

Извещение о возможности предоставления имущества в безвозмездное пользование социально ориентированной некоммерческой организации

Местная администрация сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики сообщает о возможности предоставления нежилого помещения общей площадью 60,0 кв.м., расположенного в здании МКУК «Котляревский СДК» по адресу: КБР, Майский район, станица Котляревская, улица Лебедевых, дом 93, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в безвозмездное пользование социально ориентированной некоммерческой организации.

Ссудодатель: Местная администрация сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, 361103, КБР, Майский район, ст.Котляревская, ул. Лебедевых, 85, a.stanicykotlyarevskoi@mail.ru, 8-86633-43-3-41.

Ограничения (обременения) в отношении объекта отсутствуют.

Состояние объекта удовлетворительное.

Типовая форма договора безвозмездного пользования объектами прилагается.

Заявления о предоставлении объектов в безвозмездное пользование принимаются с 10:00 4 мая 2023 г. по 17:00 5 июня 2023 г. по адресу: 361103, КБР, Майский район, ст.Котляревская, ул. Лебедевых, 85, на электронный адрес a.stanicykotlyarevskoi@mail.ru. Телефон для справок: 8-86633-43-3-41.

Вскрытие конвертов с заявлениями о предоставлении объекта в безвозмездное пользование и открытие доступа к заявлениям о предоставлении объекта в безвозмездное пользование, поданным в форме электронных документов будет произведено в 11:00 6 июня 2023 г. по адресу: 361103, КБР, Майский район, ст.Котляревская, ул. Лебедевых, 85.

Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение или в пользование на следующих условиях:

1) объект предоставляется в безвозмездное пользование или в аренду на срок два года;

2) объект может быть предоставлен в безвозмездное пользование только социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в течение не менее трех лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

3) объект должен использоваться только по целевому назначению для

осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и указываемых в договоре безвозмездного пользования объектом или договоре аренды объекта;

4) запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом или договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду;

5) отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, предусмотренного [подпунктом 5](#) настоящего пункта. Данное условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта не вступило в законную силу;

6) отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#) Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование подается в запечатанном конверте, на котором указываются слова «Заявление социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении имущества», или в форме электронного документа.

Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование подписывается лицом, имеющим право действовать от имени социально ориентированной некоммерческой организации без доверенности (далее - руководитель), или представителем социально ориентированной некоммерческой организации, действующем на основании доверенности.

Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование должно содержать:

1) полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации, дата ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа;

2) почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты социально ориентированной некоммерческой организации, адрес ее сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

4) сведения об объектах;

5) сведения о видах деятельности, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние три года, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий);

6) сведения о видах деятельности, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», осуществляемых социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами, а также о содержании такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания реализуемых программ, проектов, мероприятий);

7) сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», за последние три года (за каждый год: общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых поступлений от российских организаций, объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций, объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций, объем внереализационных доходов, объем доходов от реализации товаров, работ и услуг);

8) сведения о субсидиях, грантах, выделенных социально ориентированной некоммерческой организации по результатам конкурсов некоммерческими неправительственными организациями за счет субсидий из федерального бюджета за последние три года (наименования указанных организаций, размеры субсидий, грантов, даты их получения, краткое описание проектов (мероприятий), на реализацию которых они выделены);

9) сведения о субсидиях, полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, бюджетов других субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние три года (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий

(программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены);

10) сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных (наименования таких организаций и сроки членства в них);

11) сведения о средней численности работников социально ориентированной некоммерческой организации за последние три года (средняя численность работников за каждый год);

12) сведения о средней численности добровольцев социально ориентированной некоммерческой организации за последние три года (средняя численность добровольцев за каждый год);

13) сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности);

14) сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении или в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние три года, за исключением недвижимого имущества, право владения или пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименование, площадь, адреса, сроки владения или пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

15) сведения о наличии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

16) сведения о видах деятельности, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», для осуществления которых на территории субъекта Российской Федерации социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект;

17) обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

18) согласие на заключение договора безвозмездного пользования объектом по типовой форме;

19) перечень прилагаемых документов.

К заявлению о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду должны быть приложены:

1) копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;

2) документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления о предоставлении объекта

в безвозмездное пользование или в аренду представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанную руководителем и заверенную печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

3) решение об одобрении или о совершении сделки по форме договора, содержащейся в размещенном на официальном сайте извещении, на условиях, указанных в заявлении о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

В случае подачи заявления в виде электронного документа заявитель обязан обеспечить защиту представляемых электронных документов от подделки в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи». При этом заявитель обеспечивает соответствующую подготовку всех представляемых электронных документов. Также заявитель должен обеспечить проверку файлов на отсутствие компьютерных вирусов и вредоносных программ

Форма для подачи заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование прилагается.

И.о. главы местной администрации
с.п. ст.Котляревская

Н.А.Гайдина

Заместитель главы местной администрации
с.п. ст.Котляревская

Т.В.Антонова