



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТ. КОТЛЯРЕВСКАЯ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ МАЙ РАЙОНЫМ И
КОТЛЯРЕВСКЭ СТАНИЦЭМ И АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ РАЙОНУНУ КОТЛЯРЕВСКАЯ СТ
АДМИНИСТР.
361103 КБР, Майский р-н, ст. Котляревская ул. Лебедевых 85 тел. 43-3-26,
43-2-43

«12» января 2023 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № - 5
ПОСТАНОВЛЕНЭ №
БЕГИМ №**

« Об утверждении Порядка схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории с.п. ст. Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельское поселение станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянками технических гаражей или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории с.п. ст. Котляревская Майского муниципального района. (Приложение № 1)
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации
с.п. ст. Котляревская

Гайдина Н.А.

УТВЕРЖДЕН:
постановлением
главы сельского поселения ст. Котляревская
Майского муниципального района
Кабардино- Балкарской Республики
от « 12 » января 2023 года № 5

Порядок схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории сельского поселения ст. Котляревская Майского муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) (далее - схема).

2. Разработка и утверждение схемы осуществляется следующими органами местного самоуправления (далее - органы местного самоуправления): Схема представляет собой документ, содержащий места размещения гаражей и стоянок, утверждаемый органами местного самоуправления с.п. ст. Котляревская(далее - орган местного самоуправления). В схему также включаются места, в которых допускается размещение гаражей и стоянок.

3. Схема разрабатывается с учетом требований земельного законодательства, нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, благоустройства и настоящего Порядка.

4. Разработка схемы осуществляется органом местного самоуправления с учетом результатов инвентаризации земельных участков, сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, а также предложений о включении объекта в схему физических лиц, исполнительных органов государственной власти Республики Кабардино-Балкария и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Кабардино-Балкария (далее - предложение, заинтересованное лицо).

В схему включаются в том числе гаражи, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянки, предоставленные инвалидам до дня вступления в силу указанного федерального закона. Гараж включается в схему на период не более пяти лет. Объекты для инвалидов включаются в схему без ограничения срока.

5. Объект не подлежит включению в схему в следующих случаях:

а) планируемый к включению в схему объект расположен в границах земельного участка, в отношении которого начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях предоставления в соответствии с земельным законодательством, о

предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельного участка;

б) земельный участок (часть земельного участка), в границах которого планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

в) ранее принято решение о согласовании размещения на земельном участке иных объектов;

г) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка (расположенных на нем зданий, сооружений), в границах которого планируется размещение объекта, и (или) судебного разбирательства в отношении границ и (или) площади смежных с ним земельных участков;

д) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, находится в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования которых не допускают размещение объектов;

е) земельный участок (часть земельного участка), в границах которого планируется размещение объекта, расположен в границах территории общего пользования;

ж) отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования к земельному участку, в границах которого планируется размещение объекта;

з) утвержденные правила землепользования и застройки, правила благоустройства и содержания территории соответствующего муниципального образования не предусматривают размещение объектов на земельном участке;

и) размещение объекта приведет к нарушению установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (муниципальными нормативными правовыми актами) запретов и ограничений либо прав и законных интересов других лиц.

6. Схема разрабатывается по форме согласно приложению к настоящему Порядку и состоит из текстовой и графической частей.

В текстовой части схемы отражается следующая информация: вид объекта (гараж/стоянка); местоположение объекта (определяется относительно адреса близлежащего объекта недвижимости);

площадь объекта (кв.метров); срок размещения объекта.

7. Информация о разработке схемы размещается органа местного самоуправления на официальном сайте органа местного самоуправления.

8. Предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке схемы.

Предложение должно включать в себя изображение объекта на плане земельного участка, а также перечень координат характерных точек границ объекта в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и сведения о его площади.

Неисполнение одного из указанных в абзаце втором настоящего пункта требований является основанием для отказа в рассмотрении предложения.

Предложения, поданные с нарушением требований, при разработке проекта схемы не учитываются, о чем орган местного самоуправления обязан известить заинтересованное лицо в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения с указанием причин отказа в рассмотрении предложения.

9. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока приема предложений разрабатывает проект схемы, который согласовывается в структурных подразделениях, уполномоченных:

в области градостроительной деятельности;

в области земельных отношений;

в области организации благоустройства;

в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

в области предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;

в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

в области организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

в области коммунально-инженерной инфраструктуры.

10. В случае если согласованный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка проект схемы предусматривает размещение объектов:

- а) на территориях объектов культурного наследия или зонах их охраны, проект схемы подлежит согласованию с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (федерального, регионального или местного значения);
- б) на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, проект схемы подлежит согласованию с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Кабардино-Балкария;
- в) на земельном участке, находящемся в собственности Республики Кабардино-Балкария, проект схемы подлежит согласованию с органом исполнительной власти Республики Кабардино-Балкария, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Кабардино-Балкария.

Срок согласования проекта схемы указанными органами составляет не более 20 рабочих дней с момента поступления проекта схемы на согласование.

Согласование, отказ в согласовании проекта схемы, замечания (предложения) к проекту схемы оформляются письменно и направляются в орган местного самоуправления. При этом отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать причины отказа.

11. Согласованный проект схемы размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления об общественном обсуждении проектов муниципальных нормативных правовых актов. По истечении срока, установленного для общественного обсуждения, в течение 14 рабочих дней орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений: утверждает схему, направляет проект схемы на доработку либо отказывает во включении объекта в схему с указанием причин отказа.

12. Схема утверждается постановлением органа местного самоуправления и подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для опубликования (обнародования) нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте местного самоуправления.

13. Внесение изменений в схему (включение объектов в схему или исключение объектов из схемы) (далее - проект изменений в схему) осуществляется на основании предложений заинтересованных лиц, направленных в орган местного самоуправления, или по инициативе органа местного самоуправления.

Орган местного самоуправления разрабатывает проект изменений в схему с учетом требований пунктов 3, 5, 6, 9, 10, 14 настоящего Порядка.

При внесении изменений в схему органа местного самоуправления размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о разработке проекта изменений в схему.

Предложения заинтересованных лиц, поданные с учетом требований пункта 8 настоящего Порядка, принимаются в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке проекта изменений в схему.

Утверждение изменений в схему осуществляется в соответствии с пунктами 11, 12 настоящего Порядка.

При внесении изменений в схему в связи с исключением объекта из схемы не осуществляются процедуры, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

14. Исключение из схемы объекта осуществляется в следующих случаях:

- а) если объект не востребован в течение шести месяцев после включения в схему;
- б) принятия органом местного самоуправления решения: об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки для размещения объектов;

в) предоставления в порядке, предусмотренном законодательством, заинтересованному лицу земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

г) если размещение объекта не соответствует требованиям законодательства;

д) отказа заинтересованного лица от объекта;

е) невнесения платы, предусмотренной пунктом 2 статьи 39³⁶ ¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в установленные сроки два и более раза.

Приложение
к Порядку схем размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
и стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства,
на территории сельского поселения
ст. Котляревская
муниципального района

Форма № п/п	Вид объекта (гараж/стоянка)	Адрес (местоположение) гаража/стоянки	Площадь гаража/стоянки, кв.метров	Срок размещения гаража/стоянки	Иные сведения
1	2	3	4	5	6