



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫПЭ САМОУПРАВЛЕНЕМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЦ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

**РЕШЕНИЕ № 160
УНАФЭ № _____
БЕГИМИ № _____**

«21» июня 2024 года

г. Майский

**Об утверждении Порядка принятия решения
о заключении концессионного соглашения от имени муниципального
образования городское поселение Майский Майского муниципального
района Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Уставом городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, Совет местного самоуправления городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Местной администрации городского поселения Майский Милокоста Г.О.

Глава городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино - Балкарской Республики

Т.В. Гусева

Утверждено
к решению Совета местного самоуправления
городского поселения Майский
от «___» _____ 2024 года № _____

Порядок
принятия решений о заключении концессионных соглашений от
имени муниципального образования городское поселение Майский
Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ) в муниципальном образовании городское поселение Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия отраслевых (структурных) органов (подразделений) Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений при принятии решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования городское поселение Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

1.3. Концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городское поселение Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – Концедент), является муниципальное образование городское поселение Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, от имени которого выступает Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - администрация).

1.4. Органом, уполномоченным муниципальным образованием городское поселение Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, от имени которого выступает Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ, проведение переговоров с указанными лицами

в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, а также на рассмотрение возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и случаях, установленных Федеральным законом №115-ФЗ, является администрация.

1.5. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона №115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городское поселение Майский Майского муниципального района.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования городское поселение Майский Майского муниципального района принимается на основании решения Совета местного самоуправления городское поселение Майский Майского муниципального района о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и (или) будет принадлежать муниципальному образованию городское поселение Майский Майского муниципального района.

1.7. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования городское поселение Майский Майского муниципального района принимается в форме постановления Местной администрации городского поселения Майский.

1.8. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионных соглашений и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.9. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом №115-ФЗ.

2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются отраслевые (функциональные) органы (подразделения) администрации, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее — инициатор заключения концессионного соглашения от лица Концедента), а также лица, отвечающие требованиям статей 5, 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее — инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от инициатора заключения концессионного соглашения от лица Концедента:

2.2.1. в целях обоснования необходимости заключения концессионного соглашения инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента направляется Главе местной администрации городского поселения Майский или лицу, его замещающему, предложение о заключении концессионного соглашения с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшее процедуру согласования с Отделом ЖКХ, социальных вопросов и муниципального контроля, Отделом имущественных и земельных отношений, Отделом бухгалтерского учета, отчетности, муниципальных закупок и контроля, а также иными отраслевыми (функциональными) органами администрации, и специалистами являющимися участниками реализации проекта, которое затем поступает заместителю главы по экономике и финансам администрации.

2.2.2. предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- цели заключения концессионного соглашения;
- технико-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;
- информацию и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению;
- обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса;

2.2.3. в целях рассмотрения администрацией предложения о заключении концессионного соглашения образуется рабочая группа по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа). Состав рабочей группы и положение о ней утверждаются распоряжением Местной администрации городского поселения Майский. Решения рабочей группы оформляются протоколом;

2.2.4. в течение 1 рабочего дня с даты принятия распоряжения об образовании рабочей группы заместитель главы по экономике и финансам направляет предложение о заключении концессионного соглашения членам рабочей группы для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и

финансовых рисков муниципального образования городское поселение Майский при реализации концессионного соглашения.

Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения не может превышать 5 рабочих дней со дня его получения членами рабочей группы;

2.2.5. Заместитель главы по экономике и финансам не позднее 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней протокол рабочей группы представляется на согласование главе местной администрации городского поселения Майский или лицу, его замещающему;

2.2.6. на основании протокола рабочей группы, согласованного с главой местной администрации городского поселения Майский или с лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и

движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2.2.7. в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, заместитель главы по экономике и финансам осуществляет подготовку проекта постановления Местной администрации городского поселения Майский о заключении концессионного соглашения;

2.2.8. в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, инициатор заключения концессионного соглашения от лица Концедента дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в Отдел ЖКХ, социальных вопросов и муниципального контроля, Отдел имущественных и земельных отношений, Отдел бухгалтерского учета, отчетности, муниципальных закупок и контроля для подготовки проекта постановления Местной администрации городского поселения Майский о заключении концессионного соглашения;

2.2.9. Заместитель главы по экономике и финансам разрабатывает проект постановления Местной администрации городского поселения Майский о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ после принятия Советом местного самоуправления городского поселения Майский решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

2.3. Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения от инициатора заключения концессионного соглашения:

2.3.1. предложения о заключении концессионных соглашений, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ;

2.3.2. инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения» (далее — предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, которое затем поступает в отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее — отраслевой (функциональный) орган);

2.3.3. инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с отраслевым (функциональным) органом переговоры, связанные с

подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения;

2.3.4. по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее — объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а отраслевой (функциональный) орган обязан

предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4-8, 10-14 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения;

2.3.5. в течение 5 календарных дней с даты поступления предложения отраслевой (функциональный) орган направляет его копии Отделу ЖКХ, социальных вопросов и муниципального контроля, Отделу имущественных и земельных отношений, Отделу бухгалтерского учета, отчетности, муниципальных закупок и контроля, являющиеся участниками реализации проекта, для подготовки заключений о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты жилищно-коммунального хозяйства, отраслевой (функциональный) орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в орган регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов;

2.3.6. в течение 15 календарных дней со дня поступления, указанных документов отраслевые (функциональные) органы администрации, которым были направлены копии предложения, по результатам рассмотрения направляют в адрес отраслевого (функционального) органа заключения, указанные в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка.

Орган регулирования тарифов представляет ответ на заявление отраслевого (функционального) органа в срок не позднее 10 календарных дней со дня его поступления;

2.3.7. после поступления всех заключений, указанных в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка, отраслевой (функциональный) орган проводит анализ поступивших заключений и не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокол рабочей группы представляется на согласование главе Местной администрации городского поселения Майский или лицу, его замещающему;

2.3.8. на основании протокола рабочей группы, согласованного с главой Местной администрации городского поселения Майский или с лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частями 4, 6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ;

2.3.9. решение, указанное в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, принимается не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения;

2.3.10. отраслевой (функциональный) орган администрации в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.3.8

настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения;

2.3.11. в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, отраслевой (функциональный) орган проводит с инициатором заключения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой (функциональный) орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Отраслевой (функциональный) орган в течение 3 календарных дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями обеспечивает рассмотрение представленных документов на заседании рабочей группы, после чего администрация принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями на основании протокола заседания рабочей группы. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в отраслевой (функциональный) орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, администрация принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения, и рассмотрение предложения прекращается с письменным уведомлением инициатора заключения концессионного соглашения;

2.3.12. в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случаях согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, отраслевой (функциональный) орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации — www.torgi.gov.ru (далее — сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ;

2.3.13. если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, предусмотренного в

предложении, отраслевой (функциональный) орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

Проект постановления Местной администрации городского поселения Майский о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ разрабатывается отраслевым (функциональным) органом после принятия Советом местного самоуправления городского округа Нальчик решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения;

2.3.14. если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона №115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае отраслевой (функциональный) орган:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект постановления Местной администрации городского поселения Майский о заключении концессионного соглашения, после принятия Советом местного самоуправления городского округа Нальчик решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.