



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНИЦА  
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ШЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
АЛЕКСАНДРОВСКЭ СТАНИЦЭМ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТАНИЦА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №21**

**УНАФЭ № \_\_\_\_\_**

**БЕГИМИ № \_\_\_\_\_**

1.07. 2022 года

ст. Александровская

О комиссии по переводу (трансформации)  
земельных участков сельскохозяйственного назначения  
из одних видов угодий в другие, а также в иные  
виды земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Местная администрация сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района

**постановляет:**

1. Образовать комиссию по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения в следующем составе:

Чепцова В.В. — глава сельского поселения станица Александровская, председатель комиссии;

Любашина Н.М. — начальник отдела учета и отчетности Местной администрации сельского поселения станица Александровская, заместитель председателя комиссии;

Гатажаева Н.И. ведущий специалист Местной администрации, секретарь комиссии;

Горбулинская К.А. депутат Совета местного самоуправления, член комиссии;  
Ефимова Е.В. – начальник отдела имущественных, земельных отношений  
местной администрации Майского муниципального района, (по  
согласованию);

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по переводу  
(трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из  
одних видов в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного  
назначения, расположенных на территории сельского поселения станица  
Александровская Майского муниципального района.

3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на странице  
сельского поселения официального сайта местной администрации Майского  
муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального  
опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за  
собой.

Глава сельского поселения



  
В.В. Чепцова

## Положение

о комиссии Местной администрации сельского поселения станица Александровская по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельских поселений майского муниципального района.

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия Местной администрации сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения (далее - Комиссия) образована с целью изменения целевого назначения земельных участков и перевода (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется:

Конституцией Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
Гражданским кодексом Российской Федерации;  
Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  
Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации»;  
Земельным кодексом Кабардино-Балкарской Республики;  
Законом Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004 года N 23-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике» и настоящим Положением.

### 2. Основные задачи

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

изменение целевого назначения земельных участков и перевод (трансформация) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида



угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения по инициативе местной администрации сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района;

рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц об изменении целевого назначения земельных участков и переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения;

рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, в иные категории земель.

### 3. Права и обязанности

#### 3.1. Комиссия имеет право:

принимать решение о переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района;

отказать в переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения;

рассматривать ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, в иные категории земель и направлять их для принятия решения в уполномоченный орган Кабардино-Балкарской Республики;

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, надзорных и контрольных органов, у граждан и организаций информацию, необходимую для реализации своих целей и задач.

#### 3.2. Комиссия обязана:

контролировать исполнение принятых решений Комиссии;

не разглашать полученную от организаций и граждан информацию о результатах их деятельности.

Комиссия подконтрольна, подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед главой сельского поселения станица Александровская.

### 4. Организационные вопросы

#### 4.1. Комиссию возглавляет председатель.

#### 4.2. Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии;

распределяет полномочия (обязанности) между заместителями и членами Комиссии;

подписывает протоколы заседаний, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание Комиссии проводит ее председатель, в его отсутствие - заместитель председателя.

Заседание Комиссии считается правомочным при участии не менее половины ее членов.

В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания;

На заседание Комиссии при необходимости могут приглашаться эксперты, специалисты, а также заинтересованные лица.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов, присутствующих на заседании.

Решения Комиссии оформляются в виде протокола заседания и подписываются председателем, в его отсутствие - заместителем председателя и членами Комиссии.

5. Организация перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения

5.1. Для перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения заинтересованное лицо направляет в орган местного самоуправления ходатайство, в котором указываются:

- кадастровый номер земельного участка;
- категория земель, в состав которых входит земельный участок;
- вид угодий данного земельного участка;
- вид угодий, перевод в которые предполагается осуществить;
- обоснование перевода (рабочий проект или бизнес-план);
- права на земельный участок.

В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются:

- кадастровый номер земельного участка;
- категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;
- обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
- права на земельный участок.

5.2. Для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую также необходимы следующие документы:



- выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;
- заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
- согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Представленный вместе с ходатайством пакет документов о переводе земель сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения должен соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

5.3. Комиссия за неделю до заседания направляет членам комиссии полный пакет документов, подтверждающих обоснованность перевода сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения.

5.4. При необходимости организуются выездные заседания Комиссии для обследования земельного участка в натуре (на местности).

5.5. По результатам рассмотрения пакета документов в месячный срок Комиссией принимается решение о переводе земель сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения либо об отказе в переводе земель.

6. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Комиссии

6.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Комиссии осуществляются постановлением местной администрации сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района.

7. Обжалование решений Комиссии

7.1. Решения Комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики

## Ходатайство

о переводе (трансформации) сельскохозяйственных угодий

Прошу преобразовать сельскохозяйственные угодья из

\_\_\_\_\_

(вид сельскохозяйственных угодий)

в \_\_\_\_\_

(вид сельскохозяйственных угодий)

Кадастровый номер земельного участка, в котором трансформируются  
сельскохозяйственные  
угодья: \_\_\_\_\_

Площадь сельскохозяйственных угодий, подлежащих трансформации:

\_\_\_\_\_

Лицо, обратившееся с ходатайством:

\_\_\_\_\_

(землепользователь, землевладелец)

Обоснование трансформации:

\_\_\_\_\_

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем  
ходатайстве

и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

Приложение на \_\_\_\_\_ л. 1 экз.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)