



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЙСКИЙ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 507
БЕГИМИ	№ _____
УНАФЭ	№ _____

«09» ноября 2021 г.

г. Майский

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем
молодых семей городского поселения Майский на 2022-2024 годы»**

В соответствии со статьями 179 и 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства КБР от 29.12.2018 № 273 - ПП «О реализации в Кабардино-Балкарской Республике основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом городского поселения Майский, Местная администрация городского поселения Майский, **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Майский на 2022-2024 годы».
2. Заместителю главы Местной администрации по экономике и финансам (Михайлец В.П.) при формировании местного бюджета городского поселения Майский Майского муниципального района КБР на соответствующие годы предусмотреть средства на реализацию мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения

Майский на 2022-2024 годы».

3. Признать утратившим силу постановление местной администрации городского поселения Майский от 21.06.2019 № 42 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Майский на 2019 - 2021 годы».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Местной администрации городского поселения Майский по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Бирсова А.Р.

И.о. главы Местной администрации
городского поселения Майский

В.П. Михайлец

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Местной
администрации городского поселения
Майский Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «09» ноября 2021 года № 507

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЙСКИЙ НА 2022-2024 ГОДЫ»**

г. Майский

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Местной администрации
городского поселения Майский
от «09» ноября 2021 г. №507

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
МАЙСКИЙ
НА 2022 - 2024 ГОДЫ"**

Наименование программы	"Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Майский на 2022 - 2024 годы"
Ответственные исполнители программы	Местная администрация городского поселения Майский
Цель программы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения (строительство) жилья
Целевые индикаторы и показатели программы	обеспечение жильем 3 молодых семей, в том числе: в 2022 году - 1 молодая семья; в 2023 году - 1 молодая семья; в 2024 году - 1 молодая семья.
Сроки и этапы реализации программы	3 года, с 2022 по 2024 годы.
Объемы	За счет средств федерального бюджета:

бюджетных
Ассигнований
программы

2022 год – 417 520,66 рублей;
2023 год – 347 933,88 рублей;
2024 год – 347 933,88 рублей.

за счет средств республиканского бюджета:

2022 год – 31 439,02 рублей;
2023 год – 26 199,18 рублей;
2024 год – 26 199,18 рублей.

за счет средств местного бюджета:

2022 год – 208 760,32 рублей;
2023 год – 173 966,94 рублей;
2024 год – 173 966,94 рублей.

внебюджетные средства (в том числе и личные
средства граждан) - 65% расчетной стоимости жилья

Ожидаемые
результаты
реализации
программы

успешное выполнение мероприятий программы
позволит: создать условия для повышения уровня
обеспеченности жильем молодых семей; увеличить
долю граждан, имеющих возможность приобрести
жилье, соответствующее стандартам обеспечения
жилыми помещениями, с помощью собственных и
заемных средств.

I. Введение

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важным направлением жилищной политики Местной администрации городского поселения Майский. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают квартиру или проживают в общежитии.

Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье за счет собственных средств. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, необходимо проводить государственную политику, направленную на государственную поддержку молодых семей в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь окажет положительное влияние на социальное поведение молодежи. Решение проблемы возможно лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет; носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия.

II. Сроки реализации муниципальной программы

Проблема улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода решения. Она не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет. В данной связи программа реализуется с 2022 по 2024 годы. Условиями досрочного прекращения реализации программы являются достижение ее целей и задач, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Перечень основных разделов муниципальной программы

В муниципальной программе выделено 7 разделов:

1. Основное содержание – характеристика проблемы

В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Майский» на 2019, 2020 – 2021 годы 13 молодых семей улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов при государственной поддержке за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов.

Поддержка молодых семей, как наиболее активной части населения при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит формировать экономически активный слой населения, окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе эконом-класса;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты или займы, в том числе ипотечные, для приобретения (строительства) жилья.

3. Система программных мероприятий

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в программе;
- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из республиканского бюджета.

4. Механизм реализации муниципальной программы

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» из федерального, республиканского, местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства Федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации;
- средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;
- средства местного бюджета городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, согласно запланированным показателям;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома, в том числе средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты (в том числе ипотечные) и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома в размере 65 процентов общей расчетной стоимости жилых помещений, предназначенных для приобретения жилья молодыми семьями-участницами подпрограммы в городском поселении Майский в текущем году.

Объем софинансирования мероприятий муниципальной программы из федерального и республиканского бюджетов ежегодно определяется Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР.

Общий размер софинансирования ежегодного участия городского поселения Майский в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» из бюджетов всех уровней, составляет 35 процентов общей расчетной стоимости жилых помещений, предназначенных для приобретения жилья молодыми семьями-участницами основного мероприятия в городском поселении Майский в текущем году.

Общий размер финансирования муниципальной программы из средств местного бюджета составит 556 694,2 рублей.

6. Оценка эффективности муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Решение проблемы посредством реализации программы предполагает достижение целевых значений показателей результативности в течение срока реализации программы в обеспечении жильем 65 процентов молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с учетом имеющихся ограничений местного бюджета для оказания государственной поддержки.

Вместе с тем применение программного целевого метода к решению поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками, так как в процессе ее реализации возможны отклонения в достижение результатов из-за финансово-экономических изменений, в том числе на жилищном рынке.

7. Организация управления муниципальной программой и контроль за ходом реализации осуществляется на муниципальном и республиканском уровнях:

- на муниципальном уровне – посредством текущего контроля мероприятий муниципальной программы отделом экономического развития местной администрации Майского муниципального района КБР, а также

плановых проверок городских надзорных органов и организаций;

- на республиканском уровне – Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР, а также плановых проверок республиканских надзорных органов и организаций.

Отчетными периодами устанавливаются:

- календарный месяц, квартал, полугодие, календарный год.

IV. Заказчик (координатор) муниципальной программы

Заказчиком муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Майский» на 2022-2024 годы является Местная администрация городского поселения Майский, которая организует ее выполнение и осуществляет функции заказчика работ, выполняемых для ее реализации.

V. Исполнители муниципальной программы

Исполнителями муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Майский» на 2022-2024 годы являются:

- Местная администрация городского поселения Майский.

VI. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Майский» на 2022-2024 годы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со ст. 9 Федерального Закона «О персональных

данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – свидетельство), которое будет выдаваться Местной администрацией городского поселения Майский, принявшей решение об участии молодой семьи в программе. Свидетельство сдается его владельцам в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Отбор банка для участия в реализации программы осуществляется Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР.

Социальная выплата будет предоставляется Местной администрацией городского поселения Майский за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, за счет субсидий из республиканского и федерального бюджетов на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Местной администрацией городского поселения Майский будет осуществляться предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

VII. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Основными источниками финансирования являются:

- средства Федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий программы в размере 22,2 процентов от общего размера финансирования основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Кабардино-Балкарской Республике;

- средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в размере 1,7 процента от общего размера финансирования основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в городском поселении Майский;

- средства Местного бюджета городского поселения Майский в размере 11,1 процентов от общего размера финансирования основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в городском

поселении Майский;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома, в том числе средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям в кредиты (в том числе ипотечные и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома в размере 65 процентов от общего размера финансирования основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в городском поселении Майский.

Финансирование муниципальной программы по годам	Источник финансирования			
	Средства федерального бюджета (рублей)	Средства регионального бюджета (рублей)	Средства местного бюджета (рублей)	Внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей)
2022 год	417 520,66	31 439,02	208 760,32	1 221 480
2023 год	347 933,88	26 199,18	173 966,94	1 017 900
2024 год	347 933,88	26 199,18	173 966,94	1 017 900
Всего	1 113 388,42	83 837,38	556 694,2	

VIII. Распределение средств местного бюджета по получателям (исполнителям) – главным распорядителям (распорядителям) средств местного бюджета.

Код главы	Наименование главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств	Наименование получателя бюджетных средств	2022	2023	2024

803	Местная администрация городского поселения Майский	Местная администрация городского поселения Майский	208 760,32	173 966,94	173 966,94
-----	--	--	------------	------------	------------

IX. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализации программы позволит:

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственные средства молодых семей;
- закрепить положительные демографические тенденции в обществе;
- укреплять семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;
- развивать систему ипотечного жилищного кредитования.

Х. Перечень основных мероприятий муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Майский на 2022 - 2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей	до 13.09.2021 года	Местная администрация городского поселения Майский
2.	Организация учета молодых семей, участвующих в программе	постоянно	Местная администрация городского поселения Майский
3.	Формирование списка участников программы "Обеспечение жильем молодых семей в	ежегодно	Местная администрация городского поселения

	городском поселении Майский на 2022 - 2024 годы "		Майский
4.	Распределение и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья участникам программы "Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Майский на 2022 - 2024 годы "	ежегодно	Местная администрация городского поселения Майский
5.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	ежегодно	Местная администрация городского поселения Майский
6.	Организация информационно- разъяснительной работы среди населения по освещению правил муниципальной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Майский на 2022 - 2024 годы"	постоянно	Местная администрация городского поселения Майский

Приложение № 1
К муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Городского поселения Майский
На 2022-2024 годы»
утвержденной постановлением
Местной администрации
городского поселения Майский
от «09» ноября 2021 г. № 507

Объем финансирования муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Майский на
2022-2024»

Источник финансирования	Объем финансирования по годам (рублей)		
	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета (рублей)	417 520,66	347 933, 88	347 933, 88
Средства республиканского бюджета (рублей)	31 439, 02	26 199, 18	26 199, 18
Средства местного бюджета (рублей)	208 760,32	173 966,94	173 966,94
Внебюджетные средства (собственные и земные средства молодых семей)	В размере 65 % расчетной стоимости жилого помещения		