

**Проект концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и
водоотведения, находящихся в муниципальной
собственности сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

**Концессионное соглашение
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в
муниципальной собственности сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской
Республики.**

г.Майский

«_____» _____ 2023 г.

Станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, от имени которого выступает Муниципальное учреждение Местная администрация сельского поселения станицы Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в лице Главы Местной администрации сельского поселения станицы Александровская Майского муниципального района КБР Чепцовой Веры Васильевны, действующей на основании Устава Местной администрации сельского поселения станицы Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, именуемая в дальнейшем Концедент,

Общество с ограниченной ответственностью «Экореспублика», в лице генерального директора Хапова Ахмедхана Борисовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Концессионер, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения,

Администрация Главы Кабардино-Балкарской Республики, в лице Главы Кабардино-Балкарской Республики Кокова Казбека Валерьевича, действующего на основании Конституции Кабардино-Балкарской Республики с учетом положений Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», именуемый в дальнейшем

Субъект, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном ч. 4.10 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ № 115-ФЗ) от _____ № _____ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Концессионного соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, а также производить техническое обслуживание имущества, направленное на поддержание в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и капитального ремонта состав и описание которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение и водоотведение потребителей с использованием Объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – Иное имущество), состав и описание которого приведены в Приложении № 1.1 к настоящему

Соглашению, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности (Приложение №4).

2. Сроки Концессионного соглашения

2.1. Срок владения, пользования Концессионером объектом Концессионного соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером объекта Концессионного соглашения – с момента передачи объекта Концессионного соглашения Концессионеру по акту приёма-передачи по 31.12.2041 года включительно (18 лет), а в случае досрочного прекращения настоящего Концессионного соглашения – до дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

2.2. Сроки реконструкции (модернизации) объекта Концессионного соглашения определяются в Приложении № 3 (Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения за счёт Концессионера) к настоящему Концессионному соглашению.

2.3. Срок, на который Объект Концессионного соглашения и Иное имущество предоставляются Концессионеру во владение и пользование, начинается с даты подписания актов приема-передачи Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества, которые подписываются Сторонами по актам приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения, и заканчивается с момента подписания актов возврата Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества в дату (включительно) окончания срока действия Концессионного соглашения.

2.4. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

2.5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером передаваемыми Объектами Концессионного соглашения и/или недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, осуществляется Концедентом за его счет в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.

2.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения. Срок может продлеваться с согласия Концессионера в случаях, предусмотренных концессионным Соглашением и Законодательством.

3. Состав и описание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества

3.1. Объектом настоящего Концессионного соглашения являются объекты водоснабжения (Приложение № 1 к настоящему Концессионному соглашению). Все объекты недвижимости, входящие в Объект настоящего Концессионного соглашения, являются муниципальной собственностью сельского поселения станицы Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

3.2. Концессионеру передается во владение и пользование имущество в порядке, установленном в п. 5 настоящего Концессионного соглашения, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Концессионного соглашения, предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением и описанное в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению.

3.3. Иным Имуществом, подлежащим передаче во владение и пользование Концессионера по настоящему Концессионному соглашению, является движимое и недвижимое имущество, в том числе элементы системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, принадлежащие Концеденту на праве собственности, образующие единое целое с Объектом Концессионного соглашения и/или предназначенные для использования по назначению с Объектом Концессионного соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

4. Права Концедента на передаваемый Объект Концессионного соглашения и Иное имущество

4.1. Права Концедента на Объект Концессионного соглашения:

Концедент гарантирует, что на дату заключения Концессионного соглашения Объект Концессионного соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права на недвижимое имущество, составляющее Объект Концессионного соглашения и иными документами (Приложение № 9 к настоящему Концессионному соглашению).

4.2. Права Концедента на Иное имущество:

Концедент гарантирует, что на дату передачи Концессионеру Иного имущества, включая объекты недвижимого имущества, принадлежащему Концеденту на праве собственности, что подтверждается данными Реестра муниципального имущества сельского поселения станицы Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и свидетельствами о государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, и иными документами (Приложение № 9 к настоящему Концессионному соглашению).

4.3. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объекты Концессионного Соглашения, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт объектов Концессионного Соглашения в течение срока Концессионного Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

4.4. Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения установлены в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

4.5. Реконструкция и модернизация объектов Концессионного Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением, производственной и инвестиционной программами.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации объектов Концессионного Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан осуществлять необходимые действия по поддержанию объектов Концессионного Соглашения и Иного имущества в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации объектов имущества в составе объектов Концессионного Соглашения и объектов имущества в составе Иного имущества путем осуществления следующих действий:

4.8.1. Предоставить имеющуюся техническую документацию;

4.8.2. Выдать разрешение на реконструкцию объектов имущества в составе объектов Концессионного Соглашения и объектов имущества в составе Иного имущества, разрешение на ввод в эксплуатацию (при надлежащем качестве выполненных работ);

4.8.3. Обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;

4.8.4. Оказывать содействие в получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с электросетевыми организациями, организациями тепло-, водо-, газоснабжения, организациями, осуществляющими благоустройство, ГИБДД и т.п.);

4.8.5. Оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объектов Концессионного Соглашения и Иного имущества.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия при выполнении работ по реконструкции и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении объектов Концессионного Соглашения и Иного имущества.

4.10. Концедент вправе осуществлять мероприятия, по текущему и капитальному ремонту имущества, передаваемого по Концессионному соглашению. Финансирование указанных мероприятий может производиться за счет средств местного бюджета и (или) в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до Концедента в соответствии с бюджетным законодательством. Порядок осуществления мероприятий, финансируемых за счет Концедента, должен быть согласован с Концессионером.

4.11. Права третьих лиц на Объект Концессионного соглашения:

Концедент гарантирует, что Объект Концессионного соглашения на момент подписания актов приема-передачи (момент передачи его Концедентом Концессионеру) будет являться свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на имущество, составляющее Объект Концессионного соглашения.

4.12. Если иное не предусмотрено законодательством, то на распоряжение объектом Концессионного соглашения и Иным имуществом распространяются следующие ограничения:

4.12.1. Передача в залог, внесение в уставной капитал или отчуждение иным способом Объекта Концессионного соглашения не допускается; совершение указанных действий в отношении Иного имущества может быть осуществлено по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4.12.2. Перемена лиц по настоящему Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с письменного согласия Концедента. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Концессионному соглашению, за исключением случая, предусмотренного ч. 4 ст. 20 Федерального закона № 115-ФЗ. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта Концессионного соглашения.

5. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

5.1. Передача Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-

передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 2).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 2).

5.2. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

5.3. Экономически обоснованные расходы на содержание объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Реконструкция объекта Концессионного соглашения

6.1. Концессионер обязан осуществить Реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, Производственной программой и/или Инвестиционной программой, а также законодательством Российской Федерации.

6.2. Концессионер может осуществить работы по модернизации и реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества объектов, входящих в состав Иного имущества самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц.

6.2.1. Концессионер обязуется принять вышеуказанное Имущество (оборудование, установки, насосы) и осуществлять необходимые технологические операции, связанные с эксплуатацией и ремонтом Объектов Концессионного соглашения.

6.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в течение шести месяцев с момента подписания настоящего Соглашения, осуществить действия по прохождению государственной экспертизы проектной документации.

6.3.1. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

6.4. Осуществление нового строительства Концессионером.

6.4.1. В случае если Концессионеру будет необходимо осуществить строительство объектов недвижимого имущества относящихся, к иному имуществу, Концессионер обязан получить все прочие необходимые разрешения и согласования, предусмотренные

законодательством Российской Федерации. Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о предоставлении согласия.

6.4.2. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.4.3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не относится к Объекту Концессионного соглашения и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента, а стоимость такого имущества подлежит возмещению Концессионеру.

6.5. Уведомление о независящих от Сторон обстоятельствах.

6.5.1. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможность реконструкции, модернизации Объекта Концессионного соглашения и/или Иного имущества в сроки, установленные Концессионным соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения и/или Иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения и/или внесения изменений в настоящее Концессионное соглашение на основании п. 12 настоящего Концессионного соглашения.

6.6. Содействие Концедента.

6.6.1. Концедент вправе обеспечивать Концессионеру необходимые условия для выполнения Работ по Реконструкции, модернизации Объекта Концессионного соглашения и оказывать содействие при выполнении Работ по реконструкции и модернизации Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества путем осуществления следующих действий:

- а) Принятие необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Концессионного соглашения.
- б) Оказание содействия в получении необходимых лицензий, разрешений, технических условий на подключение и иных подобных документов.

6.7. Устранение допущенных нарушений, Дефектов и Аварий.

6.7.1. В случае если при реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионером было допущено нарушение требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами или иными обязательными требованиями к качеству Объекта Концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушениями, возникшими по вине Концессионера.

7. Порядок осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

7.1. Порядок осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания.

7.1.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в установленном в настоящем Концессионном соглашении порядке в целях осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории

обслуживания. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) услуги холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.1.2. Концессионер обязуется осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания с использованием Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, в том числе, осуществлять деятельность по бесперебойному и качественному водоснабжению и водоотведению (при наличии), производить прочие работы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии), оказывать услуги по подключению, производить необходимые мероприятия по содержанию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в надлежащем состоянии, устранять аварии и дефекты в границах балансовой принадлежности.

7.2. Сохранение целевого назначения.

7.2.1. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Концессионного соглашения не допускается.

7.3. Территория обслуживания.

7.3.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям сельского поселения станции Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в пределах Территории обслуживания.

7.3.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) за пределами Территории обслуживания с использованием Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества. При этом Концессионер обязуется осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) в первоочередном порядке.

7.4. Концессионер обязан предоставлять Потребителям установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.5. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

7.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные Субъектом РФ, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложениях к настоящему Концессионному соглашению.

7.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения (без учета корректировок, предусмотренных Законодательством, в ценах соответствующего года с учетом индексов цен), в том числе на каждый год срока действия Соглашения и оказание Концессионером в рамках настоящего Соглашения услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) представлены в Приложениях №№ 8-9 к настоящему Концессионному соглашению.

7.8. При установлении регулируемых тарифов Концессионера Орган регулирования учитывает Долгосрочные параметры, установленные Соглашением, и утверждает необходимую валовую выручку с учетом Долгосрочных параметров, которая не может составлять значения меньше, чем объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Соглашения, установленные в Приложениях №№ 8-9 (за исключением случаев корректировки необходимой валовой выручки, предусмотренных действующим законодательством).

7.9. Объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности рассчитан на основании ежегодной реализации услуг водоснабжения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения, в объеме не менее Минимального количества услуг Концессионера в сфере водоснабжения сельского поселения станицы Александровская Майского муниципального района КБР.

7.10. Концессионер обязуется оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведения в объемах не ниже Минимального количества услуг, в любой год срока действия Соглашения начиная с первого года эксплуатации Объекта соглашения. Минимальное количество услуг Концессионера в сфере водоснабжения установлено в Приложении № 10.

7.11. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Концессионного соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

7.11.1. Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении производственных и инвестиционных программ органом, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов).

7.11.2. В случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционные и (или) производственные программы Концессионера в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также условиями настоящего Соглашения.

7.11.3. Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

7.12. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Концессионного соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.13. Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении Концессионеру тарифов, включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку Концессионера начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.14. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Концессионного соглашения, в связи с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса,

электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов», иными нормативными правовыми актами. Возмещение недополученных доходов может осуществляться также в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на возмещение недополученных доходов, Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

7.15. Концедент компенсирует недополученные доходы Концессионера в соответствии с действующим законодательством, в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, в пределах полномочий Концедента по возмещению недополученных доходов, в том числе переданных в соответствии с действующим законодательством. Концедент обеспечивает установление порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

7.16. В случае отсутствия у Концедента полномочий по возмещению недополученных доходов Концессионера, в том числе, если такие полномочия не переданы Концеденту, Концедент осуществляет содействие Концессионеру в целях полной компенсации недополученных доходов Концессионера в соответствии с действующим законодательством в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Концедент также содействует в установлении порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

7.17. Содействие осуществляется Концедентом в любых формах, не запрещенных действующим законодательством, в том числе в форме произведения согласований, предоставления документов и сведений, проведения совещаний и переговоров, направления обращений, внесения изменений в муниципальные правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента.

7.18. Возможность возмещения недополученных доходов Концессионеру в полном объеме, а также осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Концессионного соглашения.

7.19. Концессионер в пределах своих технических возможностей заключает договоры водоснабжения и водоотведения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности подключения.

7.20. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8. Обязательства субъекта Российской Федерации

8.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

8.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением при получении полного пакета документов, необходимого для установления тарифов.

8.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения.

8.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств республиканского бюджета, в том числе в случае принятия Государственным Комитетом по тарифам и жилищному надзору Кабардино-Балкарской Республики решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Государственным Комитетом по тарифам и жилищному надзору Кабардино-Балкарской Республики, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Государственным Комитетом по тарифам и жилищному надзору Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

9. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» органы исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в области регулирования тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги, устанавливают тарифы исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложениях №№ 6;7 к настоящему Соглашению.

9.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта. По соглашению Сторон Концессионного соглашения и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги Концессионером осуществляются до конца срока действия Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными

законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта.

Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента по-настоящему Концессионному соглашению осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания в соответствии с целями, установленными настоящим Концессионным соглашением, и сроками исполнения обязательств, указанными в настоящем Концессионном соглашении.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Уполномоченных органов Концедента, осуществляющим в пределах своих полномочий контроль за исполнением Концессионером условия настоящего Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Концессионного соглашения и к Иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения (при наличии) Потребителям на Территории обслуживания, реконструкции, модернизации в отношении Объекта Концессионного соглашения и иного имущества. Концедент обязан не менее чем за один рабочий день до даты такого посещения информировать Концессионера.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Концессионному соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность сторон

11.1. Общие условия ответственности.

11.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации.

11.1.2. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения с момента завершения работ по реконструкции соответствующего имущества входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.

11.1.3. В случае выявления факта нарушения настоящего Концессионного соглашения. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения направить Концессионеру в письменной форме требование устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Концессионного соглашения и/или документа, требования которых нарушены. При этом срок и порядок устранения нарушения устанавливается по соглашению Сторон.

11.1.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

11.1.5. Концессионер имеет право на возмещение убытков (в том числе упущенной выгоды), возникших в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

11.2. Порядок уплаты неустойки.

11.2.1. Оплата неустойки осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2.2. Предъявление неустойки, ее размер и основания могут быть обжалованы Сторонами в судебном порядке.

11.3. Приостановление встречного исполнения.

11.3.1. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Концессионному соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Концессионному соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Изменение Концессионного соглашения

12.1. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по письменному соглашению Сторон.

12.2. Основанием для изменения условий настоящего Концессионного соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Концессионного соглашения, включая невозможность обеспечения уровня доходов Концессионера, позволяющего ему компенсировать обоснованные расходы на осуществление регулируемой деятельности Концессионера, в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

12.3. Условия настоящего Концессионного соглашения, подлежат изменению по письменному соглашению Сторон только в случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения законодательством устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения, включая случаи, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в

технические регламенты, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

12.4. В целях внесения изменения в условия настоящего Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение, обязана в течение 30 (тридцати) рабочих дней рассмотреть его и принять решение о согласии или об отказе от внесения изменений в условия настоящего Концессионного соглашения, о чем должна уведомить другую Сторону в письменной форме.

12.5. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Концессионным законом.

12.6 Изменение условий настоящего Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014г. № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

13. Прекращение Концессионного соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушения установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 14 настоящего Соглашения;

е) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания и реконструкции объекта соглашения;

ж) непредставление установленной настоящим Соглашением отчетности, в течение одного года;

з) решение об открытии конкурсного производства в отношении Концессионера.

13.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по соглашению Сторон, расходы Концессионера на реконструкцию подлежат возмещению Концессионеру.

13.5. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения в связи с нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, расходы Концессионера на реконструкцию возмещению не подлежат.

13.6. Возмещение расходов Концессионера в связи с досрочным расторжением (прекращением) настоящего Соглашения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения в порядке согласно Приложению № 10 к настоящему Соглашению.

13.7. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

14. Возврат Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества

14.1. Возврат Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в случае прекращения Концессионного соглашения.

14.1.1. Концессионер обязан вернуть Концеденту Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

14.1.2. Возвращаемое имущество не должно быть обременено правами третьих лиц и передается в предельном состоянии с учетом исполненных обязательств по Производственной и/или Инвестиционной программе на дату прекращения Концессионного соглашения.

14.1.3. Передача Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемым Сторонами актам возврата, составляемым по форме, согласованной Сторонами.

14.1.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к возвращаемому Объекту Концессионного соглашения и Иному имуществу, одновременно с их передачей Концеденту.

14.1.5. Обязанность Концессионера по возврату Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества считается исполненной после их принятия Концедентом, подписания Сторонами актов возврата указанных объектов и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Концессионного соглашения и недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.1.6. Обязанность Концессионера по возврату движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, считается исполненной после его принятия Концедентом и подписания Сторонами акта возврата указанных объектов.

14.1.7. Уклонение Стороны от подписания актов возврата считается отказом этой Стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением.

14.1.8. Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Концессионного соглашения и недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном настоящим Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации.

15. Порядок предоставления концессионеру земельных участков

15.1 Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве безвозмездного пользования, который необходим для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор безвозмездного пользования земельным участком (участками) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

15.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

15.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

15.4 Договор безвозмездного пользования подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

15.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору безвозмездного пользования земельным участком (участками) третьим лицам и сдавать земельный участок в аренду, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования земельным участком.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком.

16. Государственная регистрация

16.1. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Концессионного соглашения и недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, обеспечивается Концедентом за его счет.

16.2. Концессионер и Концедент обязаны подготовить и передать представителю Концедента все документы, необходимые для такой государственной регистрации в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приема-передачи соответствующего имущества.

16.3. В случае, если для государственной регистрации понадобится представление дополнительных документов, Сторона, от которой требуется предоставление таких документов, обязана предоставить их в кратчайший срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса о предоставлении таких документов.

16.4. Необходимые документы должны быть поданы на государственную регистрацию права в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концедентом или Концессионером полного пакета документов, необходимых для такой государственной регистрации.

16.5. В соответствии с отдельным письменным соглашением между Сторонами обязанность по государственной регистрации прав Концедента на Объект Концессионного соглашения и/или недвижимого имущества, входящее в состав Иного имущества, может быть возложена на Концессионера с условием возмещения затрат последнего.

17. Разрешение споров

17.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Концессионного соглашения, разрешаются Сторонами следующим путем:

17.1.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Концессионного соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон к Концессионному соглашению.

17.1.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу Дефектов и Аварий или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по соглашению Сторон, может быть назначена экспертиза. При недостижении соглашения расходы на проведения экспертизы несет Сторона, инициировавшая экспертизу, с последующим возмещением расходов на его проведение виновной Стороной либо Сторонами пропорционально их вине.

17.1.3. В случае недостижения согласия в результате проведения переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

17.1.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок претензия считается принятой.

17.1.5. Для досудебного разрешения споров Стороны могут привлекать независимого эксперта, кандидатура которого будет согласовываться Сторонами каждый раз при возникновении конкретного спора, по которому Стороны не смогут прийти к согласию путем проведенных переговоров.

17.1.6. В случае недостижения Сторонами согласия во внесудебном порядке в течение 2 (двух) месяцев с даты направления одной из Сторон претензии в адрес другой Стороны, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики.

17.1.7. Споры между Концедентом и Концессионером разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

18.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения

своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

18.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 1 (одного) месяца следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, принимает одно из следующих решений:

- о принятии мер, предложенных Концессионером;
- о принятии иных мер;
- об отказе в принятии мер с обоснованием причин отказа.

В случае принятия решения о принятии иных мер, либо решения об отказе в принятии мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренным Соглашением для разрешения споров.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии мер, либо достижения Сторонами согласия по таким мерам, Концессионер готовит и представляет на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.

Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

19. Плата по соглашению

19.1. Концессионная плата по настоящему Концессионному соглашению не предусмотрена.

19.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

20. Обеспечение обязательств Концессионера

20.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска

ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

20.2. Размер банковской гарантии составляет 1 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения сроком на один год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия настоящего Соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

20.3. Срок предоставления банковской гарантии - на весь срок действия концессионного Соглашения.

20.4. В случае продления срока действия концессионного Соглашения Концессионер обеспечивает исполнение обязательств по концессионному Соглашению на следующий срок действия концессионного Соглашения.

20.5. Банковская гарантия предоставляется ежегодно в течение всего срока выполнения концессионных мероприятий.

20.6. Срок действия первой банковской гарантии – вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи объекта концессионного Соглашения и действует в течение одного года с даты вступления в силу. Срок действия последующих банковских гарантий – в течение одного года с момента окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.

21. Заключительные положения

21.1. К настоящему Концессионному соглашению прилагаются и являются неотъемлемой частью:

Приложение № 1	Перечень имущества, являющегося Объектом Концессионного оглашения
Приложение № 1.1	Перечень Иного имущества, являющегося Объектом Концессионного оглашения
Приложение № 2	Акт приема-передачи
Приложение № 3	Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения за счёт Концессионера
Приложение № 4	Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения
Приложение № 5	Описание земельных участков
Приложение № 6	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
Приложение № 7	Объемы валовой выручки на каждый срок действия концессионного соглашения в сфере холодного водоснабжения сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
Приложение № 8	Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия соглашения

Приложение № 9	Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением
Приложение № 10	Минимальное количество реализации услуг Концессионера в сфере водоснабжения сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

21.2. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Концессионному соглашению, подписанные представителями Сторон настоящего Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью.

21.3. Настоящее концессионное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах на русском языке. Один экземпляр будет храниться у Концедента, один экземпляр у Концессионера, один экземпляр у Субъекта и один экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.4. В подтверждение чего должным образом уполномоченные представители Сторон подписали настоящее Концессионное соглашение в день и год, указанные выше.

22. Реквизиты и подписи сторон

Концедент

В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 301018105000000000773

/В.В. Чепцова/

/А.Б. Хапов/

Субъект

Кредитор

В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781

_____/К.В. Коков/

Приложение № 1

к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения и водоотведения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования
сельского поселения станица Александровская
«Майский район Кабардино-Балкарской Республики»
от « » 2023 г.

Перечень имущества, являющегося Объектом Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения, кадастровый номер	Местоположение (адрес, описание границ)	Технико- экономические показатели (площадь, протяженность, глубина)	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
1. сельское поселение станица Александровская:				
1.1	Буровая скважина № 273 07:03:1500008:328	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 20	Глубина 100 м	Коптаж, скважина
1.2	Буровая скважина № 287 - Д 07:03:2800000:284	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Глубина 100 м	Скважина земляной вал
1.3	Буровая скважина № 285 - Д 07:03:2800000:282	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Глубина 100 м	Скважина земляной вал
1.4	Башня водонапорная, 07:03:2800000:283	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Объем 10 м ³	Башня Рожновского

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения, кадастровый номер	Местоположение (адрес, описание границ)	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, глубина)	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
1.5	Буровая скважина № 286 - Д 07:03:2800000:279	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Глубина 98 м	Скважина земляной вал
1.6	Подстанция на водозаборе 07:03:2800000:281	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Площадь 6,3 м 3	трансформатор
1.7	Кабельная линия 07:03:2800000:280	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Протяженность 22 м	ЛЭП
1.8	Водопроводные сети	КБР, Майский район, ст. Александровская	Протяженность 21556 м	Чугун, сталь, ПНД
1.9	Водопроводные сети	КБР, Майский район, ст. Александровская	Протяженность 8533 м	ПНД
2.0	ЛЭП 07:03:2800000:289	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Протяженность 2779 м	ЛЭП
2.1	Здание персонала 07:03:2800000:290	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Площадь 74, 1 м2	железобетон
2.2	Ограждение скважины 07:03:2800000:291	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Протяженность 113 м	Проволока «Егоза»

Концедент

В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

/В.В. Чепцова/

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773

/А.Б. Хапов/

Субъект

Кредитор

**В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781**

_____/К.В. Коков/

/

/

Приложение № 1.1

к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования сельского поселения
станица Александровская
«Майский район Кабардино-Балкарской Республики»
от «____» _____ 2023 г.

Перечень иного имущества, передаваемого по Соглашению

№ п\п	Наименование объекта концессионного соглашения	Местоположение (адрес, описание границ)	Технико- экономические показатели (площадь, протяженность, глубина)	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
1	Насосная установка	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18	20м ³ /час	насос К-20-30,
2	Насос глубинный	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18	8м ³ /час	насос К-8/18
3	Здание насосной	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18		Некапитальное строение
4	Земельный участок с кад. № 07:03:1500008:326	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18	1130 кв. м,	для предоставления коммунальных услуг

Концедент**Концедент**

В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

/В.В. Чепцова/

Субъект

В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781

/К.В. Коков/

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773

/А.Б. Хапов/

Кредитор

/ /

к Концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения станица Александровская «Майский район, Кабардино-Балкарской Республики»

от « ____ » _____ 2023 г.

Акт приема – передачи

Ст.Александровская

« ____ » _____ 2023 г.

Муниципальное образование сельского поселения станица Александровская, от имени которого выступает Администрация сельского поселения, в лице главы сельского поселения Чепцовой Веры Васильевны, действующего на основании Устава муниципального образования сельского поселения станица Александровская, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны и ООО «Экореспублика», действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем концессионер, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию сельского поселения от «08» декабря 2022 года (далее – Соглашение) Муниципальное образование сельского поселения станица Александровская передало, а ООО «Экореспублика» приняло:

1.1 следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

Перечень имущества, являющегося Объектом Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения, кадастровый номер	Местоположение (адрес, описание границ)	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, глубина)	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
1. сельское поселение станица Александровская:				
1.1	Буровая скважина № 273 07:03:1500008:328	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18	Глубина 100 м	Коптаж, скважина
1.2	Буровая скважина № 287 - Д 07:03:2800000:284	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Глубина 100 м	скважина земляной вал
1.3	Буровая скважина № 285 - Д 07:03:2800000:282	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Глубина 100 м	Скважина земляной вал
1.4	Башня водонапорная, 07:03:2800000:283	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Объем 10 м ³	Башня Рожновского

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения, кадастровый номер	Местоположение (адрес, описание границ)	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, глубина)	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
1.5	Буровая скважина № 286 - Д 07:03:2800000:279	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Глубина 98 м	Скважина земляной вал
1.6	Подстанция на водозаборе 07:03:2800000:281	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Площадь 6,3 м 3	трансформатор
1.7	Кабельная линия 07:03:2800000:280	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Протяженность 22 м	ЛЭП
1.8	Водопроводные сети	КБР, Майский район, ст. Александровская: от водозабора до населенного пункта, ул. Партизанская, Первомайская, Петровых, Садовая, Советская, Субботина, Юбилейная, Б. Калмыкова, Заводская, Колхозная, Калинина, Коммунистическая, Кузнечная, Красноармейская, Лезгинская, Новая, пер. Набережный, Надтеречная, Октябрьская, Лезгинская – Калинина (поле)	Протяженность 21556 м	Труба - Чугун, сталь ПНД
1.9	Водопроводные сети	КБР, Майский район, ст. Александровская ул. Мичурина, Первомайская, Крупская, Колхозная, Чернухина, Субботина, Набережная, Октябрьская, Молодежная, Комсомольская, Кузнечная, Садовая, Петровых, Кузнечная/Набережная.	Протяженность 8533 м	Трубы-ПНД
1.10	ЛЭП 07:03:2800000:289	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Протяженность 2779 м	ЛЭП
1.11	Здание персонала 07:03:2800000:290	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Площадь 74, 1 м2	железобетон
1.12	Ограждение скважины 07:03:2800000:291	КБР, Майский район, ст. Александровская, водозабор	Протяженность 113 м	Проволока «Егоза»

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения, кадастровый номер	Местоположение (адрес, описание границ)	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, глубина)	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
2.0	Перечень иного имущества передаваемого по Соглашению			
2.1	Насосная установка	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18	20м ³ /час	Насос К-20-30
2.2	Насос глубинный	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18	8м ³ /час	Насос К 8/18
2.3	Здание насосной	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18		Некопитальное строение

Подписи сторон:

Концедент

Концедент

В лице Главы Местной администрации сельского поселения станица Александровская Майского
Муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

_____/В.В. Чепцова/

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773

_____/А.Б. Хапов/

Субъект

В лице Главы Кабардино-Балкарской Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781

_____/К.В. Коков/

Кредитор

_____/ /

от «_____» _____ 2023 г.

Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения за счёт Концессионера

Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного Соглашения, который предполагается осуществить концессионером на каждый год срока действия концессионного соглашения (с учетом НДС, с учетом индекса потребительских цен).

1. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию системы водоснабжения в составе Объекта соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения составляет 4 231,49 тыс.руб., в том числе на каждый год срока действия концессионного Соглашения:

Объем расходов, тыс. руб. с учетом НДС, с учетом ИПЦ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого расходов, руб. с учетом НДС, с учетом ИПЦ
	0	0	544,8	825,4	953,8	953,8	953,8	4 231,49

2. Увеличение Предельного размера расходов на реконструкцию и модернизацию Концессионера для целей утверждения Инвестиционной программы Концессионера или тарифов Концессионера

2.1. Для целей утверждения инвестиционной программы Концессионера и тарифов Концессионера Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Концессионера, привлекаемых в Объект соглашения, может быть увеличен по соглашению Сторон не более чем на +5% (пять процентов) от суммы, указанной выше в Таблицах Приложения № 3, без внесения изменений в Соглашение при наступлении какого-либо из следующих обстоятельств:

- возникновение необходимости переноса работ по Созданию Объекта Соглашения в связи с обнаружением на Земельных участках редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации либо охраняемых международными договорами;

- изменение Концедентом требований к Объекту Соглашения (изменение состава Объекта Соглашения, требований к ТЭП Объекта Соглашения);

- проведение дополнительных экспертиз Проектной документации в случаях, когда такие дополнительные экспертизы проводятся по вине и (или) по инициативе Концедента;

- изменение проектных решений Проектной документации, вносимое по инициативе Концедента;

- изменение конструктивных решений Проектной документации, вносимое по инициативе Концедента;

- обнаружение нестандартных объектов на стройплощадке (боеприпасы, захоронения, клады, неучтенные коммуникации, провалы, исторические ценности и пр.);

- изменение курса валюты при закупке техники, оборудования, материалов;

- изменение рыночной конъюнктуры.

Подписи сторон:

Концедент

**В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900**

Концессионер

**В лице генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773**

/В.В. Чепцова/

/А.Б. Хапов/

Субъект

Кредитор

В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781

_____ /К.В. Коков/ _____ / _____ /

Приложение № 4
к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
учреждения сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

от « ____ » _____ 2023 г.

Задание и перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объекта Соглашения

№						
п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, рублей с НДС	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок реконструкции и (или) модернизации и ввода в эксплуатацию
Объекты водоснабжения						
1	Реконструкция и (или) модернизация системы водоснабжения	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.	Установка колодцев пересечение улиц Коммунистическая, Октябрьская, Красноармейская, Садовая	482 499,52	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	2026
2	Реконструкция и (или) модернизация системы водоснабжения	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.	Замена запорной арматуры (задвижек) ул. Первомайская – 3 задвижки (100, 150,100)	22 736,67	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	2026
3	Реконструкция и (или) модернизация системы водоснабжения	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.	Замена запорной арматуры (задвижек) угол ул. Партизанская/ Крупская – 1 задвижка (100).	5 601,25	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	2026

4	Реконструкция и (или) модернизация системы водоснабжения	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.	Замена запорной арматуры (задвижек) угол ул. Партизанская / Октябрьская – 2 задвижки (100).	11 202,49	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	2026
5	Реконструкция и (или) модернизация системы водоснабжения	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.	Замена запорной арматуры (задвижек) угол ул. Кузнечная/ Коммунистическая – 1 задвижка (100).	5 601,25	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	2026
6	Реконструкция и (или) модернизация системы водоснабжения	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.	Замена запорной арматуры (задвижек) угол ул. Заводская/ Первомайская - 1 задвижка 150.	11 534,18	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	2026
7	Реконструкция и (или) модернизация системы водоснабжения	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.	Замена запорной арматуры (задвижек) угол ул. Красноармейская/Первомайская 1 задвижка (100)	5 601,25	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	2026
8	Новое строительство водопроводных сетей	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения. Снижение затрат при эксплуатации оборудования	Новое строительство водопроводных сетей - ул. Октябрьская 150 м.	825 384,51	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	2027
9	Новое строительство водопроводных сетей	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения. Снижение затрат при эксплуатации	Новое строительство водопроводных сетей - ул. Мира 500 м	953 777,65	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством	Начало 2028

		оборудования			Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	
10	Новое строительство водопроводных сетей	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.Снижение затрат при эксплуатации оборудования		953 777,65	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	продолжение 2029
11	Новое строительство водопроводных сетей	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.Снижение затрат при эксплуатации оборудования		953 777,65	За счет собственных средств Концессионера (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также за счет средств Концедента	окончание 2030
14						
	Итого по объектам водоснабжения			4 231 494,07		
	Всего по соглашению			4 231 494,07		

Подписи сторон:

Концедент

В лице Главы Местной администрации сельского поселения станица Александровская Майского Муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

_____/В.В. Чепцова/

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773

_____/А.Б. Хапов/

Кредитор

_____/_____/

Субъект

В лице Главы Кабардино-Балкарской Республики
Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27, офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781

_____/К.В. Коков/

Приложение № 5
к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
учреждения сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «_____» _____ 2023 г.

Описание земельных участков

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, описание границ	Имущество в составе Объекта Соглашения, находящееся на земельном участке
1	КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Октябрьская 18	07:03:15000008:326	1130 кв.м	Буровая скважина № 273 07:03:15000008:328

Подписи Сторон:

Концедент

В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

_____/В.В. Чепцова/

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773

_____/А.Б. Хапов/

Субъект

**В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781**

Кредитор

_____/К.В. Коков/ _____ / /

Приложение №6
к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального учреждения
сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «_____» _____ 2023 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера
в сфере холодного водоснабжения сельского поселения ст. Александровская Майского
муниципального района КБР

1. Базовый уровень операционных расходов

На первый год действия соглашения	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.
	"водоснабжение"
2024	691,44

1.1 Индекс эффективности операционных расходов

Год действия соглашения	Индекс эффективности операционных расходов, %
	"водоснабжение"
2024-2041	1

2. Нормативный уровень прибыли

Год действия соглашения	Нормативный уровень прибыли, % *
	"водоснабжение"
2024	0,0%
2025	0,0%
2026	9,2%
2027	21,4%
2028	34,7%
2029	46,1%
2030	56,0%
2031	55,0%
2032	57,7%
2033	57,9%

2034	58,2%
2035	59,7%
2036	52,7%
2037	41,3%
2038	30,3%
2039	15,9%
2040	0,0%
2041	0,0%

* - указан нормативный уровень прибыли
с учетом капитальных вложений

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год действия соглашения	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %
	"водоснабжение"
2024	12,1%
2025	12,0%
2026	11,9%
2027	11,8%
2028	11,7%
2029	11,5%
2030	11,4%
2031	11,3%
2032	11,2%
2033	11,1%
2034	11,0%
2035	10,9%
2036	10,8%
2037	10,8%
2038	10,8%
2039	10,8%
2040	10,8%
2041	10,8%

Год действия соглашения	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт ч/м ³
	"водоснабжение"
2024	0,13
2025	0,12
2026	0,12
2027	0,12
2028	0,12
2029	0,12
2030	0,12
2031	0,12
2032	0,12
2033	0,11
2034	0,11
2035	0,11
2036	0,11
2037	0,11
2038	0,11
2039	0,11
2040	0,11
2041	0,11

Подписи Сторон:

Концедент

В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

/В.В. Чепцова/

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773

/А.Б. Хапов/

Субъект

В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781

/К.В. Коков/

Кредитор

/ /

Приложение №7
к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
учреждения сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

от « ____ » _____ 2023 г.

Объемы валовой выручки на каждый срок действия концессионного соглашения в сфере
холодного водоснабжения сельского поселения ст. Александровская Майского
муниципального района КБР

Год действия соглашения	Объем валовой выручки, тыс. рублей в ценах первого года действия Соглашения
	"водоснабжение"
2024	865,32
2025	890,60
2026	934,54
2027	1 013,04
2028	1 217,29
2029	1 484,95
2030	1 772,67
2031	2 037,38
2032	2 134,95
2033	2 177,87
2034	2 225,74
2035	2 279,37
2036	2 157,80
2037	1 941,06
2038	1 741,39
2039	1 464,22
2040	1 188,73
2041	1 220,25
Итого	28 747,17

Подписи Сторон:

Концедент

В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

/В.В. Чепцова/

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773

/А.Б. Хапов/

Субъект

В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781

/К.В. Коков/

Кредитор

/ /

Приложение №8
к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
учреждения сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

от « ____ » _____ 2023 г.

**Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении
Концессионного соглашения/окончании срока действия соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения/окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Концессионного соглашения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

Порядок возмещения расходов концедента

2. Возмещение расходов Концедента осуществляется Концессионером в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концеденту на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет средств Концессионера.

При этом соблюдается следующий порядок:

2.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концессионером расходов Концедента согласно пунктов 125 и 127 Соглашения.

2.2. Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концедента направляет Концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений Концессионера:

- а) о полной компенсации расходов Концедента;
- б) о частичной компенсации расходов Концедента;
- в) об отказе в компенсации расходов Концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концедента либо об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

2.3. В случае, если в течение указанного срока Концессионер не направил уведомление Концеденту, считается, что Концессионер согласился с требованием Концедента и принял решение о полной компенсации расходов Концедента.

2.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концессионера и Концедента в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концессионера, указанного в пункте 2.2. настоящего Приложения.

2.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

2.6. Концессионер обеспечивает компенсацию расходов Концедента в срок не позднее двух лет с момента расторжения настоящего Соглашения».

Подписи Сторон:

Концедент

В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900

Концессионер

В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773

/В.В. Чепцова/

/А.Б. Хапов/

Субъект

В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781

Кредитор

/К.В. Коков/

/ -----/

Приложение № 9
к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
учреждения сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

от «_____» _____ 2023 г.

Копии документов, удостоверяющих
(устанавливающих) право собственности
Концедента на Объект Концессионного
соглашения. Копии документов,
удостоверяющих право собственности
Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются
Концессионеру в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

Приложение № 10
к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
учреждения сельского поселения станицы
Александровская Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «_____» _____ 2023 г.

Минимальное количество реализации услуг Концессионера
в сфере водоснабжения сельского поселения ст. Александровская Майского
муниципального района КБР

Год действия соглашения	Объем реализации услуг, тыс.куб.м.
	«водоснабжение»
2024	28,51
2025	28,51
2026	28,51
2027	28,60
2028	28,68
2029	28,77
2030	28,85
2031	28,94
2032	28,94
2033	28,94
2034	28,94
2035	28,94
2036	28,94
2037	28,94
2038	28,94
2039	28,94
2040	28,94
2041	28,94

Подписи Сторон:

Концедент

**В лице Главы Местной администрации
сельского поселения станица Александровская
Майского
Муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики
Чепцова Вера Васильевна
361104, КБР, Майский р-он, ст. Александровская
Ул. Октябрьская, 20
ИНН/КПП 0703003510/070301001
ОГРН: 1020700557900**

Концессионер

**В лице Генерального директора
ООО «Экореспублика»
Хапов Ахмедхан Борисович
360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, 10
офис 117
ИНН/КПП 0700004032/070001001
ОГРН 1220700002599
р/сч № 40702810708000012393
Ставропольский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 040702773
к/сч № 30101810500000000773**

_____/В.В. Чепцова/

_____/А.Б. Хапов/

Субъект

**В лице Главы Кабардино-Балкарской
Республики Коков Казбек Валерьевич
360051, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, д. 27,
офис 421
ИНН/КПП 0721012740/072501001
ОГРН 1050700618781**

Кредитор

_____/К.В. Коков/

_____/_____/