



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТ. КОТЛЯРЕВСКАЯ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ РАЙОНЫМ И КОТЛЯРЕВСКЭ СТАНИЦЭМ И
АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ РАЙОНУНУ КОТЛЯРЕВСКАЯ СТ АДМИНИСТР.
361103 КБР, Майский р-н, ст. Котляревская ул. Лебедевых 85 тел. 43-3-26, 43-2-43

«29» января 2026 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14
ПОСТАНОВЛЕНЭ №
БЕГИМ №**

«О комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» и руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», с целью проведения оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения станица Котляревская, местная администрация сельского поселения ст. Котляревская

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение комиссии по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская (Приложение № 1).

2. Состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская (Приложение № 2).

2. Утвердить программу проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста местной администрации сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Антонову Т.В.

И. о. главы местной администрации
сельского поселения ст. Котляревская

Скляр Д.В.

Приложение № 1
Утверждено:
постановлением местной администрации
сельского поселения станица Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «29» января 2026 года № 14

Положение
о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии на территории сельское поселение ст. Котляревская (далее -Комиссия) определяет порядок работы комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2.Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии являются проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории сельского поселения ст. Котляревская к отопительному периоду.

3.Организация деятельности комиссий.

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Членами Комиссии являются:

- представители местной администрации сельского поселения ст. Котляревская;
- представители единой теплоснабжающей Майского муниципального района;
- представители комитета государственного жилищного надзора и контроля Кабардино – Балкарской ьРеспублики(по согласованию).

3.3. Комиссии имеют право привлекать к работе комиссий должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;
- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.6. Заседания комиссии проводятся в соответствии с Графиком проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3.7. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.8. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- информирует членов и участников Комиссий о дате, месте и времени проведения заседания, повестке дня заседания;
- ведет протокол заседания Комиссий;
- доводит до сведения участников заседания протокольные решения Комиссий.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в период с 11 августа по 25 октября, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на ней присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме.

4.4 Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в

теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.5. Комиссией проверяется выполнение потребителями тепловой энергии требований, установленных «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234».

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости — проводит осмотр объектов проверки.

4.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности в оценочном листе указывается срок их устранения.

4.7. По каждому объекту проверки, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности не позднее 15 сентября, согласно п. 16 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в оценочном листе замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

4.8. Решения, принимаемые на Комиссии, оформляются протоколами. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Приложение № 2
Утверждён:
постановлением местной администрации
сельского поселения станица Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «29» января 2026 года № 14

СОСТАВ

комиссии по оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская

Председатель комиссии:

Скляр Д.В.

- и. о. главы местной администрации
сельского поселения станица
Котляревская

Члены комиссии:

Шпакова С.В.

- ведущий специалист местной
администрации с.п. ст. Котляревская

Панкова М.З.

- председатель Совета местного
самоуправления с.п. ст. Котляревская

Токарь В.А.

- председатель СХПК «Красная Нива»

- инспектор отдела государственного
энергетического надзора и по надзору за
ГТС по КБР КУ Ростехнадзора (по
согласованию)

Программа

проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская к отопительному периоду 2026 – 2027 годов осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления поселений (далее - Уполномоченные органы).

1.2. Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору или органами местного самоуправления поселений (далее - Комиссия). Работа комиссии осуществляется в соответствии с настоящей программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа), утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.

1.3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

1.4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения.

В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду; лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2.Порядок проведения проверки

2.1. Проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории сельского поселения ст. Котляревская к отопительному периоду осуществляется комиссией по подготовке и проверке готовности к отопительному периоду 2026- 2027 годов.

2.2. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверок готовности к отопительному периоду. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований установленных в пунктах 3, 4, 5 настоящей Программы.

Проверка выполнения теплоснабжающей, теплосетевой организаций и потребителей тепловой энергией требований установленных «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Министерством энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234 (далее - Правила), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований, технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения и отношения требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.3. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, рекомендуемые Правилами образца (Приложение 2). В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.4. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому Правилами образцу согласно Приложения 3 к настоящей Программе и выдаётся уполномоченным органом, образовавшим Комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленным Перечнем.

2.6. Сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 01 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2.7. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности в установленные сроки, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, Комиссией должны быть проверены:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Законом о теплоснабжении в соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.04.2017 № 279-ФЗ) «Распределение тепловой нагрузки и управление системами теплоснабжения»;

- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение без аварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно - химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро -, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро -, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, Комиссией должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (Приложение № 16);
- 2) акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (Приложение № 6);
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла, перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов (Приложение № 5);
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) акт осмотра состояния тепловых сетей (Приложение № 7), принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (Акты об утеплении, приложение № 8);
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов (Приложение № 9);
- 8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Акт ввода в эксплуатацию

приборов учёта тепловой энергии, приборов учёта воды, приборов учёта электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии, акт проверки работоспособности приборов учёта тепла);

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности (Приложение № 10);

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией (Приложение № 11);

12) плотность оборудования тепловых пунктов (акты гидравлических испытаний тепловых узлов потребителей (Приложение № 12);

13) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов (Приложение №15);

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (справка);

15) наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок (или Договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей);

16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность (Акты испытаний внутренней системы отопления зданий на плотность и прочность Приложение № 13);

17) надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведёнными в Правилах (Справка, Приложение № 14);

18) графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованных с органом местного самоуправления поселения;

19) справка о наличии (отсутствии) бесхозяйных тепловых сетей, источников тепловой энергии.

5. Требования по готовности к отопительному периоду для муниципальных образований

5.1. В целях оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду, Комиссией должны быть проверены:

1) утверждённый руководителем план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

2) утверждённый порядок мониторинга состояния системы теплоснабжения;

3) документ, подтверждающий наличие механизма оперативно - диспетчерского управления в системе теплоснабжения утверждённый руководителем;

4) распорядительный документ о назначении в установленном порядке комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых

организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период;

5) утверждённые руководителем программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

6) перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения;

7) перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду;

8) документы о наличии (отсутствии) бесхозных тепловых сетей, источников тепловой энергии;

9) определение единой теплоснабжающей организации;

10) порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро -, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

11) выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду утверждённым приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии;

12) акт проверки готовности и паспорта готовности всех теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период;

13) акт проверки готовности и паспорта готовности всех теплосетевых организаций к работе в отопительный период;

14) акт проверки готовности и паспорта (по каждому объекту проверки) готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.

Приложение № 1

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

График
проведения проверок готовности предприятий и организаций сельского
поселения ст. Котляревская к работе
в осенне-зимний период 2026- 2027 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, подлежащие проверке
1	Потребители тепловой энергии	6	21.08.26- 01.09.26	
2	Многоквартирные дома	3	21.08.26- 01.09.26	
3	Теплоснабжающая организация	1	07.08.26- 15.09.26	

AKT

Члены комиссии:

Приложение № 3

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов
АКТ №_
**проверки технической готовности теплопотребляющей установки
объекта к отопительному периоду 2026/2027 гг.**

ст. Котляревская		г.
(место составления акта)		(дата составления акта)
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», комиссия образованная постановлением местной администрации сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района от ____ г. №__ «О комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения ст. Котляревская» (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)		

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
1		

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/не готов к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № 1 от г. _____ к отопительному периоду 2026/2027 гг., являющееся его неотъемлемой частью на 1 листах

Участники комиссии:		
Председатель		

КОМИССИИ		
Члены комиссии		

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" "	2026 г.	
(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)		

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2026/2027 гг.
от ____ г. № ____

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявлены ли замечания (Да/Нет)	Примечание Нумерация актов своя	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет.	Акт проверки состояния присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения, техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. Акт устранения нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет.	Акт промывки	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет.	Эксплуатационный режим разработан теплоснабжающей организацией АО «ПТЭ»	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет.	Справка (форма 1)	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет	На балансе тепловых сетей нет	
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет.	Акт осмотра здания	

7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет.	Акт состояния тепловых сетей потребителя	
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет.	Акт на проведение регламентных работ Акт поверки	
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	-	Не предусмотрено	
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	-	Установлена на источнике тепловой энергии (котельные)	
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	нет	И Н С Т Р У К Ц И Я по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет	Акт проверки готовности теплового пункта (теплового узла) к отопительному периоду	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	нет	Акт гидравлических испытаний внутренних инженерных сетей отопления	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-	Не предусмотрено	
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	нет	Акт гидравлических испытаний внутренних инженерных сетей отопления	
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-	Справка (Форма 1)	
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия	нет	Акт проверки готовности теплового	

	освещения в помещении теплового пункта		пункта (теплового узла) к отопительному периоду	
--	---	--	--	--

Подпись сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение № 3
к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Выдан местной администрацией сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от 26 августа 2025г.

И.о. главы местной администрации
сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду объекта

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{закон о тепл}	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения,	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{безопасн}	

1.1.1	установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	К _{промыв}	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{гидр}	
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	

		теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)				
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	

1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	

1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произв.инстр}	
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпер}	1

		теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)				
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	К _{режим}	
1.2.1	(пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{врез}	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установки (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{тех.готов}	

		режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)				
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	К _{зadolж}	
1.3.1	(мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{договор}	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	
1.4.1	(пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 №	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{провер.уз.уч}	

		1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)				
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{провер.кип}	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{жил.фонд}	
2.1	требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	К _{контур}	
2.2	жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К _{дезинф}	

		лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)				
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	К _{газ}	
3.1	безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым.вент}	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов.тех.обсл}	

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	
---	---	---	---	------	--------	--

5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утврежденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	
---	---	--	---	------	-------	--

Приложение № 5

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

ИНСТРУКЦИЯ
по эксплуатации и режимам работы тепловых пунктов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие требования
2. Краткое техническое описание теплового пункта
3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях
4. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС
5. Перечень нормативно-технических документов

1. Общие требования

1.1 Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта Многоквартирный дом пер. Школьный 3 и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, имеющих достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Инструкция содержит комплекс организационно-технических мероприятий по эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, а также регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения детского сада к тепловой сети системы городского теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.

1.2. Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации 130/70 гр.С и на давление на подающем трубопроводе до 10 кгс/см². В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвление от подающего трубопровода на систему вентиляции.

1.3. К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники

безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

2. Краткое техническое описание теплового пункта

2.1. Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его в системы теплоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.2. Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1 Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой схеме подключения отопления.

2.3. Индивидуальный тепловой пункт оборудован:

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- запорной арматурой;
- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);
- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);
- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;
- манометрами с трехходовыми кранами;
- термометрами и гильзами для их установки;
- узлом учета тепловой энергии.

2.4. На линиях входа и выхода установлены задвижки на ЦО, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения) от распределительной тепловой сети системы теплоснабжения.

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см².

Задвижка № 2 - для регулирования подачи воды на элеватор.

Задвижки № 3 и № 4 - для включения и отключения систем отопления.

2.5. Грязевики на прямом (подающем) - для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления; на обратном - для предохранения от засора водомера.

Элеватор предназначен для осуществления необходимого смещения подающей воды с водой обратной и для обеспечения циркуляции в системах отопления.

Термометры: Т1 и Т2 - для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; Т3-для контроля температуры воды, поступающей в систему отопления.

Манометры:

- М1и М2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистралях;
- М3 для контроля за давлением перед элеватором.

3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях

3.1.Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному сезону должен произвести:

- обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования.

Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы:

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованными с теплоснабжающей организацией;
- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в 2 года;
- промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе жилищного комплекса;
- утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укрепленности помещений тепловых пунктов и других помещений по которым проходят сети отопления и вентиляции;
- выполнение предписаний теплоснабжающих организации;
- выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения
- готовность систем теплопотребления предъявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы (порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления и вентиляции)

3.2. На трубопроводах и оборудовании устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 45⁰С.

Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный - в синий.

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;
- давление поднялось выше разращенного и несмотря на принятые меры не снижается;
- неисправны или не проверены контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивой циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах 0,5-1,5 кгс/см²

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на 0,5кгс/см²больше статического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловой сети. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод

в систему отопления, не должна выходить за пределы $\pm 3\%$ от температурного графика.

Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5% от температуры, установленной температурным графиком.

Температура теплоносителя, поступающего систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы $60-75^{\circ}\text{C}$.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более $0,6\text{ МПа}$ (6 кг/см^2), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов – чугунных (штампованных) радиаторов, установленных в системе отопления.

4. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и вентиляции

4.1. Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), системы отопления должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом: специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

4.2. Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;
- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вантуза и воздухоотборники, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) - не реже одного раза в неделю;
- систематическое удаление воздуха из системы отопления;
- промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);
- повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

4.2.1. Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установок проводится работниками специализированных организаций, обслуживающих теплопотребляющие установки.

4.3. Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

4.4. Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже 1 раза в 3 года: проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже 1 раза в год; регулирующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием; замена

уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

4.5. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать и при необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды.

4.6. Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному графику, а результаты осмотра заносить в журнал.

4.7. Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц.

Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

4.8. Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

4.9. Пуск индивидуального теплового пункта на трубопроводе ЦО производится путем поочередного последовательного открытия запорной арматуры, начиная с обратного трубопровода-задвижки № 2, № 4, затем открыть последовательно задвижки № 5, № 3 и затем плавно открыть № 1, чтобы не вызвать резкого снижения давления теплоносителя в тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического удара в системе.

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации.

4.10. При возникновении необходимости отключения индивидуального теплового пункта на системе ЦО следует:

- закрыть задвижку № 1, затем № 3 и № 5 (закрыть подачу теплоносителя)
- закрыть задвижку №4 и №2 (не опорожнять систему)

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима - изменение перепада давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы - необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в работе систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11. Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО - ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Утв. Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115.

2. Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
Утв. Госэнергонадзором РФ от 7 мая 1992.
3. Правила пожарной безопасности в РФ.
Утв. МЧС РФ от 18 июня 2003 г.
4. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве.
Утв. Минтруда и социального развития РФ. Утв. 2001 г.
5. ГОСТ 14202-69. Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки. Изд-во стандартов, 2001 г.
6. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
7. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
Утв. Госстроем России от 13.12.2000 г.

Приложение № 6

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ
проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих
установок

ст. Котляревская

«__» ____ 2026 года

Мы, ниже
подписавшиеся, _____,
с другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии
произведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих
установок по адресу: ___, водопроводной водой гидравлический способом.
Заключение: система промыта до чистой воды.

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____	_____	_____
(Ф.И.О)	(дата)	(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О)	(дата)	(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О)	(дата)	(подпись)

Приложение № 7

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ
осмотра состояния внутренних тепловых сетей

ст. Котляревская

«__» ____ 2026 года

Мы, ниже подписавшиеся, _____
с одной стороны и представитель абонента _____
составили настоящий акт в том, что по адресу: _____
тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности от _____ в нашем присутствии проведены
гидравлические испытания __кгс/см², время __ часов __ мин.

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: объект готов к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Теплосети абонента считаются выдержавшими гидравлические испытания.

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

Приложение № 8

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов
АКТ

состояния утепления зданий (чердаки, лестничных клеток, подвалы, двери)

ст. Котляревская

от __» ____ 2026 года

Мы, ниже подписавшиеся, _____
с одной стороны и представитель абонента _____
произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период
жилого дома по _____
и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша _____;

б) чердачное _____;

в) водосточные трубы, ливневая канализация _____;

г) фасад здания _____;

д) оконные переплеты, двери _____;

е) отмостка _____;

ж) подвальные помещения _____;

з) электрохозяйство (проводка, электрические
плиты) _____;

и) ЦТП, ИТП и оборудование _____.

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) _____.

Выводы: _____.

Председатель комиссии: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(Ф.И.О)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О)

(дата)

(подпись)

Приложение № 9

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ
технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции
теплового узла, пункта

ст. Котляревская

от «__» ____ 2026 года

Мы, ниже подписавшиеся, _____
с одной стороны и представитель абонента _____
составили настоящий акт в том, что по адресу: _____
Трубопроводы находятся _____ ;
Арматура (вентили, задвижки) _____ ;
Тепловая изоляция выполнена _____.

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

Приложение № 10

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

Паспорт теплового пункта

(наименование энергоснабжающей организации)

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на _____

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта _____

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию _____

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения _____

Питание от камеры № _____, магистрали № района теплосети _____

Диаметр теплового ввода _____, длина ввода _____ м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения-_____

Схема подключения отопления-_____

Температурный график С _____

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному
тепловому пункту _____

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	0,8	-
горячее водоснабжение		
вентиляция		
технологические нужды		
Всего:	0,8	-

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	коли- чество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	коли- чество (шт.)	диаметр (мм)	коли- чество (шт.)

4. Насосы

№	Назначение	тип насоса	марка	характеристика насоса	количество
---	------------	------------	-------	-----------------------	------------

п/п	(циркуляционные, подпиточные и т.д.)		электродвигателя	Q-расход (м³/ч) Н-напор (м вод. ст.) п- частота вращения (об/мин)	(шт.)

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м³)					
высота (этажность) здания (м)					
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)				
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)				
	сопротивление системы (м)				
	тип нагревательных приборов				
	емкость системы (м³)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
вентиляция	число приточных установок				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
гвс	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график				

Дата составления паспорта: «__» _____ 2026 года

Паспорт составил. _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Главный инженер _____

Приложение № 11

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ

проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом
и канализацией

ст. Котляревская

«__» ____ 2026 года

Мы, ниже подписавшиеся, _____
с одной стороны и представитель абонента _____
составили настоящий акт в том, что в тепловом пункте по адресу: _____.
прямых соединений с водопроводом и канализацией отсутствуют _____.

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____	_____	_____
(Ф.И.О)	(дата)	(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О)	(дата)	(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О)	(дата)	(подпись)

Приложение № 12

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ
гидравлических испытаний (абонентского оборудования) тепловых узлов
потребителей

ст. Котляревская

«___» ____ 2026 года

Мы, ниже подписавшиеся, _____
с одной стороны и представитель абонента _____
на основании договора на подачу тепловой энергии в горячей воде и в
соответствии с ПТЭ составили настоящий акт в том, что в нашем
присутствии произведены гидравлические испытания нижеследующего
оборудования Абонента, согласно эксплуатационной ответственности и
разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, с
давлениями и в течение времени по адресу: _____

Тепловая сеть 1 контура - ____ МПа (6 кгс/см²), время ____ мин., ____

Трубопроводы, арматура - ____ МПа (6 кгс/см²), время ____ мин., ____

ЦТП или ИТП

Теплообменник – ____ МПа (6 кгс/см²), время ____ мин., ____
отопления

Теплообменник горячего ____ МПа (6 кгс/см²), время ____ мин., ____
водоснабжения

система отопления - ____ МПа (6 кгс/см²), время ____ мин., ____

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: _____.

Оборудование абонента считается выдержавшим гидравлические испытания.

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

Приложение № 13

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ

испытания внутренней системы отопления здания на плотность и прочность

ст. Котляревская

«__» августа 2026 года

Мы, ниже подписавшиеся, _____
с одной стороны и представитель абонента _____

составили настоящий акт в том, что по адресу: _____
в нашем присутствии проведены гидравлические испытания внутренней
системы отопления здания: давление __ кгс/см², время __ мин. _____
При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.
Внутридомовая система отопления абонента считается выдержавшая
гидравлические испытания.

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

Приложение № 14

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТ. КОТЛЯРЕВСКАЯ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ РАЙОНЫМ И КОТЛЯРЕВСКЭ СТАНИЦЭМ И
АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ РАЙОНУНУ КОТЛЯРЕВСКАЯ СТ АДМИНИСТР.
361103 КБР, Майский р-н, ст. Котляревская ул.Лебедевых 85 тел. 43-3-26, 43-2-43

СПРАВКА

о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии
(по месту требования)

Надежность теплоснабжения _____
в системе теплоснабжения сельского поселения ст. Котляревская в зоне
теплоснабжения _____ определена в схемах теплоснабжения
сельского поселения ст. Котляревская, утвержденных постановлением
местной администрации Майского муниципального района от 14.07.2025 г.
№ 337, со следующим параметром вероятности отказа теплоснабжения
потребителей в зоне теплоснабжения Многоквартирный дом пер. Школьный
3 $P_j =$ _____.

Указанное значения вероятности отказа теплоснабжения
потребителей удовлетворяет требованиям Критериев надёжности
теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических
условий Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных
Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024
г. № 2234.

И. о. главы местной администрации
сельского поселения ст. Котляревская

Скляров Д.В.

Приложение № 15

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ
проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора
теплоснабжения

ст. Котляревская
года

«__» ____ 2026

Наименование объекта _____

Представитель абонента: _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: _____
(должность, Ф.И.О.)

Произвели проверку соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. Схема подключения систем теплопотребления, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;
(соответствует; не соответствует)

2. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

2.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

3. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

3.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

4. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

4.1. Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) не предусмотрены _____;
(установлены; не предусмотрены)

5.1. Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

5.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

6. Защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____;
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. Оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у абонента) для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

7. Прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода _____;
(в наличии; отсутствуют)

8. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;
(в наличии; не предусмотрены)

8.1. Пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;
(в наличии; отсутствуют)

9. Эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____.
(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний: _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны системы теплоснабжения _____,
(соответствующими; не соответствующими)

Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду _____.
(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель абонента _____

Подпись

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

Приложение № 16

к программе проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
на территории сельского поселения ст. Котляревская
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ
проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к
отопительному периоду

ст. Котляревская

«__» __ 2026 года

Наименование объекта _____

Адрес объекта: _____

Представитель абонента: _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: _____
(должность, Ф.И.О.)

Произвели проверку технического состояния и комплектации
оборудования ИТП

При осмотре выявлено следующее:

1. Присоединение систем теплоснабжения к паспорту ИТП, техническим
условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;
(соответствует; не соответствует)

2.1. Наличие схемы ИТП: _____;
(в наличии; отсутствует)

2.2. Наличие паспорта ИТП: _____;
(в наличии; отсутствует)

3. Нумерация трубопроводной арматуры по схеме и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

4. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры
на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической
документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

4.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей _____;
(пригодно; не пригодно)

5. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры
требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

5.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры
для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

6. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки
контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП
требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП

(соответствует; не соответствует)

6.1.Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

7. Автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП _____;
(установлены; не предусмотрены)

7.1. Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

7.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

8. Защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____;
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. Оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

9. Прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода _____;
(в наличии; отсутствуют)

10. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;
(в наличии; не предусмотрены)

10.1. Пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;
(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

12. Актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____;
(в наличии; отсутствуют)

13. Промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: _____;
(дата и номера Актов промывки)

14. Испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____;
(дата и номера Актов испытаний)

15. Эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____ .
(разработан; не разработан)

Замечания: _____

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду признан _____ .
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____
Подпись

Представитель Абонента _____
Подпись

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)

(Ф.И.О) (дата) (подпись)