



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ
ЩЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БУЙРУГЪУ**

07 мая 2025 года

№ 129

г. Майский

**О подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период
2025-2026 годов на территории Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

В целях обеспечения бесперебойной работы организаций жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы всех форм собственности в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

1. Утвердить:

1) состав комиссии по подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 1;

2) план мероприятий по подготовке Майского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 2;

3) график проведения проверок готовности предприятий и организаций Майского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 3.

2. Муниципальному учреждению «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района» (Стаценко И.В.) выделять предусмотренные бюджетом финансовые средства муниципальным учреждениям Майского муниципального района для подготовки учреждений к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

3. Рекомендовать руководителям предприятий, главам местных администраций городского и сельских поселений Майского муниципального района:

1) разработать планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечить их выполнение;

2) обеспечить необходимый запас материальных ресурсов для оперативного устранения возникающих неисправностей и аварий в системах жизнеобеспечения;

3) продолжить работу по установке приборов учета тепловой энергии и воды на объектах бюджетной сферы и малоимущим гражданам.

4. Руководителям организаций всех форм собственности до 1 сентября 2025 года подготовить к эксплуатации внутренние инженерные коммуникации зданий, находящихся на балансе, и представить соответствующие акты готовности в теплоснабжающую организацию.

5. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Нальчик» филиал в Майском районе «Майский газ» (Ефремян С.В.), КБ филиал ПАО «МРСК – Каббалкэнерго» Майские РЭС (Акименко Д.Н.), МП ММР «Теплосбыт» (Харун Р.М.), МУП ММР «Водоканал» (Сабанчиев А.Х.) обеспечить бесперебойное снабжение природным газом, теплоэнергией и электроэнергией в необходимых объемах население, объекты жизнеобеспечения, учреждения социальной сферы, предприятия и организации Майского муниципального района.

6. Организациям жилищно-коммунального комплекса:

ежемесячно до 25 числа представлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, дорожной деятельности местной администрации Майского муниципального района информацию о ходе подготовки предприятий и организаций в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

до 15 сентября 2025 года обеспечить выполнение Плана мероприятий и представить акты и паспорта готовности объектов жизнеобеспечения и жилищного фонда в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

7. Рекомендовать главам местных администраций поселений Майского муниципального района обеспечить в установленном порядке в пределах полномочий погашение задолженности подведомственных организаций за потребленные коммунальные услуги.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в районной газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Минюхина А.Ю.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В. Саенко

Приложение № 1
к распоряжению местной администрации
Майского муниципального района
от « 07 » мая 2025 года № 129_

**Состав комиссии по подготовке теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов
на территории Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

Минюхин А.Ю.	заместитель главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности, председатель комиссии;
Герусова А.Ю.	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, дорожной деятельности местной администрации Майского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Мальцева И.В.	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, дорожной деятельности местной администрации Майского муниципального района, секретарь комиссии;
Акименко Д.Н.	начальник Майских районных электрических сетей филиала ПАО «МРСК СК - Каббалкэнерго», член комиссии (по согласованию);
Бездудная О.И.	заместитель главы местной администрации Майского муниципального района по социальным вопросам, член комиссии (по согласованию);
Емцев А.В.	и.о. главы местной администрации с.п. Ново-Ивановское, член комиссии (по согласованию).
Ершов А.А.	главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение Нальчик» Майского района, член комиссии (по согласованию);
Клочко А.В.	начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства, социальных вопросов и муниципального контроля Местной администрации г.п. Майский, член комиссии (по согласованию);
Кузнецов А.В.	главный инженер МП ММР «Теплосбыт», член комиссии (по согласованию);
Ляшко А.И.	начальник МКУ «Единой дежурной диспетчерской службы Майского муниципального района», член комиссии (по согласованию);
Мендохов А.А.	государственный инспектор отдела энергетики, надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по КБР,

Милокост Г.О.	член комиссии (по согласованию); глава Местной администрации г.п. Майский, член комиссии (по согласованию);
Сабанчиев А.Х.	директор МУП ММР «Водоканал», член комиссии (по согласованию);
Подрезов П.В.	директор ООО «ГУК Прохладный», член комиссии (по согласованию);
Рабани Н.А.	глава с.п. Октябрьское, член комиссии (по согласованию);
Скотаренко Э.А.	начальник МУ «Управление образования местной администрации Майского муниципального района», член комиссии (по согласованию);
Скляр Д.В.	и.о. главы местной администрации с.п. ст. Котляревская, член комиссии (по согласованию);
Стаценко И.В.	начальник МУ «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района», член комиссии (по согласованию);
Строев А.В.	помощник главы местной администрации ГО и ЧС и мобилизационной работе, член комиссии;
Тутуков М.М.	начальник абонентского пункта Майского района ООО «Газпром межрегионгаз Нальчик», член комиссии (по согласованию);
Харун Р.М.	конкурсный управляющий МП ММР «Теплосбыт», член комиссии (по согласованию);
Хатухов Х.Ш.	директор ООО «Сервис +», член комиссии (по согласованию);
Чепцова В.В.	глава с.п. ст. Александровская, член комиссии (по согласованию).

Приложение № 2
к распоряжению местной администрации
Майского муниципального района
от « 07 » мая 2025 года № 129

**План мероприятий
по подготовке Майского муниципального района
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

Раздел I.
**Объем финансовых средств,
предусмотренных в местных бюджетах
на подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов**

№	Наименование	млн. рублей
1	Местная администрация Майского муниципального района	4,4

Раздел II.
**Объем финансовых средств предусмотренных
организациями Кабардино-Балкарской Республики
на подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов**

№	Наименование	млн. рублей
1	ООО «Сервис+»	7,8
2	ООО ГУК «Прохладный»	0,29
3	МП ММР «Теплосбыт»	6,5
ИТОГО:		14,59

Раздел III.
**План мероприятий по подготовке организаций
теплоэнергетического комплекса Майского муниципального района
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

№	Наименование мероприятий	ед. изм.	объем	срок исполнения до
1	Ремонт зданий котельных (всего котельных)	шт	12	1 сентября 2025 года
	Ремонт/замена котлов	шт	25	1 сентября

2				2025 года
3	Ремонт тепломеханического и насосного оборудования	шт	73	1 сентября 2025 года
4	Ремонт и наладка систем химводоочистки	шт	2	1 сентября 2025 года
5	Ремонт водонагревателей	шт	5	1 сентября 2025 года
6	Замена тепловых вводов	шт	2	1 сентября 2025 года
7	Ремонт и замена запорной арматуры (задвижки)	шт	1117	1 сентября 2025 года
8	Ремонт дымовых труб	шт	0	1 сентября 2025 года
9	Установка баков запаса воды	шт	0	1 сентября 2025 года
10	Замена ветхих тепловых сетей	м	1007	1 сентября 2025 года
12	Теплоизоляция трубопроводов	м	1007	1 сентября 2025 года
13	Гидравлические испытания теплотрасс	м	15137	1 сентября 2025 года
14	Экспертиза пром. безопасности ГРУ котельных, ремонт: электрооборудования, газового оборудования, оборудования КИП и А, гос. поверка КИП, лабораторные испытания	ед	421	1 сентября 2025 года
15	Объем финансовых средств	млн. руб	6,5	

Раздел IV.

План мероприятий по подготовке жилищного фонда Майского муниципального района к эксплуатации в ОЗП 2025-2026 годов

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	план	срок
1	Ремонт многоквартирных домов (всего МКД)	дом	136	1 сентября 2025 года
2	Объем финансовых средств, предусмотренных на проведение ремонта жилищного фонда	млн. руб.	8,09	1 сентября 2025 года
3	Ремонт кровель, козырьков	тыс. м2	0,92	1 сентября 2025 года
4	Ремонт фасадов, цоколей	тыс. м2	0,47	1 сентября

				2025 года
5	Ремонт окон и дверных блоков	шт.	34	1 сентября 2025 года
6	Остекление лестничных клеток	м2	7,0	1 сентября 2025 года
7	Ремонт водоотводящих устройств (трубы)	п.м.	272	1 сентября 2025 года
8	Ремонт крылец и входов в подъезды	шт.	21	1 сентября 2025 года
9	Замена ветхих внутридомовых сетей	п.м.	493	1 сентября 2025 года
10	Ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий.	м2	0	1 сентября 2025 года
11	Замена стальных (чугунных) радиаторов	шт	0	1 сентября 2025 года
12	Ремонт электропроводки подъездов	дом	50	1 сентября 2025 года
13	Установка общедомовых приборов учета.	шт	0	1 сентября 2025 года
14	Ремонт задвижек	шт	259	1 сентября 2025 года
15	Замена задвижек	шт	44	1 сентября 2025 года
16	Ремонт (замена) запорной арматуры малых диаметров	шт	608	1 сентября 2025 года
17	Ремонт (замена) -тепловых вводов - вводов ГВС и ХВС -выпусков канализации	шт шт шт	4 5 19	1 сентября 2025 года
18	Ремонт подкачивающих насосов	шт	4	1 сентября 2025 года
19	Ремонт оголовников, дымоходов, вентканалов, зонтов	дом	12	1 сентября 2025 года
20	Ремонт отопительных печей, форсунок, котлов	дом	0	1 сентября 2025 года
21	Ремонт подъездов	шт	19	1 сентября 2025 года
22	Гидравлическая промывка систем отопления	дом	49	1 сентября 2025 года
23	Устройство отмостков	дом	14	1 сентября 2025 года
24	Очистка подвалов	дом	42	1 сентября 2025 года
25	Установка ж/дверей в подвалы	дом	8	1 сентября 2025 года

26	Устройство решеток в прямки	дом	112	1 сентября 2025 года
27	Ремонт перил на л/клетках	дом	12	1 сентября 2025 года
28	Оснащение системами пожаротушения (сигнализации)	дом	0	1 сентября 2025 года
29	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов ГВС и отопления	дом	16	1 сентября 2025 года

Приложение № 3
к распоряжению местной администрации
Майского муниципального района
от «_07_» _мая_2025 года № _129_

График проведения проверок
готовности предприятий и организаций Майского муниципального
района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
1	Ревизия состояния объектов жизнеобеспечения Майского муниципального района	май 2025 года	Руководители предприятий и организаций всех форм собственности
2	Обследование жилых домов и составление актов технического состояния МКД	23 мая 2025 года	Главы поселений местных администраций, МП ММР «Теплосбыт», ООО «Сервис +», ООО «ГУК Прохладный» МУП МММР «Водоканал»
3	Ремонт газового и электрического оборудования, КИПиА, бункеров мокрого хранения соли, тепловых сетей (гидравлические испытания), ремонт (замена) запорной арматуры, ремонт зданий котельных	29 августа 2025 года	МП ММР «Теплосбыт»
4	Ремонт и опрессовка внутренних сетей водяного отопления, ревизия теплоузлов. Представление актов технической готовности объектов в теплоснабжающую организацию	29 августа 2025 года	Руководители предприятий и управляющие компании

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
5	Нормативное испытание тепловых сетей и замена не выдержавших испытание участков, завершение комплекса работ по доведению до нормального состояния тепломеханического, электромеханического и насосного оборудования котельных	Май 2025 года	МП ММР «Теплосбыт»
6	Ремонт зданий котельных, замена, капитальный ремонт и наладка котлов, систем химводоподготовки водонагревательных установок, тепловых сетей, насосного, электромеханического газового оборудования котельных центральных тепловых пунктов, восстановление тепловой изоляции на наружных теплотрассах в соответствии с нормативными требованиями и актами обследования	29 августа 2025 года	Главы поселений местных администраций, МП ММР «Теплосбыт»
7	Приемка внутренних систем отопления жилого фонда Майского муниципального района	29 августа 2025 года	Главы поселений местных администраций, МП ММР «Теплосбыт», ООО «Сервис +», ООО «Фаворит», ООО «ГУК Прохладный»
8	Ремонт и ревизия глубинных насосов, запорной арматуры, водоразборных колонок и пожарных гидрантов, фекальных насосов, канализационных коллекторов и смотровых колодцев с составлением соответствующих актов	29 августа 2025 года	Организации водоснабжения (водоотведения)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
9	Ремонт и наладка систем отопления в административном здании, производственных боксах и производственных помещениях к зиме Проверка ЛЭП и ТП, питающих объекты жизнеобеспечения (школы, детсады, больницы, котельные) Ремонт кабельных линий 10 кВ, создание запасов ГСМ для организации выезда бригад на аварийно-восстановительные работы, обрезка деревьев, находящихся в зоне ЛЭП. Капитальный ремонт электрических сетей с заменой непригодных опор, линий электропередач, строительной части распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Ревизия и подготовка к работе обогрева счетчиков на всех подстанциях	29 августа 2025 года	Филиал ПАО «МРСК СК - Каббалкэнерго»
10	Выполнение организационно-технических мероприятий. Проведение комплексного текущего ремонта газового оборудования, ГРП, ШРП, компенсаторов, наладочных работ газогорелочных устройств и автоматики безопасности приборов, работающих на газовом топливе. Покраска надземных газопроводов. Текущий ремонт газораспределительных пунктов, шкафных распределительных пунктов. Диагностирование технического состояния газопроводов, приборное обследование подземных стальных газопроводов на герметичность и сплошность изоляций. Техническое диагностирование пунктов редуцирования газа	29 августа 2025 года	АО «Газпром газораспределение Нальчик» Филиал «Майский газ»
11	Ремонт кровель, фасадов, оконных и дверных блоков, оголовков дымоходов, вентиляционных шахт жилых домов	29 августа 2025 года	ООО «Сервис +», ООО «ГУК Прохладный»
12	Ремонт электропроводки и освещения в подвалах, очистка, утепление подвальных и чердачных помещений жилых домов	29 августа 2025 года	ООО «Сервис +», ООО «ГУК Прохладный»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
13	Капитальный ремонт жилищного фонда для безаварийной эксплуатации в отопительный сезон 2025-2026 годов	29 августа 2025 года	Главы поселений местных администраций Майского муниципального района
14	Подготовка школ и дошкольных учреждений к работе в зимних условиях и к новому учебному году. Ремонт отопительных, водопроводных и канализационных сетей, кровли, дверей и окон	20 августа 2025 года	МУ «Управление образования местной администрации Майского муниципального района», главы поселений
15	Ремонтные работы по объектам культуры: ДК «Россия», ДК «Родина», ГДК, СДК с.п. ст. Котляревская, ДК с.п. с. Ново-Ивановское, ДК «Октябрь» ,с.п. ст. Александровской, ДК с.п. Октябрьский, «Центральная библиотека»,	29 августа 2025 года	«Отдел культуры и межнациональных отношений» местной администрации Майского муниципального района, главы поселений
16	Подготовка объектов здравоохранения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	29 августа 2025 года	Руководители учреждений здравоохранения
17	Проведение ямочного ремонта проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий Подготовка к работе в зимних условиях специальной техники, оборудования и инвентаря для уборки снега, заготовка противогололедного материала	25 августа 2025 года	Главы поселений местных администраций Майского муниципального района
18	Выполнение ямочного ремонта проезжей части автодорог, тротуаров и дворовых территорий	25 августа 2025 года	Главы поселений местных администраций Майского муниципального района
19	Проверка готовности организаций к устранению аварийных ситуаций на	до 1 сентября	Комиссия по контролю за

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
	объектах энергетики жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду»	2025 года	ходом реализации плана мероприятий по подготовке предприятий и организаций Майского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.
20	Исполнение требований по готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов для теплоснабжающих организаций в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 1 сентября 2025 года	МП ММР «Теплосбыт»
21	Исполнение требований по готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов для теплоснабжающих организаций в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 1 сентября 2025 года	Потребители тепловой энергии
22	Исполнение требований по готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов для теплоснабжающих организаций в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 1 сентября 2025 года	Главы поселений местных администраций Майского муниципального района
23	Обеспечение объектов жилищно-коммунального хозяйства Майского	до 15	Комиссия по контролю за

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
	муниципального района паспортами готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов	сентября 2025 года	ходом реализации плана мероприятий по подготовке предприятий и организаций Майского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. главы поселений

