

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Местной администрации
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «18» 07 2022 г. № 342

**Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков**

Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 07:03:0700005:642, площадью 928 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина № 8/4, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:887, площадью 918 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1736, площадью 116 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса № 69 "г", с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700026:713, площадью 75 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина-Московская, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700048:933, площадью 196 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:893, площадью 1504 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Комарова, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:886, площадью 1797 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Комарова, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

■ лот № 8 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:885, площадью 1507 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Комарова, с видом разрешенного использования – предпринимательство.

Имеется информация о технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот № 2, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8 - в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Майский, земельные участки расположены в зоне производственного и коммунально-складского назначения (ПК).

1). Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка площадь - 100 м²;
- максимальный размер земельного участка площадь – 50 000 м².

2). Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.кв.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Для всех основных строений количество этажей – 3, с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли- не более 13м.; до конька скатной кровли – не более 17м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 2.

Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 7м.; до конька скатной кровли – не более 10м.

4). Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.

Лоты № 1, № 3, № 4, № 5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Майский земельные участки расположены в зоне, предназначенной для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения (ОЖ).

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер участка - площадь - 6 м.кв.;

Максимальный размер участка - площадь - 38 000м.кв.

2). Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоэтажных застроек свыше 3-х этажей - 5 м.

Минимальные отступы от красных линий – 5 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для малоэтажных застроек ниже 3-х этажей - 1 м.

Минимальные отступы от красных линий – 3 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.

3). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество этажей – не более 9-ти, с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли- не более 30 м., до конька скатной кровли – не более 33 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей - не более 2-х.

Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 7 м.; до конька скатной кровли – не более 10 м.

Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 м., до конька скатной кровли не более 4,5 м.

4). Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Участки свободны от строений.

Обременений и ограничений в использовании земельных участков не имеется.

Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор торгов: Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатором аукциона размещается извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращаются в 3-дневный срок внесенные задатки.

Предмет торгов - право на заключение договоров аренды земельных участков:

лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 07:03:0700005:642, площадью 928 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина № 8/4, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:887, площадью 918 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1736, площадью 116 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса № 69 "г", с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700026:713, площадью 75 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина-Московская, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700048:933, площадью 196 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:893, площадью 1504 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Комарова, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:886, площадью 1797 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Комарова, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

лот № 8 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:885, площадью 1507 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Комарова, с видом разрешенного использования – предпринимательство.

Срок аренды:

лот № 1, лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8 - 3 года;

Начальная цена годовой арендной платы установлена:

лот № 1 - на основании отчета независимого оценщика от 14.07.2022 № 221ИД/011-19 – 92900,00 (девятьсот две тысячи девятьсот рублей) 00 копеек;

лот № 2 - на основании отчета независимого оценщика от 14.07.2022 № 221ИД/011-20 – 91900,00 (девятьсот одна тысяча девятьсот рублей) 00 копеек;

лот № 3 - на основании отчета независимого оценщика от 14.07.2022 № 201ИД/011-16 – 22550,00 (двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек;

лот № 4 - на основании отчета независимого оценщика от 14.07.2022 № 221ИД/011-18 – 14800,00 (четырнадцать тысяч восемьсот рублей) 00 копеек;

лот № 5 - на основании отчета независимого оценщика от 14.07.2022 № 221ИД/011-17 – 38102,00 (тридцать восемь тысяч сто два рубля) 00 копеек;

лот № 6 - на основании отчета независимого оценщика от 07.07.2022 № 221ИД/071.2 – 119000,00 (сто девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек;

лот № 7 - на основании отчета независимого оценщика от 07.07.2022 № 221ИД/071.1 – 142178,00 (сто сорок две тысячи сто семьдесят восемь рублей) 00 копеек;

лот № 8 - на основании отчета независимого оценщика от 07.07.2022 № 221ИД/071 – 119234,00 (сто девятнадцать тысяч двести тридцать четыре рубля) 00 копеек;

Размер внесения задатка - 100% начальной цены годовой арендной платы:

лот № 1 - 92900,00 (девятьсот две тысячи девятьсот рублей) 00 копеек;

лот № 2 - 91900,00 (девятьсот одна тысяча девятьсот рублей) 00 копеек;

лот № 3 - 22550,00 (двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек;

лот № 4 - 14800,00 (четырнадцать тысяч восемьсот рублей) 00 копеек;
лот № 5 - 38102,00 (тридцать восемь тысяч сто два рубля) 00 копеек;
лот № 6 - 119000,00 (сто девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек;
лот № 7 - 142178,00 (сто сорок две тысячи сто семьдесят восемь рублей)
00 копеек;

лот № 8 - 119234,00 (сто девятнадцать тысяч двести тридцать четыре рубля)
00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 % начальной цены годовой арендной платы:

лот № 1 - 2787,00 (две тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек;
лот № 2 - 2757,00 (две тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек;
лот № 3 - 676,50 (шестьсот семьдесят шесть) рублей 50 копеек;
лот № 4 - 444,00 (четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек;
лот № 5 - 1143,06 (одна тысяча сто сорок два) рубля 06 копеек;
лот № 6 - 3570,00 (три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
лот № 7 - 4265,34 (четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей 34 копейки;
лот № 8 - 3577,02 (три тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 02 копейки.

За характеристиками вышеуказанных земельных участков и по другим вопросам обращаться в Местную администрацию городского поселения Майский по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, № 70, кабинет № 5, тел. (86633) 23-0-00.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В день определения участников аукциона комиссия по организации и проведению торгов (аукционов) (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявки установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- внести задаток на счет УФК по Кабардино-Балкарской Республике (УФММР (Местная администрация городского поселения Майский л/с 050433ДА011)), ИНН 0703002690, КПП 071601001, БИК 018327106, ОКТМО 83620101, КБК 00000000000000000510, Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, корреспондентский счет № 40102810145370000070, расчетный счет № 03232643836201010400, назначение платежа – задаток для участия в аукционе с указанием плательщика и кадастрового номера земельного участка.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее 12 ч. 00 мин. 19 августа 2022 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

Суммы задатков возвращаются в течение трех рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В заявке указывается количество листов (страниц) прилагаемых документов.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем лично или его уполномоченным представителем.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Копии документов должны полностью воспроизводить информацию подлинника документа.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую комиссией заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок аукциона

Аукцион начинается с объявления начального размера арендной платы и величины, установленного «шага аукциона». Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднятием своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется аукционистом на величину «шага аукциона», указанного в настоящем извещении.

В связи со служебной необходимостью председателем комиссии может быть принято решение о приостановке проведения аукциона и объявлении перерыва с указанием времени продолжения аукциона.

Во время всей процедуры аукциона участникам аукциона запрещается покидать место проведения аукциона без объявления перерыва, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, вступать в переговоры между собой, и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления комиссии.

Участники, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки обо всех объявленных перерывах аукциона делаются комиссией в протоколе о результатах аукциона.

После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

В случае если после перерыва участник не явился, то он признается проигравшим аукцион. Если не явился ни один участник, то победителем признается участник первый поднявший карточку на последнем предложении цены до перерыва.

В случае если на аукцион явился только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной аукционистом. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен аукционистом три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Если победитель аукциона отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки принимаются в Местной администрации городского поселения Майский по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 70, каб. 5 в рабочие дни с 09:00 ч. 21 июля 2022 г. до 13:00 ч. 17 августа 2022 г. (перерыв с 13:00 до 14:00).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется индивидуально с каждым претендентом.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок состоится 19 августа 2022 г. в 12 ч. 00 мин.

Аукцион проводится в Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики 22 августа 2022 г. в 10:00 ч. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 70.

К извещению прилагаются образцы заявки и договора аренды.