



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ШЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ШЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УНАФЭ

БЕГИМИ

«18» июня 2025 г

№ 309

г. Майский

О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании, утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях эффективного использования земель населенных пунктов, Местная администрация городского поселения Майский **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700052:119, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Светлая № 5;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0100001:143, площадью 999 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, с. Пришибо – Малкинское, ул. Центральная № 10/2;

Лот № 3 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0000000:3361, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, с. Пришибо – Малкинское, земельный участок № 41;

Лот № 4 – 07:03:0000000:3362, площадью 1197 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, с. Пришибо – Малкинское, земельный участок № 39;

Лот № 5 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0000000:3363, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, с. Пришибо – Малкинское, земельный участок № 43.

Установить начальную цену продажи земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700052:119, на основании отчета независимого оценщика от 15.04.2025 № 24НД/003.37 – 697 360 (шестьсот девяносто семь тысяч триста шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0100001:143, на основании отчета независимого оценщика от 15.04.2025 № 24НД/003.36 – 280 719 (двести восемьдесят тысяч семьсот девятнадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0000000:3361, на основании отчета независимого оценщика от 15.04.2025 № 24НД/003.33 – 281 000 (двести восемьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0000000:3362, на основании отчета независимого оценщика от 15.04.2025 № 24НД/003.34 – 336 357 (триста тридцать шесть тысяч триста пятьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0000000:3363, на основании отчета независимого оценщика от 15.04.2025 № 24НД/003.35 – 421 500 (четырееста двадцать одна тысяча пятьсот рублей) 00 копеек.

2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в пределах 3 % начальной цены продажи:

Лот № 1 – 20 920 (двадцать тысяч девятьсот двадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 8 421 (восемь тысяч четыреста двадцать один рубль) 00 копеек;

Лот № 3 - 8 430 (восемь тысяч четыреста тридцать рублей) 00 копеек;

Лот № 4 – 10 090 (десять тысяч девяносто рублей) 00 копеек;

Лот № 5 – 12 645 (двенадцать тысяч шестьсот сорок пять рублей) 00 копеек.

3. Установить требование о внесении задатка в размере 100 % начальной цены продажи:

Лот № 1 - 697 360 (шестьсот девяносто семь тысяч триста шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 280 719 (двести восемьдесят тысяч семьсот девятнадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - 281 000 (двести восемьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - 336 357 (триста тридцать шесть тысяч триста пятьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - 421 500 (четыреста двадцать одна тысяча пятьсот рублей) 00 копеек.

4. Утвердить прилагаемое извещение, о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

5. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы Местной администрации
городского поселения Майский
Майского муниципального района



В.П. Михайлец