



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАНИЦА АЛЕКСАНДРОВСКАЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
АЛЕКСАНДРОВСКЭ СТАНИЦЭМ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТАНИЦА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41

УНАФЭ № _____

БЕГИМИ № _____

06 декабря 2022 года

ст. Александровская

**Об утверждении положения о порядке принятия, учета и оформления
выморочного имущества в муниципальную собственность**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, Местная администрация сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность.
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить его на странице сельского поселения станица Александровская официального сайта местной администрации Майского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения



В.В. Чепцова

Положение
о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в
муниципальную собственность

1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее — Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики:

- жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1. Положение распространяется на находящиеся на территории сельского поселения (межселенной территории) жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

2. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все

наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

3. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Местной администрации сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Администрация сельского поселения), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, ресурсоснабжающими компаниями. Иные юридические и физические лица вправе информировать Администрацию сельского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

4. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию сельского поселения в письменной форме.

5. Администрация сельского поселения в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории сельского поселения выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

6. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

7. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация сельского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на странице сельского поселения станица Александровская официального сайта Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

г) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики и муниципального имущества.

8. Оформление права на наследство и действия, направленные на

регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация сельского поселения.

9. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация сельского поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

10. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Администрация сельского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,
- 2) документы на умершего собственника жилого помещения:
— сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника жилого помещения;
- 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;
- 4) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;
- 5) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;
- 6) технический паспорт.

11. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

12. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

13. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация сельского поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

14. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация сельского поселения:

- 1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

- 1) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

15. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

16. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Администрации сельского поселения станица Александровская Майского

муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

17. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Администрация сельского поселения.

19. В случае выявления имущества, имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации или Кабардино-Балкарской Республики, Администрация сельского поселения извещает об этом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) или Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.