

ДОГОВОР №
купли-продажи муниципального имущества

г. Майский

«__»____ 2025 г.

Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики ИНН 0703002690 ОГРН 1020700558405, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Местной администрации городского поселения Майский Милокоста Геннадия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____зарегистрирован по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах электронного аукциона от «__» № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. «Продавец» передает, а «Покупатель» приобретает в собственность муниципальное недвижимое имущество – _____ с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____.

Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Указанное имущество находится в собственности Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от _____.

1.3. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, в связи с чем, претензии по данному основанию не принимаются.

1.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

2. Цена договора

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом заседания Комиссии по итогам открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на основании отчета независимого оценщика _____от _____№ _____ и составляет _____ рублей) 00 копеек.

3. Платежи по Договору

3.1. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в полном объеме (с учетом внесенного задатка в размере _____ рублей) 00 копеек, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств, на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по КБР (Местная администрация городского поселения Майский).

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ – Отделение –НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России

//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

ИНН - 0703002690

КПП - 071601001

ОКТМО - 83620101

КБК - 703 1 14 01050 13 0000 410

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ - 031006430000000010400

КОР.СЧЕТ - 40102810145370000070

БИК - 018327106

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности (договора) на имущество по настоящему Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора.

3.3. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате.

3.4. Обязательства Покупателя об оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец:

5.1.1. Обязуется передать Покупателю в собственность Имущество, с момента полной оплаты стоимости, в установленном настоящим Договором порядке по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, с приложением соответствующих документов.

5.1.2. Гарантирует, что передаваемое Имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, включая арест и залог.

5.1.3. Обязанность Продавца считается исполненной в момент передачи Имущества Покупателю.

5.2. Покупатель:

5.2.1. Обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п.2.1. настоящего договора (с учетом внесенного задатка), в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего договора купли - продажи.

5.2.2. Несет расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвидимые расходы.

5.2.3. По результатам передачи Имущества подписать акт приема-передачи указанного Имущества.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр хранится у Продавца, второй - выдается Покупателю, третий – регистрирующему органу.

9. Адреса и банковские реквизиты:

Продавец:

Местная администрация городского поселения Майский

Юридический адрес: 3611115, КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 70

ИНН 0703002690 КПП 071601001 ОКТМО 83620101

УФК по КБР (Местная администрация городского поселения Майский)

БИК 018327106 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

Лицевой счет: 04043002050; Расч. счет: 031006430000000010400;

Кор. счет: 40102810145370000070; КБК 703 1 14 01050 13 0000 410

Покупатель: _____

паспорт _____, выдан _____ от _____

зарегистрирован по адресу: _____.

Подписи Сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

«___» ____ 2025 г.

ПРОДАВЕЦ:

Глава Местной администрации
городского поселения Майский

_____ Г.О. Милокост

«___» ____ 2025 г.

М.П.

А К Т
приема-передачи муниципального имущества

г. Майский

«__» ____ 2025 г.

Во исполнение договора купли-продажи № от ____ 2025 г. и руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики ИНН 0703002690 ОГРН 1020700558405, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Местной администрации городского поселения Майский Милокоста Геннадия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ____, паспорт ____, выдан ____ от ____ г., зарегистрирован по адресу: ____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность муниципальное недвижимое имущество: ____, с кадастровым номером ____, общей площадью ____ кв.м., расположенное по адресу: ____.

Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по качеству передаваемого муниципального имущества не имеется.

3. Денежные средства «Покупателем» перечислены в полном объеме. Претензий по расчету не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр хранится у Продавца, второй - выдается Покупателю, третий – регистрирующему органу.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

паспорт ____, выдан ____
от ____, зарегистрирован
по адресу: ____.

Местная администрация городского
поселения Майский

КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 70
ИНН 0703002690

«__» ____ 2025 г.

Глава Местной администрации
городского поселения Майский

Милокост Г.О.

«__» ____ 2025 г.

М.П.