



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УНАФЭ

БЕГИМИ

« 7 » июля 2025 г

№ 361

г. Майский

О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании, утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях эффективного использования земель населенных пунктов, местная администрация городского поселения Майский **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700050:205, площадью 800,0 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Шевченко № 94;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700052:329, площадью 799,0 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Шевченко № 56;

Лот № 3 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1303, площадью 904,0 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Парковая № 45;

Лот № 4 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700007:699, площадью 1344,0 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Грибоедова, земельный участок № 8/3;

Лот № 5 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0000000:3592, площадью 800,0 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Гастелло, земельный участок № 87;

Лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0100001:402, площадью 2238,0 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, с. Пришибо – Малкинское, ул. Садовая, земельный участок № 16;

Лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0200001:305, площадью 1107,0 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, с. Сарское, ул. Олега Кошевого, земельный участок № 50/1.

Установить начальную цену продажи земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700050:205, на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2025 № 25НД/097.9 – 697 360 (шестьсот девяносто семь тысяч триста шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700052:329, на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2025 № 25НД/097.10 – 696 500 (шестьсот девяносто шесть тысяч пятисот рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1303, на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2025 № 25НД/097.8 – 788 000 (семьсот восемьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700007:699, на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2025 № 25НД/097.12 – 894 980 (восемьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0000000:3592, на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2025 № 25НД/097.11 – 697 360 (шестьсот девяносто семь тысяч триста шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0100001:402, на основании отчета независимого

оценщика от 22.05.2025 № 25НД/097.13 – 628 878 (шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) 00 копеек;

Лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0200001:305, на основании отчета независимого оценщика от 22.05.2025 № 25НД/097.14 – 311 067 (триста одиннадцать тысяч шестьдесят семь рублей) 00 копеек.

2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в пределах 3 % начальной цены продажи:

Лот № 1 – 20 920 (двадцать тысяч девятьсот двадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 20 895 (двадцать тысяч восемьсот девяносто пять рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - 23 640 (двадцать три тысячи шестьсот сорок рублей) 00 копеек;

Лот № 4 – 26 849 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок девять рублей) 00 копеек;

Лот № 5 – 20 920 (двадцать тысяч девятьсот двадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 6 – 18 866 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей) 00 копеек;

Лот № 7 – 9 332 (девять тысяч триста тридцать два рубля) 00 копеек.

3. Установить требование о внесении задатка в размере 100 % начальной цены продажи:

Лот № 1 - 697 360 (шестьсот девяносто семь тысяч триста шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 696 500 (шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - 788 000 (семьсот восемьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - 894 980 (восемьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - 697 360 (шестьсот девяносто семь тысяч триста шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - 628 878 (шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) 00 копеек;

Лот № 7 - 311 067 (триста одиннадцать тысяч шестьдесят семь рублей) 00 копеек.

4. Утвердить прилагаемое извещение, о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

5. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местной администрации
городского поселения Майский
Майского муниципального района



Г.О. Милокост