

Механизм государственной поддержки -
«Соглашение о защите и поощрении капиталовложений» (СЗПК)

СЗПК - это соглашение о предоставлении инвесторам гарантии стабильности правового режима, из которого рассчитывались целевые показатели инвестиционного проекта, финансовая модель, и инвестором принималось решение о его реализации.

В рамках СЗПК могут предоставляться такие меры поддержки инвестиционных проектов как:

- 1) сохранение неизменности законодательства (стабилизационная оговорка);
- 2) возмещение затрат на:
 - создание (реконструкцию, модернизацию) объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта;
 - уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта или созданию инфраструктуры;
 - демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства)
- 3) налоговый вычет (если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация)

Порядок заключения СЗПК зависит от двух форм:

1. Частная проектная инициатива - заключение соглашения по инициативе инвестора.
2. Публичная проектная инициатива - предполагает объявление органами государственной власти намерения о реализации инвестиционного проекта путем публикации декларации проекта. Инвестор, реализующий проект и с которым заключается СЗПК, определяется на конкурсной основе.

Подать заявление на заключение СЗПК возможно в электронном виде на сайте государственной информационной системы «Капиталовложения».

В зависимости от объема капиталовложений проект СЗПК может заключаться с участием Российской Федерации и субъекта Российской Федерации в качестве сторон соглашения или только с участием субъекта Российской Федерации в качестве стороны соглашения.

В дополнение к основным участникам соглашения в качестве стороны СЗПК могут выступать муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект.

СЗПК заключается в целях реализации новых инвестиционных проектов или уже реализуемых проектов, которые соответствуют одному из условий:

- 1) решение об осуществлении инвестиционного проекта принято не ранее 7 мая 2018 г.;
- 2) получено разрешение на строительство и принято решение об утверждении бюджета проекта после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство.

Описание мер поддержки:

1. Стабилизационная оговорка - означает неприменение актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

- 1) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 2) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 3) увеличивают размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
- 4) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
- 5) устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

Отдельные законодательные акты:

- регулирующие ставки вывозных таможенных пошлины (на срок действия СЗПК);
 - земельного законодательства (3 года);
 - градостроительного законодательства (3 года);
 - в области эксплуатации объектов недвижимого имущества (3 года);
 - регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, утилизационного сбора, экологического сбора (3 года);
-

- регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов (3 года).

Акты налогового законодательства:

- налог на имущество организаций;
- транспортный налог;
- земельный налог;
- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- новые налоги и сборы.

Срок стабилизации - срок действия СЗПК.

Акты, регулирующие предоставление мер поддержки по связанным договорам:

- договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций;
- кредитные договора по льготной ставке за счет средств бюджета;
- договоры между регулируемой организацией и ОРП.

Срок стабилизации - срок действия мер государственной поддержки.

Срок применения стабилизационной оговорки исчисляется со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и не может превышать:

- 1) 6 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей, за исключением инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения;
- 2) 10 лет - в отношении инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей;
- 3) 15 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет более 10 миллиардов рублей, но менее 15 миллиардов рублей;
- 4) 20 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет 15 миллиардов рублей и более.

Перечень законов и иных нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской Республики, к которым может быть применена «Стабилизационная оговорка» определен постановлением Кабардино-Балкарской Республики от 11.12.2021 № 249-ПП.

2. Возмещение затрат

Организации, реализующей проект, может быть предоставлена субсидия, предусматривающая возмещение затрат:

- на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур;
- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества;
- на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

К объектам обеспечивающей инфраструктуры относятся объекты, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта.

Срок возмещения 5 лет (6 лет если организация заключила договора с субъектами МСП на сумму не менее на 18% от бюджета проекта).

Возмещение до 50% понесенных затрат.

К объектам сопутствующей инфраструктуры относятся объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях.

Срок возмещения 10 лет (11 лет если организация заключила договора с субъектами МСП на сумму не менее на 18% от бюджета проекта).

Возмещение до 100% понесенных затрат.

Перечень объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению определен приказом Минэкономразвития России от 14.06.2023 № 396.

3. Налоговый вычет

В случае заключения СЗПК с участием Российской Федерации инвестор имеет право уменьшать подлежащие уплате в бюджет суммы налогов (авансовых платежей по налогам) на налоговые вычеты в размере фактически осуществленных затрат по:

- обеспечивающей инфраструктуре;
 - сопутствующей инфраструктуре;
-

- кредитам, займам;
- облигационным займам;
- демонтажу объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

Налоговый вычет по СЗПК может применяться по:

- налогу на прибыль организаций;
- налогу на имущество организаций;
- земельному налогу.

Требования к заявителю:

Соглашение заключается с российским юридическим лицом, в том числе проектной компанией, при соблюдении следующих условий:

- 1) заявителем представлена достоверная информация о себе;
- 2) заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ;
- 3) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Требование к проекту:

Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

- 1) проект отвечает признакам инвестиционного проекта;
- 2) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта;
- 3) проект реализуется в сфере российской экономики, установленной статьей 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

Для заключения СЗПК, стороной которого является субъект Российской Федерации и не является Российская Федерация, объем капиталовложений организации должен быть не менее 200 миллионов рублей.

Для заключения СЗПК, стороной которого является Российская Федерация, объем капиталовложений должен быть не менее:

- 750 млн. рублей для проектов в сферах здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории;
-

- 1,5 млрд. рублей для проектов в сфере цифровой экономики, охраны окружающей среды, сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма;
- 4,5 млрд. рублей для проектов в сфере обрабатывающего производства, аэровокзалов (терминалов), общественного транспорта городского и пригородного сообщения, транспортно-логистических центров;
- 10 млрд. рублей для проектов в иных сферах экономики.

Под капитальными вложениями понимаются вложенные в инвестиционный проект на предынвестиционной и инвестиционной стадиях денежные средства организации, реализующей проект, а в целях реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта - также средства, предоставленные организации, реализующей проект, ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований, при этом такие денежные средства не являются:

- денежными средствами, полученными из бюджета бюджетной системы Российской Федерации;
- денежными средствами, полученными от организации с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению.

Ограничения:

СЗПК не заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект в сфере:

- игорного бизнеса;
- производства табачной продукции, алкоголя;
- производства жидкого топлива (за исключением угля и вторичной переработки нефтяного сырья);
- добыче сырой нефти и природного газа (за исключением сжижения природного газа);
- оптовой и розничной торговли;
- деятельности финансовых организаций поднадзорных ЦБ РФ;
- строительству административных, торговых и жилых объектов недвижимости.

Перечень необходимых документов:

- 1) заявление;
 - 2) проект СЗПК
 - 3) копия договора или справка, выданная кредитором по договору (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором);
-

- 4) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения (в случае, если предполагается, что в качестве стороны СЗПК будет выступать муниципальное образование);
 - 5) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект;
 - 6) бизнес-план проекта;
 - 7) финансовая модель проекта;
 - 8) решение об утверждении бюджета на капитальные расходы;
 - 9) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории;
 - 10) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты по которым планируется возместить, информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат
 - 11) список актов (решений), которые могут применяться с учетом стабилизационной оговорки;
 - 12) документ, подтверждающий государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;
 - 13) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;
 - 14) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).
 - 15) иные документы, установленные законодательством РФ.
-