

Начальнику отдела
организационной работы и
информационного обеспечения
Кожяевой Н.В.

Служебная записка

Прошу Вас разместить на Интернет-сайте (Муниципальный земельный контроль Информация о результатах проверок) следующую информацию

Доклад по МЗК за 1 полугодие 2021 года

Муниципальный земельный контроль на территории Майского муниципального района осуществляется в соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района, утвержденного решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 17 февраля 2017 г. № 40.

В соответствии с административным регламентом местной администрации Майского муниципального района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района» должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Майского муниципального района, являются главный муниципальный инспектор - заместитель главы по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Майского муниципального района и два муниципальных земельных инспектора сектора охраны окружающей среды и муниципального контроля.

На основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», согласован проект плана проверок на 2022 год с Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Северо-Кавказское межрегиональное управление Россельхознадзора), Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Северо-Кавказское межрегиональное управление

Росприроднадзора), Федеральной службой государственной регистрации и картографии (Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике).

Во исполнение пункта 7 постановления правительства РФ от 30 ноября 2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» распоряжением органа муниципального контроля местной администрации Майского муниципального района от 11 декабря 2020 № 4 проведение плановых проверок в 2021 году отменено

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального контроля местной администрации Майского муниципального района за I полугодие 2021 года не проводились.

Проведена внеплановая проверка по коллективной жалобе жителей х. Колдрасинский Майского района КБР в отношении физического лица с привлечением кадастрового инженера.

В ходе проверки выявлено нарушение обязательных требований земельного законодательства (ст.7.1 КоАП). Выдано предписание об устранении нарушений. Материалы проверки с приложением документов, подтверждающих наличие нарушений земельного законодательства, в соответствии с п. 3.5.2. административного регламента, направлены в территориальный отдел Управления Росреестра для рассмотрения и принятия решения о возбуждении административного производства.

Проведено три плановых (рейдовых) осмотра земельных участков по контролю без взаимодействия с физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по выявлению следующих обязательных требований:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Кабардино-Балкарской Республики на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В результате плановых (рейдовых) осмотров направлено 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Контрольные мероприятия проводились с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований земельного законодательства.