

**Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Майский Майского муниципального района
«КОМСЕРВИС»**

361111, КБР, Майский район,
г. Майский, ул. Калинина, 142

тел. (86633) 72-8-43, 71-5-59,
факс 71-4-00, e-mail: komservis07-m@mail.ru

ИНН 0703008677, КПП 070301001
ОГРН 1190726004094

№ 504 «22» августа 2023г.
На исх. № 937 от «16» августа 2023г.

**Главе Местной администрации
Городского поселения
Майский КБР
Г.О. МИЛОКОСТУ**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение к централизованным систем водоснабжения и водоотведения КБР, г. Майский по ул. Ленина, д. 4 с кадастровым номером 07:03:0700005:650.
2. Баланс водопотребления и расчетные расходы на внутреннее пожаротушения помещения определить проектом.
3. Технические условия действительны при:
 - согласовании технических условий с МУП ГПМ «КОМСЕРВИС»;
 - включение технических условий в сводный реестр водоснабжения и водоотведения МУП ГПМ «КОМСЕРВИС»;
 - заключения договора с МУП ГПМ «КОМСЕРВИС» на подключение объекта к существующей системе водоснабжения и водоотведения г. Майский.
4. Водоснабжение для объекта предусмотреть трубопроводом Д-50мм от водопровода Д-300мм, водоотведение предусмотреть трубопроводом Д-150мм присоединить на ул. Ленина указать в проекте.
5. Точку подключения, трассу водоснабжения и водоотведения, способ врезки, диаметры и материалы трубопроводов, глубину заложения, тип арматуры, запорную арматуру определить проектом;
 - глубина прокладки труб водоснабжения не менее 1.2м, водоотведения не менее 1м;
 - при прокладке с трубами газопровода в горизонтальном положении расстояние между ними не менее 1.0м;
 - при пересечении с трубами газопровода высота не менее 0.2м;
 - прокладка труб водоснабжения на расстояние до фундаментов зданий и сооружений не менее 5м, водоотведения не менее 3м;
 - прокладка труб водоснабжения на расстояние до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи не менее 3м, водоотведения не менее 1.5м;

Местная администрация
г.п. Майский
Входящий № 1066
« 22 » 08 2023 г.

- при прокладке в горизонтальном положении с силовыми кабелями всех напряжений и кабелей связи расстояние не менее 3м;
- при прокладке в горизонтальном положении с тепловыми сетями, дренажа и дождевой канализации расстояние не менее 1,5м;
- уклон трубопровода водоотведения Д-150мм не менее 0,008.

6. По данным техническим условиям и нормативных документов изготовить проектную документацию и т. предоставить проект на согласование МУП ГПМ «КОМСЕРВИС».

7. Данные технические условия действительны в течении 3-х лет.

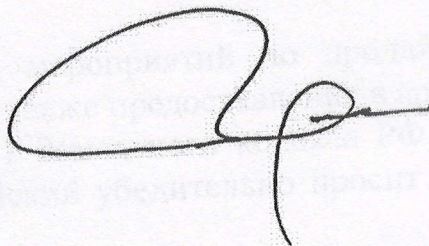
8. Работы по прокладке водопроводной и водоотводной линии производит предприятие имеющее свидетельство о допуске к работам по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций, выданным Специализированной компанией.

9. Врезку в централизованные системы водоснабжения и водоотведения производит МУП ГПМ «КОМСЕРВИС».

10. Стоимость подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, прокладки трубопроводов водоснабжения и водоотведения определяется сметой при заключении договора.

11. Централизованных сетей водоснабжения и водоотведения принадлежащих МУП ГПМ «КОМСЕРВИС» в границах указанного земельного участка нет.

И.о. директора



Б.М. Орман

Исполнитель
8-961-854-97-43

Литвиненко И.А.

Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Майский Майского муниципального района
«КОМСЕРВИС»

361111, КБР, Майский район,
г. Майский, ул. Калинина, 142

тел.(86633) 72-8-43, 71-5-59,
факс 71-4-00, e-mail: komservis07-m@mail.ru

ИНН 0703008677, КПП 070301001
ОГРН 1190726004094

№ 303 от «20» 04 2023г.
На исх. № 350 от 11.04.2023г.

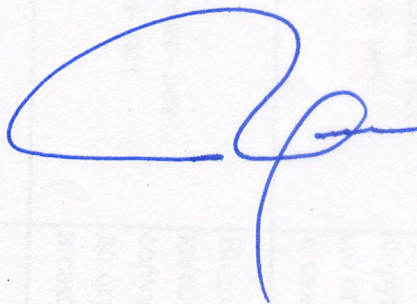
О согласовании земельных участков

Главе местной администрации
городского поселения Майский
Г.О. МИЛОКОСТУ

Уважаемый Геннадий Олегович!

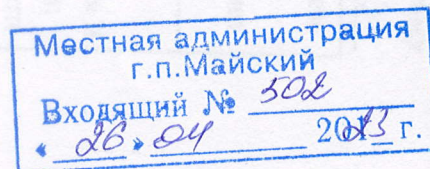
На Ваш запрос в целях проведения мероприятий по продаже права на заключение договора купли-продажи, а также предоставление в аренду земельных участков, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, указанных в приложении земельных участков, сообщаю о том, что согласование размещения земельных участков, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и канализации, охранный зона систем водоснабжения и канализации, указаны в приложении к настоящему письму на 4 л. в 1 экз.

И. о. директора



Б.М. Орман

Исп. Литвиненко И.А.
Тел. 8(86633)72843



Приложение к письму
от "20" 04 2023г №203

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Адрес з/у	Согласование размещения земельных участков	Подключение к система водоснабжения и канализации	Охранная зона систем водоснабжения и канализации согласно СП 42.13330.2019
1	07:03:0700052:172	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Шевченко № 56	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
2	07:03:0700050:204	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Шевченко № 98	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
3	07:03:0700033:1278	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Гагарина № 28/4	Согласовано	Водоснабжение- имеется но продит встороне от объекта. Канализация- имеется но не доходит до объекта	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
4	07:03:0700033:1211	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Гагарина № 28/6	Согласовано	Водоснабжение- имеется но продит встороне от объекта. Канализация- имеется но не доходит до объекта	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.

5	07:03:0700050:194	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Шевченко № 82	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
6	07:03:0700050:193	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Шевченко № 84	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
7	07:03:0700050:205	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Шевченко № 94	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
8	07:03:1700000:92	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Гастелло № 1	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
9	07:03:0100001:143	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, с. Пришибо-Малка (показывает ул. Мира)	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.

15	07:03:00000000:3361	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, с. Пришибо-Малка (показывает ул. Мира)	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
16	07:03:0700007:699	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Грибоедава	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
17	07:03:0100001:169	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, (г. Майский, ул. Шевченко № 56 не верный адрес) с. Пришибо-Малка, ул. Мира согласно кадастрового номера	Согласовано	Водоснабжение- нет Канализация- нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.

Инженер по технике безопасности



Литвиненко И.А.

**Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Майский Майского муниципального района
«КОМСЕРВИС»**

361111, КБР, Майский район,
г. Майский, ул. Калинина, 142

тел. (86633) 72-8-43, 71-5-59,
факс 71-4-00, e-mail: komservis07-m@mail.ru

ИНН 0703008677, КПП 070301001
ОГРН 1190726004094

№ 304 от «20» 04 2023г.
На исх. № 349 от 11.04.2023г.

О согласовании земельных участков

**Главе местной администрации
городского поселения Майский
Г.О. МИЛОКОСТУ**

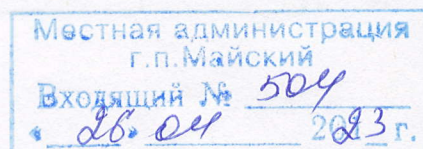
Уважаемый Геннадий Олегович!

На Ваш запрос в целях проведения мероприятий по продаже права на заключение договора купли-продажи, а также предоставление в аренду земельных участков, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, указанных в приложении земельных участков, сообщаю о том, что согласование размещения земельных участков, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и канализации, охранный зона систем водоснабжения и канализации, указаны в приложении к настоящему письму на 3 л. в 1 экз.

И. о. директора

Б.М. Орман

Исп. Литвиненко И.А.
Тел. 8(86633)72843



4	07:03:0700033:1748	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Ленина № 36/6	Согласовано	Водоснабжение- имеется. Канализация-имеется но до объекта не доходит	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
5	07:03:0700018:373	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Толстого № 65/1	Согласовано	Водоснабжение- имеется на соседней улице. Молодежная Канализация- имеется но до объекта не доходит	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
6	07:03:0700013:903	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Комарова	Согласовано	Водоснабжение- имеется. Канализация-имеется	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
7	07:03:0700025:205	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Шварева	Согласовано	Водоснабжение- имеется на соседней улице Комсомольская. Канализация-нет	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
8	07:03:0700026:113	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Ленина	Согласовано	Водоснабжение- имеется. Канализация- имеется	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.

9	07:03:0700053:181	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Гагарина № 39	Согласовано	Водоснабжение- имеется. Канализация- проходит сбоку не далеко	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
10	07:03:0700053:185	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Гагарина № 41	Согласовано	Водоснабжение- имеется. Канализация- проходит сбоку не соссем далеко	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.
11	07:03:0700038:495	Кабардино-Балкарская Республика, район Майский, г. Майский, ул. Энгельса во дворе дома № 60	Согласовано	Водоснабжение- имеется на соседней улице Мичурина ближе чем на улице Энгельса Канализация- имеется	Водоснабжение и канализация- до здания и сооружения не ближе 5м; до ограждения, опор сети и связи не ближе 3м.

Инженер по техники безопасности

Литвиненко И.А.



**Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Майский Майского муниципального района
«КОМСЕРВИС»**

361111, КБР, Майский район,
г. Майский, ул. Калинина, 142

тел.(86633) 72-8-43, 71-5-59,
факс 71-4-00, e-mail: komcervis07-m@mail.ru

ИНН 0703008677, КПП 070301001

ОГРН 1190726004094

№ б/н

«10» октября 2022г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(предварительные)
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К МУНИЦИПАЛЬНЫМ СИСТЕМАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ**

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации г.п. Майский земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Шевченко, 86.
2. Баланс водопотребления, водоотведения и расчетные расходы на внутреннее и наружное пожаротушение здания определить проектом.
3. Технические условия действительны при:
 - согласовании технических условий с МУП ГПМ «КОМСЕРВИС»;
 - включении технических условий в сводный реестр водоснабжения МУП ГПМ «КОМСЕРВИС»;
 - заключении договора с МУП ГПМ «КОМСЕРВИС» на подключение земельного участка для индивидуального жилищного строительства к существующей системе водоснабжения г.п. Майский.
4. Предусмотреть строительство водопровода Д 110 мм (ПЭ) по ул. Шевченко от ул.Ленина (Д=426мм АЦ) для водоснабжения земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Подключение произвести с установкой колодца с отключающей арматурой, которая будет являться границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводной сети.
- 4.1. Точки подключения, трассу проектируемого водопровода, способ врезки, диаметр и материал трубопроводов, глубину заложения, тип арматуры определить проектом. Проект представить на согласование в МУП ГПМ «КОМСЕРВИС». В проекте предусмотреть установку водопроводного колодца, запорную арматуру.

5. В связи отсутствием центрального канализационного коллектора на участке для индивидуального жилищного строительства по ул. Шевченко, 86, предусмотреть проектом строительство септика (выгребной ямы) для сбора сточных вод. Точку строительства согласовать с отделом архитектуры администрации Майского муниципального района.

6. По данным технических условий изготовить проектную документацию и предоставить в МУП ГПМ «КОМСЕРВИС».

7. Данные технические условия действительны в течение трех лет.

8. По окончании строительства вышеуказанного объекта необходимо заказчику:

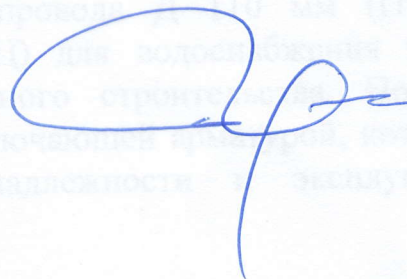
- выполнить исполнительную съемку наружных сетей водопровода;
- выполненные работы предъявить для контроля МУП ГПМ «КОМСЕРВИС».

9. Работы по прокладке водопроводной линии производить предприятием, имеющим свидетельство о допуске к работам по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций, выданным Специализированной компанией.

10. Границей эксплуатационной ответственности между МУП ГПМ «КОМСЕРВИС» и земельным участком для индивидуального жилищного строительства, считать колодец на врезке в водопровод, проходящий по ул. Шевченко.

11. Врезку в основную линию производить предприятием МУП ГПМ «КОМСЕРВИС».

И.о.директора
МУП ГПМ ММР «КОМСЕРВИС»



Б.М.Орман