



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Уважаемые инвесторы!

Представляем вашему вниманию **«Инвестиционный профиль Майского района»**, который познакомит вас с инвестиционным климатом нашего муниципалитета, поможет оценить его социально-экономический и производственный потенциал, а также подобрать подходящую площадку для реализации вашего проекта.

Майский район – одно из перспективных муниципальных образований Кабардино-Балкарии, отличительными особенностями которого являются выгодное логистическое расположение, красивейшая природа, богатые водные ресурсы.

Деятельность органов местного самоуправления Майского района направлена на развитие долгосрочных и надежных отношений с потенциальными инвесторами. Мы стараемся предложить выгодные условия для ведения и развития бизнеса, зарекомендовав себя в качестве ответственного партнера и создав благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Мы открыты к сотрудничеству с инвесторами и готовы им предложить помощь на каждом этапе реализации проекта. Наши специалисты помогут при подборе земельных участков, обеспечат взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, окажут информационную, организационную и юридическую помощь в решении возникающих вопросов.

Приглашаем к диалогу инвесторов и партнеров, заинтересованных во взаимовыгодном сотрудничестве с Майским районом и развитии бизнеса на его территории!



**Глава местной администрации
Майского муниципального района
Саенко Татьяна Викторовна**

[преимущества 04](#)

[общая
характеристика 05](#)

[социально-
экономические
показатели 06](#)

[занятость и доходы
населения 07](#)

[ресурсная база 08](#)

[социальная
инфраструктура 09](#)

[предпринимательство 10](#)

[основные
предприятия 11](#)

[туризм 12](#)

[SWOT- анализ 13](#)

[реализуемые
инвестиционные проекты
14-15](#)

[инвестиционные
площадки 16-17](#)

[меры государственной
поддержки 18](#)

[контакты 19](#)

Преимущества Майского муниципального района



**Наличие на территории
плодородных почв**

**Основная часть территории
отведена под земледелие и
животноводство**



**Развитая инфраструктура
подъездных путей
железнодорожного и
автомобильного транспорта**



**Наличие участков,
пригодных для
инвестиций в
промышленную, деловую
и жилую застройки**



**Обеспеченность
энергоресурсами
(электроэнергия,
газ, вода), развитая
сеть коммуникаций**

Общая характеристика Майского муниципального района

37595 чел.

численность населения
Майского района
на 1.01.2025 г.

**26843 чел.**

численность населения
в г.п. Майский на 1.01.2025 г.

**384.76 км²**

площадь МО

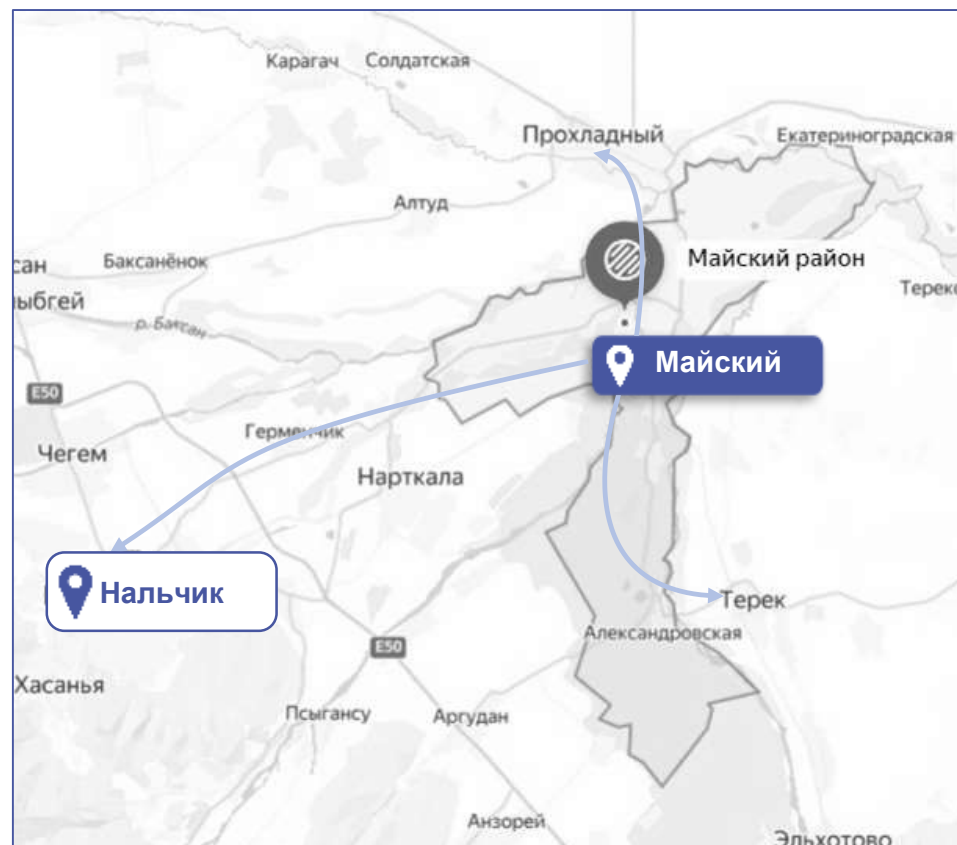
**16**

населенных пунктов



Транспортная доступность района

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Майского района составляет 366,4 км, из них:
автомобильные дороги местного значения - 176 км,
регионального значения - 190,4 км

Автотранспорт**Нальчик- Майский - 45 км**

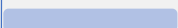
Социально-экономические показатели Майского муниципального района

	2024 год	2025 год
Объем валовой продукции по всем видам деятельности, млн руб.	14 573,9	14 655,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, млн руб.	5 089	4 076,4
Оборот розничной торговли, млн руб.	1 422,5	1 749,6
Объем продукции сельского хозяйства, млн руб.	7 510	8 261
Объем строительных работ, млн руб.	552,5	568,7
Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.	1 129,7	590,9

Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности на 01.01.2025 г. (%)



Среднемесячная заработная плата работников

Крупные и средние предприятия		48 842,5 руб.
Культура		41 970,3 руб.
Физкультура и спорт		41 868,9 руб.
Образование		40 230,8 руб.
Здравоохранение		37 940,4 руб.
Сельское хозяйство/ агрокомплексы		45 500 руб.

Занятость и заработная плата

	2024 год	2025 год
Среднемесячная заработная плата работников организаций, руб.	43 597,5	48 842,5
Среднесписочная численность работников организаций, чел.	2967	2866
Фонд заработной платы всех работников организаций, млн.руб	1552,2	1679,8

Регистрируемая безработица

0,4%

По состоянию на 01.01.2026 г.

Безработные граждане

81 чел.

По состоянию на 01.01.2026 г.

Ресурсная база

КЛИМАТ

Умеренно-континентальный



средняя температура
в январе -2°C , в июле +36



в среднем по году
7 дней в месяц идет дождь

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Общая площадь – 22 426,5 га



пашня – 17 731,3 га



пастбища – 3 360,9 га



многолетние насаждения – 678,9 га



сенокосы – 655,4 га

ЗЕМЛИ

Общая площадь – 38 476 га



земли с/х назначения – 26 979 га (70,1%)



земли лесного фонда – 7 476 га (19,4%)



населенных пунктов – 2 971 га (7,7%)



промышленности, транспорта ,связи - 915 га (2,4%)



водного фонда – 115 га (0,3%)



запаса – 20 га (0,1%)

ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ



34 озера – 443,5 га зеркальной глади



13 рек протяженностью 180 км

Социальная инфраструктура



ОБРАЗОВАНИЕ

12 учреждений

ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4 учреждения

ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

10 учреждений

ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

1 учреждение

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

112

стационарных коек

4

фельдшерско-
акушерских пункта

3

врачебные
амбулатории

1

стационарное
учреждение «ГБУЗ
ЦРБ Майского
муниципального
района»



СПОРТ

1 фок

2 стадиона

1 центр бокса

53 плоскостных
спортивных
сооружений, в том
числе 9 футбольных
полей

21 спортивный зал

6

многофункциональных
спортивных площадок

1

плавательный
бассейн



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**8 клубных
учреждений**

6 библиотек

1 кинотеатр

2 музея

**20 объектов
культурного
наследия**

Предпринимательство

На территории Майского муниципального района осуществляют деятельность
892 субъекта малого и среднего предпринимательства

Юридические лица

148

Индивидуальные
предприниматели

744

Торговля и услуги

38 объектов
общественного
питания

346 торговых
объекта

156
объектов бытового
обслуживания

Ключевые предприятия района

Наименование компании	Сфера деятельности	Отгружено товаров млн. руб.	Рабочие чел.
ООО «Севкав рентген-Д»	Производство медицинской рентгеновской техники	2 286,1	183
СХПК «Ленинцы»	Выращивание зерновых, зернобобовых культур	566,8	322
ООО «Майский Агро»	Выращивание зерновых культур	339,8	15
ООО «Майский завод железобетонных изделий»	Производство строительных, железобетонных изделий	3,4	24
ООО Крахмальный завод «Кабардинский»	Производство кукурузного крахмала высшего сорта для кондитерской, текстильной, бумажной промышленности	995,7	214

Достопримечательности



**Храм
Михаила Архистратига
г. Майский**

Построен казаками - основателями станицы Пришибская. Согласно историческим летописям, началом строительства является 1849 год.



**Базы отдыха
Майского района**

Комплексный вид отдыха актуален как для индивидуального, семейного, так и для корпоративного формата.



«Пушкинский дуб»

Расположен на территории, прилегающей к вокзалу станции Котляревская. Знаменито это дерево тем, что в мае 1829 г. возле него останавливался на привал А.С. Пушкин, следуя по Военно-грузинскому тракту в Тифлис.



**Историко-
краеведческий музей**

Здание музея было построено первыми поселенцами в начале XX века. К основным экскурсиям относятся: «Археологические находки», «История Терского казачества», «История развития Майского района», «Жители района – участники Великой Отечественной войны».

SWOT-анализ инвестиционного потенциала Майского муниципального района

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- ✓ Выгодное географическое расположение района
- ✓ Наличие плодородных земель
- ✓ Развитая сельскохозяйственная отрасль
- ✓ Развитая инфраструктура подъездных путей железнодорожного и автомобильного транспорта

ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ Наличие свободных инвестиционных площадок
- ✓ Получение государственной поддержки на реализацию проектов
- ✓ Развитие малого и среднего бизнеса

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- ✓ Демографическая убыль, «старение населения»
- ✓ Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- ✓ Общий износ инженерных коммуникаций

УГРОЗЫ

- ✓ Кадровый «голод»
- ✓ Конкуренция с туристически развитыми соседними районами
- ✓ Повышение аварийности на объектах ЖКХ, связанное с нарастающим износом основных фондов

Реализуемые инвестиционные проекты

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ МЛН.РУБ.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Строительство рыбоводного комплекса по выращиванию радужной форели	175	2022-2027 гг.
Разработка нового месторождения пресных подземных вод	18 551,1	2024-2060 гг.
Строительство многофункционального торгового центра «Магазин Майский»	150	2025-2027 гг.
Создание современного предприятия по производству минеральной воды и безалкогольных напитков	500	2025-2027 гг.
Увеличение производственных мощностей по производству ПГС	54	2025-2026 гг.
Производство кормов для рыбы и домашних животных	50	2024-2026 гг.
Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков - водки	655	2025-2026 гг.
Создание современного предприятия по выращиванию птицы	30	2025-2027 гг.

Реализуемые инвестиционные проекты

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ МЛН.РУБ.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Создание современного складского хаба, для последующего создания логистического центра, объединенного с оптовой закупкой, хранением и продажей сельхозпродукции	360	2025-2030 гг.
Строительство плодохранилища, объемом хранения 1500 тонн, для хранения плодоовощной продукции	20	2025-2026 гг.
Строительство плодохранилища мощностью 1494 тонны	270	2025-2027 гг.
Реконструкция здания под швейный цех	30	2026-2027 гг.
Реконструкция низкотемпературного склада	100	2026-2027 гг.

Свободные инвестиционные площадки



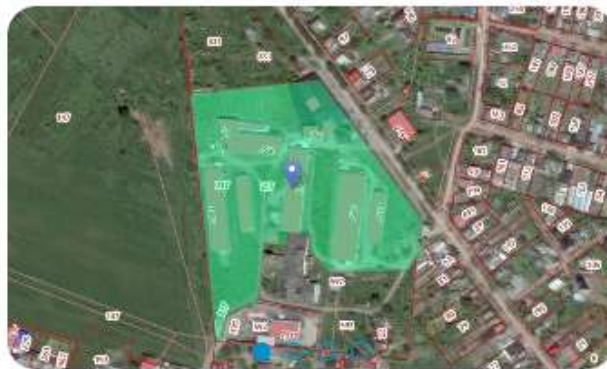
Территория бывшего зверосовхоза ФГУППЗ «Майский»

разрушенная норкоферма - комплекс
в составе 45 объектов общей
площадью 25732,6 кв. м, земельный
участок под комплексом 55,4 га

Назначение объекта и предполагаемые
направления использования: площадка
производственно-промышленного,
снабженческо-сбытового назначения



КБР г. Майский, ул. Гагарина,
№ 54 (ул. Заречная, 1)



Территория бывшего ОАО ГППЗ «Котляревский»

комплекс в составе 14 зданий общей
площадью 11619 кв. м

Вид разрешенного использования,
назначение объекта и
предполагаемые направления
использования - под
производственные постройки



КБР, г. Майский,
ул. Совхозная, № 31



Здание ДК «Родина» 1691,3 кв. м с земельным участком 0,2 га

Назначение объекта и
предполагаемые направления
использования:
социально-культурно-бытового
назначения



КБР, г. Майский,
ул. Железнодорожная № 46
Дом культуры «Родина»



Ознакомиться с подробной информацией об инвестиционных площадках можно на сайте:

<https://mayskiy.kbr.ru/activity/investitsionnaya-politika/investitsionnyy-profil-mayskogo-munitsipalnogo-rayona.html>

Свободные инвестиционные площадки



Бывшая территория МКОУ «СОШ № 5 г. Майского»

Земельный участок площадью 2030 кв. м

Назначение объекта и предполагаемые
направления использования:
социально-культурно-бытового назначения



КБР, г. Майский, ул. Горького,
д. 116/1



Бывшая территория МКОУ «СОШ № 2 г. Майского»

Земельный участок площадью 31063 кв. м

Назначение объекта и предполагаемые
направления использования:
социально-культурно-бытового назначения



КБР, г. Майский,
ул. Кирова



Меры государственной поддержки



<https://cppkbr.ru>

Н ММК «Фонд
микрокредитования
субъектов МСП КБР»

<https://fmsmpkbr.ru>



Корпорация развития
Кабардино-Балкарской Республики

<https://кр-кбр.рф>

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

<https://fond-garant.ru>



<https://asi.ru>

**Цифровая
платформа МСП**
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПЛАТФОРМА
ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

<https://mcp.pф>

Контакты



КБР, Майский район,
г. Майский, ул. Энгельса, д. 68

8(86633)22-1-42

adminmayask@kbr.ru

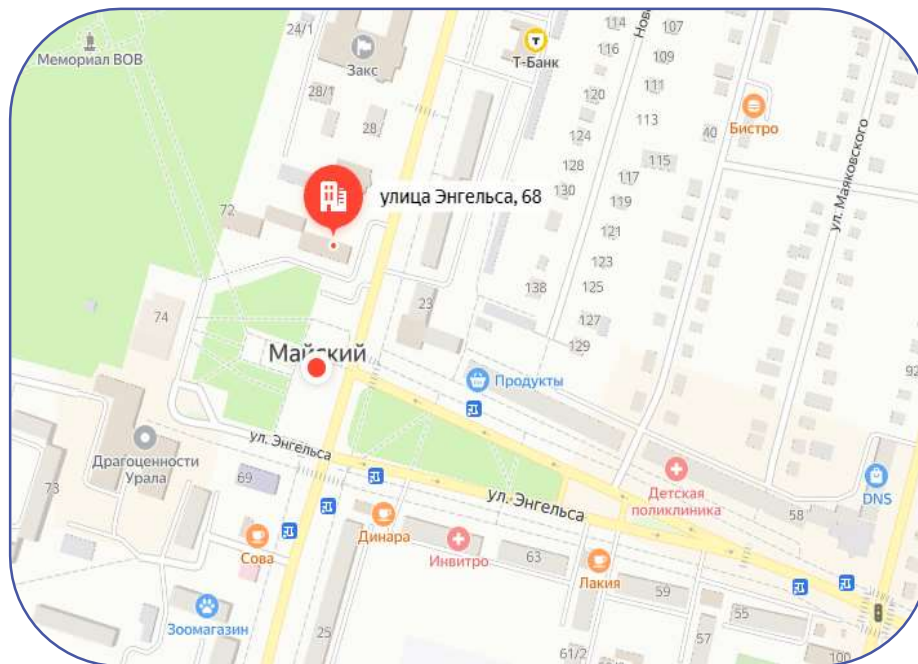


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ОЖОГИНА НАТАЛИЯ ФАГИМОВНА

8(86633)22-9-96

Первый заместитель главы местной
администрации Майского муниципального района



Начальник отдела экономики
и предпринимательства

8(86633)22-7-29

Ефимова Екатерина Викторовна

Начальник отдела имущественных,
земельных отношений

8(86633)22-4-09



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



Майский район ждет новых инвесторов