

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ

главы местной администрации Майского муниципального района Т.В. Саенко

Уважаемые партнеры, коллеги, представители бизнеса и жители Майского района!

Вашему вниманию представляется инвестиционное послание на 2025 год, в котором подведены итоги работы администрации района за 2022-2024 гг. в части создания условий для развития инвестиционной деятельности, определены ключевые направления и задачи по реализации инвестиционной политики на территории Майского района на предстоящий период.

С точки зрения социально-экономического развития муниципальных образований проблема привлечения инвестиций является одной из самых актуальных, особенно для малых территорий, таких, как Майский район с численностью населения около 38 тыс. человек. При этом атмосфера и развитие механизмов ведения бизнеса на малых территориях во многом зависят от политики местной власти в отношении бизнеса, которая должна быть нацелена не просто на активный поиск инвесторов, но в первую очередь на создание благоприятных условий для инвестиционной деятельности. Осуществление эффективной инвестиционной политики способствует достижению стабилизации и ускоренного развития муниципалитета, т.к. рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Сформированная нами система работы по созданию делового климата, поддержке предпринимательства, сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и(или) планируемых к реализации на территории Майского района, включает в себя следующие реализованные на практике управленческие решения.

1. Администрация Майского района первой районом в республике разработала и внедрила **муниципальный инвестиционный стандарт (МИС)** – комплекс управленческих инструментов работы с инвесторами на территории муниципального образования, включая структурированный набор документов, регламентирующих процедуры сопровождения, планирования и реализации инвестиционных проектов, координацию деятельности органов местного самоуправления при осуществлении муниципальных услуг и продвижение инвестиционных возможностей и проектов муниципального образования.

Основная цель МИС – обеспечить прозрачность, законность и эффективность использования инвестиций на местном уровне, сократить путь инвестора от возникновения идеи до осуществления капиталовложений.

2. При главе местной администрации Майского района образовали коллегиальный совещательный орган – **Совет по инвестициям и предпринимательству** в целях координации деятельности по выработке предложений, направленных на создание эффективных механизмов повышения конкурентоспособности экономики, развития предпринимательства и укрепления благоприятного инвестиционного климата в муниципалитете.

3. Заместитель главы местной администрации по экономике и финансам назначена инвестиционным уполномоченным, утвержден Регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории Майского района.

4. Внедрен **механизм обратной связи**, предусматривающий сопровождение инвестора в режиме «одного окна» – канал прямой связи инвесторов и руководства района для оперативного решения возникающих проблем и вопросов.

5. На официальном сайте муниципалитета создали раздел **«Инвестиционная деятельность»**, в котором консолидирована вся актуальная для инвестора информация, в том числе:

- **интерактивная инвестиционная карта**;

- реестр свободных инвестиционных площадок, включающий сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках для возможного использования в целях инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- паспорт района с отражением текущих социально-экономических показателей;
- информация о доступной инфраструктуре и об услугах подключения к инженерным сетям;
- информация о приоритетных инвестиционных нишах;
- действующие меры поддержки бизнеса всех уровней;
- нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность;

6. Для максимального удобства восприятия основных показателей и данных, необходимых инвестору для принятия решения о вложении инвестиций в проекты для реализации на территории муниципального образования, первыми в республике разработали и разместили на сайте комплексный информационный документ в виде презентационного материала «Инвестиционный профиль».

7. Разработали и утвердили новые административные регламенты оказания муниципальных услуг, влияющих на ведение бизнеса. Сроки по разным муниципальным услугам, влияющим на развитие бизнеса, сокращены в диапазоне от 10 % до 50 %. Минимальный срок сократился с 10 до 5 дней.

8. Утвердили перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включающие 21 объект движимого и недвижимого муниципального имущества, для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. Из них 9 помещений и 1 автотранспортное средство переданы в аренду на льготных условиях субъектам МСП.

9. Организовали консультационную и правовую поддержку субъектов МСП, желающих организовать собственное дело: в 2024 г. проведено 7 семинаров и консультаций по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования.

10. Ежегодно на районном уровне проводим торжественное мероприятие, посвященное Дню российского предпринимательства, где чествуем представителей бизнеса, внесших наибольший вклад в социально-экономическое развитие района, активно участвующих в общественно-политической жизни.

11. Сформировали перечень реализуемых и планируемых к реализации на 2024-2030 гг. инвестиционных проектов, включающий информацию о ключевых инвестиционных проектах муниципалитета с их краткой характеристикой и потенциальных инвестиционных нишах.

12. Совет местного самоуправления Майского района утвердил ключевые показатели эффективности деятельности главы местной администрации района и инвестиционного уполномоченного в части содействия развитию конкуренции.

13. Глава местной администрации Майского района в составе региональной управленческой команды прошла курсы повышения квалификации в ФГБУ «РАНХиГС» по дополнительной профессиональной программе «Управленческое мастерство: развитие региональных команд» (внедрение «Регионального инвестиционного стандарта»). Также в ФГБУ «РАНХиГС» инвестиционным уполномоченным успешно пройдены курсы повышения квалификации по дополнительной профессиональной программе «Эффективный инвестиционный уполномоченный».

14. Подписали соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между:

- местной администрацией Майского района и АО «Корпорация развития КБР»;
- местной администрацией Майского района и ФГБУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (в целях профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадров в части содействия в реализации инвестиционных проектов).

15. В целях снижения исключения избыточной административной нагрузки на бизнес и предотвращения возникновения необоснованных расходов как для бизнеса, так и

для государства, продолжаем практику [оценки регулирующего воздействия](#) проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов района, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

По итогам 2024 г. отмечается положительная динамика основных показателей, характеризующих развитие экономики района.

Одним из таких показателей является объем инвестиций в основной капитал, который за счет всех источников финансирования вырос относительно 2023 г. на 7,6% и составил 688,8 млн рублей.

В отчетном периоде создано 244 новых рабочих места (а за 3-хлетний период 2022-2024 гг. данный показатель составил 633 рабочих места).

Последние 3 года отмечается рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП), а также количества самозанятых граждан. Количество субъектов МСП (включая самозанятых) увеличилось на 19,8% относительно 2022 г., общая численность по предварительным данным составила 4457 единиц.

В 2024 г. на основе комплексного анализа состояния экономики и социальной сферы района, в том числе сильных и слабых сторон, разработана и утверждена [Стратегия социально-экономического Майского муниципального района до 2040 года](#) – главный основополагающий документ стратегического планирования, определяющий в том числе цели и задачи инвестиционной политики муниципального образования для достижения образа желаемого будущего.

На протяжении трех лет подряд администрация Майского района занимает первое место в рейтинге местных администраций муниципальных районов и городских округов КБР в части их деятельности по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в республике.

На территории Майского района реализуются 8 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 22 155,3 млн рублей. В их числе: строительство рыбоводного комплекса по выращиванию радужной форели; реконструкция низкотемпературного склада «Майское мороженое»; организация бетонного завода и производство строительных материалов; строительство завода по производству кормов для рыбы и домашних животных; закладка виноградника на площади 1025 га; разработка нового месторождения пресных подземных вод в Майском районе; внедрение перспективных технологий, соответствующих принципам наилучших доступных технологий (ООО «Севкаврентген-Д»); производство полуфабрикатов из курицы и переработки отходов в высококачественную мясокостную муку премиального класса. Еще два проекта запланированы к реализации инвесторами с 2025 г.

За период 2022-2024 гг. построено и введено в эксплуатацию 27 объектов малого бизнеса, в т.ч. 18 объектов торговли, 2 объекта АЗС, 3 складских помещения, 4 административно-бытовых здания объекта бизнеса.

В результате комплексной работы администрации района по привлечению инвестиций и повышению предпринимательской активности населения в течение последних лет наблюдается устойчивая динамика увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Майского района: с 251,7 млн рублей в 2022 г. до 319,9 млн рублей в 2024 г. Рост за 3 года составил 68,2 млн рублей, или 27,1%. Все это позволило обеспечить, с одной стороны, софинансирование расходных обязательств муниципалитета на реализацию мероприятий национальных проектов и государственных программ, с другой стороны – выделение дополнительных средств на решение вопросов местного значения. Так, в 2024 г. из средств местного бюджета Майского района бюджетам городского и сельских поселений были выделены дотации в общем объеме свыше 21 млн рублей, а подведомственным учреждениям образования, культуры и спорта – 26,8 млн рублей на развитие материально-технической базы и реализацию дополнительных мер муниципальной поддержки детей отдельных категорий семей.

Как итог – к 2024 г. в районе приведены в соответствие современным требованиям:

- 66,7% муниципальных общеобразовательных учреждений (из 12 капитально отремонтированы 5 и построены 3 новые вместо ветхих);

- 50% муниципальных учреждений культуры (из 8 объектов капитально отремонтированы 3 Дома культуры и создана 1 модельная библиотека).

Благоустроены 5 общественных пространств и 7 дворовых территорий, отремонтировано 10,1 км автодорог местного значения, построено 5 многоквартирных домов, в которые переселены граждане из аварийного жилья.

Обеспечено повышение заработной платы работников муниципальных учреждений в среднем на 28 % относительно 2022 г.

Подводя итог, хочу выразить огромную благодарность всем предпринимателям, крупному, среднему, малому бизнесу за активное участие в жизни нашего муниципалитета!

Отмечу, что районной администрацией создаются условия для реализации проектов и предложений, способствующих развитию инфраструктуры муниципального образования, повышению его инвестиционной привлекательности. Мы готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога, рассматривать и обсуждать условия сотрудничества с потенциальными инвесторами, положительно оценивающими перспективы капиталовложений в экономику Майского района.