.

Определяемый ингредиент	ПЛН (предел допусти- мая концен- трация)	См. (Абсолют- ная)							
Время отбора		13-40							
Запах качественно (баллы) 20гр	2,0	0							
60гр	2,0	0							
Привкус (баллы)	2,0	0							
Мутность ЕМФ	2,6	0							
Цветность (град)	20,0	0							
pH	6-9	7,81							
Оксид перманганатная мг/дм ³	5,0	0,95							
Азот аммонийных солей мг/дм ³	2,0	< 0,05							
Нитраты мг/дм ³	45,0	5,1							
Нитриты мг/дм ³	3,0	< 0,003							
Общая жесткость ож	7,0	3,7							
Щелочность мг-экв/дм ³									
Кальций мг/дм ³									
Магний мг/дм ³									
Сульфаты мг/дм ³	500,0	7,2							
Хлориды мг/дм ³	350,0	3,4							
Железо мг/дм ³	0,3	< 0,1							
Марганец мг/дм ³	0,1								
Медь мг/дм ³	1,0								
Цинк мг/дм ³	5,0								
Мышьяк мг/дм ³	0,05								
Фтор мг/дм ³		0,085							
Свинец мг/дм ³	0,03								
Сероводород мг/дм ³	0,003								
Сухой остаток мг/дм ³	1000	210,0							
Углекислота свободная мг/дм ³									
Общая - бета рад	1,0								
Общая - альфа рад	0,2								
ОМЧ КОЕ в 1 мл	<50	Н/о КОЕ							
ОКБ КОЕ в 100мл	Н/о КОЕ	Н/о КОЕ							
ТКБ КОЕ в 100мл	Отсутс	Н/о КОЕ							

Анализ произвел: Андреева Л.В., Алабтובה Н.С.

Зав. лабораторией

З.Н.Сергеева

Рисунок 1.17. Анализ воды СП ст. Александровская.

Исходные данные по существующим водозаборам приведены на рисунке 1.17. Вода питьевая соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» п. 3.3., 3.4. по проведённым показателям.

Согласно данным, предоставленным ООО «Майский водоканал» общий водоотбор воды питьевого качества на человека $0,132 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Численность населения, обеспеченного питьевой и технической водой, составляет 3482 человек, т. е. 100% (по данным администрации поселения).

В сельском поселении ст. Александровская фактическое потребление воды составляет $687,18 \text{ м}^3/\text{сут.}$, резерв производственной мощности составляет $1912,82 \text{ м}^3/\text{сут.}$ На данном этапе в сельском поселении ст. Александровская дефицит питьевого воды не существует.

Характеристика водопроводных сетей сельского поселения ст. Александровская приведена в таблице 1.35.

Таблица 1.35.

Исходные данные по существующим водозаборам

№ п/п	Местоположение источника водоснабжения	Год строи- тель- ства	Оборудование					Глубина скважины, м	V водо- напорн. башни, м ³	Наличие ЗСО
			марка насоса	произво- дитель- ность, м ³ /ч	напор, м	мощ- ность, кВт	кол-во, шт.			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	11
1	Артезианская скважина № 285-Д 5 км к ЮЮЗ от южной окраине	1989	ЭЦВ-6 10-80	10	80	4,0	1	100	-	нет
2	Артезианская скважина № 286-Д 5 км к ЮЮЗ от южной окраине ст. Александровская	1989	ЭЦВ-6 10-80	10	80	4,0	1	98	-	нет
3	Артезианская скважина №287-Д 5 км к ЮЮЗ от южной окраине ст. Александровская	1989	ЭЦВ-6 10-80	10	80	4,0	1	100	-	нет
4	Скважина № 38289 район администрации	1976	ЗК-6	60	50	15,0	1	100	15	нет

Водопроводная сеть в ст. Александровская частично кольцевая, частично тупиковая низкого давления.

В настоящее время износ водопроводных сетей составляет 58%, что требуют ремонта и реконструкции. Физический износ сетей составляет от 64-90%. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация в виде отсутствия плановых и капитальных ремонтов. За счет этого происходит внутренняя коррозия водопроводных сетей и частые аварии, которые приводят к перебоям в снабжении населения водой, большим потерям воды.

Вода поступает к потребителям самотеком от напорно – регулирующих резервуаров (водонапорных башен).

На водозаборе также отсутствует установка по очистке воды.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения не соблюдаются. Необходимо выполнить комплекс мероприятий по приведению зон охраны до соответствия нормативным требованиям.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны. В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается. В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В целях решения приоритетной национальной задачи по обеспечению населения Кабардино-Балкарской Республики качественной питьевой водой, снижения затрат на ее добычу и транспортировку до потребителей и во исполнение требований части 3 статьи 19 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Правительство Кабардино-Балкарской Республики приняло Республиканскую целевую программу «Чистая вода» на 2012-2017 годы.

Главная задача программы – обеспечить население качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Характеристика водопроводных сетей

Таблице 1.36.

№ п/п	Наименование участков (по улицам)	Длина, м	Диаметр, мм	Материал труб	Год строи- тельства	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Кирова	-	-	-	-	-
2	ул. Мира	-	-	-	-	-
3	ул. Мичурина	-	-	-	-	-
4	ул. Калинина	0,6	150	чугун	1976	56
	Переход ул. Первомайская - ул. Калинина	0,3	150	чугун	1976	56
5	ул. Новая	0,65	100	чугун	1976	56
6	ул. Заводская	0,2	100	чугун	1976	56
7	ул. Субботина	0,1	100	чугун	1976	56
8	ул. Надтеречная	0,4/0,4	100	сталь/чугун	1976	100/56
9	ул. Партизанская	1,3	100	чугун	1976	56
10	ул. Советская	1,35	100	чугун	1976	56
11	ул. Кузнечная	0,6	100	чугун	1976	56
12	ул. Лезгинская	1,5	150	чугун	1976	56
	ул. Лезгинская – ул. Калинина (поле)	0,5	150	чугун	1976	56
13	ул. Колхозная	0,7	100	сталь	1976	100
14	ул. Б. Калмыкова	0,5	100	метал	2012	6
15	ул. Юбилейная	0,7	100	чугун	1976	56
16	пер. Набережный	0,4	150	чугун	1976	56
17	ул. Садовая	0,7	100	чугун	1976	56
18	ул. Молодёжная	-	-	-	-	-
19	ул. Октябрьская	0,4	100	чугун	1976	56
20	ул. Красноармейская	1,2	100	чугун	1976	56
21	ул. Чернухина	-	-	-	-	-
22	ул. Крупской	-	-	-	-	-
23	ул. Комсомольская	-	-	-	-	-
24	ул. Коммунистическая	1,2	100	чугун	1976	56
25	ул. Петровых	0,6	100	чугун	1976	56
26	ул. Первомайская	2,6	150	чугун	1976	56
	Итого:	16,9				58
Водовод						
1	От водозабора до населённого пункта	5,3		ПВХ		

	Итого:	5,3				

Программа «Устойчивое развитие сельских территории» рассчитана на до 2020 г. В ней предусмотрены повышение уровня социально-инженерного обустройства в сельской местности.

Протяженность водопроводов 16,9 км. Центральный водопровод сельского поселения ст. Александровская изношен на 58 %. В связи этим потери водопроводных сетей составляют 5,46 %.

Основные проблемы систем водоснабжения муниципального образования «Сельское поселение ст. Александровская»:

- Большой процент физического износа системы водоснабжения;
- Устаревшее оборудование и технологии очистки и подачи воды;
- Отсутствие оборудованных зон охраны источников питьевого водоснабжения;
- Необходимо строительство водопроводных сетей по улицам: Мичурина, Первомайской, Субботина, Октябрьской, Молодёжной, Чернухина, Крупской, Комсомольской, Партизанской, Кузнечной, Петровых, Набережной, Колхозной, Садовой.

1.11.4. Водоотведение (Канализация)

В сельском поселении ст. Александровская нет централизованной системы водоотведения. Весь жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и производственные здания имеют выгребные ямы и септики. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом.

1.11.5. Теплоснабжение

На территории сельского поселения ст. Александровская потребителями тепла является как население, проживающее в многоквартирных домах, так и объекты социальной инфраструктуры. Централизованное теплоснабжение на территории с.п. ст. Александровская осуществляется одной теплоснабжающей организацией – МП ММР «Майская теплоснабжающая управляющая компания».

В настоящее время на территории села Октябрьское единственный источник теплоснабжения – 1 котельная, расположенная по ул. 50 лет Октября.

Таблица 1.37.

Характеристика объекта теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Котельная ст. Александровская
1	2	3
1	Количество котлов	2
2	Тип котлов	ТВГ-1,5
3	Установленная мощность, Гкал/час	3Гкал/час
	Вид и марка топлива	газ природный
	Расход топлива за отчетный год, тыс. м ³	38,74
	Техническое состояние и возможности расширения	удовлетв.
	Схема теплоснабжения (закрытое/ открытое)	закрытая, 2-х трубная
	Высота дымовой трубы, м	35,0
	Кол-во ЦТП	0
	Отпущено тепловой энергии всем потребителям, Гкал/год	692,484

Протяженность тепловых паровых сетей в двухтрубном исчислении 0,6 км. Требующих замены 0,6 км.

Индивидуальный сектор и часть общественных потребителей к системе централизованного отопления не подключены, отопление производится от автономных источников тепла. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые и электрические водонагреватели.

Предприятия используют для отопления и технологических процессов собственные котельные и топочные.

В настоящее время имеются следующие проблемы:

- износ котлов и оборудования котельных составляет от 30-80%;
- износ теплотрасс составляет 80 % и требует проведения работ по реконструкции и замене;
- низкая эффективность от использования котельных установок.

1.11.6. Связь

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности, как в России в целом, так и на территории сельского поселения ст.Котляревская. Растущие потребности экономики и населения обуславливают острую потребность в современных, надежных и качественных средствах связи.

В настоящее время населению и организациям сельского поселения ст.Котляревская предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- *услуги местной телефонной связи;*
- *услуги междугородной и международной телефонной связи;*
- *услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов;*
- *услуги почтовой связи.*

На сельской телефонной сети установлены АТСКЭ "Квант", количество квартирных телефонов на 1000 жителей составляет по району – 220,0.

В районе функционирует сеть передачи данных на основе базового сетевого протокола IP (Интернет протокол). Технология магистральной транспортной сети SDH (синхронная цифровая иерархия) уровня STM-1, STM-4 с технологией доступа по выделенным линиям xDSL (высокоскоростная абонентская линия) и коммутируемым доступом ISDN (цифровая сеть интегрального обслуживания) через цифровые и аналоговые модемы. В перспективе предусматривается наращивание скорости передачи и количества цифровых потоков в транспортной сети, а также расширение сети доступа для обеспечения подключения к информационным ресурсам государственных, образовательных учреждений и населения.

Все более заметными и востребованными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных

услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: «Билайн», «Мегафон», «МТС», с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания поселения.

Существенное влияние на рост числа абонентов сотовых сетей оказывает конкуренция. С ее появлением поставщики услуг связи становятся доступнее пользователям, а их цены снижаются. Важным фактором развития сотовой связи является платежеспособность абонента.

Телевизионным вещанием охвачено все население района, 97,6% имеет возможность принимать три и более телевизионные программы. Общеобразовательные учреждения сельского поселения ст. Александровская имеют доступ к сети «Интернет».

12. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий населённых пунктов – комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для целесообразного градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий, по защите от неблагоприятных физико-геологических процессов – карстовых явлений, затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

Вертикальная планировка

Планируемая территория расположена на плоском рельефе местности, плохо обеспечивающем нормальный поверхностный водоотвод, с наличием бессточных пониженных мест.

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка территории предусматривает создание по улицам и проездам населенных пунктов поселения оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с

учетом нормальной работы автомобильного транспорта. Она решена в минимальных уклонах, что достигается, преимущественно, за счёт выемки.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятия позволят ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков в населенных пунктах поселения не существует. Поверхностные стоки по естественным понижениям рельефа без очистки стекают в реку Терек. Вместе с потоком ливневых вод в реки попадает мусор.

Ливневые и талые воды также образуют на улицах населенных пунктов поселения лужи и подтапливают здания и сооружения.

Организация поверхностного стока

Организация водоотвода предусматривается со всей планируемой территории путём прокладки закрытых и открытых водостоков с предварительным проведением вертикальной планировки.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Территория ст. Александровская подвержена подъему грунтовых вод, что приводит к затоплению подвалов, погребов, снижению прочности и надежности оснований и фундаментов зданий и сооружений.

Строительство инженерных сооружений (водоотводных каналов, дренажных систем и др.) позволит отвести воду с территории, оздоровит подтопляемые территории и приведет к понижению уровня грунтовых вод за счет ликвидации участков грунтового питания, улучшит санитарно-гигиенические условия проживания населения.

Также на территории сельского поселения ст. Александровская наблюдается ***береговая эрозия***, которая зависит от количества, крупности влекомых наносов и геологического строения берегов. Для снижения или ликвидации эрозионных процессов необходимо строить берегозащитные сооружения или ежегодно производить русло-регулирующие работы.

Мероприятия по борьбе с оврагообразованием имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

Защита территории от карста сведена к проведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Основные мероприятия по защите территории сводятся к предупреждению утечек из водопроводной сети, организации поверхностного стока, каптажу родников и благоустройству территории вокруг них.

Повышенная **сейсмичность** требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

1.13. Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенных пунктов поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство, приобретение

новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

1.13.1. Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства населенного пункта. Окружающая среда, особенно в селах, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению поселковых территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании облика села.

Климатические условия для произрастания зеленых насаждений считаются относительно благоприятными в районе Северного Кавказа. Однако, зеленые насаждения в населенных пунктах поселения требуют постоянного ухода в засушливые периоды – в периоды первых месяцев вегетации.

Система зеленых насаждений населенных пунктов поселения представлена:

- сквер возле администрации поселения;
- озелененные участки жилых домов усадебного типа;
- озеленение улиц и участков школ, детских садов, а также общественных зданий, памятников истории и архитектуры;
- зелеными насаждениями в местах охраняемого ландшафта.

Недостатком имеющегося озеленения является достаточно ограниченный видовой состав деревьев и кустарников, что не позволяет методами озеленения

значительно улучшить архитектурно-художественный облик населенных пунктов поселения.

1.13.2. Искусственные покрытия и малые формы

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебной и производственных зон сельского поселения ст. Александровская выявил недостаточную обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество существующих покрытий от хорошего до неудовлетворительного). Качество покрытий возрастает от окраин к центру населенного пункта. Основной применяемый материал асфальтобетон.

Важный элемент благоустройства населенного пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселков даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В застройке необходимы киоски, афишные тумбы, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и большое количество других функциональных и декоративных элементов среды населенного пункта. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственного покрытия и т.д.

Территория ст. Александровская, по сравнению с другими населенными пунктами района, минимально обеспечена малыми архитектурными формами.

1.13.3. Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещенности улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещенности и уровня аварийности на дорогах.

Освещение территорий населенных пунктов в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение населенных пунктов осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время 60 % улиц населенных пунктов поселения оборудованы уличными светильниками, остальная часть застроенных территорий нуждается в освещении в ночное время.

13.4. Мусороудаление и мусоропереработка

Организация сбора, вывоза, хранения и утилизации бытовых и промышленных отходов является одним из полномочий органов местного самоуправления.

В мероприятия по мусороудалению и мусоропереработке входят работы по сбору и вывозу мусора от жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий и работы по уличной зимней и летней уборке в целях обеспечения чистоты улиц и тротуаров, а так же дальнейшее хранение, переработка и утилизация отходов.

На территории сельского поселения ст. Александровская специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов является ООО «Александровское ЖКХ-1», путем непосредственного объезда улиц и сбора мусора непосредственно от домовладений, административных зданий и многоквартирных домов. Вывоз производится с помощью трактора с прицепом в

количестве 1 ед. В настоящее время отходы свозятся на несанкционированную свалку. Учёт накапливаемых отходов ведётся неполноценно, часть отходов остаётся не учтённой, население утилизирует отходы незаконно в места, для этого не предназначенные. Все имеющиеся стихийные свалки подлежат обязательной ликвидации. Специализированные предприятия, занимающиеся переработкой твердых бытовых отходов, отсутствуют.

В процессе жизнедеятельности населения и различных организаций образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец.

Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений.

Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы).

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма отходов на одного жителя принята равной 300кг в год с учетом общественных зданий.

Норма образования отходов на одного жителя на территории станицы Александровской составляет – 2 м³/год на 1 жителя.

Продолжающееся загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

- увеличение земельных площадей, занятых несанкционированными местами размещения отходов;
- загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;
- существенно снижает показатели жизни населения региона.

Сбор платежей за вывоз ТБО с населения производится ООО «Александровское ЖКХ-1», осуществляющим вывоз ТБО. Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов являются приоритетными.

Том 2. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию.

2.1. Прогноз развития территории

2.1.1. Демографический прогноз

Демографический прогноз – расчет ожидаемой численности и возрастно-половой структуры населения мира, региона, страны или ее части на основе фактической структуры и существующих или предполагаемых уровней рождаемости и смертности в разных возрастах, а также тенденций миграции.

Прогнозирование численности и состава населения является важной составной частью социального прогнозирования, так как дает необходимую информацию не только об изменении объемов потребностей населения (на основе данных об изменении его численности), но и об изменении структуры этих потребностей (в соответствии с изменением качественного состава населения, абсолютным ростом или сокращением численности отдельных его групп). Так, сокращение средней численности семьи потребует, при прочих равных условиях, снижения количества комнат в квартирах, а снижение уровня рождаемости будет сигнализировать о сокращении потребности в количестве мест в детских дошкольных учреждениях в ближайшем будущем. Кроме того, прогнозы населения позволяют получать и опосредованные социальные прогнозы. Так, снижение уровня рождаемости позволяет прогнозировать снижение потребности в товарах детского ассортимента, а следовательно, и сокращение потребности в рабочей силе на соответствующих предприятиях. С другой стороны, тот же самый процесс, вероятно, приведет к увеличению численности женщин после 40 лет, ищущих работу на условиях полного рабочего времени. А все вместе это, очевидно, будет воздействовать на ситуацию на местном рынке труда, вызывая ее обострение, – прежде всего в плане трудоустройства женщин.

Безусловно, процесс социального прогнозирования далеко не так прост и однозначен. Разработка серьезного прогноза требует одновременного учета большого количества дополнительной и очень разносторонней информации.

Однако именно демографическая информация и прогнозы населения в большинстве случаев являются базой и создают надежную основу для разработки достоверных социальных прогнозов.

В настоящее время приняты следующие основные классификации прогнозов населения на основании использования различных признаков. По объекту прогнозирования: прогнозы общей численности населения; прогнозы изменения структуры населения; прогнозы естественного движения населения; прогнозы механического движения населения. По продолжительности рассматриваемого временного интервала: краткосрочные (1 – 5 лет); среднесрочные (5 – 25 лет); долгосрочные (свыше 25 лет). По методам прогнозирования: по типу используемых математических функций; по демографическим моделям воспроизводства; по статистическим моделям воспроизводства населения; по передвижке возрастов; по сочетанию разных методов.

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов сельского поселения ст. Александровская положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения Кабардино-Балкарской Республики, Северо-Кавказского федерального округа и страны в целом, изменения в его половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, социальном составе, занятости и т.д.

Принимались во внимание также особенности географического положения поселения, политической ситуации в регионе, отечественные и мировые тенденции развития современных демографических процессов, этнический состав населения, его менталитет и национальные черты, степень устойчивости и сбалансированности хозяйственного комплекса и др.

Прогнозная численность населения производилась на основе анализа трех важнейших факторов: рождаемости, смертности и внешних миграций. Расчеты производились по двум методам демографического прогнозирования:

- 1) Метод статистического моделирования;
- 2) Метод экстраполяции.

Сценарий развития демографических процессов в поселении приведет к существенному, хотя и разномасштабному, росту численности её населения.

Применение **метода экстраполяции** для оценки будущей численности населения основано на предположении, что выявленные тенденции рождаемости, смертности, миграции будут неизменными на протяжении прогнозируемого периода времени.

Наиболее приближенные оценки будущей численности населения с помощью метода экстраполяции можно получить посредством экстраполяции на основе показателя среднего абсолютного прироста:

$$S_t = S_0 + \bar{\delta} \cdot t,$$

где $\bar{\delta}$ – показатель среднего абсолютного прироста населения;

S_t – прогнозируемая численность населения в году t ;

S_0 – численность населения на начало прогнозируемого периода;

t – период прогноза.

Воспроизводство населения за 2010-2015 годы

Таблица 1.38.

Наименование	Показатель					Среднегодовой показатель
	2010	2011	2012	2013	2014	
Родилось, всего	59	55	40	40	41	47
Умерло, всего	45	47	48	55	55	50
Число прибывших	134	145	125	301	200	181
Число убывших	268	298	242	0	386	125,6
Абсолютный прирост	-120	-145	-125	286	200	19,4

Общая численность населения на первую очередь составляет:

$$S_{\text{пер.}(2025)} = 3,786 + 19,4 * 10 = 3980 \text{ чел.}$$

Общая численность населения на расчётный срок составляет:

$$S_{\text{пер.}(2035)} = 3,786 + 19,4 * 20 = 4174 \text{ чел.}$$

Суть методов статистического моделирования состоит в применении для демографического прогнозирования моделей регрессии, характеризующих зависимость демографических явлений от выбранных факторов.

Если известна численность населения на начало какого-то периода, то перспективную численность населения через t лет можно определить на основе экспоненциального закона роста населения по формуле:

$$S_t = S_0 \left(1 + \frac{K_{\text{ОБЩ.ПРИРОСТА}}}{1000} \right)^t,$$

где

$$K_{\text{ОБЩ.ПРИРОСТА}} = \frac{(P - Y) + (II - B)}{\bar{S}} \cdot 1000\text{‰},$$

$(P - Y)$ – естественный прирост населения;

$(II - B)$ – механический прирост населения;

S – среднегодовая численность населения;

t – период прогноза.

В таблице 1.39. приведен прогноз численности сельского поселения станица Александровская по методам демографического прогнозирования на весь период действия генплана.

Прогноз численности населения по методам прогнозирования

Таблица 1.39.

Наименование	Показатель					Среднегодовой показатель
	2010	2011	2012	2013	2014	
Коэффициент рождаемости	1,56	1,50	1,14	1,18	1,11	1,298
Коэффициент смертности	1,19	1,28	1,36	1,62	1,49	1,388
Коэффициент естественного движения	0,37	0,22	-0,23	-0,44	-0,38	-0,42

Наименование	Показатель					Среднегодовой показатель
	2010	2011	2012	2013	2014	
Коэффициент миграционного движения	-3,54	-4,17	-3,32	8,86	-5,05	-1,444
Коэффициент общего движения населения	4,28	4,61	2,87	-9,74	4,29	1,262

Общая численность населения на первую очередь составляет:

$$S_{\text{пер.}(2025)} = 3,786 + (1 + 1,262/100)^{10} = 4291 \text{ чел.}$$

Общая численность населения на расчётный срок составляет:

$$S_{\text{пер.}(2025)} = 3,786 + (1 + 1,262/100)^{20} = 4865 \text{ чел.}$$

В дальнейшем для всех расчетов будут приниматься данные, полученные по методу статистического моделирования, как наиболее оптимальный.

По методу статистического моделирования в целом на расчетную перспективу прогнозируется увеличение численности населения поселения:

- с 3786 человек в 2010 г. до 3980 чел. в 2025 г.;
- с 3786 человек в 2010 г. до 4174 чел. в 2035 г.

По методу статистического моделирования на первую очередь (2025 г.) прогнозируется увеличение населения на 194 чел., на расчетную перспективу (2035 г.) - 388 чел.

В целом, демографическая ситуация в сельском поселении станица Александровская на расчетную перспективу, останется благоприятной в сравнении с подавляющим большинством других поселений района в целом.

2.1.2. Прогноз развития экономики сельского поселения

В основу прогноза перспективного развития экономики сельского поселения ст. Александровская положены проведенный выше анализ современного состояния и особенностей геополитического и экономико-географического положения региона, его природно-ресурсного потенциала, демографической ситуации и обеспеченности трудовыми ресурсами, развития и

размещения основных отраслей сферы материального производства и сферы услуг. В сочетании с ретроспективным подходом это предоставляет возможность оптимизации процессов планирования и прогнозирования выявлять слабые и сильные стороны объекта исследования, избежать повторения ошибок прошлых этапов развития.

Исключительно важным при этом является учет современных и перспективных отечественных и мировых закономерностей и тенденций развития отдельных отраслей сферы материального производства и непроемственной сферы.

Разработка прогноза перспективного развития экономики сельского поселения велась в соответствии и с учетом основных положений:

- Прогноз развития России на 20-летнюю перспективу;
- Стратегия развития Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года;
- Федеральная целевая программа «Юг России».

В процессе разработки прогноза развития экономики сельского поселения на расчетную перспективу принимались во внимание и отдельные специфические особенности:

- близость расположения по отношению к наиболее развитым индустриальным базам, транспортным узлам Республики;
- ограниченность территории поселения природно-ресурсным потенциалом;
- зависимость поселения от дотаций из районного бюджета при ограниченных возможностях его пополнения за счет собственных поступлений.

Серьезным фактором, тормозящим функционирование экономики поселения в настоящее время и представляющим большую угрозу для её перспективного развития, выступает неблагоприятный инвестиционный климат. Этот фактор учитывается при разработке многих из прогнозных показателей.

Выявленный комплекс проблем является типичным для многих регионов России: спад промышленного производства, ухудшение демографической ситуации, падение уровня жизни. Основной проблемой развития хозяйства Кабардино-Балкарской Республики в силу его современной специализации являются проблема агропромышленного комплекса: недостаток пригодных для землепользования территорий, значительный уровень морального и физического износа основных сельскохозяйственных фондов.

В сельскохозяйственном комплексе основными мероприятиями, необходимыми для его дальнейшего развития, должны стать поддержание и расширение отраслей животноводства.

Необходимо развитие пищевой промышленности - внедрение современных технологий переработки сельскохозяйственного сырья животного и растительного происхождения.

Из составляющих инвестиционного потенциала только природно-ресурсный потенциал следует рассматривать как слабо поддающийся трансформации в положительную сторону на расчетную перспективу.

Приоритетными направлениями стратегического социально-экономического развития, определенными в Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года, для сельских поселений является «Пищевая промышленность и глубокая переработка сельскохозяйственного сырья: - производство востребованных рынком продуктов растениеводства и животноводства, их глубокая переработка и получение продукции с высокой добавленной стоимостью, относящейся к премиум - классу и пользующейся спросом на внутреннем и внешнем рынках (овощи, фрукты, охлажденное мясо овец и КРС, высококачественные корма, биотопливо и др.)».

Так же в документе указано, что малое предпринимательство – один из важнейших секторов экономики, имеющий значительный потенциал роста на территории КБР.

Для определения приоритетных направлений действий властей Республики в решении наиболее существенных проблем необходима разработка вариативного прогноза, включающего в себя инерционный и целевой сценарии социально-экономического развития как КБР, так и сельского поселения ст. Александровская.

Инерционный сценарий предполагает развитие Кабардино-Балкарской Республики в фарватере тенденций развития, сложившихся за последние годы. Целевой вариант прогноза социально-экономического развития, предусматривает исправление негативных тенденций и достижение ряда целевых значений показателей социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики на долгосрочном прогнозном периоде.

Главным направлением в обеспечении перспективного роста объемов производства продукции аграрного сектора сельского поселения является интенсификация производственных процессов, уровень развития которой в регионе весьма низкий и широкомасштабное внедрение современных технологий и специализаций, районированных сортов, селекционного дела будет основополагающим направлением устойчивого развития отрасли на расчетную перспективу.

Анализ результатов расчетов по инерционному и целевому сценариям показывает улучшение социально-экономической ситуации в Кабардино-Балкарской Республике. В рамках инерционного сценария прогнозируется умеренный рост основных показателей: численности населения региона; численности занятых в экономике; среднедушевых денежных доходов; валового регионального продукта; показателей, характеризующих промышленную, сельскохозяйственную и строительную сферы, а также инвестиционную деятельность.

Сельское поселение ст. Александровская обладает необходимыми предпосылками для улучшения ситуации в аграрном секторе, не только восстановления утерянного за годы рыночных преобразований

сельскохозяйственного потенциала, но и заметного укрепления его позиций. Важную роль при этом могут сыграть благоприятные по основным параметрам природные условия и ресурсы.

Сельское хозяйство КБР, как и других регионов страны, находится в сильной зависимости от природных условий, основные элементы которых, наряду с соответствующими видами природных ресурсов, учитывались при прогнозировании направлений перспективного развития отрасли, её структуры, объемов производства отдельных видов продукции, степени обеспеченности ими внутренних потребностей и т.д. Принимались во внимание и другие показатели развития отрасли, в частности:

- масштабы и уровень интенсификации отрасли в прошедшие десятилетия и в настоящее время;
- ретроспективные показатели посевных площадей, валового сбора и урожайности земледельческих культур;
- ожидаемые сдвиги в рынках сбыта и в потреблении продукции отрасли и др.

Всеми сценариями развития сельского хозяйства на расчетную перспективу прогнозируются существенные изменения в масштабах производства основных видов продукции отрасли, в её структуре, направлениях и темпах развития. В то же время, потенциальные возможности роста обрабатываемых земель в регионе весьма ограничены.

Прогнозирование скромного увеличения посевных площадей к концу расчетного периода объясняется рядом факторов:

- отсутствие залежных и целинных земель, пригодных для распашки и сельскохозяйственного использования;
- деградация земель в результате развития эрозионных процессов, засоления и осолонцевания земель, дегумификации и других негативных процессов с соответствующим снижением плодородия почв и их потери для сельскохозяйственного использования.

2.1.3. Прогноз перспективного развития социальной сферы

В социальной сфере основными направлениями стратегического развития является снижение уровня бедности, повышение доходов населения, улучшение его здоровья и условий жизни, сохранение высокого образовательного уровня.

Вследствие сильной зависимости социальной сферы от уровня развития экономики, направлений государственной социальной политики и ряда других факторов виды её деятельности трудно поддаются прогнозной количественной оценке. Следует иметь в виду и то, что темпы развития данной сферы в сельском поселении должны опережать соответствующие показатели развития производственной сферы.

Современное состояние экономической системы сельского поселения Октябрьское, как и в целом Кабардино-Балкарской Республики, практически исключает ориентацию социальной сферы сельского поселения только на собственные финансовые и материальные ресурсы. Поэтому на протяжении всего расчетного периода и по всем сценариям развития, социальная сфера муниципального образования будет сохранять свою зависимость по дотационным поступлениям из районного и республиканского бюджетов.

В основу расчета прогнозных показателей развития видов деятельности социальной сферы сельского поселения были положены анализ современного их состояния с последующей экстраполяцией на перспективный расчетный период. При этом учитывались разработанные Стратегией и проектом Генерального плана прогнозные показатели перспективной ситуации демографической и экономической подсистем, а также тенденции развития мировой и отечественной социальной подсистемы. Потребности Республики в обеспеченности социальной инфраструктурой и услугами определялись на основе нормативных показателей, заложенных в Распоряжение Правительства РФ от 14.07. 2001 г. № 942-р «Социальные нормы и нормативы», а также соответствующего документа от 19.10. 1999 г. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Комплекс социальных проблем носит системный и практически повсеместный характер. В этих условиях обеспечение устойчивого развития социальной сферы и повышение уровня и качества жизни населения является приоритетной задачей, стоящей перед администрацией сельского поселения и Кабардино-Балкарской Республикой на расчетный период. На её решение и направлены ряд федеральных и республиканских целевых национальных программ и проектов, призванных повысить инвестиционную привлекательность социальной сферы и обеспечить динамичное её развитие.

Проектом Генерального плана, опираясь на Стратегию развития Кабардино-Балкарской Республики до 2035 года, рассматриваются два возможных сценария перспективного развития социальной сферы: инерционный и целевой. Первый из них – инерционный сценарий – предполагает сохранение сложившихся тенденций развития социальной сферы на неприемлемо низком уровне. Вероятность его развития вполне реальна при консервации кризисных явлений в экономике сельского поселения, отсутствие инвестиционных проектов, недостаточном внимании к состоянию и развитию отрасли со стороны институциональных структур и т.д.

Наиболее приемлемым для муниципального образования является целевой сценарий развития социальной сферы. Он предусматривает глубокие преобразования отрасли и выход её на качественно новый уровень, сопоставимый с современными стандартами данной сферы, сложившимися в экономически высокоразвитых странах мира.

2.1.4. Уровень и качество жизни населения

Уровень и качество жизни населения является индикатором социально-экономического развития муниципального образования, рост которой прогнозируется целевым сценарием развития.

На сегодняшний день заработная плата по Республике составляет 20695,40 руб., в сельском поселении – 10000,00 руб. К 2035 г. прогнозируется рост заработной платы по целевому сценарию в 1,5 раза.

В социальной сфере основными направлениями стратегического развития является снижение уровня бедности, повышение доходов населения, улучшение его здоровья и условий жизни, сохранение высокого образовательного уровня. Для этого помимо указанного роста уровня зарплаты должны быть повышены социальные выплаты: пенсии, детские пособия, пособия по безработице и т.д.

Одной из целей развития социальной сферы на расчетную перспективу должно стать заметное увеличение численности и удельного веса слоя населения, составляющего средний класс – до 1/3 от всего населения к концу прогнозируемого срока (1154 человека). На сегодняшний день в сельском поселении ст. Александровская не числится лиц, находящихся за чертой бедности.

Уровень обеспеченности жильем в сельском поселении ст. Александровская – 19,45 м²/чел., что на 8% больше, чем в среднем по Республике (18,0 м²/чел). В то же время целевой сценарий позволит приблизиться к среднероссийским показателям обеспеченности жильем (более 20 м²/чел). Одновременно форсированное развитие сферы коммунального хозяйства заметно повысит уровень благоустройства жилого фонда, достигнув 75 и более процентов при целевом сценарии развития для всех категорий благоустройства.

В целом, для обеспечения показателей повышения уровня и качества жизни, предусмотренных оптимистическим сценарием перспективного развития, необходимо осуществить ряд следующих мероприятий:

- *содействовать росту заработной платы, в том числе необходимо провести:*
 - повышение минимального размера оплаты труда, приближение минимального размера оплаты труда к прожиточному минимуму трудоспособного населения;
 - увеличение уровня заработной платы работников федеральных бюджетных организаций с целью сближения среднего размера оплаты

труда бюджетников с размерами заработной платы, сложившимися во внебюджетной сфере;

- совершенствование систем оплаты труда работников федеральных бюджетных организаций.

- *содействовать улучшению пенсионного обеспечения и развитию пенсионного страхования, в том числе необходимо провести:*

- повышение уровня пенсионного обеспечения с целью доведения к концу прогнозируемого периода размера среднегодовой социальной пенсии до уровня прожиточного минимума пенсионера;
- стимулирование граждан к активному участию в дополнительном пенсионном страховании;
- развитие системы негосударственного пенсионного обеспечения населения и профессиональных пенсионных систем.

- развивать систему государственной поддержки граждан, нуждающихся в социальной защите, содействие усилению адресности социальной помощи, оказываемой муниципальным образованием.

Достижение данных целей в полном объеме возможно только при устойчивом экономическом росте, снижении темпов инфляции, проведении сбалансированной налоговой политики. Уровень достижения цели зависит также от своевременного выделения в полном объеме бюджетных средств (как из федерального, так и из республиканского бюджетов), предусмотренных на реализацию соответствующих программ, средств государственных внебюджетных фондов (Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации). Повышение благосостояния населения в значительной степени связано с ситуацией на рынке труда и занятостью населения.

Также необходимо провести следующие мероприятия:

- стимулирование жилищного строительства, развитие системы жилищного кредитования;

- ликвидация ветхого и аварийного жилья;
- улучшение жилищных условий молодых семей;
- доведение показателей благоустройства жилого фонда до среднероссийского уровня и др.

2.1.5. Образование

В настоящее время в сельском поселении ст. Александровская охват дошкольным воспитанием составляет 60% от числа детей в возрасте до 7 лет.

В качестве основных проблем в системе образования следует выделить:

- проблему повышения качества образования всех его ступеней;
- устаревшую материально-техническую базу ряда учреждений;
- несоответствие существующих зданий образовательных учреждений установленным стандартам и нуждающихся в реконструкции;
- нехватка помещений для оздоровления, реабилитации, занятий спортом и физкультурой;
- отсутствие специального оборудования для трудового обучения и дополнительного образования детей-сирот;
- недостаточное количество типовых специализированных образовательных учреждений спортивной направленности.

В целом, для обеспечения показателей охвата детей в возрасте 2-6 лет детскими дошкольными учреждениями необходимо осуществить ряд следующих мероприятий:

- принятие конкретных мер по повышению престижа деятельности работников дошкольных учреждений: снижение продолжительности рабочего времени воспитателя, изменение статуса помощника воспитателя, решение проблем подготовки для дошкольных учреждений квалифицированных специалистов;

- обеспечение межведомственного взаимодействия по повышению качества медицинского обслуживания дошкольников, работа по обеспечению безопасных условий жизнедеятельности детей в дошкольных учреждениях;
- укрепление материально-технической базы дошкольных учреждений в соответствии с современными требованиями и создание условий для организации безопасной жизнедеятельности детей;
- выделение постоянного финансирования на материально-техническое оснащение образовательного процесса дошкольных учреждений, продолжение реализации мероприятий по их выведению из приспособленных зданий, проведению текущих и капитальных ремонтов;
- повышение уровня профессиональной компетентности педагогов дошкольных учреждений путем сохранения квалифицированного кадрового педагогического потенциала дошкольных учреждений и решения комплекса мер по повышению престижа педагогической деятельности в дошкольных учреждениях;
- издание методических материалов по методике оценки управления качеством дошкольного образования, оценки здоровьесберегающей системы в дошкольных учреждениях и др., эффективность которых подтверждена в деятельности республиканских экспериментальных и инновационных площадок.

Резкого увеличения детей школьного возраста на расчетный период не предвидится. При рождаемости в среднем до 40 человек, можно прогнозировать, что загруженность не превысит проектной. Год строительства школы – 1966. Другие здания учреждений образования, в том числе и дошкольные, были построены в 60-80 годы 20-го столетия. Все здания кирпичные. Срок эксплуатации – 120 лет.

При таком развитии демографической ситуации нет необходимости строительства новых общеобразовательных учреждений, при условии работы учреждений по-прежнему в одну смену.

В 2016 году администрацией сельского поселения планируется проведение капитального ремонта зданий МОУ СОШ №9 и НШДС.

В числе основных мероприятий по развитию системы образования сельского поселения ст. Александровская на расчетную перспективу необходимо выделить следующие:

- обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий;
- провести модернизацию учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др.;
- обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества;
- повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения;
- разработка новой системы и повышение оплаты труда работникам образовательной сферы;
- приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства.

2.1.6. Здравоохранение

Необходимость развития системы здравоохранения обусловлена увеличением потребностей населения в медицинской помощи.

Основной проблемой в сфере здравоохранения является недостаточный уровень материально-технического оснащения медицинских учреждений.

Перед здравоохранением сельского поселения стоит ряд серьезных проблем, решение которых возможно лишь при оптимистическом варианте развития:

- высокий уровень смертности, особенно лиц в трудоспособном возрасте;
- дефицит финансовых и материально технических средств;
- высокий уровень заболеваемости «болезнями социального неблагополучия».

Исходя из нормативных показателей, принятых в настоящее время и прогнозной численности населения поселения на расчетные периоды, схемой определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях по трем сценариям развития (табл. 1.40).

В основу расчетов взяты социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации:

- численность врачей на 10000 жителей – 41;
- численность среднего медицинского персонала на 10000 жителей – 114,3;
- обеспеченность населения больничными койками на 10000 жителей – 134,7;
- мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену – 181,5.

Прогнозные расчеты перспективной потребности в медицинском персонале и объектах здравоохранения на 10000 жителей

Таблица 1.40.

Показатели	2014	прогнозная потребность
------------	------	------------------------

	фактическое наличие, оценочно	нормативная потребность	2025	2035
1	2	3	4	5
Численность врачей	3	4	4	4
Численность среднего медицинского персонала	6	11	11	11
Численность младшего медицинского персонала	4			
Обеспеченность населения больничными койками	-	13,4	13,4	13,4
Мощность врачебных амбулаторно- поликлинических учреждений, посещений в смену на 1 тыс. чел.	76	22	88	92

Следует иметь в виду при этом, что приведенные нормативные показатели в средне- или тем более дальнесрочной перспективе, по мере снижения или увеличения реальной обращаемости населения в объекты здравоохранения, могут быть изменены.

Но и сегодня можно сделать выводы, что мощности врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений для приема больных недостаточно.

В 2013 году администрацией сельского поселения был проведен капитального ремонта здания филиал ГБУЗ «ЦРБ» Майского района.

Система здравоохранения сельского поселения ст. Александровская на расчетную перспективу нуждается в серьезном реформировании и

совершенствовании. В качестве первоочередных мероприятий дальнейшего развития следует рассматривать:

- повышение эффективности функционирования системы здравоохранения, в том числе:
 1. завершить на основе стандартизации отработку финансирования, в первую очередь, стационарных медицинских учреждений с ориентацией на конечный результат, с поэтапным переходом на преимущественно одноканальное финансирование;
 2. выработать механизм взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сфере управления здравоохранением и источников финансирования здравоохранения на основе системы персонифицированного учета расходов в сфере социального страхования, связанного с медицинской, санаторно-курортной, лекарственной помощью населению.
- обеспечение доступности и качества медицинской помощи, в том числе:
 1. осуществление ежемесячных денежных выплат врачам общей (семейной) практики, врачам-терапевтам участковым, врачам-педиатрам участковым и медицинским сестрам врачей общей (семейной) практики, врачей-терапевтов участковых, врачей-педиатров участковых, медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой медицинской помощи с учетом объема и качества оказываемой медицинской помощи;
 2. дополнительная подготовка врачей по специальностям «общая врачебная практика (семейная медицина)», «терапия», «педиатрия»;
 3. оснащение амбулаторно-поликлинических учреждений муниципального уровня диагностическим оборудованием, службы скорой медицинской помощи санитарным автотранспортом;

4. проведение дополнительной иммунизации населения в рамках Национального календаря профилактических прививок, в том числе против гриппа;
 5. проведение мероприятий по профилактике, выявлению и лечению инфицированных вирусом иммунодефицита человека, гепатитом В и С;
 6. введение дополнительных скрининговых программ обследования новорожденных детей на галактоземию, муковисцидоз и адреногенитальный синдром;
 7. проведение диспансеризации работающего населения по дополнительным программам, в том числе занятых на производствах с вредными и (или) опасными производственными факторами;
 8. дополнительная оплата первичной медико-санитарной помощи, оказываемой работающим гражданам и неработающим пенсионерам.
- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения;
 - предупреждение болезней и других угрожающих жизни и здоровью состояний, в том числе:
 1. комплексные профилактические мероприятия по снижению уровня заболеваемости неинфекционными болезнями на основе динамического наблюдения за состоянием здоровья населения и факторами среды обитания;
 2. мероприятия по обеспечению государственного санитарно-эпидемиологического надзора за соблюдением санитарного законодательства;
 3. надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации в области защиты прав потребителей;
 4. контроль за соблюдением правил продажи, отдельных видов товаров, выполнения работ, оказания услуг;

5. медико-санитарные мероприятия, направленные на спасение жизни, сохранение здоровья населения при авариях, катастрофах и других чрезвычайных ситуациях;
6. работа по гигиеническому воспитанию и обучению граждан, включая профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию должностных лиц и работников организаций, деятельность которых связана с производством, хранением, транспортировкой и реализацией пищевых продуктов и питьевой воды, воспитанием и обучением детей, коммунальным и бытовым обслуживанием населения.

Обеспечению развития стабилизационного сценария до 2030 года будут способствовать выполнение ряда целевых республиканских программ, направленных на оздоровление нации:

1. Республиканская целевая программа «Сахарный диабет». Цель – снижение уровня заболеваемости сахарным диабетом, совершенствование мер профилактики его осложнений.
2. Республиканская целевая программа «Артериальная гипертензия». Цель – снижение числа заболеваний расстройства головного мозга вследствие артериальной гипертензии и снижение смертности от ее осложнений.
3. Республиканская целевая программа «Вакцинопрофилактика».
4. Республиканская целевая программа «Туберкулез».
5. Республиканская целевая программа «Онкология».

2.1.7. Культура

Одна из функций государственной политики в области культуры - это обеспечение культурных прав человека, условий для реализации его творческих возможностей, многообразных культурных потребностей, культурных интересов различных субкультур и т.д.

Расчет потребности в сооружениях культуры на 2035 год в сельском поселении ст. Александровская проведен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07. 2007 г. № 923-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07. 1996 г. № 1063-Р» приведен в таблице 1.41.

В сельском поселении ст. Александровская необходимо капитально отремонтировать (реконструировать) сооружения культуры, которые могли бы не только удовлетворить потребности селян в учреждениях культуры, но и повысить уровень качества жизни.

Библиотека сельского поселения ст. Александровская насчитывает 18000 томов. По нормативу положено на 1000 жит. 4000 книг на 1 жителя, книжный фонд должен составлять 16696 томов, дефицита литературы отсутствует.

Дом культуры сельского поселения ст. Александровская имеет 400 зрительских мест. По нормативу положено составлять на 1000 жит. 190 мест и на 2035 год зрительских мест должно быть 793, дефицита зрительских мест составит 393. При необходимости рекомендуется расширить помещение для зрительского зала.

Администрацией сельского поселения планируется проведение реконструкция и капитальный ремонт здания Дома культуры.

Реформирование в сфере культуры является прямым следствием происходящих экономических и политических преобразований. Необходим поиск таких решений, которые позволили бы, с одной стороны, обеспечить сохранность культурных ценностей, а с другой, – создать экономические механизмы, позволяющие культуре эффективно развиваться в новых рыночных условиях.

Важным фактором, способствующим развитию отрасли, является создание институтов государственно-частного партнерства, которое предусматривает:

- развитие меценатства и благотворительности в сфере культуры;

- развитие рынка культурных ценностей, совместное участие государства и бизнеса в развитии этого рынка, а также в экономически эффективных проектах в сфере культуры.

В годы формирования рыночной экономики усилилось социальное расслоение общества, ослабли межнациональные и межрегиональные связи, что привело к сокращению устоявшихся культурных связей, ослаблению традиций, замене социальных ориентиров и ценностей.

Формирование единого культурного пространства, создание условий для обеспечения выравнивания доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам различных групп граждан предполагает:

- увеличение количества фестивалей, театральных гастролей, выставок;
- разработку, внедрение и распространение новых информационных продуктов и технологий в сфере культуры и массовых коммуникаций;
- развитие инфраструктуры отрасли, укрепление ее материально-технической базы.

В основе успешного развития отрасли лежит человеческий фактор. В сфере культуры, где ведущая роль отводится творчеству, этот фактор имеет особое значение. Создание условий для сохранения и развития культурного потенциала нации предполагает:

- выявление и поддержку молодых дарований в сфере культуры и массовых коммуникаций;
- поддержку перспективных творческих проектов в отрасли;
- поддержку проведения конкурсов, фестивалей и других культурных мероприятий в поселении.

Расчет потребности в сооружениях культуры на 2035 год

Таблица 1.41.

№ п/п	Наименование услуг	Наименование видов организаций отрасли	Административно- территориальные уровни обеспечения услуг	Единица измерения	Минимальная количественная характеристика	Прогнозная потребность	
						2025 г.	2035 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги библиотек	Библиотеки	Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек	Общедоступная библиотека. 4 книги на 1 жителя	1 на каждую 1 тысячу населения	15920 томов	16696 томов
2	Услуги культурно- досуговых учреждений	Учреждения культуры клубного типа	Сельские поселения с числом жителей от 2 тысячи до 5 тысяч человек	Зрительские места на 1 тысячу жителей	190	756	793

2.1.8 Физкультура и спорт

Потребность сельского поселения в физкультурно-спортивных сооружениях рассчитана исходя из демографического прогноза – 4174 жителя в 2030 году (Таблица 1.42).

Таблица 1.42.

Потребность сельского поселения в физкультурно-спортивных сооружениях

Наименование физкультурно-спортивного сооружения	Норматив на 1000 жителей	Имеется в наличии в 2014 г.	Потребность в 2035 г.
1	2	3	4
Плоскостные спортивные сооружения	0,7 га	1,46	2,92
Спортивные залы общего пользования (школьный)	60 м² площади пола	1069,0	250,44
Спортивно-тренажёрные залы повседневного обслуживания	70 м² общей площади	Отсутствуют	67,6

2.2. Базовый сценарий развития территории

На основе прогноза развития демографической ситуации и прогноза развития экономики в сельском поселении ст. Александровская определяется базовый сценарий развития территории, включающий в себя все аспекты её развития – и социальной, и экономической, и экологической, и пространственной системы.

Сегодня перед сельским поселением стоит задача реструктуризации существующей экономики (в основном сегодня не работающей) и определить вектор ее дальнейшего развития.

При реализации базового сценария развития сельского поселения ст. Александровская ждёт поступательное развитие во всех отраслях экономики и

социальной жизни, связанное с развитием сельского поселения из моноструктурного сельскохозяйственного центра в современное полифункциональное поселение с диверсифицированной экономикой и более высокой долей сферы услуг и нематериального производства. В основу базового сценария положено достижение показателей целевого прогноза развития экономики и стабилизационного прогноза развития демографической ситуации.

Основой реализации базового сценария развития станет проведение комплекса работ по нескольким направлениям:

Диверсификация экономики поселения

Диверсификация – изменение, расширение ассортимента выпускаемой продукции и переориентация рынков сбыта.

Поскольку сельское поселение ст. Александровская было поселением с моноэкономикой, где доминировало сельскохозяйственное производство, важнейшей сердцевиной программы экономического развития сегодня является задача развития многопрофильной экономики в сельском поселении. Для этого необходимо рассматривать все существующие пути, а именно: расширение и реформирование существующих предприятий сельского поселения; создание новых производств; развитие малого бизнеса; расширение и развитие предприятий торговли и сферы услуг. Необходимо из всех имеющихся предпосылок развития экономики выбрать наиболее реальные. Одним из главных направлений здесь должна стать интеграция в планируемый к развитию сельскохозяйственный комплекс.

В Концепции Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года указывается, что в сельскохозяйственном комплексе основными мероприятиями, необходимыми для его дальнейшего развития, должны стать поддержание и расширение отраслей животноводства; в пищевой промышленности - внедрение современных технологий переработки сельскохозяйственного сырья животного и растительного происхождения.

Развитие логистических функций

Развитие логистических функций на территории сельского поселения ст. Александровская естественным образом проистекает из особенностей его географического положения.

Логистика – это наука о планировании, организации, управлении и контроле транспортировкой, складированием и другими материальными и нематериальными операциями, совершаемыми в процессе поставки материальных ресурсов до предприятия, их потребления в процессе производства и доставки готовой продукции до потребителя в соответствии с его потребностями. На всем этом пути движению материальных потоков способствует получение, хранение, обработка и передача соответствующей информации.

Объектом изучения логистики в основном являются материальные потоки, а также связанные с ними информационные и финансовые потоки.

Из определения логистики следует, что она является системой, содержащей функциональные области. Логистическую структуру можно выразить такими функциональными областями, как запасы, информация, складирование и складская обработка, транспортировка продукции и другие области.

Наличие транспортной региональной магистрали дают сельскому поселению логистические преимущества. Это позволит в перспективе активно развивать логистические функции в сельском поселении, включая его экономику в межрегиональные связи.

Активное развитие пищевой промышленности

Это сценарий для первого этапа развития поселения по стратегии выхода из кризиса. Пищевая промышленность – наиболее мобильный вид производства, не требующий во многих случаях значительных капиталовложений, ориентированный на малый и средний бизнес и тесно связанный с окружающей сельской местностью как с источником поступления сырья. Также налицо и стабильный рынок сбыта в виде городов Майский, Нальчик и Прохладный, а также других населённых пунктов КБР.

Размещение предприятий переработки сельхозпродукции может носить дисперсный характер, и быть приближено к местам проживания. Преобладающим типом таких предприятий могут быть малые предприятия с численностью работающих до 50 чел. Развитие пищевой промышленности на начальном этапе позволит создать основу для формирования новых отраслей производства и создаст довольно большую группу собственников и работников малых и средних предприятий. Инвестирование строительства подобных предприятий носит характер «коротких плеч инвестиций».

Поставка сырья для пищевой промышленности ещё более усилит связь сельского поселения с прилегающей территорией и усилит его роль на расчетную перспективу с расширением зоны влияния поселения и углубления его взаимосвязей с окружающей территорией.

Привлечение инфраструктурных инвестиций

Крупные проекты по развитию производства, логистики и т.п. способны не только создать новые рабочие места, повысить доходность бюджета поселения, но и создают положительный образ поселения как места, где оказывается особое внимание бизнесу. Реализация крупных инвестиционных проектов позволяет значительно повысить уровень инфраструктуры – как инженерной, так и транспортной, чем воспользуется малый и средний бизнес, приходящий в поселение.

Территориально осуществление инвестиционных проектов в транспорт, пищевую промышленность и промышленность строительных материалов можно осуществлять на трех площадках:

- для транспорта – территория рядом с автомобильной дорогой;
- для пищевой промышленности – территория населенного пункта.

Создание благоприятной среды для бизнеса

Предполагает проведение сразу нескольких разноплановых мероприятий. Это и привлечение разнообразных инвестиций в производственный комплекс поселения и сферу услуг посредством популяризации поселения, его

возможностей, создания позитивного образа ст. Александровская как полифункционального поселения. Это выделение свободных площадок для застройки производственными предприятиями, предприятиями логистического комплекса, транспорта и т.п. Это и привлечение в поселение предпринимателей благодаря относительно недорогим кадровым ресурсам и другие направления деятельности.

Создание центра и иных общественных пространств

Создание сельского центра, доступного в равной мере из разных частей поселения, содержащего в себе объекты социальной инфраструктуры – образования, физкультуры и спорта и т.п., позволит сформировать единый поселковый организм, который в силу своей типологической специфики получил дисперсную структуру расселения. Формирование общественных пространств, являющихся центром притяжения всех жителей села, способствует самоощущению себя горожанами жителями села, в противоположность «сельской» ментальности, свойственной им в настоящее время. В целом это будет способствовать повышению качества сельской среды и реабилитации образа села как места, пригодного для жилья.

Изучение зарубежного опыта показывает, что наилучшим образом для формирования общественных пространств подходят торгово-развлекательные общественные центры, сочетающие в себе магазины, в т.ч. довольно крупные («якорные»), маленькие кафе, кинотеатр, танцевальные залы, небольшие музеи, аттракционы, иногда спортивно-зрелищные объекты. Почти все их возможно объединить под одной крышей и создать универсальный центр, где собирались бы жители для досуга и общения.

Реконструкция жилой застройки

Предусматривает проведение, как комплексной реконструкции жилых кварталов, так и массовое новое жилищное строительство. Помимо этого необходимо планомерно проводить работы по благоустройству сельских территорий - восстановлению твёрдых покрытий на улицах и проездах,

реконструкции освещения, устройства систем водоотведения и дренажа, озеленение территорий. К реконструкции жилой застройки необходимо отнести новое строительство, реконструкцию и обновление систем коммунально-бытового обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Это школа, детский сад, участки которых нуждаются в дополнительном озеленении, благоустройстве и т.п.

Развитие транспортной инфраструктуры.

Комплексная реконструкция улично-дорожной сети должна проводиться по ст. Александровская. Главная её цель – обеспечение устойчивых связей между отдельными районами села. Для этого наиболее актуальным является разработка проектно-сметной документации и реконструкция дорог с асфальтным покрытием и дорог с гравийным покрытием. Перечень автомобильных дорог подлежащий к реконструкции отражены в таблице.

Перечень автомобильных дорог общего пользования СП ст. Александровская Майского муниципального района КБР.

Таблица 1.43.

№ п/п	Наименование улицы, переулков дороги, проезда и т.п.	Идентификационный номер дороги	Протяжённость		
			Твёрдое покрытие		Грунтовые
			Асфальт	Гравий	
1	ул. Кирова	83-220-000 ОП МП А-01		519	-
2	ул. Мира	83-220-000 ОП МП А-02	-	426	-
3	ул. Мичурина	83-220-000 ОП МП А-03	-	418	-
4	ул. Калинина	83-220-000 ОП МП А-04	277	341	-
5	ул. Новая	83-220-000 ОП МП А-05	-	517	-
6	ул. Заводская	83-220-000 ОП МП А-06	-	207	-
7	ул. Субботина	83-220-000 ОП МП А-07	-	783	-
8	ул. Надтеречная	83-220-000 ОП МП А-08	-	1187	-
9	ул. Партизанская	83-220-000 ОП МП А-09	-	1078	-

10	ул. Советская	83-220-000 ОП МП А-10	68	1607	-
11	ул. Кузнечная	83-220-000 ОП МП А-11	-	1365	-
12	ул.Лезгинская	83-220-000 ОП МП А-12	-	1292	-
13	ул. Колхозная	83-220-000 ОП МП А-13	-	886	-
14	ул. Б. Калмыкова	83-220-000 ОП МП А-14	-	779	-
15	ул. Юбилейная	83-220-000 ОП МП А-15	-	680	-
16	ул. Набережная	83-220-000 ОП МП А-16	-	856	-
17	ул. Садовая	83-220-000 ОП МП А-17	200	662	-
18	ул. Молодёжная	83-220-000 ОП МП А-18	-	260	-
19	ул. Октябрьская	83-220-000 ОП МП А-19	-	837	-
20	ул. Красноармейская	83-220-000 ОП МП А-20	-	1160	-
21	ул. Чернухина	83-220-000 ОП МП А-21	-	730	-
22	ул. Крупской	83-220-000 ОП МП А-22	-	967	-
23	ул. Комсомольская	83-220-000 ОП МП А-23	-	569	-
24	ул. Коммунистическая	83-220-000 ОП МП А-24	-	1113	-
25	ул. Петровых	83-220-000 ОП МП А-25	-	1050	-
	Всего		545	20289	-
	ИТОГО		545	20289	20834

Увеличение числа поперечных связей должно способствовать разнообразию формирующихся передвижений на территории. Это же косвенно будет способствовать активизации трудовых, культурно-бытовых связей внутри села, и, в конечном счёте, повышению качества сельской среды и его привлекательности для проживания.

2.3. Формирование целей и задач территориального планирования

Территориальное планирование является основой для пространственного закрепления социально-экономического развития территории. Это следует из положений Градостроительного кодекса РФ (статья 9), обязывающего разрабатывать документы территориального планирования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в

целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, что на практике означает работу над такими документами во взаимоувязке со стратегическими направлениями социально-экономического развития.

Разработчики проекта генерального плана для формирования целей и задач территориального планирования пользовались концепцией Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года:

- обеспечение экономического развития региона и повышение уровня жизни населения;
- снижение уровня бедности, повышение доходов населения, улучшение его здоровья и условий жизни, сохранение высокого образовательного уровня.

Генеральный план как документ территориального планирования сельского поселения должен следовать в определении целей территориального планирования – канве, заданной стратегией социально-экономического развития всего региона. Вместе с тем, стратегия социально-экономического развития региона – рамочный документ, лишь задающий общий тон и вектор развития всего региона и при переносе её целей на уровень территориального планирования муниципального образования в отсутствие стратегии социально-экономического развития самого поселения приходится дифференцированно подходить к учёту и реализации целей.

Главная цель территориального планирования муниципального образования сельское поселение ст. Александровская проистекает из самого определения территориального планирования как осуществляющегося «в целях устойчивого развития территорий».

Цели территориального планирования носят несколько второстепенный характер и отражают «привязку» главной цели территориального планирования к конкретной территории поселения:

- формирование поселения как полифункционального промышленного центра;
- повышение уровня жизни населения. Формирование поселковой среды, привлекательной для проживания;
- повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачи территориального планирования определяются на основе базового сценария развития территории. Задачами территориального планирования являются:

- стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий опережающего развития производственной, образовательной, культурной, транспортной составляющей системы сельского поселения;
- обеспечение роста сельскохозяйственного производства, создание пищевой промышленности, промышленности строительных материалов, непромышленного сектора как основы диверсификации экономики поселения и замены исторически сложившейся специализации поселения;
- комплексное оздоровление окружающей среды посредством содействия работам по рекультивации нарушенных территорий, расчистке, оздоровлению водоёмов и т.п.;
- обеспечение планировочного единства территории посредством формирования нового центра и нового жилого фонда;
- формирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования системы общественного центра;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- комплексное развитие жилых территорий и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения

комфортности жилой среды, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда поселения;

- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры. Реконструкция улично-дорожной сети в населенном пункте сельского поселения. Содействие в реконструкции региональной автодороги на территории поселения;
- формирование устойчивой системы ландшафтно-рекреационных территорий на основе сохранения озелененных территорий, парков, освоения под озеленение новых территорий;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий по принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ, подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики.

2.4. Архитектурно-планировочная организация поселения

2.4.1. Границы муниципального образования

Сельское поселение ст. Александровская в настоящее время не имеет территориальных споров со смежными муниципальными образованиями.

В существующих границах населенного пункта сельского поселения достаточно резервов для производственного и селитебного развития.

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства) на основе документов территориального планирования. В результате таких работ согласно ст. 20 Закона о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, форма, требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621. В соответствии с законодательством границы населенных пунктов утверждаются законами субъектов РФ.

Так как граница населенного пункта сельского поселения ст. Александровская нормативно-правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики не установлены, на картографических материалах Проекта они отображены условно. В связи с этим, требуются мероприятия по подготовке проекта границ населенного пункта сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и КБР.

Площадь населенного пункта сельского поселения ст. Александровская, в
предлагаемых границах

Таблица 1.44.

№	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	ст. Александровская	9311,0
ИТОГО		9311,0

В графической части проекта генерального плана отображена черта населенного пункта ст. Александровская (в данном случае в границах сельского поселения будут земли сельскохозяйственного назначения, промышленности, населенных пунктов, лесного и водного фондов, запаса).

2.4.2. Приоритеты в развитии сельских территорий

Определение приоритетов развития территорий населенного пункта сельского поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

В соответствии с заявленными целями территориального планирования, на основе комплексного анализа развития территорий населенного пункта сельского поселения и учёта существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий, инженерной и транспортной инфраструктуры (на расчётный срок и перспективу):

- 1. Реконструкция исторически сложившегося центра ст. Александровская, по улице Первомайской с совмещением административных, культурных, социальных и торговых функций.**
- 2. Экологическая оптимизация существующих отстойников и нарушенных территорий.** Предполагает проведение необходимых работ по определению уровня загрязнения территории и выполнение рекультивации территорий отстойников и нарушенных земель в соответствии с действующими санитарными нормами.
- 3. Комплексное освоение территорий,** отведенных и планируемых для использования в целях индивидуального жилищного строительства.
- 4. Реконструкция автомобильных дорог.**
- 5. Формирование системы рекреационных территорий** сельского значения. Предполагает создание единой системы озеленённых территорий общего пользования, пронизывающих всю территорию населенного пункта сельского поселения.
- 6. Формирование сети обслуживания населения** в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.
- 7. Формирование главного индустриального центра поселения** – логистический узел – территория рядом с автомобильной дорогой.

2.4.3. Функциональное зонирование

Проектное функциональное зонирование предусматривает трансформацию существующего использования территорий в соответствии с декларированными приоритетами развития территорий, принятыми проектными решениями в части размещения транспортной и инженерной инфраструктуры, жилищного строительства и социальных объектов.

Зона жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (многоквартирных, блокированных и коттеджного типа) с количеством этажей не более 3, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей не более 3, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Зона отводов под индивидуальную жилую застройку

Предназначена для последующего размещения преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных и коттеджного типа) с количеством этажей не более 3, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Общественно-деловая зона

Предназначена для размещения объектов административных учреждений, центров деловой, финансовой и общественной активности, коммерческой деятельности и торговли, объектов здравоохранения, образования, связи, общественного питания, бытового обслуживания, социального и коммунально-бытового назначения, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Зона объектов образования

Предназначена для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, вспомогательной инфраструктуры.

Зона коммерческих и торговых объектов

Предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и (или) обособленно расположенных) и коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры

Зона культовых объектов

Предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения станции и сопутствующей инфраструктуры.

Зона улично-дорожной сети

Предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Зона инфраструктуры внешнего транспорта

Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного и железнодорожного транспорта (в том числе и отводов автодорог).

Производственные зоны:

Зона промышленных объектов

Предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Зона коммунальных объектов

Предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Рекреационные зоны:

Зона парков, скверов, бульваров

Предназначена для размещения парков, скверов, бульваров, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Зона спортивных сооружений

Предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Зона многолетних насаждений

Предназначена для размещения многолетних насаждений.

Зона рекреационных объектов

Предназначена для размещения рекреационных объектов различного типа (преимущественно кратковременного пребывания).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных предприятий

Предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

Зона зелёных насаждений специального назначения

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Зона объектов специального (режимного) назначения

Предназначена для размещения объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, охраны правопорядка, иных видов деятельности, связанных с особым (закрытым) режимом эксплуатации.

Зона кладбищ (в том числе кладбищ подлежащих закрытию и закрытых)

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Прочие территории:

Зона природных ландшафтов и неиспользуемых территорий

Выделена на землях, сохранивших естественный природный ландшафт (пойменные территории, луга, леса, степная растительность и т.п., кроме лесных насаждений).

Земли сельскохозяйственного использования.

Нарушенные и рекультивируемые земли.

Акватории водных объектов.

Под вспомогательной инфраструктурой подразумеваются здания, строения, сооружения, линейные объекты, территории, которые тесно взаимосвязаны с основным видом использования, стабильное, эффективное и безопасное функционирование которого невозможно без таких объектов.

Характеристики функциональных зон указаны в положении о территориальном планировании.

Площади функциональных зон в сравнении с современным положением приведены в балансе территорий сельского поселения в таблице 1.46.

Проектом генерального плана предлагаются следующие изменения в существующем функциональном зонировании станицы:

- Формирование нового жилого микрорайона в юго-западной части ст. Александровская (западной ул. Калмыкова) за счет перевода земель из сельскохозяйственных в земли поселения. В целях жилищного и гражданского строительства, размеры земельных участков уточняются при подготовке проекта планировки микрорайона.
- Формирование микрорайонных центров обслуживания населения в районах застройки за счет размещения объектов социальной сферы, торговли и бытового обслуживания, границы зон и размеры земельных участков уточняются при подготовке проекта планировки.
- Увеличение плотности застройки с возможностью строительства индивидуальных малоэтажных жилых зданий с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на территории станицы Александровская.

2.4.4. Баланс территорий (проектный)

Баланс территорий – сложившееся или проектируемое деление территории определённой народно-хозяйственной зоны по видам использования. Проектируемый баланс территорий Сельского поселения ст. Александровская приведен в таблице 1.46.

Таблица 1.46.

Баланс территорий сельского поселения ст. Александровская на 2014- 2035 гг.

	Наименование показателя	2014 год		2035 год	
		площадь, га	% от площади населенного пункта	площадь, га	% от площади населенного пункта
1	Зона жилой застройки	285,4224		295,4224	
1.2	Зона малоэтажной высокоплотной и среднеэтажной жилой застройки	0,748		0,748	
2	Зона общественно-деловой застройки	4,0141		4,0141	
3	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	40,21		40,21	
4	Производственная зона	8,78		8,78	
5	Рекреационная зона	0,8055		0,8055	
6	Зона сельскохозяйственного использования	5864,77		5854,77	
7	Зона специального значения	16,0		16,0	
	Земли лесного фонда	3045,0		3045,0	
13	Земли водного фонда	40,52		40,52	
14	Прочие земли	4,73		4,73	
	ВСЕГО:				
	в границах СП ст. Александровская	9311,00		9311,00	

2.5. Жилищное строительство

2.5.1. Основные направления жилищного строительства

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципальным образованием. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели местного самоуправления в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством,
- создание условий для жилищного строительства.

Согласно данным, предоставленным Администрацией местного самоуправления с.п. ст. Александровская, жилой фонд станицы на 2014 г. составил 67,3 тыс. кв. м.

Жилищное и социально-культурное строительство

Таблица 1.47.

Ввод в действие	% жилых домов, построенных населением за свой счет	Ввод в действие с 2006 по 2014 гг.		
Жилых домов, тыс. м ²		дошкольные	общеобразовательные	больничные учреждения,

1995-2010	2011-2014	2007-2010	2011-2014	учреждения, мест	ьные учреждения, мест	коек
0,216	0,629	100	100	-	-	-

Жилой фонд станицы представляет собой индивидуальное жилищное строительство. По этажности жилой фонд станицы представлен на 100% индивидуальными жилыми домами (67,3 тыс.м²). Малоэтажные многоквартирные жилые дома составляют 1,1% всего жилого фонда (0,748 тыс. м²). В поселении имеются дома этажностью 2 этажей, которые отнесены к зоне малоэтажной жилой застройки. Они составляют 1,1% от всей площади всего жилого фонда (67,3 тыс. м²).

Ветхое и аварийное жильё в сельском поселении ст. Александровская отсутствует.

Жилой фонд на территории с.п. ст. Александровская представлен преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой, многоквартирный малоэтажный жилой фонд расположен по ул. Чернухина, ул. Партизанской, где расположены 2 малоэтажных (двенадцатиквартирных) жилых дома. Общее количество жилых зданий всех типов на 2014 г. составило 1190 домов.

На расчётный срок предполагается увеличение плотности жилого фонда за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев. При разработке проектов реконструкции должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит уточнить потребность в учреждениях образования и дошкольного воспитания.

В части обеспеченности инженерным оборудованием сохраняется ориентация на локальные системы теплоснабжения.

Жилой фонд, 2014 г.

Таблица 1.48.

Общая площадь жилого фонда, тыс. м ²	Оборудовано, тыс. м ²							Износ жилого фонда, %	Площадь аварийного фонда, м ²	Площадь ветхого фонда, м ²	Число проживающих в ветхих и аварийных строениях, чел.	Распределение жилого фонда по материалам, тыс. м ²		
	водопроводом	т.ч. в централизованном	водоотведением (канализацией)	т.ч. в централизованной	газом	отоплением централизованным	напольными электроплитами					каменный	деревянный	саманный
67,3	22,88	22,88	0	0	66,83	0,77	67,3	50,0	0	0	0	7,0	0,5	59,8

В настоящее время в существующих границах населенного пункта с.п.ст. Александровская нет свободных территории. Рекомендуется формирование нового жилого микрорайона в юго-западной части ст. Александровская (западной ул. Калмыкова) за счет перевода земель из сельскохозяйственных в земли поселения.

Объёмы проектируемого жилищного строительства в настоящем генеральном плане рассчитаны на основе целевых показателей схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

Исходными данными для расчёта являются данные, предоставленные Администрацией сельского поселения ст. Александровская по состоянию жилого фонда.

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей: численности населения сельского поселения к расчётному сроку; нормы жилой обеспеченности и параметров плотности застройки для жилой застройки.

По состоянию на 2014 г. средняя жилищная обеспеченность по с.п.ст. Александровская составляет 19,45 м²/чел., что выше на 1,1% нормативного показателя 18 м²/чел.

Согласно республиканским нормативам жилищная обеспеченность по сельским населенным пунктам должна составить 21,6 м²/чел. на расчетный срок и 18,5 м²/чел. на первую очередь строительства. При условии, что темпы роста жилого фонда останутся на существующем уровне возможно достичь следующих показателей по жилищной обеспеченности населения: к 2025 г. – 19,76 м²/чел., к 2035 г. – 21,6 м²/чел.. Ниже приведены варианты расчета согласно прогнозных показателей.

Убыль жилого фонда на расчетный срок предусмотрена в размере 2,8 тыс. м² (жилье с износом более 70%).

Исходя из прогнозных показателей жилищной обеспеченности на расчетный срок проектируемый жилой фонд составит:

$$\text{I. } 3,98 \text{ тыс. чел} \times 19,76 \text{ м}^2/\text{чел} = 78,64 \text{ тыс. м}^2$$

$$\text{II. } 4,174 \text{ тыс. чел} \times 21,6 \text{ м}^2/\text{чел.} = 90,16 \text{ тыс. м}^2$$

Согласно первому варианту расчета ежегодное движение жилого фонда на перспективу составит 1,33%.

Расчетный срок

Новое строительство определяется разницей между расчетным объемом и существующим сохраняемым жилым фондом.

На расчетный срок объем нового строительства составит:

$$90,16 \text{ тыс. м}^2 - (67,3 \text{ тыс. м}^2 - 2,8 \text{ тыс. м}^2) = 25,66 \text{ тыс. м}^2$$

Объем нового строительства составит – 25,66 тыс. м²

Новое жилищное строительство на свободных территориях размещается на 11,6 га. Строительство нового жилого микрорайона, рекомендуется в юго-западной

части ст. Александровская (западной ул. Калмыкова) за счет перевода земель из сельскохозяйственных в земли поселения.

Показатели проектируемых объёмов жилищного строительства села отображены в таблице 1.49.

Расчёт объёмов жилищного строительства при реализации оптимистического сценария развития станицы

Таблица 1.49.

Наименование показателя	Ед.изм	показатель и исходного года (2014г.)	Показатели по отдельным периодам реализации генерального плана			
			2014-2025		2026-2035	
			за весь период	на конец 2020г.	за весь период	на конец 2030г.
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:						
Общий жилой фонд	тыс. кв.м.	67,3		78,64		90,16
Население села	тыс. чел.	3,482		3,980		4,174
Целевой показатель жилищной обеспеченности		19,45		19,76		21,6
Общий прирост жилого фонда:			11,34		11,52	

Исходными данными для расчёта являются данные, предоставленные Администрацией сельского поселения ст. Александровская по состоянию жилого фонда. Данные по населению заимствованы из базового сценария развития территории.

В существующих границах с.п.ст. Александровская, пригодные для нового жилищного строительства находятся в районе в юго-западной части ст. Александровская (западной ул. Калмыкова). Территория находится в сельскохозяйственных землях, поэтому рекомендуется перевести из

сельскохозяйственных земель в земли поселения. Анализ данных таблицы 1.49 показывает, что для реализации заявленных целей по жилищному строительству необходимо ввести в эксплуатацию 22,86 тыс. кв.м за 20 лет реализации генерального плана или 1143 кв.м ежегодно. До 2035 г. для размещения основного объема нового жилищного строительства проектом генерального плана предлагается перевести земли сельскохозяйственные в земли поселения, включаемых в границы станицы (9,33 га-11,34 тыс.м² жилого фонда до 2025 года и 2,09 га – 11,52 тыс.м² жилого фонда до 2035г.). Расчёт необходимой площади земель для размещения такого количества жилья производился из условий развития индивидуального жилищного строительства, с размещением приусадебных жилых домов на земельных участках площадью 0,15 га, а также средней нормы жилищной обеспеченности на расчётные периоды. Предполагается полное инженерное обеспечение селитебных территорий.

Реконструкция (расширение) индивидуальных домовладений включает в себя деятельность собственников домовладений по достройке, пристройке к существующим зданиям и сооружениям, новому строительству в пределах существующих домовладений. На срок до 2025г. этот показатель условно принят как 0,2% к существующему индивидуальному жилому фонду ежегодно, а на период 2020-2035гг. – как 0,3% ежегодно ввиду исчерпания ресурсов уплотнения территории и постепенного удовлетворения спроса на жильё со стороны домовладельцев.

Новое жилищное строительство даёт 46,9% прироста, остальное приходится на комплексную реконструкцию существующих домовладений за 20-летний период. В структуре вводимого в эксплуатацию нового жилого фонда 100% занимают индивидуальные дома.

Проектом генерального плана предлагаются следующие принципы реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства:

- приоритет коттеджной застройки различной этажности;
- комплексная застройка свободных территорий в сельских поселениях после разработки соответствующих проектов планировок;
- преимущественно индивидуальное жилищное строительство и развитие объектов социального обслуживания на территории сельских поселений – центрах муниципальных образований без изменения границ населенных пунктов;
- разработка механизма замещения ветхого индивидуального жилья комплексной застройкой;
- обеспечение высоких эстетических характеристик застройки, ее соразмерности окружающему ландшафту, запрет на типовую застройку;
- улучшение экологического состояния жилых зон, вывод с территории жилых кварталов транзитного и грузового автотранспорта.

Основными источниками финансирования жилищного строительства должны быть внебюджетные средства, в первую очередь средства граждан, банковские кредиты, жилищные сертификаты, ипотечное кредитование.

Так как территория сельского поселения ст. Александровская расположена в районе сейсмичностью 8-9 баллов, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» возможно строительство только одно-, двухсекционных жилых зданий высотой не более 3 этажей, а также малоэтажной застройки с приусадебными и приквартирными участками.

Здания и сооружения следуют разделять антисейсмическими швами. Расстояние между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными

зданиями следует увеличить на 20% от нормативно нормируемой величины (СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

2.5.2. Площадки жилищного строительства

Генеральным планом предусматривается увеличение плотности жилого фонда населенного пункта сельского поселения за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев, а также на территориях находятся в районе в юго-западной части ст. Александровская (западной ул. Калмыкова). Мероприятия по реконструкции предусматривают:

- подключение коммуникаций;
- замену несущих конструкций;
- пристройку или надстройку жилых помещений.

Данные мероприятия позволят увеличить степень благоустройства жилья, капитальность зданий и показатель жилищной обеспеченности.

В части обеспеченности инженерным оборудованием сохраняется ориентация на локальные системы теплоснабжения.

Развитие жилищного строительства не будет зависеть от фактического сценария развития населенного пункта, так как внутри села Октябрьское достаточно свободных территорий, и отводиться новые территории (вне населенных пунктов) под жилищное строительство не предполагается.

При разработке генерального плана Сельского поселения ст. Александровская предлагаются следующие мероприятия по реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства в пределах населенного пункта в целях обеспечения жителей населенного пункта жильем:

- разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда;
- комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда.

В рамках реализации данных мероприятий запланировано увеличение жилищной обеспеченности жителей сельского поселения ст. Александровская на 2035 год от 19,45 до 21,6 м²/чел. в зависимости от фактического сценария развития сельского поселения.

2.6 Обслуживание населения

2.6.1. Учреждения образования

Детские дошкольные учреждения

Проектом генерального плана не предполагается выделение земельных участков для строительства нового детского сада, хотя расположение существующих учреждений не соответствует рекомендуемым СНиП 2.07.01-89* радиусам обслуживания (500 метров).

Общая площадь здания составляет 2119,0 м². Здание двухэтажное, кирпичное.

Представленные выше мероприятия являются оценочными для определения приблизительного объёма реконструкции и капитального ремонта детских дошкольных учреждений. При последующем проектировании на стадии проектов планировки необходимо производить расчёт в соответствии с уточнёнными данными по фактической и проектной численности населения, а также в соответствии с будущими расчетными показателями региональных нормативов градостроительного проектирования для более рационального распределения проектируемых учреждений по территории сельского поселения.

Потребность сельского поселения в дошкольных учреждениях.

Таблица 1.50 .

Наименование учреждения	Мест на 1000 жителей	Имеется в наличии в 2015 г.	Потребность в 2035 г.
1	2	3	4
Дошкольные организации	43	215	179

Предлагается осуществить следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт НШДС №12 ст. Александровская.

Общеобразовательные школы

Проектом генерального плана не предполагается выделение земельных участков для строительства новых школ, расположение существующих учреждений соответствует рекомендуемым Региональным нормативам градостроительного проектирования КБР радиусам обслуживания (не более 2000 метров).

Общая площадь здания составляет 1558,7 м². Здание двухэтажное, кирпичное.

Предлагается осуществить следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт МОУ СОШ № 9 ст. Александровская.

Представленные выше данные являются оценочными для определения приблизительного объёма реконструкции и ремонта средних образовательных учреждений. При последующем проектировании на стадии проектов планировки расчётных градостроительных районов необходимо производить расчёт в соответствии с уточнёнными данными по фактической и проектной численности населения и в соответствии с нормами региональных нормативов градостроительного проектирования.

Потребность сельского поселения в школьных учреждениях.

Таблица 1.51 .

Наименование учреждения	Мест на 1000 жителей	Имеется в наличии в 2015 г.	Потребность в 2035 г.
1	2	3	4
Школьные учреждения	111	497	463

2.6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

В ст. Александровская расположен филиал ГБУЗ «ЦРБ» Майского района. Норматив обеспечения населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями не выполняется. Настоящим генеральным планом не предусмотрено

строительство новых зданий амбулаторно-поликлинических учреждений. В 2013 году администрацией сельского поселения ст. Александровская был проведен капитального ремонта здания филиала ГБУЗ «ЦРБ» Майского района.

2.6.3. Учреждения культуры и искусства

На территории сельского поселения ст. Александровская размещен Дом Культуры на 400 посадочных мест, с встроенной библиотекой, где хранится 18000 томов.

Администрацией сельского поселения запланирован капитальный ремонт здания Дома Культуры на 2015 год.

Во исполнение вышеперечисленных мероприятий не осуществляется резервирование зон для строительства объектов социальной сферы. Сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо уточнить в документации по планировке территории.

Общая площадь здания составляет 2007,0 м². Здание двухэтажное, кирпичное.

Предлагается осуществить следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт Дома Культуры ст. Александровская с увеличением посадочных мест. К 2035 году предполагается увеличение численности населения, дефицит мест будет составлять - 393.

Потребность сельского поселения в учреждениях культуры.

Таблица 1.52.

Наименование учреждения	Мест на 1000 жителей	Имеется в наличии в 2015г.	Потребность в 2035 г.
1	2	3	4
Учреждения культуры	190	400	793

2.6.4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Потребность сельского поселения на расчётный срок генерального плана в физкультурно-оздоровительных объектах в соответствии с приложением к СНиП 2.07.01-89* приведена в таблице 1.53.

Потребность сельского поселения в физкультурно-спортивных сооружениях

Таблица 1.53.

Наименование физкультурно-спортивного сооружения	Норматив на 1000 жителей	Имеется в наличии в 2015 г.	Потребность в 2035 г.
1	2	3	4
Плоскостные спортивные сооружения	900 м ²	10000,0	868,5
Спортивные залы общего пользования (школьный)	60 м ² площади пола	1069,0	250,44
Спортивно-тренажёрные залы повседневного обслуживания	70 м ² общей площади	Отсутствуют	292,18
Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 м ² зеркала воды	Отсутствуют	83,48
Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	10 м ² площади зала	Отсутствуют	41,74

Проектом генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию объектов физической культуры и спорта:

- Реконструкция стадиона в ст. Александровская, с выделением территории для открытого бассейна и с выделением помещений для обустройства тренажерного зала и для организации детско-юношеской спортивной школы в расчетный срок и за пределами расчетного срока;
- Оснащение и благоустройство спортивной площадки.

2.6.5. Коммунальные объекты

Потребность сельского поселения на расчётный срок генерального плана в коммунальных объектах в соответствии с приложением к СНиП 2.07.01-89* приведена в таблице 1.54.

Потребность сельского поселения в коммунальных объектах

Таблица 1.54.

Наименование коммунального объекта	Единица измерения	Норматив	2015 г.	2025 год (I очередь)	2035 год (Расчетный срок)
1	2	3	4	5	6
Бани	помывочных мест на 1 тыс. чел.	5	-	20,0	21,0
Гостиницы	койко-место на 1 тыс. чел.	6	-	24,0	25,0
Пожарное депо	автомобиль		-	-	-
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.	1	-	4	4
Кладбище	га, на 1 тыс. чел.	0,24	9,0	0,96	1,002

Пожарные депо

На территории сельского поселения ст. Александровская нет подразделений пожарной части. Территория сельского поселения обслуживается подразделением пожарной охраны, расположенным в г. Майский на расстоянии 15,6 км.

Таким образом, территория сельского поселения в соответствии с действующими нормами (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») обеспечивается пожарной охраной.

Общественные уборные

Сеть общественных уборных необходимо довести до нормативных 1 уборной на 1000 жителей. Размещение уборных необходимо регулировать в проектах планировки и межевания территорий, где необходимо определять места для размещения отдельно стоящих зданий или объекты общественного назначения, в которых устраиваются впоследствии общественные уборные.

Кладбища

Заполняемость кладбища в ст. Александровская составляет 28%.

Проектом не предлагается увеличение территории кладбища.

Существующая территория площади кладбища составляет 12,5 га и в соответствии с СНиП 2.07.01-89* будет достаточна на расчетный срок.

2.6.6. Коммерческий сектор системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого, генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания ввиду того, что такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

1. развивать формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности;
2. развивать формы микрорайонной торговли, в основном, за счет совмещения нескольких различных магазинов на компактной территории;
3. сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

2.7. Транспортный комплекс (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации)

2.7.1. Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения должны стать:

на первую очередь (2025 г.):

- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;

на расчётный срок (2035 г.):

- дальнейшая интеграция в транспортный комплекс республики;
- упорядочение улично-дорожной сети в населенном пункте сельского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения.

2.7.2. Улично-дорожная сеть

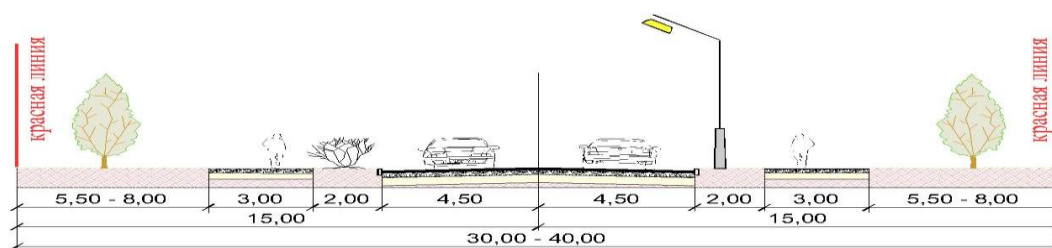
В соответствии с определёнными выше приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения, проектом генерального плана предусмотрены нижеописанные мероприятия по оптимизации улично-дорожной сети.

Наиболее крупные проекты в части реконструкции магистральной улично-дорожной сети населенного пункта сельского поселения ст. Александровская описаны ниже.

1. Реконструкция улиц ст. Александровская: Кирова, Мира, Мичурина, Калинина, Новая, Заводская, Субботина, Надтеречная, Партизанская, Советская, Кузнечная, Лезгинская, Колхозная, Б. Калмыкова, Юбилейная, Набережная, Садовая, Молодёжная, Октябрьская, Красноармейская, Чернухина, Крупской, Комсомольская, Коммунистическая, Петровых с доведением до требований дороги местного значения.

В проекте генерального плана приведены поперечные профили магистралей местного и районного значения (Рисунок 1.19). Поперечные профили, приведенные в составе текстовых материалов, рассматриваются как регламентирующие положения при проведении дальнейших работ по планировке территории, проектированию дорог и могут уточняться. Неизменными должна остаться ширина проезжих частей. При подготовке комплексной транспортной схемы сельского поселения эти поперечные профили и схемы развязок могут быть откорректированы.

Магистральные улицы районного значения



Улицы и дороги местного значения

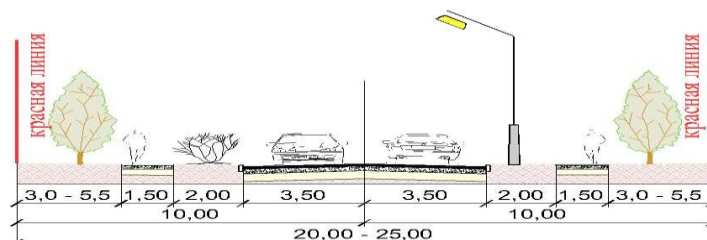


Рис. 1.19. поперечные профили магистралей местного и районного значения

Протяжённость улично-дорожной сети сельского поселения на 2035 г. не изменится и составит по муниципальному образованию 39,86 км, в том числе дороги, находящиеся вне населенного пункта – 20,37 км, протяженность дорог в ст. Александровская – 19,49 км.

Плотность сети магистралей, определённая как соотношение длины улично-дорожной сети к застроенной части сельского поселения составляет 1,18 км/км².

Необходимо провести мероприятия по благоустройству – мощению, строительству современных остановочных павильонов, освещению.

2.7.3. Общественный транспорт

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для села Октябрьское является транзитное автобусное сообщение.

Автобус и маршрутное такси на расчётный срок останутся основным видом общественного транспорта, однако их удельный вес в транспортной работе по селам будет неуклонно снижаться ввиду роста объёма перевозок индивидуальным автомобильным транспортом.

2.8. Инженерная инфраструктура

2.8.1. Энергоснабжение

Основная цель мероприятий – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности предприятий и индивидуальных предпринимателей сельского поселения ст. Александровская путем реконструкции электрических сетей и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.).

Необходима реконструкция линий электропередач и разводящих сетей с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов, например: однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный

провод). Необходима реконструкция систем уличного освещения. Отсутствие освещения в темное время суток повышает травматизм, затрудняет посещение жителями культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ухудшает криминогенную обстановку.

Для освещения улиц населенного пункта сельского поселения планируется строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий.

Настоящим генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция сетей наружного уличного освещения протяженностью 17,74 км с прокладкой воздушной линии с применением новых энергосберегающих технологий на территории станицы Александровская;
- смена существующих светильников уличного освещения на энергосберегающие – 200 шт.;
- монтаж системы управления освещения (АСУО) внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов на территории существующей застройки, в том числе:
 - монтаж шкафов ШАУМО (ШАУ НО-01/100) 5 шт.;
 - программа диспетчерского пункта;
 - оборудование диспетчерского пункта (GSM модем, антенна, кабель связи с ПК, блок питания).

Основные мероприятия по энергосбережению:

- проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.);
- оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;
- проведение энергетических обследований ТП;
- внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;

- установка энергосберегающих газонаполненных ламп, применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии;
- установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.

2.8.2. Газоснабжение

Основным источником газоснабжения является природный газ. Природный газ предусмотрено использовать по следующим направлениям:

- на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных нужд и санитарно-гигиенических нужд населения;
- на лечебные процедуры, лабораторные нужды, стирку белья в учреждениях здравоохранения и коммунально-бытовых предприятий;
- на отопление жилого и общественного фонда через отопительные котельные;
- на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

Потребность в газе на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением новых застраиваемых территорий принята из расчёта в среднем 300 м³ на человека в год (таблица 1.58).

Потребность в газе на жилищно-коммунальные нужды

Таблица 1.58.

Наименование населенного пункта	Численность населения		Потребность в газе, тыс. м ³	
	На 2020 год (I очередь)	На 2030 год (Расчетный срок)	На 2020 год (I очередь)	На 2030 год (Расчетный срок)
1	2		3	4
ст. Александровская	3980	4174	1194	1252,2
Итого	3980	4174	1194	1252,2

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003):

$$V_{2025} = 1194 * 0,05 = 59,7 \text{ тыс. м}^3;$$

$$V_{2035} = 1252,2 * 0,05 = 62,61 \text{ тыс. м}^3.$$

Доля потребления газа промышленными предприятиями составляет 15% от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

$$V_{2025} = 1194 * 0,15 = 179,1 \text{ тыс. м}^3;$$

$$V_{2035} = 1252,2 * 0,15 = 187,83 \text{ тыс. м}^3.$$

Суммарный расход газа составит:

$$V_{2020} = 1194 + 59,7 + 179,1 = 1432,8 \text{ тыс. м}^3;$$

$$V_{2030} = 1252,2 + 62,61 + 187,83 = 1502,64 \text{ тыс. м}^3.$$

Основной приоритет в развитии газоснабжения сельского поселения ст. Александровская необходимо направить на мониторинг за существующим газопроводом.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01, а на территории промышленных предприятий — СНиП II-89. Высоту прокладки надземных газопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89.

За последние годы при реконструкции и ремонте газопроводов взят курс на применение новых энергосберегающих технологий.

Основные мероприятия по энергосбережению:

- протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом;
- оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;
- применение домовых регуляторов газа;

- установка энергосберегающего газового оборудования.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11. 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении перечисленных энергосберегающих мероприятий и иных мер по энергосбережению в газоснабжении, расход газа на жилищно-коммунальные нужды сельского поселения ст. Александровская на расчётный срок к 2035 году должен уменьшиться на 15% и составить 1502,64 тыс. м³ против 1277,24 тыс. м³.

2.8.3. Водоснабжение

В настоящее время ст. Александровская имеет централизованную систему водоснабжения.

Проектом также предлагается реконструкция водопроводных сетей и сооружений с заменой изношенных участков.

При расчёте потребности воды на расчетный срок для муниципального образования сельское поселение ст. Александровская на хозяйственно–бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии со СНиП 2.04.02-84* с коэффициентом суточной неравномерности – 0,75, а также с учётом климатических условий и динамики изменения численности населения (стабилизационный вариант развития).

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитан по формуле (1) СНиП 2.04.02-84*, м³/сут:

$$Q_{сут. т} = \sum q_{ж} N_{ж} / 1000,$$

где:

q – удельное водопотребление;

N – расчетное число водопотребителей.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 жителя принято согласно СНиП 2.04.02-84*, в зависимости от

благоустройства зданий. Степень благоустройства жилой застройки принята следующая: на расчётный срок – вся застройка оборудуется внутренним водопроводом и системой канализации с горячим водоснабжением.

Среднесуточное удельное водопотребление принимаем $q = 195$ л/сут на человека по таблице 1.55.

Среднесуточное удельное водопотребление на поливку в расчёте на 1 жителя принимаем 50 л/сут. (СНиП 2.04.02-84*, п. 2.3, табл. 3, прим. 1).

Среднесуточное удельное водопотребление

Таблица 1.55.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на 1 жителя, л
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 – 160
с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350

Количество воды на неучтённые расходы принимаем дополнительно в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения (СНиП 2.04.02-84*, п. 2.1, т. 1, прим. 4).

Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления определен по формуле (2) СНиП 2.04.02-84*, л/сут:

$$Q_{\text{сут. max}} = K_{\text{сут. max}} Q_{\text{сут. m}} = 195 * 0,75 = 146 \text{ л/сут.},$$

где:

$K_{\text{сут. max}} = 0,75$ – коэффициент суточной неравномерности водопотребления, принимается по п. 2.2 СНиП 2.04.02-84*.

На I очередь суточный расход составит $195 * 3980/1000 * 0,75 = 582,08$ м³/сут., на расчетный период – $195 * 4174/1000 * 0,75 = 610,45$ м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров в сельском поселении принят в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84*.

Расчетная продолжительность пожаров принимается 3 часа. На проектный срок в населенном пункте принимается расход воды на пожаре 10 л/сек, на производстве – 30 л/сек.

Потребный расход составит:

$$\text{Расход} = (10 + 30) * 3 * 3600/1000 = 432 \text{ м}^3$$

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети населенного пункта сельского поселения.

При реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоема.

Данные по потребности в воды жителями муниципального образования приведены ниже в таблице 8.2.

Потребный расход хозяйственно-питьевой воды в 2020 г. (I очередь) составит 1,405 тыс. м³ в сутки, а в 2030 г. (Расчетный срок) – 1,261 тыс. м³ в сутки, в том числе на производственные нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества.

С учетом мероприятий по ресурсосбережению максимальный суточный расход возможно уменьшить.

Для предохранения имеющихся источников питьевого водоснабжения от возможного загрязнения предлагается выполнение комплекса мероприятий по приведению зон санитарной охраны до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

Потребность в воде в сельском поселении ст. Александровская

Таблица 1.56.

№ п/п	Наименование потребителей	Водоснабжение максимальное, тыс. м³/сутки					
		Хозяйственно-питьевое		Технологическое		Всего	
		2025 год (I очередь)	2035 год (Рас- четный срок)	2025 год (I очередь)	2035 год (Рас- четный срок)	2025 год (I очередь)	2035 год (Рас- четный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта ¹	0,582	0,610			0,582	0,610
2	Предприятия, 10%			0,058	0,061	0,058	0,061
3	Полив улиц, площадей и зеленых насаждений ²			0,199	0,208	0,199	0,208
4	Пожаротушение ³					0,432	0,432
5	Неучтенные расходы, 10%					0,127	0,131
	Итого					1,398	1,442

¹Прогноз численности населения в 2025 г. 3980 человек, в 2035 г. – 4174 человек.

²Только в летний период, .

³Принимается 1 пожар в населенном пункте по 10 л/с и 1 пожар на предприятии по 30 л/с.

В целях обеспечения населенного пункта новыми источниками питьевого водоснабжения необходимо продолжить изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории населенного пункта и приступить к строительству новых скважин, водоводов, резервуаров чистой воды, обустройству охранных зон.

Прокладку новых водоводов предусматривается производить из труб ПНД, с гарантированным сроком службы 50 лет.

Проектом генерального плана предусматривается ремонт водонапорной башни, расположенной на северной окраине ст. Александровская.

Учитывая сложившуюся схему водоснабжения сельского поселения ст. Александровская и инвестиционные проекты в водоснабжении, для обеспечения надёжного водоснабжения настоящими мероприятиями предлагается:

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений;
- реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков протяжённостью – 11,6 км;
- разработка проектно-сметной документации на установку водонапорных башен ёмкостью 25 м³;
- установка двух водонапорных башен ёмкостью 25 м³;
- установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами;
- ремонт водонапорной башни, расположенной на северной окраине ст. Александровская;
- корректировка специализированной организацией проектируемой схемы расположения водопроводных сетей;

- разработка проектно-сметной документации зон санитарной охраны (ЗСО);
- строительство зон санитарной охраны 2-х водозаборов;
- установка станции водоподготовки для обеспечения качества питьевой воды Исток- 2 шт.;
- разработка проектно-сметной документации на строительство насосной станции (строительство 4-х надкопточных кирпичных здания);
- строительство и установка насосного оборудования К-100-80-160 – 3 шт. с системой управления и защитой;
- установка приборов учёта воды.

Благодаря установке приборов учета водопотребления прогнозируется уменьшение общего водопотребления в населенном пункте сельского поселения.

Реализация мероприятий настоящего раздела позволит:

- обеспечить стабильным централизованным водоснабжением населенный пункт сельского поселения;
- улучшить качество питьевой воды;
- снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой;
- повысить надежность систем водоснабжения и способствовать снижению потерь водных ресурсов;
- увеличить объем оказываемых населению коммунальных услуг, создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

2.8.4. Водоотведение (Канализация)

В сельском поселении ст. Александровская нет централизованной системы водоотведения. Весь жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и производственные здания имеют выгребные ямы и септики.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом.

Проектом генерального плана предусматривается развитие системы канализации в ст. Александровская. Прежде всего, это строительство канализационных сетей и очистных сооружений.

В соответствии с принятыми нормами водопотребления определяется количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод.

Расход сточных вод определяется по таблице 3 СНиП 2.04.03-85.

В связи с перспективным развитием производства в сельском поселении ст. Александровская допускается принимать дополнительный расход сточных вод от предприятий в размере 25% расхода населения.

В 2025 году расход сточных вод населения будет составлять 0,597 тыс. м³ в сутки (население 3980 человек по 150 литров в сутки), в 2035 году (население 4174 человек) – 0,626 тыс. м³ в сутки.

В соответствии с принятыми нормами водопотребления определяется количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод. Ниже приводится таблица расходов стоков при 100%-ом охвате централизованной канализацией ст. Александровская. (Таблица 1.57).

Общий объем канализационных стоков, отводимых по централизованной системе водоотведения, в 2025 году - 0,202 тыс. м³ литров в сутки, в 2035 году – 0,189 тыс. м³ литров в сутки.

Основные решения по обеспечению всех объектов ст. Александровская системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Для систем водоотведения перспективно использование современных локальных очистных сооружений (ЛОС) сточных вод. Они также представляют собой систему герметичных резервуаров, снабженных

необходимым оборудованием. Степень очистки стоков на подобных ЛОС может достигать 95%.

В рамках реализации мероприятий запланировано улучшение экологической ситуации села Октябрьское, обеспечение возможности подключения к объектам водоотведения жителей населенного пункта, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных сточных вод, обеспечение надежности систем водоотведения, создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

Расчетные стоки в сельском поселении ст. Александровская

Таблица 1.57.

№ п/п	Наименование потребителей	Водоотведение максимальное, тыс. м³/сутки					
		Хозяйственно-питьевое		Технологическое		Всего	
		2025год (I очередь)	2035 год (Рас- четный срок)	2025 год (I очередь)	2035 год (Рас- четный срок)	2025 год (I очередь)	2035 год (Рас- четный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта ¹	0,597	0,626			0,597	0,626
2	Предприятия, 10%			0,06	0,063	0,06	0,063
3	Перспективное развитие производства, 25%			0,037	0,035	0,149	0,157
	Итого					0,806	0,846

¹В 2025 г. в ст. Александровская будут проживать 3980 человека, в 2035 г. – 4174 человека.

При разработке генерального плана МО сельского поселения ст. Александровская в целях обеспечения населения объектами водоотведения предлагается выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоотведения и очистных сооружений с полным циклом очистки;
- строительство сетей водоотведения;
- строительство очистных сооружений с полным циклом очистки.
- корректировка предлагаемой генеральным планом схемы расположения канализационных сетей специализированной организацией.

Основные мероприятия по энергосбережению:

- оснащение потребителей современными приборами учета;
- установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении.

2.8.5. Теплоснабжение

Проектом генерального плана в части теплоснабжения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения как населения, так и административно-социальных объектов.

Не предусматривается увеличение мощности существующих котельных и расширения сети теплотрасс. Основные мероприятия должны быть направлены на энергосбережение и реконструкцию генерирующих источников в зависимости от запросов потребителей тепла.

На основании данных предоставленных МПММР МТУК на настоящий момент протяжённость тепловых сетей составляет 600м, средний процент износа составляет 80%. Ремонт тепловых сетей проводится по мере возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. В связи с тем, что данная схема выполняется на период до 2028 года, по истечении которого

процент износа составит 90% и более, рекомендуется произвести плановую замену тепловых сетей.

Проектом генерального плана строительство новых тепловых сетей, подключение к централизованной системе отопления дополнительных абонентов не планируется. Перспективные приросты тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную застройку будут обеспечиваться индивидуальными тепловыми генераторами и автономными источниками тепловой энергии.

Для обеспечения теплоснабжением социальных объектов необходимо проведение реконструкции и модернизации существующей котельной и теплотрасс.

Основные направления развития теплоснабжения:

- применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде;
- замена изношенных теплопроводов;
- повышение эффективности использования котельных установок.

Основные мероприятия по энергосбережению:

- проведение обследований тепловых сетей;
- уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери;
- переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива;
- внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией.

Мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения:

- замена котлов ТВГ 1,5 – 2 шт.;

- замена сетевых насосов -1шт.;
- замена подпиточных насосов-3шт.
- оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии.

Данные мероприятия значительно сократят потери при теплопередаче, а также приведут к энергосбережению.

2.8.6. Связь

Проектом генерального плана в расчетный срок предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и телематических услуг сети интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 50% семей, 100% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2035 году. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

2.9. Инженерная подготовка и благоустройство территории

2.9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территорий является одной из важнейших градостроительных задач.

Цель инженерной подготовки территории – улучшить физические характеристики территорий населенных пунктов, сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защитить от неблагоприятных физико-геологических

процессов – карстовых явлений, затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

Первоочередной задачей инженерной подготовки является обеспечение поверхностного стока с территории села, предотвращение заболачивания территорий и образования на них пыли и грязи. Кроме придания проектируемым поверхностям требуемых уклонов и сооружения водоотводящих устройств необходимо предусматривать защиту почвенных слоев от размыва поверхностными водами, а также от выветривания грунтов, что достигается путем озеленения или устройства покрытий.

Общими мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

- организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы.
- в районах усадебной застройки предусмотрена открытая водосточная сеть.
- вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.

2.9.1. Защита территории от затопления

Особое значение в борьбе с наводнениями и подтоплениями имеют мероприятия, направленные на устранение противоэрозийной, противооползневой и противоселевой опасности, а также административные меры, направленные на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

Главным методом борьбы с наводнениями и в настоящее время является строительство вдольбереговых дамб. Этот метод - наиболее простой

и распространенный тип защиты, имеет и существенный недостаток: русло реки, несущее большое количество наносов, рано или поздно оказывается выше своих первоначальных отметок, отчего опасность наводнения еще более усиливается. Поэтому этот метод обычно сочетают с комплексом работ по улучшению пропускной способности русел: спрямление и расширение, расчистка, отсечение рукавов.

Мероприятия по борьбе с оврагообразованием имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

Защита территории от карста сведена к проведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Основные мероприятия по защите территории сводятся к предупреждению утечек из водопроводной сети, организации поверхностного стока, каптажу родников и благоустройству территории вокруг них.

Повышенная **сейсмичность** требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

2.9.2. Благоустройство территории

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о

качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенного пункта выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства, отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов благоустройства требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по эксплуатации существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

В расчетный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными и утвержденными на территории населенного пункта сельского поселения среднесрочными программами благоустройства и озеленения.

Особое внимание при проведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства. В целях исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким

применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий в зависимости от назначения, интенсивности использования и места расположения покрытия, особенно в части тротуаров, пешеходных дорожек и площадок различного назначения. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из песчано-гравийной смеси или специальных сертифицированных покрытий, что существенно снижает детский травматизм. Особое внимание при проектировании и выполнении работ необходимо обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод. Проектирование, строительство и реконструкция тротуаров и пешеходных дорожек должно производиться с максимальным учетом сложившихся пешеходных связей и пожеланий населения.

Необходимо увеличить количество малых архитектурных форм, существенно расширяя имеющуюся номенклатуру как предметов утилитарного, так и декоративно-эстетического характера. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в центре села Октябрьское и местах массового скопления людей.

Основные направления работы в части улучшения системы освещения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения сельских улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Вторым направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов; в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении - это декоративное и архитектурное освещение. Предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: жилые дома и общественные здания, здания культовых зданий, и ряд других. Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с органами архитектуры.

2.9.3. Озеленение территории

Озеленение территории – это организованное, взаимосвязанное размещение объектов озеленения в плане населенного пункта, согласованное с общей планировочной структурой.

Основными принципами формирования системы озеленения территории являются:

- равномерность размещения и равнодоступность объектов озеленения;
- непрерывность и взаимосвязанность насаждений.

Работы по озеленению и благоустройству лучше поручить специалистам, которые смогут произвести их быстро и квалифицированно, с привлечением необходимой техники.

Основным направлением работ по озеленению станет увеличение посадок зелёных насаждений общего пользования.

В соответствии с требованиями таблицы 3 СНиП 2.07.01-89* площадь зелёных насаждений общего пользования должна составлять для населенного пункта сельского поселения 5,0 га на расчетный срок. В настоящее время существующее состояние зеленых насаждений населенного

пункта сельского поселения неудовлетворительное и требует немедленного проведения работ по благоустройству территории.

Проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- озеленение существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения;
- посадка защитных лесополос по границе застроенной территории населенного пункта сельского поселения.

2.9.4. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка – это комплекс плановых, организационных, санитарных, санитарно-технических, хозяйственных мероприятий по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации твердых отходов, образующихся в населенных местах, в целях сохранения здоровья населения и общего благоустройства. Санитарная очистка от отходов производства и потребления является одним из существенных элементов благоустройства населенных мест.

Схема санитарной очистки рассматривает вопросы организации обращения с отходами потребления (ТБО). Задачи санитарной очистки:

- обеспечение всех источников образования отходов услугой по сбору, вывозу и удалению;
- сбор с источников образования отходов оплаты за данные услуги; обеспечение санитарных и экологических требований при обращении с отходами на территории населенных мест;
- минимизация затрат при обращении с отходами.

Проектом предлагается выполнение следующих мероприятий по санитарной очистке территории населенного пункта сельского поселения:

- приобретение 14 контейнеров ёмкостью 0,75 м³ с целью модернизации контейнерного парка;

- приобретение 1-го среднетоннажного мусоровоза для перевозки ТБО КО-440-2 шасси ГАЗ 33096;
- оборудование контейнерных площадок – 5 шт.

2.9.6. Экологические мероприятия

Для улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения ст. Александровская необходимо сохранять и укреплять существующий экологический каркас, который образован рекой Терек, Лескен и Урух пойменными лугами и лесами, техногенными защитными лесными полосами, зелеными насаждениями в черте населенного пункта сельского поселения. Техногенная нагрузка на природные ландшафты (в первую очередь, сельскохозяйственная) не должна превышать экологической емкости угодий.

Следует от чисто природоохранного подхода при выделении территорий, выполняющих ландшафтные природоохранные функции, перейти к конструктивному, предполагающему активное создание инженерно-экологических территориальных систем на базе природных комплексов, например речных долин. При этом необходимо обеспечить сохранение основных природных потоков вещества и энергии и благоприятное состояние территории для выполнения рекреационных функций.

Проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
- сохранение зеленых насаждений;
- содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
- комплексное благоустройство и озеленение территории населенного пункта сельского поселения, предусматривающее: озеленение

территории, устройство пешеходных дорожек, освещение и установку малых архитектурных форм.

2.10. Правовое сопровождение градостроительной деятельности

2.10.1. Градостроительное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на основе утверждённого генерального плана разрабатывается документ градостроительного зонирования территории «Правила землепользования и застройки».

Правила разрабатываются с целью:

создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Действующий кодекс даёт следующее определение понятия «градостроительное зонирование» (статья 1): «зонирование территорий

муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов». Целями градостроительного зонирования являются: формализация в виде системы градостроительных регламентов основных проектных решений, содержащихся в документах территориального планирования и планировки территорий.

Отсюда следует и определение градостроительного регламента как перечня формализованных требований к организации градостроительной деятельности в пределах заданного элемента поселковой территории – территориальной зоны (подзоны).

Структура градостроительных регламентов определяется кодексом в сочетании видов использования объектов недвижимости: разрешённых и требующих специального разрешения посредством публичных слушаний, каждый из которых в свою очередь имеет основной вид использования и вспомогательный.

Задачи градостроительного зонирования:

1. Деление территории населенного пункта на территориальные зоны и подзоны. Указанное деление происходит в соответствии с общим порядком, определённым Градостроительным кодексом на основе принципов зонирования территории в соответствии с тем примерным перечнем территориальных зон, который установлен кодексом. Деление на зоны осуществляется на основании генерального плана. Выделение подзон, т.е. уточнение параметров зонирования может быть растянутым во времени и производиться по мере уточнения параметров застройки конкретной территории в документах территориального планирования и планировки территорий.

2. Определение зон с особыми условиями использования территорий. Эта работа проводится путём нанесения на карту зон всевозможных ограничений, установленных законодательством, прежде

всего связанных с обеспечением экологического благополучия территории, безопасности населения от опасных природных явлений, охраны историко-культурного наследия. Границы таких зон устанавливаются по нормам соответствующих отраслей права.

3. Определение перечня разрешённых видов использования в составе градостроительного регламента. Законодательством определён разрешительный характер градостроительного регламента, иными словами, перечень разрешённых видов использования недвижимости должен учитывать все без исключения виды использования недвижимости – то есть предусматривать все виды проявления хозяйственной деятельности, свойственной той или иной территориальной зоне на данном этапе её градостроительного развития.

4. Определение параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента. Указанные задачи являются частью работы над градостроительным регламентом. Зачастую невозможно одновременно разработать весь регламент в максимальном объёме и работа над каждой из задач представляет собой отдельный и весьма значимый этап. Такие его составные части, как параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, в основном, могут быть определены только на основе проектов планировки.

5. Установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования. В данном случае планировка территорий понимается как средство для последующей корректировки и уточнения градостроительных регламентов. В документах градостроительного зонирования необходимо ясно и чётко закрепить процедуры корректировки регламентов по мере разработки новых проектов планировки и межевания территорий.

В общем виде основой для проведения градостроительного зонирования населенного пункта является статья 85 Земельного кодекса России, в которой говорится о необходимости проведения зонирования территорий поселений, а также упоминаются правила землепользования и застройки как основной документ, где «устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны».

В развитие этого и принята система зонирования, установленная в Градостроительном кодексе.

2.10.2. Мониторинг реализации генерального плана

Генеральный план населенного пункта – это имитационная модель, имеющая различные временные состояния реализации. При этом населенный пункт рассматривается как градостроительная система, состоящая из четырёх подсистем – социум, экономика, пространство и экология.

Сопровождение (мониторинг) реализации генерального плана населенного пункта является перманентным процессом и направлено на определение состояния системы на определённый период. Основой для сопровождения реализации является сам генеральный план и его параметры, а также создаваемая информационная система обеспечения градостроительной деятельности – свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений (Ст. 56 Градостроительного Кодекса РФ). Сопровождение генерального плана осуществляется администрацией сельского поселения и созданным при администрации специальным подразделением. Необходимо создание такого подразделения, обеспечение его штатами, техникой, программным обеспечением.

Пользователями генерального плана являются:

- органы государственной власти и самоуправления;

- органы контроля и надзора;
- собственники;
- проектировщики;
- инвесторы.

2.11. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана муниципального образования сельское поселение Октябрьское Майского района Кабардино-Балкарской Республики приведены в таблице 1.59.

Таблица 1.59.

Мероприятия по территориальному планированию

№ п/п	Наименования мероприятий
1	2
<i>1. Документационное обеспечение</i>	
1.1	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
1.2	Реализация основных решений документов территориального планирования КБР, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
1.3	Реализация основных решений документов территориального планирования Майского района, сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.
<i>2. Землеустройство территории сельского поселения</i>	
2.1	Установление границы населенного пункта сельского поселения, с разделением территории сельского поселения на земли населенного пункта и иные категории земель.
2.2	Установление и закрепление административных границ сельского поселения и ст. Александровская, в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.
2.3	Проведение мероприятий по закреплению границ сельского поселения и ст. Александровская.
<i>3. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения</i>	
3.1	Формирование микрорайонной планировочной системы населенного пункта сельского поселения с условным выделением Расчетных градостроительных районов (РГР)
3.2	Реконструкция исторически сложившегося центра ст. Александровская, по улице Первомайская с совмещением

№ п/п	Наименования мероприятий
1	2
	административных, культурных, социальных и торговых функций.
3.3	Экологическая оптимизация существующих отстойников и нарушенных территорий. Предполагает проведение необходимых работ по определению уровня загрязнения территории и выполнение рекультивации территорий отстойников и нарушенных земель в соответствии с действующими санитарными нормами.
3.4	Комплексное освоение территорий, отведенных и планируемых для использования в целях индивидуального жилищного строительства.
3.5	Реконструкция системы сельских магистралей с формированием направления, к региональной автотрассе (улица Первомайская) и устройством сети магистралей, проходящих в меридиональном направлении и обеспечивающих поперечные связи.
3.6	Формирование системы рекреационных территорий сельского значения. Предполагает создание единой системы озеленённых территорий общего пользования, пронизывающих всю территорию населенного пункта сельского поселения.
3.7	Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.
3.8	Формирование главного индустриального центра поселения – логистический узел – территория рядом с автомобильной дорогой.
<i>4. Экономика</i>	
4.1	Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности на территории СП ст. Александровская.
4.2	Развитие логистических функций для транспорта на территории рядом с автомобильной дорогой Р-290.
<i>5. Модернизация и развитие транспортного комплекса</i>	
5.2	Реконструкция улиц ст. Александровская: Кирова, Мира, Мичурина, Калинина, Новая, Заводская, Субботина, Надтеречная, Партизанская, Советская, Кузнечная, Лезгинская, Колхозная, Б. Калмыкова, Юбилейная, Набережная, Садовая, Молодёжная, Октябрьская, Красноармейская, Чернухина, Крупской, Комсомольская, Коммунистическая, Петровых с доведением до требований дороги местного значения.

№ п/п	Наименования мероприятий
1	2
<i>6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы</i>	
6.1	Реконструкция и капитальный ремонт МОУ СОШ № 9 ст. Александровская в 2016 г.
6.2	Реконструкция и капитальный ремонт здания ДК «Октябрь» в 2016 г.
6.3	Реконструкция и капитальный ремонт НШДС № 12 ст. Александровская в 2016 г.
6.8	Строительство общественной уборной на 4 места;
6.9	Строительство гостиницы на 6 мест;
6.10	Развитие формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности;
6.11	Развитие формы микрорайонной торговли, в основном, за счет совмещения нескольких различных магазинов на компактной территории;
6.12	Сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.
<i>7. Развитие социального жилищного строительства</i>	
7.1	Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда
<i>8. Охрана исторического наследия</i>	
8.1	Определение и учет по согласованию с уполномоченным государственным органом КБР границ зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены – на расчётный срок
<i>9. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки</i>	
9.1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений;
9.2	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков протяжённостью – 11,6 км;

№ п/п	Наименования мероприятий
1	2
9.3	Разработка проектно-сметной документации на установку водонапорных башен ёмкостью 25 м³;
9.4	Установка двух водонапорных башен ёмкостью 25 м³;
9.5	Установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами;
9.6	Ремонт водонапорной башни, расположенной на северной окраине ст. Александровская;
9.7	Корректировка специализированной организацией проектируемой схемы расположения водопроводных сетей;
9.8	Разработка проектно-сметной документации зон санитарной охраны (ЗСО);
9.9	Строительство зон санитарной охраны 2-х водозаборов;
9.10	Установка станции водоподготовки для обеспечения качества питьевой воды Исток- 2 шт.;
9.11	Разработка проектно-сметной документации на строительство насосной станции (строительство 4-х надкоптажных кирпичных здания);
9.12	Строительство и установка насосного оборудования К-100-80-160 – 3 шт. с системой управления и защитой;
9.13	Установка приборов учёта воды.
9.14	Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоотведения и очистных сооружений с полным циклом очистки;
9.15	Строительство сетей водоотведения;
9.16	Строительство очистных сооружений с полным циклом очистки.
9.17	Оснащение потребителей современными приборами учета;
9.18	Установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении;
9.19	Основные мероприятия по энергосбережению газа. Протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом;
9.20	Оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;

№ п/п	Наименования мероприятий
1	2
9.21	Применение домовых регуляторов газа;
9.22	Установка энергосберегающего газового оборудования.
9.23	Реконструкция сетей наружного уличного освещения протяженностью 17,74 км с прокладкой воздушной линии с применением новых энергосберегающих технологий на территории станицы Александровская;
9.24	Смена существующих светильников уличного освещения на энергосберегающие – 200 шт.;
9.25	Монтаж системы управления освещения (АСУО) внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов на территории существующей застройки, в том числе: - монтаж шкафов ШАУМО (ШАУ НО-01/100) 5 шт.;
	- программа диспетчерского пункта;
	- оборудование диспетчерского пункта (GSM модем, антенна, кабель связи с ПК, блок питания).
9.26	Проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.);
9.27	Оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;
9.28	Проведение энергетических обследований ТП;
9.29	Внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;
9.30	Установка энергосберегающих газонаполненных ламп, применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии;
9.31	Установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.
9.32	Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде;
9.33	Реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии;
9.34	Замена изношенных теплопроводов;

№ п/п	Наименования мероприятий
1	2
9.35	Повышение эффективности использования котельных установок;
9.36	Мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения: - замена котлов ТВГ 1,5 – 2 шт.; - замена сетевых насосов -1шт.; - замена подпиточных насосов-3шт.
9.37	Проектом генерального плана в расчетный срок предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам;
9.38	Предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 50% семей, 100% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2035 году;
9.39	Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;
9.40	Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.
<i>10. Благоустройство и озеленение территории</i>	
10.1	Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению;
10.2	Ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
10.3	Упорядочение улично-дорожной сети в населенных пунктах сельского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
10.4	Строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в населенных пунктах сельского поселения.
10.5	Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;

№ п/п	Наименования мероприятий
1	2
10.6	В районах усадебной застройки предусмотрена открытая водосточная сеть. вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.
10.7	Озеленение откосов;
10.8	Реконструкция существующих зеленых насаждений;
10.9	Озеленение существующих жилых кварталов, с выполнением уличного озеленения;
10.10	Посадка защитных лесополос по границе застроенной территории населенного пункта сельского поселения.
10.11	Реконструкция главной площади ст. Александровская перед ДК «Октябрь» и администрацией сельского поселения;
10.12	Установка малых архитектурных форм в центре ст. Александровская и местах массового скопления людей;
10.13	Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).
<i>11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия</i>	
11.1	Ликвидация стихийных свалок;
11.2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки;
11.3	Обеспечение всех источников образования отходов услугой по сбору, вывозу и удалению;
11.4	Организация раздельного сбора бытового мусора населением;
11.5	Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
11.6	Сохранение зеленых насаждений;
11.7	Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
11.8	Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками.
11.9	Комплексное благоустройство и озеленение территории населенного пункта сельского поселения, предусматривающее: озеленение территории, устройство пешеходных дорожек, освещение и установку малых

№ п/п	Наименования мероприятий
1	2
	архитектурных форм.
	<i>12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления</i>
12.1	Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС;
12.2	Установка пожарных гидрантов при реконструкции системы водоснабжения населенного пункта сельского поселения до 2025 г.
	Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в строительстве берегозащитных сооружений берегов рек Аргуда и Терек в расчетный срок.
	<i>13. Сопровождение реализации генерального плана</i>
13.1	Корректировка настоящего генерального плана в период с 2035 по 2040 гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2035, первая очередь – 2045 г., расчётный срок – 2055 г.;
13.2	Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана;
13.3	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков);
13.4	Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.