



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОЕ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ ОКТЯБРЬСКЭ КЪУАЖЕМ И ІЭТАЩХЪЭ
АДМИНИСТРАЦЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ ОКТЯБРЬСКОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ
БАШЧЫСЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 45

УНАФЕ № _____

БЕГИМИ № _____

25 декабря 2023 г.

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района, согласно приложению;
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте местной администрации сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района и вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского
поселения Октябрьское Майского муниципального района
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района (далее - земельные участки).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. В случаях если сервитут устанавливается на срок меньше года, плата по соглашению об установлении сервитута рассчитывается по следующей формуле:

$A = (КС * 0,01\%) / 365 * Д$, где:

А - размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

365 - количество дней в текущем году;

Д - количество дней.

4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается на основании постановления администрации сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района.

6. Размер платы, порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков указывается в соглашении об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и администрацией сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, вносится лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в соглашении об установлении сервитута. Срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута за период использования земельного участка в текущем году устанавливается не позднее 10 октября текущего года.

8. Плата по соглашению об установлении сервитута, срок действия которого составляет менее года, вносится однократно в течение срока действия такого сервитута, но не позднее, чем за один месяц до окончания срока его действия.

9. Лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, вправе вносить платежи досрочно.

10. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого, либо его части, заключено соглашение об установлении сервитута, путем направления расчета платы за земельный участок к соглашению об установлении сервитута. Перерасчет размера платы по соглашению об установлении сервитута осуществляется с даты внесения изменения кадастровой стоимости земельного участка в государственный кадастр недвижимости.