

**Отчет о деятельности местной администрации
городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики за 2024 год.**

**Общая численность населения городского поселения Майский
на 2024 год составляет 26 771 человек, в том числе:**

- город Майский – 26 143 человек;
- село Сарское - 424 человека;
- село Пришибо – Малкинское - 54 человек;
- село Красное поляна – 64 человека;
- дорожный разъезд Баксан – 24 человек;
- село Лесное – 62 человек.

Из них численность женщин 14 411, мужчин 12 360 человека.

Исполнение бюджета за 2024 год:

Местная администрация городского поселения Майский является главным распорядителем средств местного бюджета городского поселения Майский.

Получателями бюджетных средств являются два подведомственных казенных учреждения МКУК «ДК Россия» и МКУК «Библиотека им. А.С. Пушкина».

На начало года было зарегистрировано два муниципальных предприятия. В отношении муниципального унитарного предприятия МУП ГПМ «Комсервис» проводится процедура банкротства. МП «МКХ» ликвидировано 31.05.2024.

В Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района численность работников за отчетный период составило 26 человек, из них списочного состава 19 человек, выполнявших работы по договорам возмездного оказания услуг - 7 человек.

Доходная часть бюджета включает в себя налоговые и не налоговые доходы, безвозмездные поступления.

Уточненные бюджетные назначения на 31.12.2024 года – **265 778,0** тыс. рублей, фактическое исполнение составило **271 562,0** тыс. рублей или **102,2 %**.

Налоговые доходы выполнены на 114,8% (плановые назначения (далее план) 38 168,9 тыс. рублей, фактические назначения(далее-факт) 43 8732,7 тыс. рублей, перевыполнение составило 5 663,8 тыс. рублей. В том числе:

налог на доходы физических лиц на 120,1% (план- 18 857,5 тыс. рублей, факт- 22 656,8 тыс. рублей);

акцизы на нефтепродукты 107,3% (план – 3 736,5 тыс. рублей, факт - 4 008,0 тыс. рублей;

земельный налог на 140,1 % (план – 4 931,5 тыс. рублей, факт – 6 909,9 тыс. рублей);

единый сельскохозяйственный налог 100,0 % (план -1 056,2 тыс. рублей, факт – 1 056,2 тыс. рублей);

не выполнены плановые показатели по налогу на имущество физических лиц, исполнение составило 96,0% (план – 9 587,2 тыс. рублей, факт – 9 201,8 тыс. рублей).

Неналоговые доходы выполнены на 100,8 % (план- 15 136,9тыс. рублей, факт-15 257,2 тыс. рублей). В том числе:

аренда на землю 100,0% (план - 5 641,1 тыс. рублей, факт – 5 641,1 тыс. рублей);

доходы от сдачи имущества в аренду 100,0% (план – 433,4 тыс. рублей, факт – 433,4 тыс. рублей);

доходы от реализации имущества 100,0% (план – 8 712,8 тыс. рублей, факт – 8 712,8 тыс. рублей);

плата за размещение нестационарного торгового объекта 100,0% (план- 86,2 тыс. рублей, факт- 86,2 тыс. рублей);

прочие поступления и компенсация затрат бюджета - 100,0% (план- 24,0 тыс. рублей, факт- 24,0 тыс. рублей);

денежные взыскания штрафы 100% (план-29,4 тыс. рублей, факт- 29,4 тыс. рублей);

доходы от оказания платных услуг 157,3 % (план-210,0 тыс. рублей, факт - 330,3 тыс. рублей)

Безвозмездные поступления выполнены на 100% (план- 212 472,2 тыс. рублей, факт- 212 472,2 тыс. рублей). Получены средства:

субсидии на поддержку отрасли культуры 8 080,4 тыс. рублей, в том числе:

на создание модельной библиотеки - 8000,0 тыс. рублей, на выплату лучшему работнику учреждения культуры - 51,1 тыс. рублей, на пополнение книжного фонда 29,3 тыс. рублей;

субсидии на осуществление дорожной деятельности - 59 004,2 тыс. рублей;

субсидия по обеспечению жильем молодых семей - 556,6 тыс. рублей, выплату получила одна семья;

субсидии на переселение граждан из аварийного жилья - 30 785,6 тыс. рублей;

субсидии на формирование современной городской среды - 99 818,3 тыс. рублей;

субсидия на увековечение памяти погибших при защите Отечества -2 278,5 тыс. рублей;

субвенция на осуществление первичного воинского учета 1 400,0 тыс. рублей;

прочий межбюджетный трансферт (из Майского муниципального района) - 9 000,0 тыс. рублей.

В 2024 году работниками администрации и подведомственными учреждениями была проведена работа по снижению дебиторской задолженности,

повышению собираемости платежей в доход бюджета. В 2025 году будет продолжена работа по сбору налогов и платежей, результаты будут улучшены.

Расходная часть бюджета выполнена на 96,1 % (план- 280 447,9 тыс. рублей, 269 476,7 тыс. рублей).

Не исполнены бюджетные назначения на сумму 10 971,2 тыс. рублей, в том числе:

экономия по расходам по содержанию аппарата - 317,4 тыс. рублей,
резервный фонд - 1 126,4 тыс. рублей,
общегосударственные расходы – 428,8 тыс. рублей;
расходы дорожного фонда - 262,8 тыс. рублей;
расходы на жилищное хозяйство – 7 696,4 тыс. рублей;
по культуре 234,5 тыс. рублей,
по выплате пенсии 21,6 тыс. рублей.

Средства бюджета городского поселения Майский были направлены на расходы только в соответствии бюджетными назначениями, *в том числе:*

на расходы по содержанию аппарата администрации – 12 566,7 тыс. рублей из них на заработную плату и начисления на выплаты в сумме 10155,6 тыс. рублей;

на общегосударственные расходы – 1 474,9 тыс. рублей;

на содержание первичного воинского стола – 1 400,0 тыс. рублей;

расходы по дорожному фонду – 72 205,9 тыс. рублей, в том числе по исполнению программ -57 830,4 тыс. рублей;

на приобретение квартир для переселения граждан из аварийного жилья 30 785,6 тыс. рублей;

на жилищное хозяйство – 185,4 тыс. рублей;

на коммунальное хозяйство – 100,0 тыс. рублей;

на благоустройство – 123 307,7 тыс. рублей;

на содержание учреждений культуры -24 257,1 тыс. рублей

на выплату муниципальных пенсий - 193,4 тыс. рублей.

Местной администрацией городского поселения Майский активно реализуются ряд федеральных, республиканских программ, направленных на улучшение качества жизни населения. По следующим направлениям:

- на формирование современной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» были выделены средства в сумме 6 900,0 тыс. рублей, благоустроена общественная территория по ул. Ленина 26, перед зданием ДК «Россия»;

- на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды были предоставлены из Республиканского бюджета

Кабардино-Балкарской Республики денежные средства в размере 103 055, 656 тыс. рублей, была благоустроена центральная площадь по ул. Ленина. –

- на реализацию подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» государственной программы КБР «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения КБР», одна семья получила денежные средства на погашение ипотечного кредита, общая сумма субсидии составила 585,9 тыс. рублей.

- на реализацию программы переселение из ветхого аварийного жилья выделены средства в сумме 76 964,2 тыс. рублей, из которых 69 267,7 тыс. рублей (38 482,1 в 2023 г., 30 785,6 в 2024 г.) использованы как выплата аванса на приобретение квартир в строящихся домах.

- на реализацию проекта по созданию модельной библиотеки в МКУК «Библиотека им. А. С. Пушкина г. Майского» в рамках региональной составляющей федерального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура», средства выделены в размере 8 900,0 тыс. рублей.

- реализация регионального проекта «Творческие люди» выделены средства в размере 51,5 тыс. рублей на поддержку отрасли культуры в части государственной поддержки лучших работников сельских учреждений культуры.

- реализация государственной программы КБР «Культура Кабардино-Балкарии» на модернизацию библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований выделены средства в размере 30,5 тыс. рублей.

- реализация федеральной целевой программа «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы», были выделены средства в размере 2 325,0 на восстановление воинских захоронений и изготовление мемориальных знаков.

Жилищно – коммунальная сфера:

Жилищно-коммунальная сфера является главным фактором жизнеобеспечения города, от стабильной работы, которой зависит социальный комфорт жителей города и в немалой степени показатель эффективности работы исполнительной власти.

На территории городского поселения Майский осуществляют деятельность по оказанию услуг ЖКХ:

- МУП ГПМ «КомСервис»;
- 2 управляющие компании ООО «ГУК Прохладный», ООО «Сервис Плюс».

По состоянию на 31 декабря 2024 года на территории городского поселения Майский расположено 105 многоквартирных домов, из них 5 многоквартирных домов без способа управления.

Из общего количества не задействованных многоквартирных домов в деятельности управляющих компаний, 4 дома признаны аварийными до 1 января 2022 г. и состоят в программе «Переселение граждан и аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в 2023-2025 годах». Еще 2 многоквартирных дома признаны аварийными в 2024 году и будут включены в программу Переселение граждан и аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации данной программы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 86 граждан. Расселяемая площадь составляет 1614,8 кв.м.

В рамках реализации республиканской программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино–Балкарской Республики в 2014 – 2043 годах», утвержденной Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.03.2014 г. №42-ПП, некоммерческим фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» проведены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме по улице 9 Мая, дом 17;
- капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме по улице Ленина, дом 38/3.

В местной администрации городского поселения Майский осуществляет деятельность межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которой было обследовано 4 многоквартирных дома, по результатам которой 2 дома признаны не пригодными для проживания и подлежат сносу, по адресам: МКД г. Майский, ул. Комарова, д. 6, МКД г. Майский, Баксанский разъезд, д. 2.

В связи с ужесточением контроля по приобретению жилых помещений с использованием материнского капитала с 01.01.2025 года количество работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений на предмет пригодности для проживания, увеличилось.

Благоустройство:

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» в городском поселении Майский на 2020-2024 годы выполнены работы по благоустройству 1 общественной территории по ул. Ленина 26, перед зданием ДК «Россия» в г. Майский. Также в рамках реализации проекта «Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды» выполнены работы по благоустройству территории городского поселения Майский «Городская площадь».

Дорожное хозяйство:

За счет выделенных средств по программам и средств дорожного фонда поселения проведены работы по капитальному и ямочному ремонту, нанесению дорожной разметки с разметкой пешеходных переходов, искусственных неровностей по улицам:

В рамках государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Развитие транспортной системы в Кабардино-Балкарской Республике» выполнены работы по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения совместно со строительством новых линий уличного освещения по улицам Железнодорожная, Грибоедова, Совхозная, протяженностью 2,5 км.

Выполнены работы по ремонту ул. Железнодорожной, с обустройством парковочного места перед ДК «Родина» и многоквартирным домом №48 ул. Железнодорожная.

Выполнены работы по ямочному ремонту с нанесением разметки:

- Ленина;
- Энгельса;
- 9 Мая;
- Советская;
- Калинина;
- Горького;
- Медведева;
- Хлеборобная;
- Комарова.

Выполнены работы по выравниванию дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения грейдером по 6 улицам:

- пер. Лебедевский;
- ул. Железнодорожная (от ул. Медведева до ул. 9 Мая);
- ул. Виноградная;
- ул. Соединительная;
- ул. Карабутова;
- ул. Зеленая;

Выполнены работы по установке 21 дорожного знака на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

Выполнены работы по установке светофорного объекта на пересечении улиц Энгельса и 9 Мая.

На основании обращений граждан заменена 441 лампа уличного освещения, установлено 65 кобр и 3 светодиодных прожектора.

Контроль за санитарным состоянием городского поселения:

В 2024 году сотрудниками местной администрации городского поселения Майский за нарушение правил благоустройства по пункту 14 ст. 7.20 КоАП КБР составлено 24 административных материалов, из которых: по 12 материалам административной комиссией местной администрации Майского муниципального района вынесено предупреждение, по 12 материалам назначено административное наказание в виде штрафа на сумму – 30 000 рублей.

В 2024 году по статье 7-1.6 КоАП КБР (за торговлю в неположенном для этого месте) составлено 9 административных материалов, и по статье 7-1.11 (торговля без разрешительных документов) - 5 по которым граждане привлечены в административной ответственности в виде штрафа на сумму – 14000 рублей.

В ходе проведения санитарного обследования территории городского поселения Майский ответственными сотрудниками с начала 2024 года было выявлено 16 несанкционированных свалок. Все выявленные свалки ликвидированы.

В ходе рейдовых мероприятий по вопросу соблюдения правил благоустройства и содержания территории городского поселения Майский за ненадлежащее содержание придомовых территорий выписано 55 предписаний.

С жителями городского поселения Майский на постоянной основе проводятся разъяснительные беседы о необходимости содержания прилегающей территории к домовладению в чистоте и порядке.

Сотрудниками местной администрации городского поселения Майский с начала 2024 года проведено 5 субботников, в ходе которых выполнены работы по благоустройству и очистке территорий от мусора. Перед проведением данных мероприятий информация опубликовывалась в СМИ, где граждане проживающие на территории муниципального образования приглашались на субботник для принятия участия. К сожалению, кроме проявленной инициативы в виде написания негативных отзывов о санитарном состоянии города, желающих сделать город чище не нашлось.

Социальные вопросы:

По состоянию на 01.01.2025 года на учете местной администрации городского поселения Майский состоят на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении предоставляемым по договору социального найма 29 человек, из которых:

- инвалиды труда 1 и 2 групп; инвалиды 1 и 2 групп, из числа военнослужащих и инвалидов детства 1 и 2 групп – 8 семей;
- участники боевых операций, выполняя свой воинский долг – 3 человека;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф и приравненных к ним лицам – 1 человека;
- общая очередь - 17 семей.

По муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Майский в 2024 году одна молодая семья получила

социальную выплату для погашения ипотечного банковского кредита в сумме 585 900 рублей.

На 01.01.2025 год в списках участников программы для получения социальной выплаты на приобретение жилья состоят - 22 молодые семьи.

В 2024 году местной администрацией городского поселения Майский предоставлено 7 земельных участков для индивидуального жилищного строительства предоставляемы отдельным категориям граждан (многодетные и молодые семьи).

На 01.01.2025 год в качестве нуждающихся в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства предоставляемые отдельным категориям граждан при местной администрации городского поселения Майский состоят 6 семей.

В 2024 году было 7 обращений о переводе жилого помещения в жилое и нежилого помещения в жилое, из них из жилого помещения переведено 4 помещения, а 1 помещение переведено в жилое и 2 садовых дома признаны жилым помещением.

Выдано 218 разражений на захоронение в период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Проблемы:

- капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Энгельса с устройством линии искусственного освещения и ливневой канализации;
- строительство новых линий уличного освещения по улицам Королева, Энгельса (от торгового центра до ул. Энергетиков), Зеленая, Парковая, Ушанева
- решение вопроса по техническому обслуживанию МКД на сегодняшний день не имеющих, какой - либо формы управления;
- наличие инженерной инфраструктуры не в полном объеме, как на земельных участках, выделенных в конце 90-х годов, так и на земельных участках, которые выделяются многодетным семьям;
- нехватка мусорных контейнеров для установки в частном секторе;
- большой износ водопроводных сетей.

Культура:

К учреждениям культуры городского поселения Майский относятся:

1) МКУК «ДК «Россия» г. Майского КБР» которое состоит из:

- ДК «Россия»;
- корпус № 1 ДК «Родина»;
- корпус № 2 ГДК;
- клуб х. Сарский (не функционирует);
- клуб х. Пришибо – Малка (не функционирует);

2) городская Библиотека им. А.С. Пушкина г. Майского.

В МКУК «ДК «Россия» работают **45** клубных формирований: **32** кружка и **13** клубов различной направленности. Количество участников **1313** человек. Проведено **486** мероприятий в том числе онлайн.

Работа МКУК «ДК «Россия» на 2025 год была запланирована с учетом государственных и календарных праздников.

Общее количество посещений культурно-массовых мероприятий за 2024 год составило **75613** человек.

Производился текущий ремонт помещений МКУК «ДК «Россия» г. Майского КБР»: в ДК «Россия», кабинет №1 на общую сумму **81 851** рублей 18 копеек.

В связи с фактическим снижением потребления тепловой энергии, установленного в процессе использования приборов учета тепловой энергии, а также уменьшением стоимости тарифов, образовалась экономия бюджетных средств в сумме **715 464** рублей 33 копейки, которая была направлена на:

1. обработку огнезащитным раствором деревянное покрытие сцены в ДК «Россия» на сумму **216** тысяч **00** рублей;
2. проверку работоспособности систем внутренних противопожарных кранов ДК «Россия» и ДК «Родина» на сумму **15** тысяч **20** рублей;
3. дверные доводчики, 10 шт. на сумму **20** тысяч **00** рублей;
4. вертикальный отправитель на сумму **12** тысяч **00** рублей;
5. офисную технику на сумму **46** тысяч **56** рублей;
6. микшерный пульт на сумму **92** тысяч **900** рублей;
7. костюмы на сумму **175** тысяч **053** рублей;
8. танцевальная обувь на сумму **118** тысяч **900** рублей
9. заключен договор с консалтинговой компанией на строительно - техническую экспертизу (клуб х. Сарский и клуб х. Пришибо-Малкинское) на сумму **30** тысяч **00** рублей.

Деятельность муниципального казенного учреждения культуры "Библиотека им. А.С. Пушкина" в 2024 году была направлена на достижение цели, предусмотренной его Уставом, а именно, обеспечение условий для реализации права граждан на свободный доступ к информации, библиотечно-информационным ресурсам и услугам учреждения.

Основными событиями года в библиотеке стали мероприятия в рамках Года Семьи (сохранения семейных ценностей и традиций), общероссийского Десятилетия науки и технологий. Традиционно особое внимание уделялось литературоведческим датам, писателям и книгам-юбилеям 2024 года.

Библиотечные услуги жителям городского поселения Майский предоставляла 1 общедоступная библиотека через организацию отдела обслуживания пользователей от 15 лет и старше и Детского отдела, читателями которого являются юные майчане до 14 лет включительно. Велось внестационарное обслуживание через книгоношество и организацию выездных мероприятий. Также услуги

предоставлялись удаленно через сеть интернет в рамках имеющихся технических возможностей библиотеки.

Услугами МКУК "Библиотека им. А.С. Пушкина" в 2024 году воспользовались 4800 пользователей. Из них 1622 ребенка в возрасте до 14 лет включительно, молодежная аудитория, насчитывающая 1154 читателей. Количество стационарных, внестационарных и дистанционных посещений библиотеки в целом составило 60308. Количество документовыдач - 87000 единиц. В течение 2024 года библиотекой организовано 163 массовых мероприятий различных видов и форм, в число которых входят выставки, литературные обзоры, часы информации, вечера-портреты, викторины, квесты, виртуальные презентации, онлайн-викторины, видеоролики и другие.

На 1 января 2024 года совокупный фонд библиотеки составил 110312 ед. Фонд библиотеки, обслуживающей пользователей от 15 лет и старше - 38 774 экз. Фонд детского отдела, обслуживающей пользователей до 14 лет - 33015 экз. Фонд книгохранилища - 31 210 экз.

По сведениям, предоставленным отделом комплектования и обработки фондов, за 2024 год поступило 2911 ед. на сумму 1 247 685,54 р. Из них:

Книг – 2782 экз.

Журналов – 126 экз.

Газет - 3 комплекта.

Списание в 2024 году не превысило поступление. В основном выбытие прошло по причине физического износа и морального устарения книжного фонда.

На модернизацию библиотеки в части комплектования книжных фондов в 2024 году, в рамках Нацпроекта «Культура» выделена субсидия в размере 1 200 000 руб. (федеральный бюджет - 1 164 240,00 руб. из республиканского бюджета - 11 760,0 тыс. руб., из местного бюджета г.п. Майский - 24 000,0 тыс. руб.) на эту сумму было закуплено 2 548 ед. документов и 30 542,06 руб. федеральные субсидий на пополнения книжного фонда детского отдела в 2024 году было закуплено 134 ед. документа.

Кроме того из бюджета городского муниципалитета было получено 37 288,62тыс. руб. на подписку периодических изданий. Еще одним источником комплектования являются дары от населения и организаций. В дар библиотека получила 29 документов на сумму 9161,48 руб.

Уровень пополнения библиотечных фондов документами в 2024 г. составляет 32,6 документа на 1000 жителей. Книгообеспеченность на одного читателя – 23 экз.

Большим успехом Библиотеки была победа в конкурсном отборе субъектов РФ на модернизацию библиотек 2024 года. Более 8 миллионов рублей было освоено библиотекой для достижения поставленных целей.

Рамках Национального проекта «Культура» был проведен капитальный ремонт по замене электрической проводки на сумму - 379 999,60 руб. из муниципального бюджета. Также был проведен текущий ремонт здания на сумму

2 969 789,73 руб. из них (ФБ - 2 839 744,72; РБ -28 684,36 руб.; МБ - 101 360,65 руб.).

Приобретена и установлена мебель для библиотеки на сумму – 2 173 094,0 руб. из них (ФБ - 2 081 131,39 руб.; РБ - 21 021,53 руб.; МБ - 70 941,08 руб.)
Приобретены компьютеры, ПО и звуковое оборудование на сумму – 1 815 585,05 руб. из них (ФБ - 1 760 895,53 руб.; РБ - 17 786,83 руб.; МБ - 36 902,69 руб.). Декор (жалюзи) – 65 161,0 руб. из них (ФБ - 63 219,14 руб.; РБ - 638,50 руб.; МБ - 1 303,36 руб.) Обучение сотрудников – 11 100,0 руб. из них (ФБ - 10 769,22 руб.; РБ - 108,78 руб. МБ - 222,0 руб.).

Восстановление систем пожарной и охранной сигнализаций на сумму - 285 270,62 руб. из муниципального бюджета.

Реализация утвержденной концепции позволило библиотеке стать местом социальных активностей, обновленным пространством коммуникации и придало новый импульс ее развитию и востребованности.

Земельные ресурсы:

Земельные ресурсы на 01.01.2025 год:

Общая площадь земельных ресурсов городского поселения Майский составляет 13 977 га, из них:

- сельскохозяйственного назначения – 9 086 га;
- земли населенных пунктов – 1 877 га;
- земли под жилой застройкой – 1 528 га;
- земли садоводческих объединений - 85 га;
- земли промышленности - 651 га;
- коммерческой деятельности - 25 га;
- земли под административными объектами - 40 га;
- земли общего пользования - 470 га;
- земли водного фонда –215 га.

Из земель сельскохозяйственного назначения, площадь которых, составляет 9 086 га, в распоряжении администрации находится – 679,6 га из них:

- пашни – 216,3 га передано в аренду 35,7 га;
- сенокос – 82,3 га, передано в аренду – 12,7 га;
- пастбище – 122,1 га, передано в аренду – 112,6 га;
- земли населенных пунктов – 1 877 га, сдано в аренду – 512,7 га;
- коммерческой деятельности - 25 га, сдано в аренду – 5,9 га.

Отделом имущественных, земельных отношений в 2024 году

- поставлено на государственный кадастровый учет 115 автомобильных дорог, посредством межведомственного взаимодействия через личный кабинет Росреестра;

- бесплатно предоставлено в собственность 43 земельных участка гражданам, из них:

- 38 по праву наследования;

- 5 по гаражной амнистии;
- передано в собственность за плату 40 земельных участков из земель населенных пунктов, на общую сумму 6 210 945,52 рублей, из них:
 - 13 «Хранение автотранспорта»;
 - 10 «ИЖС»;
 - 9 «Предпринимательство»;
 - 8 «ведение личного подсобного хозяйства».

По итогам открытых аукционов:

- 3 земельных участка с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» предоставлены в собственность за плату на сумму 2 477 655,00 рублей.
- передано в аренду 17 земельных участков из земель населенных пунктов, на общую сумму годовой арендной платы 4 311 785,00 рублей, из них:
 - 5 под «Предпринимательство»;
 - 12 «хранение автотранспорта».

Согласно Решения Совета местного самоуправления городского поселения Майский от 14.08.2024 года № 166 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения Майский» на 2024 год по итогам открытых аукционов предоставлено 2 объекта муниципального имущества (жилой дом с земельным участком) по адресу: ул. Пролетарская № 237 и Р. Люксембург № 206 на общую сумму 1 049 400 рублей.

По обращению АО «Газпром газораспределение» заключены 20 договоров об использовании земельных участков на общую площадь 2798,0 кв.м, в целях размещения объектов «Газораспределительной системы».

В рамках проведения работ по установлению порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости городского поселения Майский, во исполнение Протокола расширенного совещания от 08.04.2021 № 1 по подготовке к реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в ходе проведенной работы в 2024 году направлено через личный кабинет Росреестра 320 актов осмотра на снятие с кадастрового учета объектов недвижимости, выявлено 630 дублей.

Работа в данном направлении продолжается.

Поступило 976 обращений в отдел имущественных и земельных отношений, в том числе:

- от юридических лиц – 457;
- от физических лиц - 519.

Задачи отдела имущественных, земельных отношений, утвержденные на 2025 год:

выполнение плановых показателей:

- Доход от аренды земли – 4 000,0 тыс. рублей;
- Доход от аренды имущества – 270,0 тыс. рублей;
- Доход от реализации имущества – 2 000,0 тыс. рублей;
- Доходы от реализации земли – 3000,0 тыс. рублей.

Поэтапное приведение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, в соответствие с законодательством;

Активизировать исполнение Протокола расширенного совещания от 08.04.2021 № 1 по подготовке к реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках верификации сведений Единого государственного реестра недвижимости и исполнения п.3, п.18 Плана графика верификации сведений ЕГРН на 2019-2021 гг., и п.3 Дорожной карты реализации мероприятий по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями».

Работа с населением в городском поселении Майский:

За 2024 год проведена следующая работа:

- принято и рассмотрено 1270 обращения граждан;
- во время приема по личным вопросам главой местной администрации городского поселения Майский и его заместителем принят 11 человек;
- прошли регистрацию граждане, находящиеся в отпуске или командировке на территории городского поселения Майский – 18 человек;
- поступило и рассмотрено 3095 единицы корреспонденции;
- подготовлено и разослано 2827 единицы корреспонденции;
- издано правовых и локальных актов 809, в том числе постановлений 669 и распоряжений 140.

Для решения многих вопросов были осуществлены выезды по месту жительства граждан.

ЗАДАЧИ НА 2025 ГОД:

В 2025 году перед руководством городского поселения Майский стоят следующие задачи:

1. Подготовка документов для участия в программах:

для проведения капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Энгельса с устройством линии искусственного освещения и ливневой канализации;

- проведения работ по капитальному ремонту систем водоснабжения и водоотведения.

2. Проведение работ по строительству новых линий уличного освещения по улицам Королева, Энгельса (от торгового центра до ул. Энергетиков), Зеленая, Парковая, Ушанева.

3. Решение вопроса по техническому обслуживанию МКД на сегодняшний день не имеющих, какой - либо формы управления.

4. Устройство инженерной инфраструктуры, как на земельных участках, выделенных ранее (в конце 90-х годов), и на земельных участках, которые выделяются многодетным семьям.

5. Решить вопрос по поставке мусорных контейнеров для установки в частном секторе.

6. Выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов и имущества городского поселения.

7. Проведение кадастровых работ, с целью инвентаризации дорожного хоз. в том числе постановки на учет дорог городского поселения и земельных участков под ними.

8. Вовлечение в оборот земельных ресурсов с целью исполнения социальных обязательств по предоставлению земельных участков населению.

9. Исполнение показателей по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и реализации мероприятий по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями».

10. Подготовка документов для участия в программах:
по проведению ремонтных работ по содержанию и ремонт зданий ДК «Родина».

11. Укрепление материально- технического состояния учреждений культуры приобретение оборудования, пополнение книжного фонда.