



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНИЦА
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЭЙ-БАЛКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ШЫЩ
АЛЕКСАНДРОВСКЭ СТАНИЦЭМ И ЭТАЩХЪЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ АЛЕКСАНДРОВСКАЯ
СТАНИЦА ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ БАШЧЫСЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 78

БЕГИМИ № _____

УНАФЭ № _____

24 октября 2024 г.

ст. Александровская

**Об утверждении Порядка признания граждан нуждающимися в
улучшении жилищных условий**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения станица Александровская Местная администрация сельского поселения станица Александровская

постановляет:

1. Утвердить Порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного управления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела учета и отчетности Местной администрации сельского поселения станица Александровская Любашину Наталью Михайловну.

Глава сельского поселения



В.В. Чепцова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Местной
администрации
с. п. ст. Александровская
от 24.10.2024г. № 78

Об утверждении Порядка признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий

1. Общие положения

1.1.Порядок признания граждан в качестве нуждающимися в улучшении жилищных условий сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – Положение) разработан в целях повышения качества определения нуждаемости, последовательности действий по признанию граждан нуждающихся в улучшении жилищных условиях, а также предоставления гражданам возможности участия в программах по улучшению жилищных условий (жилых помещениях), оказания иных мер социальной поддержки населения для улучшения жилищных условий в сельском поселении станица Александровская Майского муниципального района.

1.2. Признание граждан нуждающимися осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.06.2005 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации (с изменениями), Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2006 г № 55-РЗ О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике», Уставом сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района.

1.3.Получателями услуги являются граждане (далее - Заявители), зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования сельское поселение станица Александровская Майского муниципального района.

Иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации и (или) федеральным законом.

1.4.Результат предоставления услуги – решение администрации о признании либо отказе в признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в мероприятиях, предусмотренных федеральными, региональными и муниципальными целевыми программами.

1.5. Уполномоченным органом является Местная администрация сельского поселения станица Александровская (далее - Администрация).

2. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий

2.1. признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

2.2. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили (по инициативе либо с согласия которых совершены) действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К намеренному ухудшению гражданами жилищных условий относятся следующие действия:

1) раздел, обмен или мена жилого помещения;

2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

3) изменение порядка пользования жилым помещением, в том числе заключение гражданином - собственником жилого помещения договора найма принадлежащего ему жилого помещения (части жилого помещения) или договора безвозмездного пользования принадлежащим ему жилым помещением (частью жилого помещения), заключение гражданином - нанимателем жилого помещения по договору социального найма договора поднайма занимаемого жилого помещения (части жилого помещения);

4) вселение (согласие на вселение) гражданином - собственником жилого помещения либо членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма в принадлежащее ему (занимаемое им) жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением:

его супруги (супруга);

общих несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей гражданина и его супруги (супруга);

своих несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей;

несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей его супруги (супруга);

своих нетрудоспособных родителей, не являющихся собственниками (не являвшихся членами семьи собственника) жилых помещений и не производивших отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в течение пяти лет, предшествующих дате вселения по месту жительства в жилое помещение, принадлежащее (занимаемое) гражданину(ом);

несовершеннолетних детей, родившихся у членов семьи гражданина, проживающих по месту жительства в принадлежащем (занимаемом) гражданину(ом) жилом помещении;

5) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением случаев расторжения договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю

ренты, признания сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;

6) выход из жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с получением пая;

7) расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) выселение гражданина по своей инициативе из жилого помещения, занимаемого им в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственника (члена семьи собственника) жилого помещения, за исключением случаев выселения с последующим вселением по месту жительства в жилое помещение, занимаемое супругом (супругой);

9) отказ от наследства, в состав которого входит(ят) пригодное(ые) для проживания жилое(ые) помещение(ия) (комната, квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома) либо доля(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(ия);

10) согласие лица, имеющего право на приватизацию жилого помещения, которым данное лицо имеет право пользоваться, на передачу его в собственность одного или нескольких граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (отказ от участия в приватизации).

2.3 Намеренность ухудшения гражданином своих жилищных условий в целях приобретения права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении устанавливается по факту обращения гражданина с заявлением о принятии на учет до истечения пяти лет со дня совершения действий, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка, если иное не установлено вступившим в силу решением суда.

3. Порядок подачи и рассмотрения документов для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий

3.1. В целях признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданин предоставляет в Местную администрацию сельского поселения следующие документы:

1) заявление (Приложение № 1 к настоящему Порядку) которое заполняется и подписывается всеми совершеннолетними членами его семьи;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (паспорт все страницы, свидетельство о рождении ребенка (детей);

3) копии документов, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о рождении, решение суда об усыновлении, решение суда о передаче на воспитание детей отцу и т.д.) – при наличии;

4) выписка(и) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий),

принадлежащего(их) и (или) принадлежавшего(их) в течение последних пяти лет гражданину и (или) членам его семьи, на праве собственности, фактически занимаемого(ых) в течение последних пяти лет гражданином и (или) членами его семьи, составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в день обращения гражданина;

5) копию технического паспорта жилого помещения, составленного не ранее пяти лет до даты обращения гражданина (для граждан являющихся собственниками жилых помещений либо проживающих в качестве членов семьи);

6) копии подтверждающих и правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту вселения гражданина, а также на жилые помещения, имеющиеся в собственности гражданина, обратившегося в администрацию сельского поселения станица Александровская, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7) справка о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), составленная не ранее чем за два месяца до даты обращения гражданина представленная на всех членов семьи, из органа осуществляющего технический учет жилищного фонда;

8) документ, подтверждающий право действовать в интересах заинтересованного лица (при наличии);

9) согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

3.2. Копии документов, указанных в разделе 3.1. настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

3.3. В случае обращения гражданина с целью участия в Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий», гражданин обязан предоставить заявление по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, о наличии у него предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, оснований признания нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и при выполнении условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Порядка, с приложением документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

Главе сельского поселения
ст. Александровская

От Ф.И.О. _____
проживающего: _____
(адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

Прошу принять меня, _____
Ф.И.О.

и членов моей семьи _____
(ФИО)

на учет нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Согласно _____
(указывается нормативный правовой акт)

я отношусь к категории _____
(указывается категория граждан, в соответствии с которой гражданин может быть признан нуждающимся в жилом помещении)

Приложения
(указываются все документы, являющиеся приложениями к заявлению):

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____

Заявитель _____
(ф.и.о. полностью, подпись)

Члены семьи _____
(ф.и.о. полностью, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

С условиями принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись заявителя) (дата)

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись заявителя) (дата)

Форма Согласия
на обработку персональных данных

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество - при наличии)
основной документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; сведения об инвалидности и иные сведения.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения моих документов, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что получатель сведений гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«___» _____ 2022 г. / _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Главе сельского поселения
ст. Александровская

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

имеющего ИНН _____,
проживающего по адресу: _____
(индекс и адрес по регистрации места жительства)

дата и место рождения _____

контактный телефон _____

Заявление

Прошу включить меня,

_____ (фамилия, имя, отчество),
паспорт _____, выданный

_____ (серия, номер) _____ (наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)
в состав участников мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы
"Устойчивое развитие сельских территорий"

Жилищные условия планирую улучшить
путем _____

_____ (способ улучшения жилищных условий
- строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом
строительстве многоквартирного дома - нужно указать)

В

_____ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое
помещение)

Состав семьи:

супруг _____ (супруга)

_____ (фамилия, имя, отчество), (дата рождения)
проживает _____ по _____ адресу:

_____;

дети:

_____ (фамилия, имя, отчество), (дата рождения)
проживает _____ по _____ адресу:

_____;

_____ (фамилия, имя, отчество), (дата рождения)

проживает _____ по _____ адресу:

_____ (фамилии имя, отчество), (дата рождения)
 проживает _____ по _____ адресу:

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

 _____;
 (фамилия, имя, отчество, родственные отношения) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты правового акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы **"Устойчивое развитие сельских территорий"** ознакомлен, обязуюсь их выполнять.

На обработку и хранение персональных данных согласен (согласна).

_____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)
 " ____ " _____ 20 ____ года

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (подпись)
 _____ (фамилия, имя, отчество)
 " ____ " _____ 20 ____ года

2) _____ (подпись)
 _____ (фамилия, имя, отчество)
 " ____ " _____ 20 ____ года

3) _____ (подпись)
 _____ (фамилия, имя, отчество)
 " ____ " _____ 20 ____ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
 _____ (наименование документа и его реквизиты)

2) _____;
 _____ (наименование документа и его реквизиты)

3)

; (наименование документа и его реквизиты)

4)

; (наименование документа и его реквизиты)

5)

, (наименование документа и его реквизиты)

6)

,
(наименование документа и его реквизиты)
(наименование документа и его реквизиты)

Отметка о приеме документов.*

Дата представления полного комплекта включенных в настоящий перечень документов

" ____ " ____ 20 ____ года. _____

(должность ответственного работника) (подпись) (фамилия, инициалы)

* заполняется лицом, принявшим документы в органе местного самоуправления.